

의정부 고산 수자인 디에스티지 C3블록 입주자모집공고(안)

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항

- 의정부 고산 수자인 디에스티지 C3블록 아파트는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 홈페이지 분양안내(<http://www.sujain-gs.co.kr>)로 대체하여 운영합니다.
- 견본주택 방문은 의정부 고산 수자인 디에스티지 홈페이지(<http://www.sujain-gs.co.kr>)를 통해 당첨자(예비당첨자 포함) 중 사전 예약하신 분에 한하여 입장이 가능합니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 당첨자 발표 후 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문시 당첨자 본인 외 직계가족 1인에 한하여 입장 가능합니다. (대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능합니다. / 서류 미 접수 시 계약포기로 간주됩니다.)
- 서류접수 우편물 발송 시 빠른 등기로 접수를 하셔야 하며 2021년 02월 10일 도착분까지 한합니다.(등기영수증은 보관 바랍니다.)
- 공급계약 시 당첨자의 견본주택의 방문 가능 날짜를 확인하시기 바라며(※추후 별도 안내 예정입니다.), 해당 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- * 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 * 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 * 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 의정부 고산 수자인 디에스티지 C3블록 아파트는 분양 상담전화(☎1668-2407) 및 청약홍콜센터(☎1644-7445) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 의정부 고산 수자인 디에스티지 C1,C3,C4BL 중복청약 및 당첨처리 기준 (예시)

모집공고일 및 청약신청일 동일, 당첨자 발표일이 상이한 3개 단지 중복청약 처리기준(예시)

- C4 BL : 당첨자 발표 2021.01.26
- C3 BL : 당첨자 발표 2021.01.27
- C1 BL : 당첨자 발표 2021.01.28

- (청약신청자 홍길동) 의정부 고산 수자인 디에스티지 C1, C3, C4 BL 특별공급 및 일반공급 각각 청약신청(최대 6건) → 청약신청 가능(O)
 - 당첨자 발표일이 빠른 C4 BL 특별공급 또는 일반공급 당첨될 경우 C3BL, C1BL 당첨자 선정을 위한 추첨대상에 제외됩니다.
 - 당첨자 발표일이 빠른 C4 BL 특별공급 또는 일반공급 중 1개 유형의 예비입주자로 당첨될 경우 C3BL, C1BL 당첨자 선정을 위한 추첨대상에 포함됩니다. (단, C3BL 또는 C1BL 당첨 시 C4 BL 예비입주자 자격 상실, 계약 불가합니다.)
- (청약신청자 홍길동, 세대 분리된 배우자(또는 세대구성원) 김청약) C4 BL 홍길동 특별공급, 김청약 일반공급 신청 → 청약신청 가능(O)
 - 둘 다 당첨될 경우 특별공급 당첨만 인정됩니다.(일반공급 당첨분 부적격 처리)
 - 홍길동 특별공급 예비당첨, 김청약 일반공급 당첨될 경우 일반공급 당첨분만 유효하며 특별공급 예비입주자 자격 상실됩니다.
- (청약신청자 홍길동, 세대 분리된 배우자(또는 세대구성원) 김청약) C4 BL 홍길동 특별공급, 김청약 특별공급 신청
 - 특별공급은 1세대 내 1건만 청약신청 가능하므로 당첨 여부 관계없이 동일 세대 내 2인 이상 신청으로 인해, 당첨될 경우 부적격 처리되고, 예비자로 선정 시 입주자 선정 기회를 제공하지 않습니다.
- (청약신청자 홍길동, 세대 분리된 배우자(또는 세대구성원) 김청약) 각각 세대주 자격으로 일반공급 청약
 - ※ C4 BL 홍길동 일반공급, 김청약 일반공급 신청 → 청약신청은 가능하나 당첨여부에 따라 부적격 처리되므로 신청에 유의하시기 바랍니다.(△)
 - 둘 다 당첨될 경우 재당첨 제한으로 둘 다 부적격 처리됩니다.
 - 홍길동 당첨, 김청약 예비당첨될 경우 홍길동 당첨분만 유효하며 김청약 예비입주자 자격은 상실됩니다.
 - ※ C4 BL 홍길동 일반공급, C3 BL 김청약 일반공급 각각 세대주 자격으로 신청 → 청약신청 가능(O)
 - 둘 다 당첨될 경우 먼저 당첨된 C4 BL만 당첨으로 인정되며 이후 당첨된 C3 BL은 재당첨제한으로 부적격 처리됩니다.
 - C4 BL 홍길동 예비당첨, C3 BL 김청약 당첨될 경우 C3 BL 당첨이 유효하며, 홍길동 예비입주자 자격은 상실됩니다.
 - C4 BL 홍길동 당첨, C3 BL 김청약 예비당첨될 경우 C4 BL 당첨이 유효하며, 김청약 예비입주자 자격은 상실됩니다.
 - 둘다 예비당첨될 경우 두 주택중 선택가능하며, 예비당첨 중 계약체결일(당첨자 관리 기준일자)이 빠른 한 주택의 당첨 시, 나머지 주택은 계약 시 재당첨 제한으로 부적격 처리됩니다.

■ **본 아파트는 2020.9.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」**이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 또한, 이 공고문과 관계법령이 상이한 경우에도 관계법령을 우선하여 따릅니다.

■ 한국부동산원 청약홈에서는 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일 **2021.01.08.**입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역인 경기도 의정부시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 2주택 이상 소유하신 분은 청약 1순위 자격에서 제외되며, 1주택 이상 소유하신 분은 가점제 청약이 불가합니다.

■ 본 아파트의 주택건설지역인 경기도 의정부시는 과밀억제권역이며, 청약과열지역에서 공급하는 공공택지 분양가상한제 적용 민영아파트로 당첨자로 선정시 2020.4.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 10년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으니 유의하시기 바라며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가하오니 아래 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)		
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간		
-청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간		
-토지임대주택(제1항제5호), 투기과열지구 내 정비조합(제3조제2항제7호가목)	5년간		
-이전기관종사자 특별공급 주택(제1항제2호), 분양전환공공임대주택(제1항제4호), 기타당첨자(제3조제2항제1·2·4·6·8호)	과밀억제권역	85이하	5년
		85초과	3년
	그 외	85이하	3년
		85초과	1년

- **청약 1순위 자격 제한** : 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전 지역 해당), 2주택(분양권 등 포함) 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약이 불가합니다. (2순위로 청약 가능)

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항제1호다목 “과거 5년 이내의 다른 주택의 당첨자가 된 자” : 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의 각목

- **재개발/재건축 정비사업 및 지역(직장 포함) 주택조합의 경우** : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제1호 및 제2항제3호에 의거 「투기과열지구 내 관리처분인가를 받은 재개발/재건축 조합원 및 사업계획승인일 당시 입주대상자로 확정된 지역(직장) 주택조합의 조합원 및 그 세대에 속한 자는 최초 관리처분계획 인가일(재개발/재건축) 및 사업계획승인일 (지역주택조합) 부터 5년간 해당제한이 적용됩니다.

- **재당첨 제한(특별공급 및 2순위 포함)** : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 해당제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한, 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨 주택형태 해당제한기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다. (단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

- 「**주택공급에 관한 규칙」 제54조 해당제한 대상 주택** : 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 각호(제1호, 제2호, 제4호, 제6호, 제7호 가목 및 같은 항 제8호)의 주택, 제47조 이전기관종사자 등에 특별공급되는 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구에서 공급되는 주택, 청약과열지역에서 공급되는 주택

- **재당첨 제한 기간** : 2020.4.17. 이전 입주자모집승인을 받은 주택의 당첨자의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 개정 전 규칙에 따른 제한기간 동안 해당제한을 적용받으며, 과거 당첨으로 인해 해당제한을 받고 있는 경우에는 개정된 해당제한 강화 규정이 적용되지 않음을 알려드립니다. 【2020.4.17. 이전 제한기간 : 과밀억제권역 85㎡이하 - 당첨일부터 5년, 85㎡초과 - 당첨일부터 3년 / 과밀억제권역 외 지역 85㎡이하 - 당첨일부터 3년, 85㎡초과 - 당첨일부터 1년 / 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제7호 가목의 주택(투기과열지구에서 공급되는 주택으로 한정), 토지임대주택 - 당첨일부터 5년】

- **부적격 당첨자 당첨제한기간** : 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

※ **청약 제한 사항(과거 당첨사실 등) 조회 방법** : 한국부동산원 주택 청약서비스(www.applyhome.co.kr) 또는 청약통장 가입은행에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공동인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의거 대규모 택지개발지구에서 공급하는 민영주택으로 해당 지구는 의정부시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주

인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능하나, 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 1년 이상 거주한 자(2020.01.08. 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 거주한 자(2020.07.08. 이전부터 계속 거주)에게 20%를 공급(의정부시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 거주자 공급물량에 포함)하며, 50%를 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급합니다. (단, 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)

■ 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체로 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

- 경기도 의정부시는 조정대상지역 및 청약과열지역으로서 입주자모집공고일 기준 계속하여 거주하여야 1순위(해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상 요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기(90일 이상) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 경우(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 해외체류로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 경우는 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역 청약할 수 없습니다. 단, 3개월 미만의 단순 단기여행, 출장, 파견 등은 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일 초과 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 따라 해외근무 등 생업사정으로 인하여 세대구성원 중 주택공급신청자 혼자 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 가정제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- **분양권등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봅니다. (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봅니다.)

- **분양권등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘매매대금 완납일’(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택등”은 **분양권등을 포함**하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)

■ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정령에 의해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 **주거전용면적만 표기**하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청**수일 이전에 미리 발급받거나, ②**네이버인증서를 미리 발급받으시기** 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.]

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.**
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정
「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외합니다.) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.
단, 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. (부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- 신청점수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다. (공고문 1페이지 참조)
단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리됩니다.)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말합니다.) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체의 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2020.04.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되어 공급질서교란자는 10년간 청약제한이 적용됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.('청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
※ 가정제 제한사항 : 가정제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가정제에 의한 재당첨 제한(당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가정제로 당첨된 경우부터 적용됩니다.)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
※ 과거 2년 이내 가정제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가정제로 당첨된 경우부터 적용됩니다.
- 2순위 접수방법이 '청약신청금 납부'에서 '청약통장 사용'으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설·공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자 발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한), 당첨자 발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 의거 '무주택기간, 부양가족수, 입주자자책 가입기간, 본인과 세대원 주택소유'를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약 가정제도'가 적용됩니다.(전용면적 85㎡이하 주택은 일반공급 세대수의 100%를 가정제로 입주자를 선정하며, 전용면적 85㎡초과 주택은 일반공급 세대수의 30%를 가정제로, 나머지 70%는 추첨제로 입주자를 선정합니다.)
※ 본 아파트는 조정대상지역 및 청약과열지역 주택으로 청약 1순위 자격을 제한합니다. (노부모 부양 특별공급 포함)
- 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전지역 해당), 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약 불가함. (2순위로 청약 가능)
※ 본 아파트는 비투기과열지구 및 청약과열지역으로 1순위 접수 시 무주택자(세대주)는 가정제 방식, 1주택을 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 85㎡ 이하 주택의 경우 가정제 미달 발생 시 추첨제 방식으로 입주자를 선정합니다. (주택소유여부에 따라 분류됩니다.)

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 청약과열지역, 수도권 및 광역시는 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.

1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급합니다.

※ 1주택(분양권등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우, ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, ② 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권 처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, ③ 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.

- ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 300퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.) 당사의 인터넷 홈페이지(<http://www.sujain-gs.co.kr>)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비를 확대 요청)호에 따라 '20.3.16. 이후 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 입주자모집공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정합니다. (투기과열지구내 공급 주택은 500% 적용합니다.)

■ 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

• 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형태로 공급세대수의 300%를 아래와 같이 선정합니다.

- 1순위 : 공급세대수의 300%까지 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구인 경우 지역구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정합니다.

* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구인 경우 지역구분 없음)하여 추첨으로 선정합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 이후에 당첨된 입주자 선정 내역은 무효처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 분양권 전매 제한

- 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 최초 모집공고 당첨자 발표일로부터 3년까지 전매가 금지됩니다. (단, 향후 「주택법」 및 관련 법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

■ 경기도 의정부시는 비투기과열지구 및 청약과열지역로 담보인정비율(LTV), 총부채상환비율(DTI) 등 대출제한이 적용됩니다. (단, 대출제한 사항은 향후 관계 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.)

■ 투기 적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 제101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.

- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화

- 경기도 의정부시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 거래가격 3억원 이상인 주택매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

※ 2020.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다. 다만, 시장·군수·구청장은 제35조 및 제36조에 따른 특별공급의 경우로서 공급물량이 적거나 청약

관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 5일 전으로 단축할 수 있습니다.

※ 한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급 (기관추천, 생애최초, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	서류심사	계약체결
일정	01월18일(월)	01월19일(화)	01월20일(수)	01월27일(수)	01월28일(목) ~02월10일(수)	02월15일(월) ~02월21일(일)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사입주택 견본주택 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 구비서류 등을 지참하여 당사 견본주택 방문 검사 * 구비서류는 당사 견본주택 및 홈페이지 참조 * 접수접수 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 당사 견본주택 방문하여 계약 체결

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의정부시 주택과 - 669호(2021.01.07.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 의정부시 고산지구 C3BL

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상 22~25층, 10개동 총 1,134세대 [특별공급 657세대(일반[기관추천] 113세대, 다자녀가구 113세대, 생애최초 170세대, 신혼부부 227세대, 노부모부양 34세대 포함)] 및 부대복리시설

※ 주차 출입구의 높이는 2.7M이며 주차장의 차로 폭은 약 6M임(대형화물차, 사다리차 등의 진입이 불가능함)

■ 입주시기 : 2023년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위 : 세대, m²)

구분	아파트코드 및 주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	생애최초	다자녀가구	신혼부부	노부모부양			계
민영주택	2020001450	01	079.9971	79A	79.9971	24.9085	104.9056	44.3757	149.2813	55.8028	919	92	138	91	184	28	533	386	25
		02	079.9701	79B	79.9701	25.5124	105.4825	44.3607	149.8432	55.7840	215	21	32	22	43	6	124	91	2
합 계											1,134	113	170	113	227	34	657	477	27

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 절삭하여, 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있음.

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형(㎡)	층별	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
						계약시	계약후 30일 이내	21.07.20	21.11.20	22.03.20	22.06.20	22.10.20	23.02.20		
79.9971	1층	25	127,071,000	217,929,000	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
	2층	37	127,071,000	225,929,000	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000
	3층	39	127,071,000	233,929,000	361,000,000	10,000,000	26,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	108,300,000
	4층	39	127,071,000	240,929,000	368,000,000	10,000,000	26,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
	5~9층	195	127,071,000	248,929,000	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
	10층이상	584	127,071,000	254,929,000	382,000,000	10,000,000	28,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	114,600,000
79.9701	1층	2	127,028,000	225,972,000	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000
	2층	9	127,028,000	231,972,000	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
	3층	9	127,028,000	238,972,000	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
	4층	9	127,028,000	245,972,000	373,000,000	10,000,000	27,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000
	5~9층	45	127,028,000	253,972,000	381,000,000	10,000,000	28,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
	10층이상	141	127,028,000	261,972,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 총별로 차등을 두어 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등 록세 포함)가 미포함 되어 있음.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임.
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자 선택 계약하는 사항임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임.(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고, 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함.
(연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 계약금에 대한 선납할인은 불가하므로, 계약금 납부일정을 확인하시기 바람.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음.

특별공급 각 유형별 신청방법

특별공급 신청방법	특별공급 유형	신청방법
■ 인터넷 청약 -한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없이 한국부동산원 청약홈에서만 신청 가능 (은행창구 접수 불가)	기관추천	① 해당 관계기관에 주택형별 신청 ② 해당 관계기관에서 우선순위 선정 ③ 사업주체 추천명단 통보 ④ 해당 관계기관에 선정된 신청자 인터넷 청약접수
	신혼부부·다자녀가구·노부모부양·생애최초	인터넷 청약접수

※ 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 “건본주택 방문 신청”에서 “인터넷 청약 신청”으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한하여 건본주택 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 허용됨. (방문접수시간 : 10:00~14:00)
 ※ 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 준비한 경우에 한하여 접수함.

특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분		79A	79B	합계		
생애최초 특별공급	의정부시 1년이상 거주자(30%)	41	10	51		
	경기도 6개월 이상 거주자(20%)	28	6	34		
	서울특별시·인천광역시 및 경기도 6개월 미만 거주자 (50%)	69	16	85		
	소 계	138	32	170		
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	19	4	23		
	장기복무 재대군인	9	2	11		
	10년 이상 장기복무군인	9	3	12		
	중소기업 근로자	19	4	23		
	장애인	경기도	9	2	11	
		서울특별시	5	1	6	
		인천광역시	4	1	5	
	철거주택소유자	18	4	22		
	소 계	92	21	113		
	다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	46	11	57	
기타 수도권(50%)		45	11	56		
소 계		91	22	113		
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	의정부시 1년 이상 거주자 (30%)	41	10	51
		경기도 6개월 이상 거주자 (20%)	28	7	35	
		서울특별시·인천광역시 및 경기도 6개월 미만 거주자 (50%)	69	16	85	
	일반공급(25%)	의정부시 1년 이상 거주자 (30%)	14	3	17	
		경기도 6개월 이상 거주자 (20%)	9	2	11	
		서울특별시·인천광역시 및 경기도 6개월 미만 거주자 (50%)	23	5	28	
소 계	184	43	227			
노부모부양 특별공급	의정부시 1년 이상 거주자 (30%)	8	2	10		
	경기도 6개월 이상 거주자 (20%)	6	1	7		
	서울특별시·인천광역시 및 경기도 6개월 미만 거주자 (50%)	14	3	17		
	소 계	28	6	34		
합 계		533	124	657		

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

※ 2018.05.04. 및 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함함)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함) 함.

특별공급 공통사항

구분	내용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 해당청 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리 된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가 																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 생애최초 / 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. - 민영주택 청약 예치기준금액-「주택공급에 관한 규칙」 [별표2] <table border="1" data-bbox="235 1117 2139 1268"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>의정부시 및 기타 경기도</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table> 	구분	의정부시 및 기타 경기도	서울특별시	인천광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	의정부시 및 기타 경기도	서울특별시	인천광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		

일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 10% 범위) : 113세대

· 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자에 한해 신청 가능함.

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 철거주택소유자, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

- 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
- 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과
- 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 경기북부보훈지청 복지과
- 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과
- 철거주택 소유자 : LH 서울지역본부

• 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체는 당첨자 선정에 관여하지 않음.

다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 113세대

• 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 미만의 직계 자녀 3명(태아 및 입양자녀 포함)이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입기간을 갖춘 자 (청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원이면 신청이 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함.
- 자녀수에는 임신 중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됨. 또한 재혼으로 성이 다른 자녀를 부양하는 경우 가족관계 증명서를 제출하여 자녀임을 입증하여야함. [임신의 경우 서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 제출하여야 하며, 서류미제출, 허위임신 등의 경우 당첨취소 및 부적격 처리됨]
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(주택공급에 관한 규칙 제40조 제3항)
- 이혼 및 재혼 자녀의 경우 청약자 또는 배우자의 주민등록표등본상 등재되어 있어야 하며, 재혼 배우자의 친자녀(배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우에만 해당됨.

• 당첨자 선정방법

- 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 제5조에 따라 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 의정부시 및 경기도 거주자에게 우선 공급(경쟁이 있을 경우 의정부시 1년 이상 거주자가 우선하며, 의정부시 1년 이상 거주자가 미달시는 경기도 6개월 이상 거주자에게 공급)하며, 나머지 50%는 수도권 거주자(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」의 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배정기준표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.
- 경기도 거주자 우선 공급에서 낙첨된 경기도 거주자는 수도권 대상 세대수 50%를 수도권 거주자와 다시 경쟁하며 이 경우 경기도 및 해당건설지역 우선공급 요건(의정부시 1년 이상 거주)이 적용되지 않음.
- 동일점수로 경쟁이 있을 경우(우선순위 배정표에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정하되, 동일 점수로 경쟁이 있을 경우)
 - ① 미성년 자녀수가 많은 자
 - ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함
- 기타 본 공고문에 표기 되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

· 다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표 - 국토교통부 다자녀가구 특별공급 운용지침 [별표1]

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 봄
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자처차가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자처차의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)				
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용				
(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자처차 가입확인서로 확인				
※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자				

신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 20% 범위) : 227세대

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
 - * 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)
 - 입주자처차에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
 - 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
 - 임신의 경우 계약서류 제출시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한함. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 120%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)
- 당첨자 선정방법
 - 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택 (우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함) 함.
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.
 - 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법
 - 최초 입주자모집공고일 현재를 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정하며, 제1순위에 우선공급함.
 - ① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자
 - [「인법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함]
 - 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당

② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과

▪ 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법

- 제1순위에서 경쟁이 있는 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정함.
 - ① 해당 주택 건설지역(의정부시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함
 - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
 - * 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표 상에 등재되어야 함.
 - * 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
 - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
- 제2순위에서 경쟁이 있는 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정함.
 - ① 해당 주택건설지역(의정부시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함
 - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
 - * 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표 상에 등재되어야 함.
 - * 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
 - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
- 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있음. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입양 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있음.

※ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (※ 모집공고일 2020.2.20. 이후부터 적용)

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
신혼부부 우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과~120% 이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과~130% 이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원

- 기준소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과시 일반공급 25%(상위소득)[부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120% 초과~130% 이하)]를 선택
- 상위소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함.

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)} ※ N → 9인 이상 가구원수

- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득 (단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).
- ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정함. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

• **당첨자 선정방법**

- 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(의정부시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30% 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고, 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가정제를 적용하되, 동정일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
- 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.
- 기타 본 공고문에 표기 되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제43조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 15% 범위) : 170세대

- **신청자격** : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 **수도권**[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 생애최초(세대내 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
 - **소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 130%이하인 자**
- ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
- ※ 소형·자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- ※ 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함.)
 - (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 **일반공급 1순위** 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것

※ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (※ 2020.2.20.이후 모집공고분부터 적용)

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 특별공급	130% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,019,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원

- ※ **9인 이상 가구 소득기준** → **8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)*130%}** ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득(단, 세대원의 실종·벌거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).
- ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 공급신청자의 직계존속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.)

• **당첨자 선정방법**

- 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(의정부시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30% 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고, 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.
- 경쟁시 추첨으로 당첨자 선정함.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.

일반공급 신청자격 및 유의사항

<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 입주자지족 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] · 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 의정부시 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 수도권지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만)거주자에게 공급함. 동일 순위 내에서 의정부시 거주자 접수결과 미달된 세대는 경기도 거주자에게 공급하고, 경기도 거주자 접수결과 미달된 세대는 수도권 거주자에게 공급하며, 수도권 접수결과 미달 시에는 잔여물량을 각각 상기 거주지역별 배분배율을 적용 배분하여 차순위에게 공급함.(차순위 공급세대 배분방식과 공급순서 또한 선순위와 동일함) ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 지족 요건을 충족 시 청약 가능함 <ul style="list-style-type: none"> (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함) - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ※ 청약 신청 시 아래 “청약 신청 유의사항”, “청약 순위별 자격요건”, “민영주택 청약 예치 기준금액”, “청약 가점제 적용기준”을 확인 바람.
<p>청약신청 유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 ‘전용면적’을 기준으로 함. · 본 주택은 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로, 해당청 제한 주택[규칙 제3조 제2항 각호(제1호, 제2호, 제4호, 제6호, 제7호 가목 및 제8호)의 주택, 제47조에 따라 이전기관총사자 등에 특별공급되는 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구에서 공급되는 주택, 청약과열지역에서 공급되는 주택]에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 기 분양주택 당첨 여부에 따라 본 주택에 청약이 제한됨. · 청약접수 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 주택형태로 층, 동, 호 구분 없이 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청 접수 결과 일반공급 세대수의 400%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받음. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) · 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항에 의거 가점제를 우선적으로 적용하여 1순위에서 입주자를 선정하는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 가점제 적용 대상자에서 제외됨. <ol style="list-style-type: none"> 1) 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자 2) 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자 · 중복 청약접수 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(다주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복 신청하여 당첨될 경우 모두 무효 처리하며 동일세대에서 중복 청약하는 경우는 부적격 처리함. - 당첨자 발표일이 서로 다른 주택에 각각 청약하여 모두 당첨이 되면 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만 인정함. · 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약시 제한사항을 확인하시기 바람. · 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정. · 경기도 거주기간 산정시 경기도 관내 행정구역간 거주지를 이전한 경우(예: 수원시 → 의정부시)에는 합산이 가능하나, 경기도 외 타지역으로 전출하였다가 다시 경기도 관내 행정구역으로 전입한 경우 (예: 의정부시 → 서울특별시 → 의정부시)에는 새로 전입한 일자부터 산정하여야 함. · 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에서 계속 거주기간이 1년 미만인 자 중 경기도 거주기간이 6개월 이상인 자는 경기도 거주자 자격으로 청약 가능하나, 6개월 미만인 경우에는 수도권 거주자로 청약하여야 함. [단, 부적격당첨자(주택소유, 부적격, 착오기재 등)는 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] · 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함) · 청약통장 관련 기준사항 <ul style="list-style-type: none"> - 청약자족에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함. - 해당지역 전입일 관련 기준 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당지역(의정부시, 경기도, 서울특별시, 인천광역시)으로 전입 시 해당 거주지역으로 청약 신청 가능함. - 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함. - 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자 모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함. - 청약 예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함) · 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄. 또한, 수도권외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됨. (2018.1.2.모집공고 승인분부터 적용) · 청약신청 접수시 유의사항

- 1) 청약신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음.
- 2) 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당청자로 결정될 경우에도 부적격 당청자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.
- 3) 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청문의 당청으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당청 취소 세대는 예비당청자에게 우선 공급함.

입주자 저축 순위별 자격요건

구분	순위	신청구분	공급방법	신청자격																				
순위별 자격요건 (민영주택)	1순위	전용 85㎡이하	가점제 100%	<ul style="list-style-type: none"> 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택(분양권 등 포함) 소유 여부에 따라 분류됨 1)가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 2)추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 ※단, 만60세 이상 직계존속(배우자 포함)이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나 부양가족수에는 제외됨 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 청약이 가능한 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 자 2) 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡ 이하의 청약예금 예치금액 이상인 자 3) 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 모집공고일 현재 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자 																				
				청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> 1순위자로서 다음에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가함. (2순위로 청약 가능) - 세대주가 아닌 자 - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전 지역 해당, 모든 청약 대상자) - 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 - 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족되지 않는 자 																			
	2순위	전주택형	추첨제	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자 모집공고일 현재 의정부시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 분 최초 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자 																				
		2순위 청약제한 대상자		<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당청)에 의거 해당청 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 2순위 청약 불가 																				
민영주택 청약 예치기준금액	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>의정부시 및 기타 경기도</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 당 사업지의 공급 주택형은 전세대 85㎡이하로 구성되어 있으니 참고하시기 바랍니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.</p>				구분	의정부시 및 기타 경기도	서울특별시	인천광역시	전용면적 85㎡이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	의정부시 및 기타 경기도	서울특별시	인천광역시																					
전용면적 85㎡이하	200만원	300만원	250만원																					
전용면적 102㎡이하	300만원	600만원	400만원																					
전용면적 135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원																					
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원																					

청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1의 1]

구분	내용
①무주택기간 적용기준	<ol style="list-style-type: none"> 1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함. 2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정함. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말함. 이하 이 발표에서 같음) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름. 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격

	<p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외함.)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산 함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 함.</p>
②부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 세대원으로 함.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 <p>※ 2020.01.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조 제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음.</p> <p>3) 주택공급신청자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함. <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음.</p> <ul style="list-style-type: none"> - (만 30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - (만 30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
③입주자지속 가입기간	입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자지속 가입기간을 기준으로 하며, 입주자지속의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정함.
④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조 제4항 및 제53조에 따름.

청약 가점제 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제2호 나목)

가점항목	가점상한	가점구분		점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자		0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) • 건물등기사항 전부 증명서, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만		2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만		4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만		6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만		8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만		10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만		12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만		14	15년 이상	32	
②부양가족수	35	0명		5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등·초본 • 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 • 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명		10	5명	30	
		2명		15	6명 이상	35	
		3명		20			
③입주자지속 가입기간	17	6개월 미만		1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> • 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만		2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만		3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만		4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만		5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만		6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만		7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만		8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만		9					
총점	84						

비고	※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③
----	--------------------------

※ 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됨.

주택소유 및 부적격자 당첨명단 관리 등 유의사항

구분	신청자격
<p>주택소유여부 확인방법 및 판정기준</p> <p>「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조</p>	<p style="text-align: center;">신청자격</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원 ■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등 ■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함) <ol style="list-style-type: none"> 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조 제4호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 <ol style="list-style-type: none"> 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 ■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄 「주택공급에 관한 규칙 제53조」 <ol style="list-style-type: none"> 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄.)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 <ol style="list-style-type: none"> 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외함. 6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급 신청자 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함. 7. 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함. 9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
<p>소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「소형·저가주택 등」이란 전용면적 60㎡ 이하로서, 주택가격이 8천만원 (수도권은 1억 3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등을 1주택(소형·저가주택) 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택에 일반공급을 청약하는 경우에 한해 소형·저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정됨 <ol style="list-style-type: none"> ① 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집공고일 기준으로 「소형·저가주택」 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됨 ② 현재 무주택자 : 중전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 <ul style="list-style-type: none"> ※ 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함 ※ 소형·저가주택에 관한 특례는 민영주택 일반공급 신청시에만 인정됨. 특별공급 청약 신청시에는 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당되므로 청약 신청시 유의하시기 바람. • 소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정함. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말함).

	<p>이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외)</p>
<p>부적격 당첨자에 대한 명단관리</p> <p>「주택공급에 관한 규칙」 제58조</p>	<p>1. 사업주체는 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급가격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리 지정기관에 통보하여야 함</p> <p>2. 전산관리지정기관은 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 함</p> <p>3. 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일 부터 각 호에 따른 기간 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정될 수 없음</p> <p>① 수도권 : 1년</p> <p>② 수도권 외의 지역 : 6개월(다만, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년으로 함.)</p> <p>③ 제1호 및 제2호의 지역 중 위축지역 3개월</p> <p>4. 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 봄. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.</p> <p>① 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말함. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자</p> <p>② 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정함.) 또는 공급 순차별 자격 (순차별로 공급하는 경우로 한정함.)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자</p>

IV 청약 신청 방법 및 장소, 구비서류

신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천) / 다자녀/ 신혼부부 / 노부모 부양 / 생애최초	2021.01.18(월) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 건본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 당사 건본주택
일반공급	1순위	2021.01.19(화) 08:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 대행은행 창구
	2순위	2021.01.20.(수) 08:00~17:30		

- ※ **스마트폰앱** : 구글플레이스토어 및 애플스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바람. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용 됨. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

- 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)
 - ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있음.
 - ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나**, ②**네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.**

한국부동산원(새 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바람

[사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국부동산원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됨.]

- ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원함.
 - 「APT청약신청」 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형 선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [청약자격 사전관리] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한사실) 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원함.
 - 「청약자격 사전관리」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「청약자격 사전관리 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바림.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

■ **고령자, 장애인 등 은행창구 청약** (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구분		구비사항	
일반공급	본인 신청시	<ul style="list-style-type: none"> · 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) · 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 · 예금인장 또는 본인 서명 	
	제3자 대리신청시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(직계존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 상기 제출명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완료되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바림.

※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.

※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

■ **최하층 우선배정 신청** (고령자, 장애인, 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 다자녀 가구에 한함)

구분	최하층 우선배정 안내
신청자격	청약신청자 또는 그 세대에 속한 자 중 아래의 ① ~ ③에 해당하는 분 중(최하층) 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 세대에 속한 만 65세 이상인 자 ② 「장애인 복지법」 제32조에 따라 세대에 속한 장애인등록증이 발급된 자 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아, 입양을 포함)를 둔 분 ※ 경쟁시 ①, ②에 해당하는 신청자에게 우선하여 배정
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> ※ 특별공급 신청자 : 본인이 청약하고자 하는 청약자격별로 정해진 청약신청일자에 인터넷 청약하여 신청하고, 자격인증서류 및 최하층(1층)주택 우선 배정 신청(별도 양식)을 제출해야 함. ※ 일반공급 신청자 : 희망자는 인터넷청약시 최하층(1층) 우선배정을 선택하여 신청하고, 당첨자 서류제출시 자격인증 서류 및 최하층(1층)주택 우선 배정신청서(별도 양식)를 추가로 제출해야 함. ※ 자격인증서류 - ①번 해당자 : 주민등록표등본 ②번 해당자 : 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본 등 ③번 해당자 : 주민등록표등본, 가족관계증명서

입주자 선정방법 및 동호수 결정

구분	선정방법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함. • 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함. • 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정함. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) • 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함.
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함. • 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점정수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 100%를 가점제로 입주자를 선정 - 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 30%를 가점제로 입주자를 선정, 나머지 70%는 추첨제로 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급* 적용 * 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정 <ol style="list-style-type: none"> 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자기(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자료 한정) 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자 • 동일 순위에서 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택 건설지역(의정부시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함. • 입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 400%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있음. • 예비입주자 선정 시 주택형별 1순위 전체(기타지역 포함) 경쟁이 있는 경우 일반공급 세대수의 300%까지 가점이 높은 자를 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구인 경우 지역구분 없음)하여 앞 순번의 예비입주자로 선정하고 주택형별 2순위까지 전체 신청자수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정 • 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약홈)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능함. • 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공개계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함. • 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음. • 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람. • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음. • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비로 당첨된 경우에도 일반공급 예비 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됨. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. • 일반공급의 당첨자로 선정된 분이 이전기관종사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않음. • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람. • 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. • 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급함. • 특별공급 대상으로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음. • 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음. • 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택인진 신청 가능.

당첨자 발표 및 주요 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2021.01.27.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2021.02.15.(월) ~ 2021.02.21.(일) (10:00~16:00) • 장소 : 당사 건본주택 (경기도 의정부시 민락동 804-2)
일반공급	1순위 / 2순위		

* 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.

다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건보주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공동인증서를 발급받으신 분은 반드시 공동인증서로 로그인하여 정확한 청약내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 청약내역 조치가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공동인증서로 로그인하시어 청약내역을 확인하시기 바랍니다.

- * 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- * 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함.
- * 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<http://www.sujain-gs.co.kr>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home(全 은행 청약자)
이용기간		2021.01.27 ~ 2021.02.05 (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) * 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방 > 당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2021.01.27.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

* 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 함.

VI 입주대상자 자격검증서류 제출

■ 자격확인서류 제출 및 계약체결 일정안내

구분	사전서류검수기간	계약기간	자격확인 서류제출 및 계약장소
당첨자 (특별공급 및 일반공급)	2021.01.28.(목) ~ 2021.02.10.(수) 14일간, 10:00 ~ 17:00	2021.02.15(월) ~ 2021.02.21(일) 7일간, 10:00 ~ 16:00	당사 건보주택 (경기도 의정부시 민락동 804-2)
예비입주자 (특별공급 및 일반공급)	2021.03.01.(월) ~ 2021.03.10.(수) 10일간, 10:00 ~ 17:00	추후 별도 안내 예정	

- * 당첨자(특별공급, 일반공급) 및 예비입주자는 지정된 당첨자 서류제출 기간 내에 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위, 신청내역 등 적격 자격에 대한 서류를 제출하여야 하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 함. (자격확인 서류를 제출하지 아닐 경우 계약체결일 계약 진행 불가함)
- * 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨은 취소되며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음.
- * 소명자료 제출과 관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정으로 청약 신청자가 청약 신청 시 잘못된 정보 기재(연락처, 주소 등)로 해당 정보를 받지 못하는 경우에는 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- * 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 분양주체에서 6개월간 보관 후 일괄 파기함
- * 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함. (지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함)
- * 기타사항은 아래 "계약 체결조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

■ 입주대상자 자격검증서류 제출 서류

☐ 특별공급 당첨자(예비 입주자)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급 신청서, 서약서	본인	• 당사 건보주택에 비치 *인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 * 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세발급요망.
		○		배우자 (배우자 분리세대)	• 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 상세발급요망.
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세발급요망.
○		가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급 * 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계	

	○	출입국사실증명서	본인	• 현 거주지 및 거주기간 등 확인 ※발급기간 : 본인생년월일~입주자모집공고일(2021.01.08) (행정복지센터 또는 민원24 발급가능)
	○		직계존비속	• 직계존비속을 부양가족수로 산정한 경우 : ※발급기간 : 본인생년월일~입주자모집공고일(2021.01.08)
	○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
	○	청약통장순위(가입) 확인서	본인	• 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 [국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생부지제공자 제외] ※인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
기관추천(일반) 특별공급	○	해당 특별공급 대상 증명서류	본인	• 해당기관에서 선정하여 당사에 통보된 추천 대상자에 한하여 기관추천(일반) 특별공급 신청자격 인정. ※ 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 또는 인증서, 추천명부로 접수
다자녀가구 특별공급	○	다자녀가구 특별공급 배정기준표	-	• 당사 견본주택에 비치 ※인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○	주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표상 청약신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급), 세대주 및 세대주와의 관계포함하여 “상세”로 발급
	○	임신증명서 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 ※임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 (또는 배우자)	• 입양의 경우
	○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	• 당사 견본주택에 비치
	○	한부모가족증명서	본인	• 청약 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 한부모가족으로 5년이 경과한 경우
	○	기본증명서	자녀	• 출생 관련 일자 확인 필요 시
	○	주민등록표등본	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 공급신청자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 ※ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
신혼부부 특별공급	○	혼인관계증명서	본인	• 혼인신고일 확인, 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 “상세”로 발급
	○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (발급처:국민건강보험공단) ※변동사항 포함하여 발급.
	○	소득증빙 서류	본인 및 19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득임증 서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성한 세대원의 소득임증 서류)
	○	임신증명서 또는 출산증명서	본인 (또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 ※ 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 (또는 배우자)	• 입양의 경우
	○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	• 당사 견본주택에 비치
노부모부양 특별공급	○	비사업자 확인각서	본인	• 당사 견본주택에 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	○	주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부 확인이 필요한 경우 (3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
	○		직계 비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계 비속(1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상 등재)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○	가족관계증명서	피부양 직계존속/배우자	• 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 ※ 성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 “상세”로 발급
○	혼인관계증명서	본인 / 자녀	• 만30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호 전부공개 “상세”로 발급 • 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 “상세”로 발급	
생애최초 특별공급	○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (발급처:국민건강보험공단) ※변동사항 포함하여 발급.
	○	재직증명서 또는 사업자등록증 사본	본인	• 공고일 이후 발행분 (발급처 : 해당직장 / 세무서)

		○	원천징수영수증 또는 소득금액 증명원	본인	• 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함(납부내역증명 포함)
		○	5개년도 소득세 납부내역	본인	• 당청자 본인의 소득세 납부사실(입주자모집공고일 이전의 5개년도)을 입증하는 서류로서 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명
		○	주인등록표초본	직계존속	• 당청자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당청자 또는 당청자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재여부 확인이 필요한 경우 (1년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
		○	혼인관계증명서	본인 및 19세이상 세대원	• 공고일 현재 혼인 중이거나, 혼인중이 아닌 분이 동일 등분상 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	소득증빙서류	본인 및 19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증 서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록등본 상에 등재된 세대원의 소득입증서류)
		○	비사업자확인각서	본인 및 해당자	• 당사 견본주택에 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)		○	무주택 소명서류	해당 주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형자가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당청사실 소명서류	본인	• 기타 사업주체가 요구하는 인정 서류(당청사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인서류 등)

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인인 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 주민등록등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 선정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바람(아래 참조)

- ① 주민등록등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
- ② 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 구비서류 유의사항

- 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
- 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
- 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개"상세"로 발급
- 혼인관계증명서 : 본인, 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개"상세"로 발급

▣ 일반공급 당청자(예비 입주자)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○		배우자 (배우자 분리세대)	• 주민등록표등분상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
	○		가족관계증명서	본인 및 배우자	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급. - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인
	○		출입국사실증명서	본인	• 현 거주지 및 거주기간 등 확인 ※발급기간 : 본인생년월일~입주자모집공고일(2021.01.08) (행정복지센터 또는 민원24 발급가능)
		○		직계존·비속	• 직계존비속을 부양가족수로 산정한 경우 : ※발급기간 : 본인생년월일~입주자모집공고일(2021.01.08)
		○	주민등록표초본	피부양 직계존·비속	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망 • 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 피부양 직계존속(3년이상 주소변동 사항) - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년이상 주소변동 사항)
		○	혼인관계증명서	본인 및 직계비속	• 만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 "상세"로 발급 • 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부공개 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속이 공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있으나, 피부양자 직계존속의 배우자가 피부양과 주민등록표상에 분리된 경우 - 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 "상세"로 발급.

부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소유자요)	○		서약서	-	• 당사 견본주택에 비치
	○		개인정보 수집·이용동의서	-	• 당사 견본주택에 비치
		○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
		○	무주택 소명서류	해당 주택	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○	당첨사실 소명서류	본인	• 기타 사업주체가 요구하는 인정 서류(당첨사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인서류 등)	

- ※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- ※ 주민등록등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바람(아래 참조)
 - ① 주민등록등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
 - ② 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
- ※ 구비서류 유의사항
 - 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 "전체포함"으로 발급
 - 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정방고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
 - 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개"상세"로 발급
 - 혼인관계증명서 : 본인, 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개"상세"로 발급

VII 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	장소	문의전화	비고
당첨자 (특별공급 및 일반공급)	2021.02.15.(월) ~02.21.(일) (7일간, 10:00~16:00)	당사 견본주택 (경기도 의정부시 민락동 804-2)	1668-2407	일정 및 시간 변동 시 별도 공지
예비입주자 (특별공급 및 일반공급)	추후 별도 안내 예정			

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-804-062841	주택도시보증공사 동부PF금융센터

- ※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금도 상기 계좌로 납부하여야 함.
- ※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- ※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바람, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음.
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- ※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요양.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			

		(해당자)			
공통 (특별공급 포함)	0		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	0		인강증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급분에 한함. 인강증명서의 경우 용도란에 ‘아파트 계약용’ 으로 직접 기재 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 대리인 신청 및 계약 불가
	0		인강도장	본인	• 인강증명서상의 날인과 일치해야 함 ※ 단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	0		계약금 무통장 입금증	본인	• 계약금 무통장입금 영수증 및 입금확인서 (건본주택에서 계약금 수납 불가)
	0		자격 검증서류	본인	• 당첨 유형별 자격 검증 서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출기한내 제출한 경우 제외)
	0		추가 개별통지서류	본인	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	0		위임장	본인	• 계약자의 인강도장이 날인된 위임장 (당사 건본주택 비치)
	0		인강증명서(본인발급용) 및 인강도장	본인	• 용도 : 아파트 위임용 (본인서명사실확인서 불가), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	0		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인강증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 미 계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우, 계약 체결여부와 무관하게 당첨자로 전산관리함.
- **이중 당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약 취소에 관한 사항** - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호
 - 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내 부적격사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 함. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨된 호수에 계약을 취소함.
 - 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정함 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일반적으로 해약 조치되며, 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없음.
- 주택당첨자는 계약체결 이후에라도 다음에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며 당첨된 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리함. (단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성이 없는 단순 착오기재 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 분양전환 공공임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정청약이 제한됨)
 - 청약가점항목(무주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등)을 허위 또는 착오로 기재하여 부적격자로 판명된 경우
 - 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택 소유 사실을 포함하며, 특별공급 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부정 당첨자를 판명함

행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되는 것에 대하여 동의하여야 함.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 **예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우** 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없음. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리 됨.
- 동일 세대 내에서 세대원간 동일 주택 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며, 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활되지 않음
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리함
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 함.
- 계약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능 할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하여 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- **시행자가 본 아파트 “대상사업”의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지칭하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 함**
- **분양자(매도인)은 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이익없이 승낙하기로 함.**
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준함.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 대출관련 세부내용은 당사 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며 사업주체가 알선하는 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항임.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상당사와 분양상당시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됨. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화상당 포함) 내용을 근거로 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바람.
- **사업주체에서 지정한 금융기관을 통해 용자받은 대출이자 대납 [중도금 대출이자 후불제]**

- 중도금 대출이자는 분양가의 총 50%내에서 입주지정일(입주개시일) 전일까지 사업주체에서 대납해주며, 입주 시 납부된 이자를 사업주체에 일시 납부하여야 함.
- 대출은행과 대출협약에 따라 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- **당사는 대출기관과 협약 후 계약자에게 제시한 조건으로 대출을 신청한 계약자에게만 대출을 앞선하며, 계약자가 당사의 대출앞선조건을 충족하지 못하거나 변경을 요구할 경우 대출을 앞선하지 않으며, 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.**
- 계약자는 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 대출가능하나, 정부의 관련정책, 금융기관의 대출취급방침, 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 한도축소 등의 사유로 인해 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않고, 계약자 자기책임하에 분양대금을 조달하여 기일 내 납부하여야 함.(중도금대출취급기관의 앞선 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- **대출에 필요한 대출 취급(보증)수수료, 인지도 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이 경우 사업주체는 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며 미납 시 연체료 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.**
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출 제한, 보증서 발급제한 등) 등에 따라 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 본인 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야 함. 특히 청약 접수전 본인의 신용상태 및 대출가능 여부를 사전에 확인한 후 청약하시기 바람
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 조건, 대출취급상품 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없음.
- **주택구입자금보증서의 발급가능 여부에 따라 대출앞선조건이 변경 또는 대출이 불가할 수 있음.**
- **대출보증요건 강화에 따라 대출 보증건수 및 보증한도 등이 제한될 수 있음.**
- 정부 및 금융기관의 정책에 의해 입주시점의 담보대출에 대한 대출심사 강화, 원리금 상환조건 등 규제가 있을 수 있으며, 이에 대해 사업주체는 책임을 지지 않음.
- 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 보증수수료 등을 일시 납부하여야 함.(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함),
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 중도금대출에 제한이 있을 수 있음.
- 본 주택 건설지역인 경기도 의정부시는 조정대상지역 및 청약과열지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있음. 사업주체 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 앞선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않으니, 이 점 양지하시기 바람.
- 대출은행과의 대출협약 등에 의거하여 대출금융기관에 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.(정보제공 미동의에 따른 대출 불가 등의 사유가 발생할 경우, 사업주체는 이에 책임지지 않음)
- 당사가 앞선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정을 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함.
- 대출신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인사유로 인해 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음.
- 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 마이너스 옵션 선택 시 분양금액 조정에 따른 대출 앞선이 불가하며, 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 함.

VIII 별도 계약 품목

■ **발코니 확장** [단위 : 원, VAT 포함]

• **발코니 확장금액**

구분	발코니 확장금액	계약금	잔금	비 고
		계약시	입주지정일	
79A	4,032,000	1,000,000	3,032,000	계약시 공사부분 확인바람
79B	5,059,000	1,000,000	4,059,000	계약시 공사부분 확인바람

• **발코니 확장금액 납부계좌**

구분	은 행	계좌번호	예금주
발코니확장 대금 납부계좌	우리은행	1005-304-068975	주택도시 보증공사 동부PF금융센터

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

- **유의사항**
- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 건축법시행령 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항 및 관련 규정 등에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음.(공동주택 분양가에는 미포함)
- 발코니 확장공사비는 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액임.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로서 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취·등록세 등 세세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 함.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함)

- 건축공정상 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 공사 착수 등으로 인하여 변경 및 추후 선택이 불가능함.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 실외기실로 설치될 수 있고 발코니 환풍공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인후 계약을 체결하여 주시기 바람.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있음.
- 발코니 확장세대의 인근세대가 비확장일 경우 단열재의 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명위치와 상태, 커튼박스의 깊이, 형태 디자인 등이 변경될 수 있으며 이에 민원을 제기할 수 없음.
- 비확장 세대의 상부층이 확장세대일 경우 상부층 확장 발코니의 단열을 위하여 하부층 비확장 세대의 발코니 천정에 단열재가 설치될 수 있으며, 이 경우 입주후 비확장세대는 개별 발코니 확장을 제외하고는 천정에 설치되는 단열재를 제거할 수 없음.
- 비확장 세대의 하부층이 확장세대일 경우 하부층 확장 발코니의 단열을 위하여 상부층 비확장 세대의 발코니 바닥에 단열재가 설치될 수 있으며, 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 발코니 바닥에 설치되는 단열재를 제거할 수 없음.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 함.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통, 선홍통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 비확장 세대의 경우 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있음.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인후 청약신청 및 계약체결하시기 바람.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의바람.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체가 적절한 강리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였다면 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의바람.
- 발코니 비확장 선택세대가 입주 후 개별적으로 발코니 확장공사를 하여 발생하는 마감재 오염 및 훼손, 결로, 단열 등의 문제는 당사와 무관한 사항이며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바람.

■ 추가선택 품목 (발코니 확장 시에만 선택가능)

①천장형 시스템 에어컨 (공기청정기능 포함)

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	선택안	에어컨 설치부위	제품명	업체명	공급금액	계약금	잔금	비고
						계약시	입주지정일	
79A	옵션1	거실+침실1	RNW0720C2CP (거실) RNW0230C2CP (침실1)	LG전자	3,300,000	1,000,000	2,300,000	2개소
	옵션2	거실+침실1+침실2,3	RNW0720C2CP (거실) RNW0230C2CP (침실1) RNW0160K2CP (침실2, 침실3)	LG전자	6,050,000	1,000,000	5,050,000	4개소
79B	옵션1	거실+침실1	RNW0720C2CP (거실) RNW0230C2CP (침실1)	LG전자	3,300,000	1,000,000	2,300,000	2개소
	옵션2	거실+침실1(알파룸)+침실2,3	RNW0720C2CP (거실) RNW0400C2CP (침실1) RNW0160K2CP (침실2, 침실3)	LG전자	6,050,000	1,000,000	5,050,000	4개소

- 시스템 에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않으며, 스탠드형 에어컨(거실) 및 멀티형 에어컨(침실1,2,3)을 설치할 수 있는 매립형 냉매배관으로 설치됨.
- 시스템 에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형(거실) 및 벽걸이형(침실1,2,3) 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 시스템 에어컨 미선택시에는 거실+침실1용과 침실2+침실3용으로 사용할 수 있는 멀티형 기준의 매립형 냉매배관 적용으로 2대의 실외기를 설치하여야 함.
- 시스템 에어컨 1안 선택시 거실+침실1은 시스템에어컨이 적용되며, 침실2+침실3는 추후 입주자가 멀티형 에어컨을 설치할수 있는 매립형 냉매배관이 적용됨.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있음.(실외기는 실외기실공간에 설치)
- 시스템 에어컨, 주방가전제품의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 지정할 수 없음.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있음.
- 시스템 에어컨 설치시 냉매배관의 콘센트는 시공되지 않음.
- 본 시공시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있음.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시스템 에어컨 옵션 선택시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 각실 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 가변형 벽체를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있음.
- 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가함.
- 시스템에어컨 신형세대는 기본제공인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액임.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.

② 빌트인 가전

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	주택형	제품명	업체명	공급금액	계약금	잔금	비고
					계약시	입주지정일	
빌트인양온냉장고	79A / 79B	BRS665040SR	삼성전자	5,500,000	1,000,000	4,500,000	건분주택 전시품목
빌트인김치냉장고	79A / 79B	RQ22K5L01EC(좌) / RQ22K5R01EC(우)	삼성전자	1,100,000	300,000	800,000	건분주택 전시품목
식기세척기	79A / 79B	DW60T7065SS	삼성전자	880,000	300,000	580,000	건분주택 전시품목
인덕션하이브리드쿡탑	79A / 79B	CIHR-D302FB (인덕션2+하이라이트1)	쿠쿠전자	550,000	300,000	250,000	건분주택 전시품목

- 추가선택 가전품목은 발코니 확장 계약시에만 계약이 가능함
- 인덕션하이브리드쿡탑 미선택시 3구 가스쿡탑이 설치될 예정임.

③ 빌트인 가구

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	주택형	제품명	공급금액	계약금	잔금	비고
				계약시	입주지정일	
현관중문	79A / 79B	3연동 슬라이딩 도어	1,540,000	300,000	1,240,000	건분주택 전시품목
보조주방가구	79A / 79B	입식 세탁볼 + 하부장 + 상판 (인조대리석 MMA)	550,000	300,000	250,000	건분주택 전시품목
택1 주방 상판 및 벽체	79A / 79B	엔지니어드스톤	1,210,000	300,000	910,000	건분주택 전시품목
		세라믹	1,870,000	300,000	1,570,000	건분주택 전시품목
클린존(가구+의류관리기)	79A / 79B	수납장 + 의류관리기 (DF60R8300WR / DF60R8300WL 삼성전자)	1,320,000	300,000	1,020,000	건분주택 전시품목

- 추가선택 가구품목은 발코니 확장 계약시에만 계약이 가능함
- 현관 중문 설치로 인해 신발장의 크기 및 디자인이 변경될 수 있으며 본 공사시 현관중문의 사양 및 규격은 변경될 수 있음
- 주방 상판과 벽체의 엔지니어드스톤과 세라믹의 이음새 위치 및 패턴은 본공사시 변경될 수 있으며 엔지니어드스톤과 세라믹 중 한 가지 품목만 선택가능함
- 클린존 선택시 타입에 따라 현관창고 및 팬트리의 사이즈는 변경되며, 의류관리기가 제공됨.

④ 태양열차단필름

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	주택형	설치위치	업체명	공급금액	계약금	잔금	비고
					계약시	입주지정일	
태양열 차단필름	79A / 79B	전체창 (실외기실, 대피공간, 내부발코니창호 제외)	후퍼옵틱코리아	1,650,000	300,000	1,350,000	

- 태양열차단필름은 발코니 확장 계약시에만 계약이 가능함
- 실외기실 및 대피공간, 발코니 내측창은 시공부분에서 제외되며, 태양열차단필름의 특성상 인공 조명과의 간섭에 의한 야간 점등 시 무지개 현상이 생길 수 있음

■ 추가선택품목(가구, 가전, 시스템에어컨) 납부계좌 및 납부방법

· 납부 일정

구분	계약금	잔금	잔금
	계약시	입주지정일	
공급금액 300만원 이상 품목	1,000,000	계약금액의 잔여금	공사부위 건분주택 및 계약시 확인필요
공급금액 300만원 미만 품목	300,000	계약금액의 잔여금	공사부위 건분주택 및 계약시 확인필요

· 납부 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택 품목	우리은행	1005-204-087146	주택도시 보증공사 동부PF금융센터

- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함. - 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지않음.

■ 단위세대 선택 품목 리스트(기타)

주택형	선택품목 (확장형)			세부내용	비고	
79A/79B	침실2/3	확장형	가변형 벽체	선택형1	분리형	건분주악 전시품목
				선택형2	통합형	
	주방	확장형	김치냉장고장	선택형1	일반 스탠드형	발트인김치냉장고 미 선택시 선택 가능
				선택형2	대형 스탠드형 or 뚜껑형	

- 가변형 벽체는 발코니 확장시 선택가능하며, 통합형 선택시 침실벽지는 침실3 기준으로 설치됨
- 유상옵션 가전 발트인김치냉장고 선택시 김치냉장고장 선택은 불가함

■ 공동주택 마이너스 옵션(기본선택 품목)

- 주택법 제54조 제1항 제2호 및 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙”의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명기구, 위생기구, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며 마이너스 옵션 품목은 입주자 모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음(단, 개별품목 선택은 불가함)

※ 본 주택은 국토교통부의 「동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차」 중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약 체결 시 해당 동·호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약체결하는 방식을 채택하였음.

품 목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본제공 품목
1) 바닥재	<강마루-갈레받이 포함> 거실, 주방/식당, 복도, 침실 전체, 드레스룸, 파우더 <엔지니어드스톤 및 타일> 현관 <타일> 욕실(시멘트 몰탈포함), 발코니/보조주방(세탁실), 실외기실,대피공간	바닥 난방(욕실 난방배관 시공부위만 해당), 욕실 및 발코니/보조주방 바닥 방수, 배수 슬리브, 우수, 배수, 선통통
2) 벽,천장	<벽> 벽지(초배지포함) 및 벽체 마감, 거실 아트월 타일, 주방 타일, 욕실 락패널, 스위치, 콘센트 등 마감포함 <천장> 천장지, 반자동롤(몰딩 포함), 단천장(몰딩 등 마감 일체)	단열+석고보드 / 미장 / 콘크리트면 처리 천장(천장틀, 석고보드), 커튼박스, 스프링클러 배관 및 헤드, 소방 화재용 감지기 세대환기설비(장비, 덕트, 디퓨저)
3) 조명기구, 배선기구	각실 조명기구, 배선기구 일체(욕실 포함)	배관, 배선(콘센트, 스위치), 네트워크 스위치, 일괄소등 스위치
4) 욕실	<위생기구> 비데, 양변기, 세면기, 욕조, 욕조틀, 수전류 등 <욕실 인테리어> 욕실락패널, 천장재(천장틀, 배기팬 포함), 샤워부스, 쟈다이, 액세서리, 욕실장, 스위치, 콘센트 등 마감 일체	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥 배수 슬리브, 전기 및 통신배관배선
5) 주방	주방가구 및 가전류 일체(주방상판, 가스쿡탑, 전기오븐, 액세서리 일체 포함), 설비 수전류(수전 포함), 주방TV	설비배관, 소방관련 시설 전기 및 통신 배관/ 배선(주방TV폰 등의 전기 입선), 주방 배기덕트
6) 창호	문틀(상부 덧판, 문선포함) 및 문짝(사춤 및 욕실문 하부설 포함, 하드웨어 포함)	목재 및 ABS 도어(공문틀 포함)의 가틀 및 사춤, PVC 내부 창호, 세대 현관 방화문, 디지털 도어락, 소방관련 방화문(대피공간), 실외기실 도어
7) 가구 및 기타사항	가구류 일체(신발장, 파우더장(상판 및 조명 포함), 현관창고 도어 및 가구(시스템가구 포함), 드레스룸 도어 및 가구(시스템가구 포함), 불박이장, 주방가구(상판 및 수납장 일체), 시스템선반(세탁실), 수전류 일체(발코니, 세탁실)	월패드, 에어컨매립배관(침실1,2,3,거실) 대피공간 완강기 설치(3층~10층)

■ 마이너스 옵션금액

[단위 : 원]

주택형(㎡)	79A	79B
금액	26,404,000	26,549,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식임(단, 상기 마이너스 옵션 계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함)
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일함
- 마이너스 옵션과 발코니 확장 옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스 옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니확장옵션을 선택할 수 없음
- 마이너스 옵션 선택 시 세대내 서비스 제공품목은 시공되지 아니함
- 분양계약 이후에는 자체 발주문제로 인하여 마이너스 옵션을 추가 신청하거나 계약 변경 및 취소가 불가함
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장 선택형의 칸막이 제거(변경)를 개별시공할 경우 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 산정지침 제3조 규정에 의거 최초 입주가능일부터 60일 이내에 법규정을 준수하여 마이너스 옵션의 시공 및 설치를 완료하여야 함
- 마이너스 옵션 부분의 시공·설치는 공사와 마이너스 옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능함
- 마이너스 옵션 계약 이후 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설산업기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 초과하는 경우 실내건축 공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함(하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사사업자가 시공하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록

- 하시기 바람)
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 “기본선택품목” 제외품목(「공동주택분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제3조 제1항 각호에 해당하는 품목-소방시설과 관련된 품목 / 단열공사·방수공사·미장공사 등 기초마감과 관련된 품목 / 전기공사·설비공사 등에 필요한 전선, 통신선 및 배관 / 그 밖에 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목 등)을 훼손하여서는 아니 됨
- 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 「건축법 제52조」, 「건축법 시행령 제61조」, 「건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조」 규정에 적합한 자재를 사용하여야 함
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 범형 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 주택형별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됨
- 마이너스 옵션 선택 시 기시공되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 함
- 마이너스 옵션 부분 공사 시, 기시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장 시설, 기타 공사 시설을, 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 계약자에게 있음
- 주방가구 마이너스 옵션선택시 렌지후드가 설치되지 않으며 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 함
- 마이너스 옵션을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 하자발생 및 관계 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있음
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 기존의 사업주체 시공된 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람
- 마이너스 옵션은 별도 동을 지정하지 않으나, 기본선택품목 선택을 희망하는 경우는 당첨된 동·호수에 기본선택품목이 적용된 분양금액으로 계약을 체결하여야 함
- 마이너스 옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있음
- 마이너스 옵션 계약세대는 계약 시 기본선택품목(마이너스 옵션) 시공, 설치관련 확인서를 작성하여야 함

IX 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

- 일반 공통
- 당 아파트의 경우 사업계획(변경)승인(2020-주택과-주택건설사업계획승인-1)을 득한 사업으로 일부 규정은 최초 사업계획승인 당시의 규정이 적용되는 부분이 있음.
- 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수도 있음.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고[주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
[평형 환산 방법 : 주택형별 면적(㎡) x 0.3025 또는 주택형별 면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주택 규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며(소수점 5째자리에서 절삭함), 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음.
- 2009.4.1. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 공급계약서에 따라 위약금을 공제함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법 구조 변경사 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
- 건본주택은 분양후 일정기간 공개후 시공사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정.
- 사이버 건본주택의 VR동영상은 건본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 건본주택상의 전시품목 안내 및 건본주택을 계약전에 반드시 확인하시기 바람.
- 건본주택에 설치되는 스프링클러는 건본주택 운영을 위한 것이며 분공사시 소방법규에 적합하게 설치되며, 실별 설치 위치 및 수량이 변경 될 수 있음.
- 본인 동호수 지정시 동일평형이나 건본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약전 반드시 확인하시기 바람.
- 계약이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음.
- 건본주택 및 카달로그 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으나 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 유의하시기 바람.
- 이 공동주택(아파트)는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨.
- 당첨자가 계약 체결 시 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 본 공동주택(아파트)의 공사중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기하실 수 없음.
- 건본주택 내에는 양가 포함 품목과 전시용품, 옵션품목이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사시에는 전시용품은 설치되지 않고, 옵션품목은 유상으로 추가 선택시에만 설치되며, 계약내용에 따라 시공됨.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기하실 수 없음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수도 있음.
- 본 공동주택(아파트)의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별, 동호별 등의 공급금액 상이로 인한 이의를 제기하실 수 없음.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 신용조회회사 또는 신용정보집중기관에 개인신용정보제공을 요청할 수 있으며 분양계약자는 이에 이의없이 동의함.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등은 청구하실 수 없음.
- 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 함
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함
- 준공 입주 후 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없음
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)주민자치협의기구에서 결정되며, 입주인 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함.

- 세대내 통신단자함, 세대분전반 설치위치 및 선반의 배치는 본 공사시 일부 변경될 수 있으며, 좌우 세대에 따라 상이할 수 있음.
- 아파트 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 견본주택은 사업주체의 분양일정 및 운영사정에 따라서 입주예정자들의 사전동의 또는 안내 없이 철거될 수 있음.
- 청약 및 계약 전 사업부지 내·외 현황을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건(현오시설 유무, 도로, 일조, 진입로, 냄새유발시설 등), 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 향후 주변 고층건물 등의 건설 및 주변현오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 사생활권, 환경권 등이 침해될 수 있음을 인정하고 계약 체결 후 그 침해로 인한 손해를 시행사, 위탁사, 시공사에게 청구할 수 있음.
- 단지 주변의 도시계획도로는 향후 사업시행자 및 인허가 관청의 일정에 따라 각 도로의 개발 및 개통시기가 상이할 수 있으며 자연, 변경(도로폭,위치,레벨 등) 또는 취소 될 수 있음. [입주시기와 도시계획도로의 개통시기는 상이하므로 해당관청 문의바람]
- 사업승인 및 본 공사 진행 후 준공시까지 설계 변경 가능성이 있으며, 본 공사시 견본주택에 시공된 무늬, 형태, 색상, 두께와 설치 위치는 변경될 수 있고, 층별 라인별로 외부 마감재료 및 외부 디테일이 상이할 수 있으며, 자재의 경우 동급이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- 입주자 모집공고문상의 문구 중 사업주체의 고의가 아닌 착오, 누락, 또는 오류로 인해 일부 표기가 잘못될 수 있으므로, 혼동을 야기하는 경우 사업주체에 대한 질의를 통해 정확한 내용을 재확인 할 수 있음.
- 대지면적은 예정도에 의한 현황측량결과로 산출된 것이며, 준공 후 시행하는 지적확정측량시 면적이 감소할 수 있으며 별도의 금액정산은 없음 .
- 단지 외부 교통시설물과 관련한 사항은 지자체 및 관련부서 협의결과에 따라 변경되어 진행될 수 있음.
- 사업부지와 관련한 각종평가(환경영향평가, 사전재해영향평가, 교통영향평가, 교육환경평가 등)한 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있음.
- 단지 인근 초등학교는 저출산으로 인한 학령인구 감소, 인근학교 분산배치 우선 검토 등으로 교육부의 학교설립 심사 기준이 강화되어 설립시기가 지연될 수 있음.

■ 설계관련 및 기타유의사항[아래 주요사항을 숙지하기 바라며 변경 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.]

- 단지내부여건
 - 공급안내운, 분양 관련 팸플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 견본주택에 설치된 모형도상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음(특히, 홍보물등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음). 특히 분양홍보자료에는 의정부고산지구 내 주변의 건축물(주상복합 및 공동주택, 일반건축물등)이 표현되지 않았으므로 계약자께서는 반드시 주변현황을 확인하기 바람.
 - 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 견본주택 방문을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획 등을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바람.
 - 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며. 만약 준공 전·후 최종 사업변경승인도서 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담하여야 함.
 - 사업지구 내 및 그 외 타 지역의 타사 또는 당사 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업변경승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결하시기 바람.
 - 아파트의 현장여건 및 구조 / 성능 / 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있음.
 - 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 의함.
 - 본 계약물건의 계약체결일 이후 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽·조경석 쌓기 등의 종류·높이·이격거리·위치·재질 등의 변경이 있을 수 있음.
 - 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감일 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함. (단, 소수점 이하 연적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.)
 - 건축상의 내용 이행 또는 심의내용 중의 상충이 발생하는 불합리한 사항에 대한 변경사항이 있을 수 있음.
 - 본 아파트의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
 - 쓰레기분리수거장 및 자전거보관소의 위치 및 설치규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있음.
 - **3001동(1,4,5호), 3002(4호), 3003(2,3,4호), 3004(1,2,5호), 3005(1,2호), 3006(5호), 3007(5호), 3008(1호), 3009(1,2,5호), 3010(1,2,5호)등에 인접하여 설치된 쓰레기분리수거장 으로 인해 냄새,소음 등 환경권의 침해가 발생할 수 있음.**
 - 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합 블록으로 설치되어 차량 이동시 소음이 발생 할 수 있음.
 - 일부 저층세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생 될 수 있음.
 - 단지배치 특성상, 단지 내 도로(순환로포함)는 일부 경사진 도로와 계단이 발생할 수 있음.
 - 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음.
 - 환기구가 일부 동의 전후면에 설치되며 일부 인접세대는 소음 및 환기에 영향을 받을 수 있음.
 - [전기통신사업법] 제69조2의 및 [방송통신설비의 기술기준에 관한규정] 제24조2 등에 의거하여, 기간통신사업자 협의 대표인 한국전파진흥협회 이동통신 설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 협의하여, 이동통신중계기 및 옥외 안테나가 설치될 예정이며, 본공사시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경될 수 있음. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 바람. (이동통신설비 설치 예정 위치 : 옥외 안테나: 3004,3007동 / 중계기 설치 위치 : 3004,3007동 옥상층, 3001,3004,3007,3009 동 제연철탐)
 - 단지 및 공동주택 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설 등)은 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바람.
 - 지하주차장은 동별동선, 기능, 성능 개선을 위하여 현재의 배치, 동별 주차 배분 등은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음.(주차계획상 동별로 균등 분배되지 않아, 일부 동의 먼거리에 주차되어 이용상 불편이 있을 수 있음)
 - 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있음.
 - 주동 필로티의 상부 캐노피 설치 위치(개수)는 당사 특화 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음
 - 단지 내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.

- 부대시설 및 근린생활시설의 외부 입면, 마감재는 색채, 입면 자문결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 부대복리시설(주인공동시설 포함) 및 기계/전기실 등은 실제 시공 시 현장 여건에 따라 설계변경을 통해 일부 실 배치 형태, 내부구조 등 건축계획과 마감재, 집기 등이 변경될 수 있음.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 조경식재 대상, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공 과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 단지 내·외부의 조경석 쌓기, 옹벽 위치 및 형태, 계단의 위치 및 형태 디자인은 준공 접수 인허가 과정 또는 현장 주변여건에 따라 변경할 수 있음.
- 단지외와 외부 도로사이의 경계담장은 행정관서의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음.
- 인접 거주군의 민원 및 기타 사유로 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 위치 및 디자인은 시공과정에서 변경될 수 있음
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있음
- 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장), 단지 레벨 차에 따른 계단의 형태 및 위치, 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음.
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부 커뮤니티 시설, 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 옥외조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면재료가 상이하니 계약전 필히 해당 세대 입면을 충분히 확인하시기 바람.
- 아파트 1층 로비 평면 계획(지하층 로비/복도 포함) 등은 상세계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음.
- 아파트 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사중 설계변경 될 수 있음.
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음
- 아파트의 구조 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 함.
- 1층(지층) 전·후면에 소방방사 공기안전매트 설치 등 소방 활동 공간이 필요하므로 식재에 따른 프라이버시 확보부분이 미흡할 수 있으며, 안전매트 구간은 준공 시 변경 가능하므로 반드시 단지 상황을 확인하시기 바람.
- 주출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 본 아파트의 주민운동시설, 주민공동시설, 경로당, 보육시설, 휴게공간, 수공간, 어린이놀이터 등과 인접한 일부 저층세대는 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바람.
- 아파트 배치계획과 동 평면계획상 부득이 하게 일부 단위세대 침실 등이 엘리베이터 승강로에 직접 면하게 되어 엘리베이터 운행 중 진동/소음이 발생할 수 있음.
- 각 세대의 엘리베이터 출구 현관문 사이의 전실공간은 관련 법령에 따라 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고, 동별·타입별로 면적의 차이가 있음.
- 본 단지의 지하 주차장은 1개층으로 구성되어 있고, 주차는 지하1층에 이루어짐 (근생주차 지상옥외 및 지하층에 설치됨)
- **주차 출입구의 높이는 2.7M이며 주차장의 차로 폭은 약 6M임(대형화물차, 사다리차 등의 진입이 불가함)**
- 주차대수는 전체세대에 대한 지하에 배치된 주차대수와 옥외주차장(근생전용)의 합산대수로 각 동 별 주차대수를 인정하지 않음
- 각 동 주차대수를 임의로 산정할 수 없으며 실제 이용에 있어 대지형태, 주동배치에 따라 동 별 차이가 발생할 수 있음, 따라서 각 동과 인접된 주차장이 주차대수보다 부족하다하여 이의를 제기할 수 없음
- 지하주차장은 장애인주차, 경형주차, 전기자동차충전시설 등이 설치되어 있으며, 위치 및 대수는 변경 될 수 있음.(주차계획상 동별로 균등 분배되지 않으며, 이로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.)
- 지하주차장의 주차구획 규격은 주차장법에 의한 법적기준에 의한 규격이며, 위치에 따라 기동, 벽체 등에 의한 간섭이 있을 수 있음.
- 무인택배시스템은 지하주차장 지하1층에 설치예정이며, 이용을 위한 동선은 위치에 따라 동별로 길어질 수 있으며, 위치 및 개소는 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 주동 출입구에 설치된 우편물수취함의 위치, 개소, 디자인은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 경계부 일부 구간에 옹벽 및 조경석쌓기 등이 설치될 예정이며 위치 및 형태는 준공 접수 인허가 과정 또는 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 내·외부 단차 및 주변 레벨에 따라 조경석쌓기, 옹벽 등이 설치될 예정이며, 본 공사시 현장 여건에 따라 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음
- 1층 필로티의 보행자 진출입로는 동 출입구 형태 및 현장여건에 따라 위치 및 선형 등이 변경될 수 있음
- 단지내 조경 및 각종 시설물 (DA, 쓰레기 분리수거함, 재활용창고, 자전거 보관소등) 및 마감재등은 현장의 여건에 따라 위치 및 크기 디자인이 변경될 수 있음
- 모형, CG에 표현된 주변현황(도로 및 주변건물 등)은 이미지로서, 준공시 다소 차이가 있을 수 있으며, 주변의 실시계획 변경 및 공사중 변경될 수 있음.
- 모형에 표현된 단지경계선 외부공간[북측면 경관녹지 및 유수지(유수지는 빗물의 유입량에 따라 수량이 변경될 수 있음), 동측면 23M도로 및 초등학교, 남측면 경관녹지 및 복합문화융합단지(예정), 서측면 부용천 및 의정부법무타운용지(예정), 주변도로(도로, 자전거, 보행자)]의 형태 및 레벨계획은 향후 개발계획, 실시계획 변경으로 달라 질 수 있으며, 이로인해 시야 및 환경권의 간섭이 발생할 수 있음.
- 입주이후 단지 주변의 도로에 의해 소음 및 분진, 진동, 교통체증 등으로 불편이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없음
- 단지 주변은 향후 사업자의 개발계획에 따라 건축물 준공 시 향, 조망, 소음 등의 침해가 발생할 수 있음
- 신재생에너지 공사(ex_태양광전지판)설비의 구조 및 형태는 미관, 효율성을 고려하여 변경 시공될 수 있음
- 당 단지는 지하1개층(부대시설의 일부분인 다목적체육관은 건축법상 지하2층에 해당됨)으로 구성되어 있으며, 외부에서 지상층을 통하여 지하1층으로 진입하는 구조임
- 본 단지는 동측에 주출입구가 설치되어 있으며, 북측에는 유수지 및 경관녹지,가 설치되어 있음. 주출입구에 인접한 3001동과 3002동은 차량의 진출입에 의한 '소음 및 진동'등이 발생할 수 있음.
- 단지 주변의 유수지, 경관녹지, 부용천, 주변도로등은 인허가 관청 및 LH공사에 의해서 조경 및 레벨선형등이 변경될 수 있음.
- 근린생활시설은 단지 주출입구(동측)와 인접하여 23M 도로변에 설치되어 있으며, 근린생활시설로 인해 세대(특히 3001, 3002, 300동)에서는 소음 및 환경권의 침해가 발생할 수 있음.
- 준공 시 안전매트 구간 계획에 의하여 조경식재의 종류/위치, 보도선형 등이 변경될 수 있음
- 준공 시 토지면적은 확정 측량에 따라 조정될 수 있음
- 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 근린생활시설의 건물 및 대지의 관리는 근린생활시설의 수분양자들이 하여야 하며 주차는 단지 내에 별도 구획(근생주변 옥외 주차장)되며, 이에 향후 이의를 제기할 수 없음
- 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있음.

- 근린생활시설은 상업시설의 영업을 위한 화물차 등의 입·출차 및 이용자들로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 입점시설에 따라 냄새 등으로 인한 주변동의 피해가 있을수 있음.
- 근생의 형태(높이 및 크기, 면적등)는 고시된 도로선형에 준하여 설계된 것으로, 추후 근생형태 및 주변현황은 분양자료와 다르게 변경될 수 있음
- 근린생활시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음
- 근린생활시설 주차는 옥외 7대(3001동 1,2호라인 전면) 지하층 6대(3003동 1호세대와 인접한 지하층) 총 13대로 설치되어 있으며, 단지 주출입구 및 지하 통로를 공동주택과 공동으로 사용하며 이로인해 일부 동선상의 침해가 발생할 수 있음
- 세대내부 칸막이벽은 경량벽체로 시공되어 있어 입주 후 종량물의 거치시 낙하의 우려가 있으므로 견고한 고정방법을 사용해야 하며, 견식고정 벽체임
- 액체방수 시공시 액체방수 두께는 준공도면에 달리 기재하지 않는 한 “시멘트 모르타르계 방수공사 국토교통부 국가건설기준 표준시방서 Korean Construction Specification KCS 41 40 08 : 2 0 1 6”에 따라하여 액체방수 두께 기준 4mm를 충족하여 시공함.
- 세대 전용부 및 공용부 타일 시공시 타일 뒷채움 기준 80%를 충족하여 시공함.
- 단지차량출입구 차단기 위치 및 진출입 선형, 근린생활시설의 옥외 조경 구간은 본공사시 변경될 수 있음
- 발코니부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음
- 본 공사시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간에 수납공간이 협소할수 있으며 부분 수정될 수 있음. 온수분배기 설치위치의 가구 뒷판과 하부 바닥마감은 시공되지 않음
- 수분양자의 계약세대 상하좌우 세대중 마이너스 옵션 선택 세대가 있을수 있으며, 이 경우 마이너스 옵션세대가 없을 경우와 다른 단열, 마감등이 이루어질 수 있으며, 이로 인하여 발생하는 면적, 마감 방법의 차이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따름.
- 지구단위지침/건축심의의견에 따라 보도연접형 전면공지에는 보행에 지장이 없도록 보도로 계획하였음.
- 단지의 마을명, 단지명, 동표기 등은 지구단위 지침 및 행정관청의 지침에 따라 변경될 수 있음.
- 각 동호별 필로티 높이가 다를 수 있으므로, 동일한 층이라도 바닥 레벨에 차이가 있을 수 있음. 사업승인도면과 대비하여 피로티의 실제 유효 높이는 각종 배관 및 마감높이에 의해 변경될 수 있음
- 각 주거동의 필로티의 천장고는 변경될 수 있고, 설치된 자전거거차대 설치대수, 위치, 규모는 준공 시 변경될 수 있음.
- 본 입주자모집공고는 2020년 7월 사업계획승인 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됨.
- 의정부시청의 인허가 조건(경관위원회심의, 건축위원회심의, 사업계획(변경)승인)에 따라 단지내/외 도로(인도, 차도 및 비상차량동선 등), 부대복리시설, 주민운동시설(어린이놀이터 및 주민휴게공간)의 선형, 위치, 크기, 모양, 대지경계선형 등의 사항은 적법한 절차를 통하여 변경 시공될 수 있음.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설이며, 공동주택단지외 별도구획이 불가하므로 향후 주거시설과 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
- 해당 부지는 대지현황에 따라 단지 주 출입구는 1개소로 계획되어 있음.
- 전기차 이용자의 편의를 위하여 전기차 충전시설은 급속 2대, 완속 5대, 충전용콘센트 49대를 지하주차장 내에 설치하며, 입주 후 충전시설에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 함.

■ 세대/디자인

- 분양시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택에 제시된 마감재 및 제품들은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 본 공사시 동급이상의 제품으로 시공됨.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 벽지, 타일, 락패널, 석재, 세라믹 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 차이가 있을 수 있음.
- 단위세대의 마감재의 색상 및 제품은 필히 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 실외기실 및 발코니1에는 우,배수를 위한 드레인 및 선홍통으로 인해 소음이 발생할 수 있음.
- 홍보물에 표현된 옥상 구조물의 크기, 위치, 모양, 구조형식 등은 본 공사시 변경될 수 있음.
- 층별, 라인별로 외부마감재료 및 외부창호 디테일이 상이 할 수 있음.
- 단위세대에는 별도의 대피공간 및 실외기실이 설치되어 있음
- 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 설치되며, 위치 및 개수는 세대별로 상이할 수 있음.
- 옥실천장에 설치된 점검구는 본 공사시 배관점검을 위해 크기 및 위치는 변경될 수 있음.
- 본 공사시 타일, 석재 등 천연소재 자재의 경우 천연재료의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬는 실제 또는 제품간 서로 상이할 수 있음.
- 본 공사시 유상옵션 마감재인 엔지니어드 스톤의 경우 재료와 패턴의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상과 동일하게 시공되는 것이 불가함
- 바닥에 사용되는 마루자재는 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품간 서로 상이할 수 있으며, 마루의 코어재(바디재)는 변경될 수 있음.
- 다음 각목의 세대 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 가. 욕실장 및 욕실거울 후면에는 락패널이 시공되지 않음.
 - 나. 고정형 가구 상·하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 다. 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일, 세라믹 또는 엔지니어드스톤이 시공되지 않음.
 - 라. 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 마. 신발장 및 옷박이장 상·하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. (도배지, 천장지, 강마루 등)
- 본 공사시 싱크대하부 난방분배기에 연결된 노출 난방파이프는 보온시공을 하지 않음, 온수분배기 가림판 설치위치는 본공사 시공에 따라 견본주택과 상이할 수 있으며, 본 공사시 씽크대 하부 및 가구 설치로 가려지는 부분은 마감재가 시공되지 않음.
- 본 공사시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있음.
- 세대별 급배기를 통한 환기를 위하여 세대환기장치기 실외기실에 설치될 예정임.
- 보조주방(세탁실)은 별도의 천장마감이 없으며, 배관 등이 노출될 수 있음.
- 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 예정이므로 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있음. 주방가구의 상부장이 가스미터기 설치위치와 겹치는 일부 타입의 경우 상부장의 축소 및 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음.

- 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 단위세대 마감자재 내용은 견본주택 및 모형, 인쇄물을 참고 하시기 바람(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함).
- 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일의 간격이 조정될 수 있음.
- 욕실 및 발코니 배수구의 위치는 현장여건에 따라 위치 및 형태변경이 있을 수 있음
- 침실1 도어에는 모티스타입, 그 외 도어는 프라이버시 타입의 도어락이 설치되며, 도어 하부는 오토살이 설치되지 않음.
- 본 공사시 침실, 욕실 문에 한해 고정부 모서리 1면에 손끼임 방지장치가 설치됨.
- 견본주택 세대입구는 전시용 프레임으로 문틀이 미설치 되었으며 본 공사시 문틀 설치로 인해 현관바닥 타일 나누기가 달라질 수 있음. 또한 본 공사시 방화문 프레임 두께는 달라 질 수 있음.
- 세대복도 및 천장의 마감치수는 현장 시공시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 줄어들 수 있음.
- 발코니, 욕실 등 다운부위는 실시공시 바닥 구배 등으로 인해 위치별로 단 높이 차이가 있을 수 있음.(견본주택과 단 높이 차이가 상이할 수 있음.)
- 욕실 천정 내부에는 락패널이 시공되지 않으며, 본 공사시 욕실천장 설치를 위해 천장물딩이 설치될 수 있음.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 철거하며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정임.
- 견본주택 내 설치된 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 연결녹지, 주변 공동주택 단지 및 현황 등은 현장과 상이할 수 있음.
- 음성인식스피커 제품 및 홈네트워크 연동방식은 (가전제어는 음성인식스피커 제조사와 연동된 일부가전) 추후 선정될 예정임. (음성인식스피커와 홈넷연동 플랫폼 사용자 시 각 세대별 인터넷 통신망 필요)
- 음성인식 스피커 및 홈넷 연동방식 선정에 따른 플랫폼 사용자 2년간 무상으로 제공되며, 2년 후 플랫폼 서비스는 유상으로 전환됨. 단 서비스 미가입시 당사 어플리케이션으로 대체 가능하며, 음성인식스피커의 일부 서비스 이용이 불가할수 있음
- 입주자 선택에 의해 발코니 확장, 비확장에 따라 세대별 조건 및 필수설비 시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으며, 만약 개별인터리어 공사를 할 경우는 중도금대출 및 분양 옵션 잔금을 완납 후 가능함을 양지하시기 바람.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하 주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 실 공사시 사용승인도서에 따라 시공됨.
- 동일 평면 타입이라도 해당 층,호(층세대 여부 등)에 따라 외부창호, 단열재 시공 등의 차이가 있을 수 있음.
- 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동급이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장등록이 되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있음.
- 팜플렛에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바람.
- 건물외부, 엘리베이터 홀/복도 주현관, 지하주차장, 지하층 홀 등 공용부위 마감자재 및 색채 등은 관련법규 및 심의 등에 따라 변경 될 수 있음.
- 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 발코니, 실외기실 등에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 인하여 미관저하를 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음.
- 세대 발코니에 설치되는 바닥드레인 및 선출통의 위치 및 개수는 변경될 수 있으며, 수전이 없는 발코니에는 배수구가 설치되지 않음.(실외기실은 우수설비 설치됨)
- 본 공사시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 높이는 일부 변경 될 수 있음.
- 마감재 내역은 팜플렛 및 마감자재리스트 등을 참고하시기 바람.
- 세대의 발코니, 가구내부 등 실내 벽면에 PD내 기계배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치 될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 배선기기, 조명기구, 스위치, 통합 일괄소등 스위치, 전열교환기, 홈네트워크 및 수전+금규류, 제품시양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 금회 공급세대의 마감재 리스트 중 미표기 사항, 외부 환경디자인 등 카다로그에 미표기 사항은 사업승인변경최종도서에 따라 시공함.
- 단위세대 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위해 임의로 가구를 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약시 포함여부를 확인하시기 바람, 인허가 과정이나 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 단위세대에 설치된 스프링클러, 감지기, 유도등은 견본주택 소방시설로 실제 시공시 변경, 미설치, 추가설치 될 수 있음.
- 발코니/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 욕실의 신발 걸림과 무관함
- 본 공사시 세대 목창호 문선에 도배출이 설치되고, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있음
- 본 공사시 거실, 발코니, 주방, 욕실, 현관 등의 타일류 및 락패널은 줄눈 및 패턴(나누기)이 변경될 수 있음
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 확장 시 마감재 설치 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 세대 내부의 커튼박스 높이는 천장 설비에 따라 실별로 상이할 수 있음.
- 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 사시는 이중창호 또는 단창 등으로 설치되나, 향후 창호사양 (제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어,유리 등) 이 변경될 수 있음.
- 분양시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있음.
- 계약자가 희망하는 규격(용량)의 가전제품(냉치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 부이 퓌, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가능 할 수 있음.
- 견본주택 세대 내 설치된 거울은 세제 등 생활용품(알카리성 화학성분)의 사용상 부주의 및 관리소홀로 인하여 변색될 수 있음.
- 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대 및 확장 유상승선형 세대와 차이가 있을 수 있음.
- 당 현장은 에어컨 매립배관이 전실(거실, 침실1,2,3)에 설치되는 현장으로, 옵션 시스템에어컨 선택에 따라 매립배관 설치개소가 달라질수 있음(옵션 시스템에어컨 1안 선택시 침실1, 거실 에어컨 매립배관 제외 / 2안 선택시 전실 제외.)
- 기계실 없는 승강기 설치에 따른 최상층의 승강기 버튼 하부에 제어반이 설치되며, 기준층 승강기 버튼박스와 디자인이 상이함.
- 비확장형 선택시 옵션품목을 선택할 수 없음.
- 실시공시 세대내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 현장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 단위세대 내에 실별 가구(장롱, 불박이장) 설치시 필히 실측하여 설치하여야 함. 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있음.
- 단위세대는 발코니 확장형을 고려한 설계로 비확장 선택시 일부 실의 사용이 제한 될 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선출통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 가구를 설치하여 처리하더라도 미관상 조잡할 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우선으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.

- 발코니확장 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 비확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있음.
- 상부 세대 비확장시 하부 세대 천장 부위의 추가단열공사로 인해 거실 우물천장 깊이, 폭, 커튼박스 깊이, 등기구의 위치가 변경될 수 있으며, 우물천장에 단이 추가로 설치될 수 있음.
- 주방TV는 싱크대 상부장 하단에 설치되며, 전원선 및 통신케이블이 노출됨
- 발코니에 설치 전동빨래건조대는 등기구가 내장되어 있어, 별도의 발코니 등과 스위치(배관배선 포함)는 설치되지 않음.
- 동일한 평면이라도 각 동 라인별로 실내폭 치수가 상이하니 동평면도를 충분히 확인하고 인지하여주시기 바람.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 단위세대 내 환기 시스템은 본 공사에 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음.
- 세대환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실(침실)내로 전달될 수 있으며, 세대내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있음.
- 각 실내 환기구 위치 및 개소는 사업변경승인도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음.
- 발코니(실외기실, 앞발코니, 보조주방 등)의 내부 폭은 같은 타입이라도, 중간세대 + 측세대 + 꺾임세대등의 동 조합에 따라 안목치수가 일부 법적인 오차내에서 달라질 수 있음.
- 당 현장은 욕실 벽에 락패널로 마감되며 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬는 실제 또는 제품 간 서로 상이할 수 있음.
- 락패널은 패턴의 특성상 견본주택과 동일한 패턴으로 시공이 불가할 수 있음
- 주방 상판 및 벽체의 추가선택 품목인 세라믹은 패턴의 특성상 견본주택과 동일한 패턴으로 시공이 불가함
- 단위세대는 측세대, 중간세대에 위치에 따라 벽체 공유 면적이 상이할 수 있으며, 실외기실의 안목치수 다를 수 있으며 이로인해 민원을 제기할 수 없음
- 세대 내 유상옵션 선택시 설치된 현관중문의 사양 및 규격은 변경될 수 있음.
- 주택법 제54조에 의거 마감자재 목록표의 자재와 다른 마감자재를 시공·설치하려는 경우에는 그 사실을 입주예정자에게 안내할 예정임
- 본 공도에 명시되지 않는 사항은 명시되지 않았더라도 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따름.
- 본 아파트는 공동주택 바닥충격을 차단구조인정 및 관리기준을 준수하며, 층간소음·진동등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없으며 바닥충격을 성능등급은 국가 공인 표준시험동에서 시험한 완충재의 시험성적서에 따른 등급이므로, 추후 실제 세대의 성능과 다를 수 있음.

■ 제공/전시품목

- 분양시 홍보물 및 실내투시도에 표시 및 견본주택에 설치된 내, 외부창호는 본 공사에 제조사, 사양 등이 변경될 수 있으며 동급이상의 제품으로 교체될 수 있음
- 견본주택 내 설치된 생활가구류(거실장,침대,테이블,소파 등), 생활가전류(냉장고, TV, 밥솥, 전자레인지 등), 침장 및 커튼류, 인테리어 소품류(사진, 액자, 화분 등), 전시조명등은 견본주택 연출을 위한 전시품목임.
- 견본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택은 확장 및 일부 유상옵션 기준으로 설치되어 있으며, 본 공사에 선택한 유상옵션에 따라 시공됨
- 견본주택 세대 가구 도어에 부착된 글씨 안내 문구는 견본주택 연출용으로 본 공사에 부착되지 않음.
- 견본주택 현장에 설치된 스프링클러 및 감지기 및 벽체에 설치된 경보기 등은 견본주택 자체의 소방시설임.
- 견본주택에 설치된 시스템 에어컨 제품은 견본주택용의 냉난방겸용 제품으로 실제 유상옵션 제품과는 상이하며, 천장형 시스템 에어컨은 확장형 선택시 유상 옵션사항임.(천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품임)
- 침실1(안방)에서 발코니로 나가는 분할창은 방충망이 설치되지 않음(외측에 면한 창호만 방충망 설치)
- 부부욕실 바닥 배수구 위치는 샤워부스 안에만 설치됨(세면대하부에는 없음)
- 부부욕실 샤워부스 하부는 바닥과 밀착되지 않으며, 샤워시 안에서 밖으로 물이 흐를 수 있음

■ 환경권

- 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있으며 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 등 세대 상호간의 향·층과 인접 동 및 인접세대에 의하여 각 세대의 조망과 향, 일조량 등이 차이가 있을 수 있으며, 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 확인 후 계약을 체결하여야 함. 이를 견본주택에서 사전에 충분히 확인하시기 바람.
- 단지 외부 형태 (도로, 경관녹지, 유수지, 주변상황 등)은 실제계획인가 변경, 교통영향평가 변경 등으로 준공시 모형/CG와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 단지 주변 북측에는 유수지(유수량은 빗물의 유입에 따라 변동가능하며 유수지의 특성상 해충 및 악취등 환경권의 침해가 있을수 있음) 및 경관녹지(레벨 및 식재계획은 LH조성계획에 따라 변경될 수 있음)가 있으며, 서측에는 부용천, 남측에는 경관녹지, 동측에는 23M 예정도로 및 초등학교가 위치하고 있으며, 단지 주변으로 복합문화융합단지 및 의정부법무타운이 예정되어 있으며(사업시행사 및 인허가관청의 개발계획 일정에 따라 준공시기 및 개발 방향이 변경될 수 있음) 계약자께서는 반드시 주변 현황을 확인하시기 바라며, 주변 현황은 인허가관청 및 해당사업자의 사업진행에 따라 변동될 수 있음.
- 본 아파트는 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
- 본 공동주택 단지 내 동별, 세대별 일조 수인량의 차이가 있으며, 일부 세대는 동지일 기준 08시부터 16시까지 총 일조시간의 합이 4시간 이상이거나 09시부터 15시까지 연속하여 2시간 이상의 일조시간이 확보되지 않을 수 있음을 확인(견본주택 내 비치된 일조 보고서 확인)하고 청약 및 계약하시기 바라며 향후 일조와 관련하여 시행사 및 시공사에 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 수공간, 필로티, 어린이놀이터, 주민운동시설, 부대복리시설, D/A(설비 환기구,제연급기구), 생활폐기물 보관소, 관리동, 주차라프트, 문주 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식재 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있으며, 특히 주출입구와 인접한 3001동과 3002동은 환경권의 침해가 발생할 수 있음
- 단지배치 특성상 단지내·외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 동 및 저층부 세대에는 차량소음 및 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음을 확인하고, 청약신청 및 계약을 체결하여야하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.

- 필로티가 설치되어 있는 동의 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있음.
- 지하층에는 우수저류조, 저수조, 전기실, 발전기실, 기계실, 물탱크실 등이 설치되어 소음, 진동, 냄새발생 등의 영향이 있을 수 있음.
- 단지 내 발전기 및 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(전창, D/A)이 노출되어 있으며, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있음. 청약 접수 전 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택용 생활폐기물 보관소(쓰레기분리시설) 및 근린생활시설 생활폐기물 보관소 설치 인근세대는 폐기물 수거 차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 미관저하 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. (단, 해당시설의 위치 및 내부 계획은 시공 시 다소 변경될 수 있음)
- 쓰레기 분리수거함 위치 (근린생활시설#1 복층 (3001동 후면) 1개소, 근린생활시설#2 남측 (3003동 전면) 1개소)
 - 공동주택용 10개소 (3001동 측면 1개소, 3002동과 3003동 사이 2개소, 3004동 필로티진입부 인근 1개소, 3004동 측면 1개소, 3006동 진입로 서측 1개소, 3007동 진입로 서측 1개소, 3008동 필로티진입로 좌측 1개소, 3009동 동측 측면 1개소, 3010동 서측 측면 1개소)
- 자전거보관소는 총 15개소에 440대 설치 예정임. 설치되는 세대와 인접하여 환경권 침해(시아 간섭 및 소음)가 발생할 수 있음.
- 아파트 옥탑, 지붕, 외벽등에 의장용 구조물, 위성,공청안테나, 피뢰설비, 태양광발전설비 등을 시설물이 설치될 수 있고, 이로 인한 소음, 진동, 빛의 산란으로 인한 불편함 등이 있을 수 있음.
- 3010동 2호세대 오른쪽, 3004동 후면, 306동 후면, 3009동 전면에는 어린이놀이터 및 유아놀이터가 있으며 이에 따라 소음 등에 의한 사생활권이 침해 받을 수 있음
- 3001동 3,4호라인 1층에는 키즈암센터, 3010동 2,3호라인 1층에는 어린이집이 있어 이로 인해 인접한 세대는 환경권의 침해가 발생할 수 있음
- 단지 차량출입구에 위치한 3001동 및 3002동은 지하 주차장 및 근린생활시설 지상 주차장으로 출입하는 차량에 의해 소음 및 진동등 등에 의한 사생활권이 침해 받을 수 있음
- 상가옥외주차장 3001동 전면에 위치하고 있으며, 이용하는 차량에 의해 주변 세대에 소음 및 빛 공해, 환경권 침해 등이 발생 할 수 있음
- 3001동, 3002동, 3003동 1,2호라인과 인접하여 위치한 근린생활 시설로 인접한 세대에 소음 및 냄새 등으로 환경권 침해 등이 발생 할 수 있음
- 단지 주변의 도시계획도로는 향후 사업시행자 및 인허가 관청의 일정에 따라 각 도로의 개발 및 개통시기가 상이할 수 있으며 지연, 변경(도로폭,위치,레벨 등) 또는 취소 될 수 있음. [입주시기와 도시계획도로의 개통시기는 상이하므로 해당관청 문의바람]
- 모형에 표현된 단지경계선 외부공간[경관녹지, 유수지, 부유천, 보행자도로, 주변 공동주택 용지, 주변도로(도로, 자전거, 보행자)]의 형태 및 레벨계획은 향후 개발계획, 실시계획 변경으로 달라 질 수 있음.
- 주동 및 지붕 층에 설치되는 구조물(태양광 집광판 포함)에 의해 일부세대는 조망 및 일조권의 침해 될 수 있으며, 일부 인접 고층세대는 태양광 집광판 반사에 의한 눈부심이 발생할 수 있음.
- 분양홍보물에 표현된 주변 도로 및 시설물은 의정부시 및 LH에 개발계획에 따라 변경될 수 있음.

■ 외부환경디자인

- 단지 내 조경, 동현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음
- 외부 시설물의 위치, 색채, 재질, 디자인은 본 공사시 변경될 수 있음.
- 분양시 홍보물의 모든 도면은 고객의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있음.
- 단지 모형의 조경 및 식재, 주변 환경, 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경 될 수 있음.
- 단지 보행출입구, 차량 진출입로는 기존 도로의 선형 경사도에 따라 본 공사시 일부 변경될 수 있음.
- 주동의 색채계획은 추후 인허가과정 및 실시공시 다소 변경될 수 있음
- 아파트 저층부 외벽마감은 특화 디자인 계획에 따라 시공함.
- 외부 입면계획에 의해 장식물 등이 세대 외벽에 설치될 수 있음.
- 주동의 입면 줄눈계획은 추후 인허가 및 실시공시 변경될 수 있음.
- 아파트 외관 구성상 일부 세대의 전후면 발코니 및 옥탑 상부 등의 위치에 장식물이 부착될 수 있음.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도, 이미지컷 등에 표현된 아파트 입면에는 실제 시공시 줄눈 또는 문양이 형성되는 등 세부 디테일이 변경될 수 있음.
- 주동 및 지붕 층에 설치되는 구조물(태양광 집광판 포함)에 의해 일부세대는 조망 및 일조권의 침해 될 수 있으며, 일부 인접 고층세대는 태양광 집광판 반사에 의한 눈부심이 발생할 수 있음.
- 주동 저층부(3개층이하)는 석재 및 뿔칠 수성페인트, 필로티 내부 공간은 수성페인트 및 석재뿔칠, 고층부는 수성페인트, 외부 노출 옹벽 등은 수성 페인트 및 석재뿔칠로 마감
- 옥상조경 식재, 형태, 면적은 인허가 및 실시공시 변경될 수 있음
- 옥상구조물의 형태는 실시공시 디자인 및 구조물이 변경될 수 있음
- 준공 이후 조경(옥상조경 포함)관련 유지관리공사의 시행주체는 입주인을 대표하는 자치단체 또는 관리사무소에 있으며 인수인계시 드리는 유지관리계획서 및 지침서를 참고하여 관리하시기 바람.
- 단지의 마을명, 동표기 등은 지구단위 지침 및 행정관청의 지침에 따라 변경될 수 있음.
- 아파트 외부입면 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음.
- 외부창호 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 유리, 안전간판 등은 성능개선, 안전성에 따라 공사시 일부 변경될 수 있음.
- 문주의 형태는 실시공시 일부 변경될 수 있으며, C3블럭은 문주가 1개소 설치됨.

■ 주민공동시설

- 주민공동시설은 공간 활용의 개선을 고려해 동일 면적조정 또는 실 배치가 변경될 수 있으며, 분양시 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제공집기는 실제 시공시 재질, 색상, 디자인, 수량이 다소 변경될 수 있음.
- 부대복리시설, 주민공동시설의 구성 및 건축이용계획은 인/허가 과정이나 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 부대복리시설, 주민공동시설 관련 시설 및 프로그램은 입주시 변경 될 수 있음
- 부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하므로 제공집기, 마감재 및 그래픽 등은 변동될 수 있음.

- 주민공동시설이 설치되어 추후 별도로 운영될 예정이며, 입주 후 입주인들의 이해관계에 의한 사용상 불편함에 대하여 이의를 제기 할 수 없음
- 부대복리시설에는 관리사무소, 주민운동시설, 경로당, 보육시설 등이 계획되어 있으며, 이는 관계법령 (주택건설기준등에 관한 규정) 에 의해 적법하게 계획되었음.
- 분양홍보용 CG, 견본주택 내 모형 등에 표현된 부대복리시설의 실 내부구성은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로서 추후 입주자의 운영에 따라 달라질 수 있음.
- 장애인관련 법규 등으로 인해 시설물의 크기, 위치, 사양, 단차 등이 변경될 수 있음.
- 주민공동시설에 설치되는 시설물은 입주자 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 부대복리시설, 주민공동시설의 실외기 위치, 크기, 개소는 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 어린이집은 3010동 1층, 키즈맘센터는 3001동 1층, 용역원휴게실은 3010동 1호라인 필로티에 설치되어 인접한 세대는 환경권의 침해가 발생할 수 있으며, 3010동 전면에 지상층에 경로당 및 옥외 엘리베이터와 계단실, MDF, 지하층에는 통합부대시설이 설치되어 있음.
- 지하층에 설치되는 주민공동시설은 일조 및 환기에 제약을 받을 수 있음. 지하층 통합부대시설 중 다목적체육관등은 건축법상 지하2층에 해당됨.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 명시되지 않았더라도 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따름.

■ 학교관련 유의사항

- 당 사업에 따른 유입학생 중 초등학생은 가칭 "고산2초등학교(개교일 미정)"에 배치 예정이나, 교육부 중앙투자심사에 따른 학교설립이 확정되지 않아 입주시기에 맞춘 적기개교가 불가할 경우 인근학교에 임시배치 될 수 있음. 준공전 학교 건립이 안될 경우 인근에 위치한 고산초등학교로 배정될 예정이며, 이로인한 인원을 제기할 수 없음.
- 중학생은 가칭 "고산중(2022.09월 개교예정)"을 포함하여 의정부시중학군(단일학군) 내 인근 중학교 분산배치가 가능함.
- 초등학교 통학구역 및 중학교 학교군(구)은 경기도 의정부 교육지원청의 학교설립계획 및 학생배치계획에 따라 조정, 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생배치계획은 변경 될수 있음.
- 고등학교 설립 및 학생배치에 관한 사항은 경기도교육청에서 주관하고 있으며, 이와 관련된 자세한 사항은 경기도교육청에 문의하시기 바람.
- 단지내 어린이집은 영유아보육법 제12조 제3항 및 4항에 의거 국공립어린이집으로 운영될 수 있으며, 위치 및 설치규모는 변경될수 있으니 변경에 따른 이의를 제기할 수 없음

■ 주변 환경

- 분양 시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변 환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있음 취소·변경·축소·지연될 수 있음.(필히 해당 개발사업 주체 문의, 확인하시기 바람)
- 분양 관련 모형 및 자료에 표기된 도로 폭은 도시계획선 및 교통영향평가 기준의 도로 폭이며 현황 도로 폭은 차이가 있으므로 계약 전 확인바람
- 단지의 차량 주출입구와 단독주택용지의 차량 주출입구가 인접하여 교통량에 따라 진출입시 교통혼잡 등의 영향이 있을 수 있음.
- 단지 남측에 위치한 복합문화용단지 및 법조타운의 입주시기는 관련인허가 기관 및 사업시행사의 사업일정에 의해서 변경될 수 있음.

■ 주택분양 및 거래(입주)시 안전관련 정보 제공

분야	법적의무사항	추가 및 보완 제공 내용
화재	스프링클러 설치	1.전층 스프링클러 설치 2.자동화재 탐지설비 및 주거용주방자동소화장
홍수해	지하주차장 침수방지	지하주차장 집수정에 배수펌프 설치
지진	내진설계	건축구조기준KDS 41 00 00 : 2019(국토교통부 고시)
방범	CCTV 설치	1.아파트 각동 1,2층 및 최상층 동체 감지기 설치 2.지하주차장 및 어린이놀이터, 자전거 보관소, 1층출 및 최상층에 카메라 설치
장애인 안전	장애인 이동통로	출입구 경사로, 점자블럭
어린이 안전	놀이터 안전 등급	안전인증검사에 통과된 놀이시설물 설치 및 어린이낙하에 안전한 두께의 탄성포장재 사용
노약자 안전	보도블럭 미끄럼방지	안전한 보행성 확보를 위해 표면기공을 통한 미끄럼 방지 기능을 가진 포장재 사용

■ 홈네트워크 관련 시스템 설치 항목

구분	기준	설치항목(1)	설치항목(2)
항목	1	배선	침입감지기
	2	예비배관	차량통제기
	3	집중구내통신실 면적	욕실폰
	4	통신배관실(TPS)	주방TV
	5	단지서버실	일괄소등제어
	6	폐쇄회로TV장비	디지털도어록
	7	가스밸브 제어기	엘리베이터 호출 연동제어
	8	조명 제어기	현관도어카메라
	9	난방 제어기	무인택배시스템
	10	현관방범 감지기	대기전력차단장치
	11	주동현관 통제기	환기장치제어
	12	원격검침 전송장치	-

X 기타 사항

■ 입주자 사전방문확인 제도 실시

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함.

■ 입주예정일

- 입주예정일 : 2023년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함) 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 증도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
 - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

■ 부대복리시설

- 경로당, 어린이집, 가든카페, 작은도서관, 독서실, 다목적 체육관, 키즈맘센터, 작은도서관, 휘트니스센터, 골프연습장 등
 - 일부 어린이놀이터 및 주민운동시설은 조정 및 시설물 계획 변경에 따라 건본주택내 모형도 및 CG와 다소 상이하게 시공될 수 있음.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조, 제37조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨

■ 친환경주택의 성능수준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

구분	적용여부	비고
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)(냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 전동기(라목)	적용 전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용 세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	실별 온도조절장치(사목)	적용 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
	수변전설비 설치(가목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용 단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치	

녹색건축 예비 인증서	공동주택 성능등급 인증서																																																																																								
<h3 style="margin: 0;">녹색건축 예비인증서</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">건축물 개요</th> <th style="width: 50%;">인증 개요</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 건축물 명 : 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사 건축주 : 비에스아이시티에프비(주) 중공(예정)일 : 2022.12.31 주소 : 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록 층수 : 지상25층, 지하1층 면적 : 172,338.4179㎡ 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주) </td> <td> 인증번호 : 2020-305 인증기관 : 한국감정원 유효기간 : 2020.09.16. ~ 사용승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 앞날 인증등급 : 우량(그린3등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부고시 제 2016-341호, 환경부고시 제2016-110호, 인증기준 운영세칙(2019.09.01)) </td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우량(그린3등급)) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <div style="text-align: center;"> <p>(문대열 평가)</p> <p>종합등급 ★★☆☆</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: small;">2020년 09월 15일</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">한국감정원장</p> </div> <p style="font-size: x-small;">* 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.</p>	건축물 개요	인증 개요	건축물 명 : 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사 건축주 : 비에스아이시티에프비(주) 중공(예정)일 : 2022.12.31 주소 : 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록 층수 : 지상25층, 지하1층 면적 : 172,338.4179㎡ 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)	인증번호 : 2020-305 인증기관 : 한국감정원 유효기간 : 2020.09.16. ~ 사용승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 앞날 인증등급 : 우량(그린3등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부고시 제 2016-341호, 환경부고시 제2016-110호, 인증기준 운영세칙(2019.09.01))	<h3 style="margin: 0;">공동주택성능등급 인증서</h3> <p>1. 공동주택명 : 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사 2. 신청자 : 비에스아이시티에프비(주) 3. 대지위치 : 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록 4. 성능등급</p> <p>가. 스물 필면 등급</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 생활충족률 차단성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 생활충족률 차단성능</td><td>★</td></tr> <tr><td>3. 세대 간 경계벽의 차음성능</td><td>★★</td></tr> <tr><td>4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도</td><td>★</td></tr> <tr><td>5. 차상실 광배우 소음</td><td>★★★★</td></tr> </tbody> </table> <p>나. 구조 필면 등급</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 내구성</td><td>★</td></tr> <tr><td>2. 가연성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 수화유이성 전유부품</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 수화유이성 공유부품</td><td>★★</td></tr> </tbody> </table> <p>다. 환경 필면 등급(계속)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>20. 연계된 녹지축 조성</td><td>-</td></tr> <tr><td>21. 자연지반 녹지율</td><td>★</td></tr> <tr><td>22. 생태연결률</td><td>★★</td></tr> <tr><td>23. 비오름 조성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>25. 자연 환기성능 확보</td><td>-</td></tr> <tr><td>26. 단위세대 환기성능 확보</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>27. 자동온도조절장치 설치 수준</td><td>★★</td></tr> </tbody> </table> <p>라. 생활환경 필면 등급</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 대중교통의 근접성</td><td>-</td></tr> <tr><td>3. 사전거주자상 및 사전거주로의 적합성</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 생활편의시설의 접근성</td><td>★</td></tr> <tr><td>5. 건설현장의 환경관리 계획</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 사용자 매뉴얼 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 녹색건축인증 관련 정보제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>9. 단위세대의 사회적 역사해려</td><td>★</td></tr> <tr><td>10. 공동공간의 사회적 역사해려</td><td>★★</td></tr> <tr><td>11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 세대 내 열조 확보율</td><td>★</td></tr> <tr><td>13. 휴대워크프 중앙시스템</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>14. 방범안전 콘텐트</td><td>★★</td></tr> </tbody> </table> <p>마. 화재·스방 필면 등급</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 감지 및 경보설비</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 제연설비</td><td>★</td></tr> <tr><td>3. 내화성능</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 수평피난거리</td><td>★★</td></tr> <tr><td>5. 복도 및 계단 유호너비</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 피난설비</td><td>★★</td></tr> </tbody> </table> <p>「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">2020년 9월 15일</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">한국감정원</p> </div>	성능항목	성능등급	1. 생활충족률 차단성능	★★★★	2. 생활충족률 차단성능	★	3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★	4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★	5. 차상실 광배우 소음	★★★★	성능항목	성능등급	1. 내구성	★	2. 가연성	★★★★	3. 수화유이성 전유부품	★	4. 수화유이성 공유부품	★★	성능항목	성능등급	20. 연계된 녹지축 조성	-	21. 자연지반 녹지율	★	22. 생태연결률	★★	23. 비오름 조성	★★★★	24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★	25. 자연 환기성능 확보	-	26. 단위세대 환기성능 확보	★★★★	27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★	성능항목	성능등급	1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★	2. 대중교통의 근접성	-	3. 사전거주자상 및 사전거주로의 적합성	★	4. 생활편의시설의 접근성	★	5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★	6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★	7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★	8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★	9. 단위세대의 사회적 역사해려	★	10. 공동공간의 사회적 역사해려	★★	11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★	12. 세대 내 열조 확보율	★	13. 휴대워크프 중앙시스템	★★★★	14. 방범안전 콘텐트	★★	성능항목	성능등급	1. 감지 및 경보설비	★★★★	2. 제연설비	★	3. 내화성능	★	4. 수평피난거리	★★	5. 복도 및 계단 유호너비	★★★★	6. 피난설비	★★
건축물 개요	인증 개요																																																																																								
건축물 명 : 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사 건축주 : 비에스아이시티에프비(주) 중공(예정)일 : 2022.12.31 주소 : 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록 층수 : 지상25층, 지하1층 면적 : 172,338.4179㎡ 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)	인증번호 : 2020-305 인증기관 : 한국감정원 유효기간 : 2020.09.16. ~ 사용승인일과 녹색건축인증서 발급일 중 앞날 인증등급 : 우량(그린3등급) 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부고시 제 2016-341호, 환경부고시 제2016-110호, 인증기준 운영세칙(2019.09.01))																																																																																								
성능항목	성능등급																																																																																								
1. 생활충족률 차단성능	★★★★																																																																																								
2. 생활충족률 차단성능	★																																																																																								
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★																																																																																								
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★																																																																																								
5. 차상실 광배우 소음	★★★★																																																																																								
성능항목	성능등급																																																																																								
1. 내구성	★																																																																																								
2. 가연성	★★★★																																																																																								
3. 수화유이성 전유부품	★																																																																																								
4. 수화유이성 공유부품	★★																																																																																								
성능항목	성능등급																																																																																								
20. 연계된 녹지축 조성	-																																																																																								
21. 자연지반 녹지율	★																																																																																								
22. 생태연결률	★★																																																																																								
23. 비오름 조성	★★★★																																																																																								
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★																																																																																								
25. 자연 환기성능 확보	-																																																																																								
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★★																																																																																								
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★																																																																																								
성능항목	성능등급																																																																																								
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★																																																																																								
2. 대중교통의 근접성	-																																																																																								
3. 사전거주자상 및 사전거주로의 적합성	★																																																																																								
4. 생활편의시설의 접근성	★																																																																																								
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★																																																																																								
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★																																																																																								
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★																																																																																								
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★																																																																																								
9. 단위세대의 사회적 역사해려	★																																																																																								
10. 공동공간의 사회적 역사해려	★★																																																																																								
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★																																																																																								
12. 세대 내 열조 확보율	★																																																																																								
13. 휴대워크프 중앙시스템	★★★★																																																																																								
14. 방범안전 콘텐트	★★																																																																																								
성능항목	성능등급																																																																																								
1. 감지 및 경보설비	★★★★																																																																																								
2. 제연설비	★																																																																																								
3. 내화성능	★																																																																																								
4. 수평피난거리	★★																																																																																								
5. 복도 및 계단 유호너비	★★★★																																																																																								
6. 피난설비	★★																																																																																								

장수명 주택 인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서																																																																																																																		
<h3 style="margin: 0;">장수명 주택 인증서</h3> <p>1. 인증번호 : 장수명-2020-023</p> <p>2. 신청자(사업주체) : 비에스아이시티퍼에프브이(주)</p> <p>3. 건축물명 : 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사</p> <p>4. 대지위치 : 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원</p> <p>5. 인증등급 : 일반(★)</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>성능범주</th> <th>점수</th> <th>등급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) 내구성</td> <td>16점</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>2) 가변성</td> <td>18점</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3) 수리 용이성</td> <td>전용 9점</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>공용 9점</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>종합점수 (1 + 2 + 3)</td> <td>총 100점 중 61점</td> <td><input type="checkbox"/>최우수 <input type="checkbox"/>우수 <input type="checkbox"/>양호 <input checked="" type="checkbox"/>일반</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">「주택법」 제21조의6 및 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제19조제1항에 따라 위와 같이 장수명 주택 인증서를 발급합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020년 05월 28일</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>	성능범주	점수	등급	1) 내구성	16점	★★★★	2) 가변성	18점	★★★★	3) 수리 용이성	전용 9점	★★★★	공용 9점	★★★★	종합점수 (1 + 2 + 3)	총 100점 중 61점	<input type="checkbox"/> 최우수 <input type="checkbox"/> 우수 <input type="checkbox"/> 양호 <input checked="" type="checkbox"/> 일반	<h3 style="margin: 0;">건축물 에너지효율등급 예비인증서</h3> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제 6호 서식) <개정 2017.1.20></p> <h4 style="margin: 0;">건축물 에너지효율등급 예비인증서</h4> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 개요</th> <th colspan="2">인증개요</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축물명</td> <td>: 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사</td> <td>인증번호</td> <td>: 20-주-에-1+-0113</td> </tr> <tr> <td>준공연도</td> <td>: 20230417</td> <td>발기자</td> <td>: 장희경</td> </tr> <tr> <td>주 소</td> <td>: 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록</td> <td>인증기관</td> <td>: 한국감정원</td> </tr> <tr> <td>층 수</td> <td>: 지하1층 / 지상25층</td> <td>운영기관</td> <td>: 한국에너지공단</td> </tr> <tr> <td>연면적</td> <td>: 170869.9034(㎡)</td> <td>유효기간</td> <td>: 사용승인 또는 사용검사 완료일</td> </tr> <tr> <td>건축물의 주된 용도</td> <td>: 공동주택</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>설계자</td> <td>: 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5">건축물 에너지효율등급 평가결과</th> </tr> <tr> <th>단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)</th> <th>요구량</th> <th>단위면적당 1차 에너지소요량 (kWh/㎡·년)</th> <th>등급</th> <th>단위면적당 CO₂ 배출량 (kg/㎡·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>에너지저소비량 건축설계 0</td> <td></td> <td>에너지효율 높음</td> <td></td> <td>CO₂ 배출 적음</td> </tr> <tr> <td></td> <td>86.7</td> <td></td> <td>1+</td> <td>22.4</td> </tr> <tr> <td>에너지다소비량 건축설계 500</td> <td></td> <td>에너지효율 낮음</td> <td></td> <td>CO₂ 배출 많음</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5">에너지 용도별 평가결과</th> </tr> <tr> <th>구분</th> <th>단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)</th> <th>단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)</th> <th>단위면적당 1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)</th> <th>단위면적당 CO₂ 배출량 (kg/㎡·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>냉방</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>난방</td> <td>44.4</td> <td>57.0</td> <td>44.5</td> <td>9.8</td> </tr> <tr> <td>급탕</td> <td>30.7</td> <td>39.9</td> <td>26.5</td> <td>5.9</td> </tr> <tr> <td>조명</td> <td>11.6</td> <td>11.0</td> <td>30.4</td> <td>5.2</td> </tr> <tr> <td>환기</td> <td></td> <td>3.3</td> <td>9.1</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>86.7</td> <td>107.2</td> <td>110.5</td> <td>22.4</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">■ 단위면적당 에너지요구량 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 에너지소요량 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 1차 에너지소요량 에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량 ■ 단위면적당 CO₂ 배출량 에너지 소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">* 이 건물은 냉방설비가() 설치된 [V] 설치되지 않은 건축물입니다. * 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과에 달라질 수 있습니다. * 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">위 건축물은 「녹색건축을 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1+등급)건축물로 인정되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020년 07월 03일</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>	건축물 개요		인증개요		건축물명	: 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사	인증번호	: 20-주-에-1+-0113	준공연도	: 20230417	발기자	: 장희경	주 소	: 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록	인증기관	: 한국감정원	층 수	: 지하1층 / 지상25층	운영기관	: 한국에너지공단	연면적	: 170869.9034(㎡)	유효기간	: 사용승인 또는 사용검사 완료일	건축물의 주된 용도	: 공동주택			설계자	: 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)			건축물 에너지효율등급 평가결과					단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	요구량	단위면적당 1차 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	등급	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)	에너지저소비량 건축설계 0		에너지효율 높음		CO ₂ 배출 적음		86.7		1+	22.4	에너지다소비량 건축설계 500		에너지효율 낮음		CO ₂ 배출 많음	에너지 용도별 평가결과					구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)	냉방	0.0	0.0	0.0	0.0	난방	44.4	57.0	44.5	9.8	급탕	30.7	39.9	26.5	5.9	조명	11.6	11.0	30.4	5.2	환기		3.3	9.1	1.5	합계	86.7	107.2	110.5	22.4
성능범주	점수	등급																																																																																																																	
1) 내구성	16점	★★★★																																																																																																																	
2) 가변성	18점	★★★★																																																																																																																	
3) 수리 용이성	전용 9점	★★★★																																																																																																																	
	공용 9점	★★★★																																																																																																																	
종합점수 (1 + 2 + 3)	총 100점 중 61점	<input type="checkbox"/> 최우수 <input type="checkbox"/> 우수 <input type="checkbox"/> 양호 <input checked="" type="checkbox"/> 일반																																																																																																																	
건축물 개요		인증개요																																																																																																																	
건축물명	: 의정부고산 공공주택지구 C3블록 공동주택 신축공사	인증번호	: 20-주-에-1+-0113																																																																																																																
준공연도	: 20230417	발기자	: 장희경																																																																																																																
주 소	: 경기도 의정부시 산곡동 372번지 일원, C3블록	인증기관	: 한국감정원																																																																																																																
층 수	: 지하1층 / 지상25층	운영기관	: 한국에너지공단																																																																																																																
연면적	: 170869.9034(㎡)	유효기간	: 사용승인 또는 사용검사 완료일																																																																																																																
건축물의 주된 용도	: 공동주택																																																																																																																		
설계자	: 에이엔유디자인그룹건축사사무소(주)																																																																																																																		
건축물 에너지효율등급 평가결과																																																																																																																			
단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	요구량	단위면적당 1차 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	등급	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)																																																																																																															
에너지저소비량 건축설계 0		에너지효율 높음		CO ₂ 배출 적음																																																																																																															
	86.7		1+	22.4																																																																																																															
에너지다소비량 건축설계 500		에너지효율 낮음		CO ₂ 배출 많음																																																																																																															
에너지 용도별 평가결과																																																																																																																			
구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차 에너지소요량(kWh/㎡·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)																																																																																																															
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0																																																																																																															
난방	44.4	57.0	44.5	9.8																																																																																																															
급탕	30.7	39.9	26.5	5.9																																																																																																															
조명	11.6	11.0	30.4	5.2																																																																																																															
환기		3.3	9.1	1.5																																																																																																															
합계	86.7	107.2	110.5	22.4																																																																																																															

분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공개

- 주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 분양가격은 “분양가 심사결과 상한금액” 미만으로 책정 됨.
- 분양가격 공시내용

(단위 : 천원, 부가가치세 포함)

항목	공종	금액	항목	공종	금액	항목	공종	금액		
택지비	택지공급가격	119,954,990	공사비	건축	철근콘크리트 공사	49,812,642	기계설비	위생기구설비공사	1,841,303	
	기간이자	5,177,359			용접공사	-		난방설비공사	1,818,288	
	필요적 경비	5,936,901			조적공사	2,033,376		가스설비공사	713,505	
	그 밖의 비용	13,020,019			미장공사	4,036,099		자동제어설비공사	304,523	
	계	144,089,269			단열공사	1,277,246		특수설비공사	-	
공사비	토목	토공사			2,726,049	방수·방습공사		1,757,491	공조설비공사	729,566
		흙막이공사비			-	목공사	5,875,334	전기설비공사	9,754,032	
		비탈면보호공사			-	가구공사	5,211,166	정보통신공사	4,292,933	
		옹벽공사			284,204	금속공사	2,207,081	소방설비공사	5,476,110	
		석축공사			-	지붕 및 홀통공사	888,963	승강기공사	2,981,723	
		우수·오수공사			929,920	창호공사	5,681,193	그밖의 공사비	일반관리비	8,717,566
		공동구 공사			-	유리공사	1,328,336		이윤	13,076,349
		지하저수조 및 급수공사			-	타일공사	3,044,956	계	179,903,239	
		도로포장공사			686,509	돌공사	1,900,543	설계비	2,041,238	
		교통안전 시설물 공사			172,866	도장공사	1,961,850	감리비	6,643,871	
		정화조시설공사		-	도배공사	1,839,235	일반분양시설 경비	6,181,568		
		조경공사		3,403,387	수장공사	2,166,210	분담금 및 부담금	1,912,944		
		부대시설공사		180,303	주방용구공사	6,202,310	보상비	-		
		건축		건축	공통가설공사	8,827,799	잠공사	674,386	기타 사업비성경비	44,441,912
					가시설물공사	888,963	급수설비공사	3,369,232	계	61,221,533
지정 및 기초공사	7,377,376				급탕설비공사	2,296,318	그밖의 비용	43,892,960		
철골공사	-				오배수설비공사	1,156,000	합계	429,107,000		

택지비 및 건축비 가산비 산출내역

- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한규칙」 제 21조 3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음.

구분	금액(천원)	비고
택지비	144,089,269	기간이자, 제세공과금, 지역난방부담금, 연약지반 공사비, 흙막이 및 차수벽 공사비
건축비	285,017,731	구조형식 가산비, 법정초과복리시설, 인텔리전트설비 공사비 (홈네트워크, 초고속정보통신특등급, 에어컨냉매배관, 기계환기설비), 공동주택성능등급, 에너지절약형 친환경주택, 건강친화형주택, 소방배관내진설비 등

감리회사 및 감리계약금액

구분	감리회사명	감리금액 (천원)	비고
건축	(주)원중합엔지니어링	2,712,650	부가세 별도
전기	(주)21세기엔지니어링	570,610	
소방/통신	(주)지티엘엔지니어링	326,850	

주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

☐ 보증서 발급처 : 주택도시보증공사

☐ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제 01282021-101-0000300호	300,374,900,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

☐ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부, 보증채권자 등의 협력 의무

※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함.

○ 보증사고(보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주택무주자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주택무주자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함, 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우, 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

○ 보증채무의 내용 (보증약관 제1조)

보증회사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주택무주자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

- 【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
 【주택무주자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주택무주자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주택무주자가 대물변제·취위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 용통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

- 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
 - 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
 - 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
 - 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
 - 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
 - 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
 - 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
 - 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
 - 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(에스:흡오토, 발코니샤시, 마이너스올션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
 - 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
 - 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 - 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 - 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
- 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 - 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

시행자 및 시공업체 현황

구분	시행사			시공사
법인명	비에스아이스티피에프브이㈜	㈜로하스리빙	㈜파인자산관리	보성산업㈜
주소	광주광역시 동구 서석로85번길 8-12(4층, 대의동)	광주광역시 동구 서석로85번길 8-12(5층, 대의동)	광주광역시 동구 서석로85번길 8-12(4층, 대의동)	전라남도 화순군 화순읍 시장길 9
사업자등록번호	136-86-01258	408-81-75626	408-81-75679	408-81-98916

분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
1668-2407	경기도 의정부시 민락동 804-2	http://www.sujain-gs.co.kr	

- 건본주택 방문시 별도의 주차공간이 확보되어있지 않으니, 대중교통을 이용하시기 바람.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 한양수자인 건본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)