

송도국제도시 A10블록 송도자이 크리스탈오션 입주자모집공고[案]

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 관련 안내 사항

■ 국토교통부의 '[코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 송도국제도시 A10블록 송도자이 크리스탈오션은 사이버 건본주택을 운영(<http://songdo-xi.com>) 합니다.

- 본 사이버 건본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.

- * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지 (<http://songdo-xi.com>)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- * 당첨자 발표 후 당첨자(예비당첨자 포함)만 서류접수 및 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 건본주택을 관람하실 수 있습니다.
- * 당사가 사전 안내한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
- * 건본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다. (동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장가능)

- 건본주택 방문 기간 내 입장 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 출입이 제한됩니다.

- * 건본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 부스형 클린에어샤워기, 비닐장갑 착용 등 예방 절차에 불응할 경우
- * 열화상 카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
- * 코로나19 감염증상이 있거나, 기타 사업주체 등이 요청한 사항에 불응할 경우

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

- 사이버 건본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담 (☎1644-6166)을 실시할 예정이나, 간혹 통화량이 많은 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.

- 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 본 건본주택의 유니트 관람은 당첨자(예비당첨자 포함)에 한하여 서류접수 기간 내에만 관람이 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

1. 당첨자 사전서류 접수 일정

구분	2021.02.09.(화)	2021.02.10.(수)	2021.02.15.(월)	2021.02.16.(화)	2021.02.17.(수)	2021.02.18.(목)	2021.02.19.(금)	2021.02.20.(토)
해당동	101동	102동	103동	104동	105동	108동	109동	106동, 107동, 추가 접수 일정 (101~105동, 108~109동)

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 아파트 당첨자 사전서류접수를 당사 홈페이지(<http://songdo-xi.com>)에서 동별로 지정된 일자에 선착순 방식으로 예약 받을 예정이오니 예약 가능한 시간을 확인하여 주시기 바라며, 해당 시간 외에는 접수가 불가합니다. [예약 가능 일정은 당첨자 별도 안내 예정]

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 서류 접수 방법은 방문 접수가 아닌 우편(등기)접수 등의 방법으로 변경될 수 있습니다.

2. 당첨자 정당 계약 일정

구분	2021.02.22.(월)	2021.02.23.(화)	2021.02.24.(수)	2021.02.25.(목)	2021.02.26.(금)	2021.02.27.(토)	2021.02.28.(일)	2021.03.01.(월)	2021.03.02.(화)	2021.03.03.(수)	2021.03.04.(목)	2021.03.05.(금)
해당동	106동,107동	101동	102동	103동	104동	105동	108동	109동	추가 계약 일정 (101~104동)		추가 계약 일정 (105~109동)	

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈에서는 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2020.9.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택법 시행령」과 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 (2021.01.15.) 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 해당 주택건설지역 (인천광역시 연수구, 인천 경제자유구역 송도국제도시)은 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 및 제2항의 규정에 의한 성장관리권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다. (우주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능)

구분	주택소유 여부	비고
1순위 청약자격 대상자	무주택자, 1주택자	세대주
가점제 대상자	무주택자	세대주
추첨제 대상자	1주택자	세대주
1순위 청약제한 대상자	2주택자 이상	세대주, 세대원

■ 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미착용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받게 되어 기존 주택 당첨으로 인해 해당청 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨일로부터)		
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항 제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항 제3호)	10년간		
-청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항 제7호)	7년간		
-토지임대주택(제1항 제5호), 투기과열지구 내 정비조합(제3조 제2항 제7호 가목)	5년간		
-이전기관중사자 특별공급 주택(제1항 제2호), 분양전환공공임대주택(제1항 제4호), 기타당첨자(제3조 제2항 제1·2·4·6·8호)	과밀억제권역	전용면적 85㎡ 이하	5년
		전용면적 85㎡ 초과	3년
	그 외	전용면적 85㎡ 이하	3년
		전용면적 85㎡ 초과	1년

* '20.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 해당청 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 해당청 제한기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2021.01.15.) 현재 인천광역시에 거주하거나, 기타 수도권 (서울특별시, 경기도)에 거주 (주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 청약 순위별로 공급 세대수의 50%를 입주자모집공고일 기준 해당 주택건설지역인 인천광역시 2년 이상 거주한 자를 대상으로 50%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 인천광역시 거주자 중 우선공급 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 거주자 (서울특별시, 경기도 거주자)를 대상으로 공급합니다. 단, 동일 청약 순위 내에서 인천광역시 우선공급 접수결과 미달인 경우 미달된 세대는 수도권 지역거주자에게 공급되며, 수도권 지역거주자 신청접수 결과 미달 시에는 잔여 물량을 각각 상기 거주 지역별 배분 비율을 적용, 배분하여 차순위자에게 공급합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제23조 제2항 제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. (신청자 본인 및 필요시 세대구성원) 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
 - 인천광역시 연수구는 투기과열지구로서 입주자모집공고일 기준 최근 인천광역시 2년간 계속하여 거주하여야 1순위 (해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기간 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정당첨자에 해당되니, 청약 시 유의하시기 바랍니다.

- 해외거주 인정 기준
 - ① 출국 후 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 (제도약용을 막기 위해 입국 후 7일 이내 동일국가로 재출국시 계속 해외 체류로 봄)
 - ② 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 경우
 - 해당기간(①, ②)동안 국내 거주로 불인정되어 해당 주택 건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가합니다.
 - 단, 90일 이내 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 적용사례
 - ① 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나, 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류한 경력이 있는 자 → 해당지역 우선공급 대상자로 불인정, 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
 - ② 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 계속하여 90일을 초과하지 않는 경우 → 해당지역 우선 공급 대상자로 청약 가능합니다.
 - ③ 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 계속하여 90일을 초과한 경우 → 해당지역 우선공급 대상자로 불인정, 기타지역 거주자로도 불가합니다.

※ 단, 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.09.18. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의2에 따라 투기과열지구에서 공급되는 분양가격 9억원 초과 주택은 특별공급 대상에서 제외됩니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3, 제2조 제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
 - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, (실거래 신고서상) 매매대금 원납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의3에 의거 “소형·저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
 - ※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약의 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이비인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다. [인터넷 청약 절차에 대하여 보다 자세한 사항은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.
 - 단, 주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. (부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례).
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.
 - 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 같은 주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약 하는 경우 가정제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. (‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하여야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수방법이 ‘청약 신청금 납부’에서 ‘청약통장 사용’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설·공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한), 당첨자발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약 신청시 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
 - ※ 1주택(분양권등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우, ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, ② 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권 처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, ③ 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.
 - ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 500퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(http://songdo-xi.com)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자

와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택금융과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비용 확대 요청)호에 따라 '20.3.16. 이후 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 입주자모집공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 (투기과열지구 내 공급 주택은 500% 적용)

■ 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약 신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

• 일반공급 예비입주자 선정 시 주택행별로 공급세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.

- 1순위 : 공급세대수의 500%까지 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정

* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정

- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 추첨으로 선정

■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다.

다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며, 입주자선정내역은 무효처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 2020.10.27. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고 시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」 및 증빙자료 제출 의무화로 투기과열지구인 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 투기과열지구 내 모든 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 주택 거래 신고 시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재 내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

■ 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에 공급하는 주택으로 담보 인정 비율(LTV), 총부채 상환비율(DTI) 등 대출제한이 적용됩니다.

■ 분양권 전매 및 재당첨 제한

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 주택공급 입주자로 선정된 날로부터 소유권이전등기일(5년을 초과하는 경우 5년으로 한다)까지 전매가 금지됩니다.

(단, 향후 「주택법」 및 관련법령 개정에 따라 조정될 수 있음)

- 본 아파트의 특별공급으로 당첨된 계약세대의 경우 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 최초로 주택공급 입주자로 선정된 날로부터 5년간 전매가 금지됩니다.

- 본 아파트는 청약조정대상지역, 투기과열지구 내에 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 재당첨 제한기간 규정이 적용되며, 기본양주택 당첨여부에 따라 본 아파트의 청약이 제한됩니다.

- 본 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 세대에 속한 자는 당첨 주택형별 재당첨 제한기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약조정대상지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외한다)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다. (향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)

- 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 입주자모집공고일 시정 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

• 전매금지, 재당첨제한, 1순위 청약 자격 제한 및 가점제 당첨 제한 등의 사항은 향후 관계 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 투기적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 제101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계법령에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처해지거나 3천만원 이하의 벌금을 부과 받게 될 수 있습니다. 또한, 주택공급에 관한 규칙 제56조에 따라 공급질서 교란자에 대해서는 위반행위를 적발한 날부터 10년간 입주자 자격이 제한됩니다.

- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소

- 본 입주자모집공고의 자격제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.

- 사업주체는 부적격 의심이 되는 당첨자에게 문자, 전화 등의 방법으로 통보할 수 있으며, 미수신 또는 수신불가 등으로 인한 불이익은 당첨자 본인에게 있으므로 반드시 홈페이지 등 을 참고하시어 계약 일정 등에 착오 없으시기 바랍니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권외의 지역은 6개월, 위촉지역은 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 부적격 당첨자로 판정된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 임의공급 대상에 포함될 수 없습니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

※ 2020.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다. 다만, 시장·군수·구청장은 제35조 및 제36조에 따른 특별공급의 경우로서 공급물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 5일 전으로 단축할 수 있습니다.

※ 한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급 (기관추천, 경제자유구역, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2021년 01월 27일(수)	01월 28일(목)	01월 29일(금)	02월 04일(목)	02월 09일(화) ~ 02월 10일(수) 02월 15일(월) ~ 02월 20일(토)	02월 22일(월) ~ 03월 05일(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (www.applyhome.co.kr 인증서 로그인 후 조회 가능)	등기우편 또는 사전예약 견본주택 방문 (10:00 ~ 18:00)	사전예약 견본주택 방문 (10:00 ~ 18:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업주체 견본주택(10~14시) ▪ 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr / 모바일 : 스마트폰앱 			<ul style="list-style-type: none"> 송도자이 크리스탈오션 견본주택 인천광역시 연수구 송도동 174-7 	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 도시건축과-302호(2021.01.07.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 396-7 (A10블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 1층~42층 9개동 총 1,503세대
 [특별공급 524세대(일반[기관추천] 68세대, 경제자유구역 121세대, 다자녀가구 121세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 44세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최저층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	경제 자유 구역	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2020001464	01	084.9138A	84A	84.9138	26.8158	111.7296	51.7002	163.4298	57.8301	111	11	11	11	22	3	7	65	46	4
		02	084.9176B	84B	84.9176	26.5843	111.5019	51.7026	163.2045	57.8327	111	11	11	11	22	3	7	65	46	4
		03	084.9896C	84C	84.9896	28.7737	113.7633	51.7464	165.5097	57.8818	123	12	12	12	24	3	8	71	52	4
		04	084.9717D	84D	84.9717	28.5837	113.5554	51.7355	165.2909	57.8696	156	15	15	15	31	4	10	90	66	4
		05	084.8709E	84E	84.8709	27.9489	112.8198	51.6741	164.4939	57.8009	80	8	8	8	16	2	5	47	33	2
		06	084.9273F	84F	84.9273	29.1034	114.0307	51.7085	165.7392	57.8393	80	8	8	8	16	2	5	47	33	2
		07	084.9896G	84G	84.9896	28.7737	113.7633	51.7464	165.5097	57.8818	37	3	3	3	7	1	2	19	18	-
		08	098.9965A	98A	98.9965	31.8223	130.8188	60.2746	191.0934	67.4211	152	-	15	15	-	4	-	34	118	4
		09	098.9044B	98B	98.9044	31.5621	130.4665	60.2185	190.6850	67.3584	156	-	15	15	-	4	-	34	122	4
		10	098.9462C	98C	98.9462	31.8462	130.7924	60.2440	191.0364	67.3868	150	-	15	15	-	4	-	34	116	4
		11	098.8104D	98D	98.8104	32.2986	131.1090	60.1613	191.2703	67.2943	80	-	8	8	-	2	-	18	62	2
		12	110.9168	110	110.9168	35.9747	146.8915	67.5323	214.4238	75.5393	150	-	-	-	-	-	-	-	150	4
		13	132.9255	132	132.9255	40.3830	173.3085	80.9324	254.2409	90.5283	73	-	-	-	-	-	-	-	73	2
		14	139.4482T	139T	139.4482	43.9311	183.3793	84.9039	268.2832	94.9705	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
		15	144.5944	144T2	144.5944	44.1513	188.7457	88.0371	276.7828	98.4753	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		16	144.5944T	144T1	144.5944	44.1513	188.7457	88.0371	276.7828	98.4753	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		17	147.9493P	147P	147.9493	46.2032	194.1525	90.0799	284.2324	100.7601	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
		18	151.7761P	151P	151.7761	50.1745	201.9506	92.4098	294.3604	103.3664	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
		19	162.9253T	162T	162.9253	52.4047	215.3300	99.1980	314.5280	110.9595	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		20	171.8436T	171T	171.8436	56.2715	228.1151	104.6281	332.7432	117.0332	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		21	198.9647T	198T	198.9647	64.3470	263.3117	121.1409	384.4526	135.5039	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
		22	205.8933P	205P	205.8933	66.9473	272.8406	125.3594	398.2000	140.2226	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
합 계											1,503	68	121	121	138	32	44	524	979	40

※ 면적 환산방법(공급면적→평) : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058 / 면적환산 시 소수점 5자리 이하에 대한 반올림 값이 적용되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
 ※ 144.5944, 144.5944T 주택형의 경우 전용면적은 동일하나, 타입(약식표기)은 144T2와 144T1로 표기되므로 이점 양지하시기 바랍니다.
 ※ 144.5944 주택형은 106동 및 107동 2층에 6세대(106동 201호, 204호, 205호 / 107동 201호, 202호, 205호)와 144.5944T 주택형은 106동 및 107동 1층에 6세대(106동 101호, 104호, 105호 / 107동 101호, 102호, 105호)로

공급되오니 반드시 홈페이지 및 인쇄물을 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

* 특별공급 미청약 분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

* 주거전용면적은 주거의 용도로서 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 환관 등 공동주택의 지상 층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

* 건본주택에 설치된 세대, 모형물과 안내문 등으로 대상 주택을 안내하오니, 설계도서 및 홈페이지 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

* 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 건본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

(단위 : m², 원)

주택형	타입	동/라인	층	해당 세대수	공급금액				계약금(20%)		종도금(60%)						잔금(20%)				
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차(10%)	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)					
									계약 시	2021.03.23	2021.08.23	2022.02.23	2022.08.23	2023.03.23	2023.08.23	2024.01.23		입주지정일			
084.9138A	84A	101동 2호 102동 2호 109동 2호	2층	3	396,936,000	269,064,000	-	666,000,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	133,200,000		
			3층	3	410,644,000	278,356,000	-	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	137,800,000	
			4층	3	424,352,000	287,648,000	-	712,000,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	142,400,000	
			5층	3	433,888,000	294,112,000	-	728,000,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	145,600,000	
			6~9층	12	438,656,000	297,344,000	-	736,000,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	147,200,000	
			10~19층	30	442,828,000	300,172,000	-	743,000,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	148,600,000	
		20~29층	30	452,364,000	306,636,000	-	759,000,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000		
		103동 2호	2층	1	390,976,000	265,024,000	-	656,000,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	131,200,000	
			3층	1	404,684,000	274,316,000	-	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	135,800,000	
			4층	1	418,392,000	283,608,000	-	702,000,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	140,400,000	
			5층	1	427,332,000	289,668,000	-	717,000,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	143,400,000	
			6~9층	4	432,100,000	292,900,000	-	725,000,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	145,000,000	
			10~19층	10	436,272,000	295,728,000	-	732,000,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	146,400,000	
		20~29층	9	445,212,000	301,788,000	-	747,000,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	149,400,000		
		084.9176B	84B	101동 1호 102동 1호 109동 1호	2층	3	387,996,000	263,004,000	-	651,000,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	130,200,000
					3층	3	401,704,000	272,296,000	-	674,000,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	134,800,000
					4층	3	415,412,000	281,588,000	-	697,000,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	139,400,000
					5층	3	424,352,000	287,648,000	-	712,000,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000
6~9층	12				428,524,000	290,476,000	-	719,000,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	143,800,000	
10~19층	30				433,292,000	293,708,000	-	727,000,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	145,400,000	
20~29층	30			442,232,000	299,768,000	-	742,000,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	148,400,000		
103동 1호	2층			1	382,632,000	259,368,000	-	642,000,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	128,400,000	
	3층			1	395,744,000	268,256,000	-	664,000,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	132,800,000	
	4층			1	408,856,000	277,144,000	-	686,000,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	137,200,000	
	5층			1	417,796,000	283,204,000	-	701,000,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	140,200,000	
	6~9층			4	422,564,000	286,436,000	-	709,000,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	141,800,000	
	10~19층			10	426,736,000	289,264,000	-	716,000,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	143,200,000	
20~29층	9			435,676,000	295,324,000	-	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	146,200,000		
084.9896C	84C			101동 3호 102동 3호 109동 3호	2층	3	392,168,000	265,832,000	-	658,000,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	131,600,000
					3층	3	405,876,000	275,124,000	-	681,000,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	136,200,000
					4층	3	419,584,000	284,416,000	-	704,000,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	140,800,000
					5층	3	428,524,000	290,476,000	-	719,000,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000
		6~9층	12		433,292,000	293,708,000	-	727,000,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	145,400,000	
		10~19층	30		438,060,000	296,940,000	-	735,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000	
		20~29층	30	447,000,000	303,000,000	-	750,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	150,000,000		
		30~32층	9	455,940,000	309,060,000	-	765,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	153,000,000		
		103동 3호	2층	1	386,208,000	261,792,000	-	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000	
			3층	1	399,916,000	271,084,000	-	671,000,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	134,200,000	
			4층	1	413,028,000	279,972,000	-	693,000,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	138,600,000	
			5층	1	421,968,000	286,032,000	-	708,000,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000	
			6~9층	4	426,736,000	289,264,000	-	716,000,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	143,200,000	
			10~19층	10	431,504,000	292,496,000	-	724,000,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000										

			102동 6호 109동 6호	3층	3	405,280,000	274,720,000	-	680,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	136,000,000			
				4층	3	418,988,000	284,012,000	-	703,000,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	140,600,000	
				5층	3	427,928,000	290,072,000	-	718,000,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	143,600,000	
				6-9층	12	432,100,000	292,900,000	-	725,000,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	145,000,000	
				10-19층	30	436,868,000	296,132,000	-	733,000,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	146,600,000	
				20-29층	27	445,808,000	302,192,000	-	748,000,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	149,600,000	
			30-42층	38	455,344,000	308,656,000	-	764,000,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	152,800,000		
			103동 6호	2층	1	385,612,000	261,388,000	-	647,000,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	129,400,000	
				3층	1	398,724,000	270,276,000	-	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	133,800,000	
				4층	1	412,432,000	279,568,000	-	692,000,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	138,400,000	
				5층	1	421,372,000	285,628,000	-	707,000,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	141,400,000	
				6-9층	4	426,140,000	288,860,000	-	715,000,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	143,000,000	
				10-19층	10	430,312,000	291,688,000	-	722,000,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	144,400,000	
			084.8709E	84E	108동 3,4호	2층	2	396,936,000	269,064,000	-	666,000,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	133,200,000
						3층	2	410,644,000	278,356,000	-	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	137,800,000
						4층	2	424,352,000	287,648,000	-	712,000,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	142,400,000
						5층	2	433,888,000	294,112,000	-	728,000,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	145,600,000
						6-9층	8	438,060,000	296,940,000	-	735,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000
10-19층	20	442,828,000				300,172,000	-	743,000,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	148,600,000			
20-29층	18	452,364,000			306,636,000	-	759,000,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000				
30-42층	26	461,304,000			312,696,000	-	774,000,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000				
084.9273F	84F	108동 2,5호			2층	2	401,108,000	271,892,000	-	673,000,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	134,600,000	
					3층	2	414,816,000	281,184,000	-	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	139,200,000	
					4층	2	429,120,000	290,880,000	-	720,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,000,000	
					5층	2	438,060,000	296,940,000	-	735,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000	
					6-9층	8	442,828,000	300,172,000	-	743,000,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	148,600,000	
					10-19층	20	447,596,000	303,404,000	-	751,000,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	150,200,000	
					20-29층	18	457,132,000	309,868,000	-	767,000,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	153,400,000	
					30-42층	26	466,072,000	315,928,000	-	782,000,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	156,400,000	
084.9896G	84G	101동 3호, 102동 3호, 109동 3호			33-42층	29	460,708,000	312,292,000	-	773,000,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	154,600,000	
		103동 3호			32-39층	8	453,556,000	307,444,000	-	761,000,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	152,200,000	
098.9965A	98A	101동 5호 102동 5호 109동 5호	2층	3	429,326,800	290,612,000	29,061,200	749,000,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	149,800,000			
			3층	3	444,230,000	300,700,000	30,070,000	775,000,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	155,000,000			
			4층	3	459,133,200	310,788,000	31,078,800	801,000,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	160,200,000			
			5층	3	469,450,800	317,772,000	31,777,200	819,000,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	163,800,000			
			6-9층	12	474,609,600	321,264,000	32,126,400	828,000,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	165,600,000			
			10-19층	30	479,195,200	324,368,000	32,436,800	836,000,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	167,200,000			
		20-29층	27	489,512,800	331,352,000	33,135,200	854,000,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	170,800,000				
		30-41층	35	499,257,200	337,948,000	33,794,800	871,000,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	174,200,000				
		103동 5호	2층	1	420,728,800	284,792,000	28,479,200	734,000,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	146,800,000			
			3층	1	435,632,000	294,880,000	29,488,000	760,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	152,000,000			
			4층	1	449,962,000	304,580,000	30,458,000	785,000,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,000,000			
			5층	1	459,706,400	311,176,000	31,117,600	802,000,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	160,400,000			
			6-9층	4	464,865,200	314,668,000	31,466,800	811,000,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	162,200,000			
			10-19층	10	469,450,800	317,772,000	31,777,200	819,000,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	163,800,000			
		20-29층	9	479,768,400	324,756,000	32,475,600	837,000,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	167,400,000				
		30-38층	9	489,512,800	331,352,000	33,135,200	854,000,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	170,800,000				
		098.9044B	98B	101동 4호 102동 4호 109동 4호	2층	3	432,766,000	292,940,000	29,294,000	755,000,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	151,000,000	
					3층	3	447,669,200	303,028,000	30,302,800	781,000,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	78,100,000	156,200,000	
4층	3				462,572,400	313,116,000	31,311,600	807,000,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000			
5층	3				472,890,000	320,100,000	32,010,000	825,000,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	165,000,000			
6-9층	12				478,048,800	323,592,000	3													

		103동 4호	2층	1	424,168,000	287,120,000	28,712,000	740,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	148,000,000		
			3층	1	438,498,000	296,820,000	29,682,000	765,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	153,000,000	
			4층	1	453,401,200	306,908,000	30,690,800	791,000,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	158,200,000	
			5층	1	463,145,600	313,504,000	31,350,400	808,000,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	161,600,000	
			6-9층	4	468,304,400	316,996,000	31,699,600	817,000,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	163,400,000	
			10-19층	10	473,463,200	320,488,000	32,048,800	826,000,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	165,200,000	
			20-29층	10	483,207,600	327,084,000	32,708,400	843,000,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	168,600,000	
098.9462C	98C	104동 2호	2층	1	424,741,200	287,508,000	28,750,800	741,000,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	148,200,000		
			3층	1	439,644,400	297,596,000	29,759,600	767,000,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	153,400,000		
			4층	1	454,547,600	307,684,000	30,768,400	793,000,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	158,600,000		
			5층	1	464,292,000	314,280,000	31,428,000	810,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,000,000		
			6-9층	4	469,450,800	317,772,000	31,777,200	819,000,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	81,900,000	163,800,000		
			10-19층	10	474,609,600	321,264,000	32,126,400	828,000,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	165,600,000		
			20-29층	8	484,354,000	327,860,000	32,786,000	845,000,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	169,000,000		
		30-40층	11	494,098,400	334,456,000	33,445,600	862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	172,400,000		
		104동 4호 105동 2,4호	2층	3	433,912,400	293,716,000	29,371,600	757,000,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	151,400,000	
			3층	3	448,815,600	303,804,000	30,380,400	783,000,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	156,600,000	
			4층	3	463,718,800	313,892,000	31,389,200	809,000,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	161,800,000	
			5층	3	474,036,400	320,876,000	32,087,600	827,000,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	165,400,000	
			6-9층	12	479,195,200	324,368,000	32,436,800	836,000,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	167,200,000	
			10-19층	30	484,354,000	327,860,000	32,786,000	845,000,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	169,000,000	
20-29층	24		494,098,400	334,456,000	33,445,600	862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	172,400,000			
098.8104D	98D	108동 1.6호	2층	2	430,473,200	291,388,000	29,138,800	751,000,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	150,200,000		
			3층	2	445,376,400	301,476,000	30,147,600	777,000,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	155,400,000		
			4층	2	460,279,600	311,564,000	31,156,400	803,000,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	160,600,000		
			5층	2	470,597,200	318,548,000	31,854,800	821,000,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	164,200,000		
			6-9층	8	475,182,800	321,652,000	32,165,200	829,000,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	165,800,000		
			10-19층	20	480,341,600	325,144,000	32,514,400	838,000,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	167,600,000		
			20-29층	18	490,659,200	332,128,000	33,212,800	856,000,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	171,200,000		
		30-42층	26	500,403,600	338,724,000	33,872,400	873,000,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	174,600,000		
		110.9168	110	104동 1호	2층	1	484,354,000	327,860,000	32,786,000	845,000,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	169,000,000
					3층	1	501,550,000	339,500,000	33,950,000	875,000,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	175,000,000
					4층	1	518,172,800	350,752,000	35,075,200	904,000,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	90,400,000	180,800,000
					5층	1	529,636,800	358,512,000	35,851,200	924,000,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	184,800,000
					6-9층	4	535,368,800	362,392,000	36,239,200	934,000,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	186,800,000
					10-19층	10	541,100,800	366,272,000	36,627,200	944,000,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	188,800,000
20-29층	8				551,991,600	373,644,000	37,364,400	963,000,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	192,600,000		
30-40층	11			563,455,600	381,404,000	38,140,400	983,000,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	98,300,000	196,600,000		
104동 5호 105동 1,5호	2층			3	499,257,200	337,948,000	33,794,800	871,000,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	174,200,000	
	3층			3	517,026,400	349,976,000	34,997,600	902,000,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	180,400,000		
	4층			3	534,222,400	361,616,000	36,161,600	932,000,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	93,200,000	186,400,000		
	5층			3	545,686,400	369,376,000	36,937,600	952,000,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	190,400,000	
	6-9층			12	551,418,400	373,256,000	37,325,600	962,000,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	192,400,000	
	10-19층			30	557,150,400	377,136,000	37,713,600	972,000,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	194,400,000	
	20-29층	24	569,187,600	385,284,000	38,528,400	993,000,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	99,300,000	198,600,000			
30-41층	35	580,651,600	393,044,000	39,304,400	1,013,000,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	101,300,000	202,600,000				
132.9255	132	104동 3호 105동 3호	2층	2	664,338,800	449,692,000	44,969,200	1,159,000,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	115,900,000	231,800,000		
			3층	2	687,266,800	465,212,000	46,521,200	1,199,000,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	119,900,000	239,800,000		
			4층	2	710,788,000	481,120,000	48,112,000	1,240,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	124,000,000	248,000,000		
			5층	2	725,671,200	491,208,000	49,120,800	1,266,000,000	126,600,000	126,									

- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 사업주체가 지정한 입주자정일 종료 전까지 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 가산됩니다.)
- 선납할인은 상기 중도금 약정일정에 따라 계산됩니다. (선납할인은 분양계약을 참고하시기 바랍니다.)
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 잔금에 대하여는 입주자정기간 개시일을 기준으로 선납할인하며, 입주자정기간에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 않습니다.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외한다)의 50% 이상이 투입되고, 동별 건축공정이 30% 이상일 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약 체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다. (세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정)
- 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 가산됩니다.)
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분		84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	98A	98B	98C	98D	합계	
일반(기관추천)	국가보훈처	국가보훈대상	2	2	3	4	2	2	2	-	-	-	17	
		장기복무 제대군인	1	1	1	2	1	1	-	-	-	-	-	7
	10년 이상 장기복무군인		1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	7
	중소기업 근로자		2	2	2	2	1	1	-	-	-	-	-	10
	장애인	인천광역시	3	3	3	3	1	1	-	-	-	-	-	14
		경기도	1	1	1	2	1	1	-	-	-	-	-	7
서울특별시		1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	6	
경제자유구역		11	11	12	15	8	8	3	15	15	15	8	121	
다자녀가구		인천광역시 2년 이상 거주자 (50%)	6	6	6	8	4	4	2	8	8	8	4	64
		서울특별시, 경기도, 인천광역시 2년 미만 거주자 (50%)	5	5	6	7	4	4	1	7	7	7	4	57
신혼부부	도시근로자 월평균 소득 100% (맞벌이 120%) [우선공급 75%]	인천광역시 2년 이상 거주자 (50%)	9	9	9	12	6	6	3	-	-	-	-	54
		서울특별시, 경기도, 인천광역시 2년 미만 거주자 (50%)	8	8	9	12	6	6	3	-	-	-	-	52
	도시근로자 월평균 소득 120% (맞벌이 130%) [일반공급 25%]	인천광역시 2년 이상 거주자 (50%)	3	3	3	4	2	2	1	-	-	-	-	18
		서울특별시, 경기도, 인천광역시 2년 미만 거주자 (50%)	2	2	3	3	2	2	-	-	-	-	-	14
노무모부양		인천광역시 2년 이상 거주자 (50%)	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	18
		서울특별시, 경기도, 인천광역시 2년 미만 거주자 (50%)	1	1	1	2	1	1	-	2	2	2	1	14
생애최초		인천광역시 2년 이상 거주자 (50%)	4	4	4	5	3	3	1	-	-	-	-	24
		서울특별시, 경기도, 인천광역시 2년 미만 거주자 (50%)	3	3	4	5	2	2	1	-	-	-	-	20
합계		65	65	71	90	47	47	19	34	34	34	18	524	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수와 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ 2018.05.04. 및 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)까지 확대하여 일반공급 (우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함한다)합니다. 단, 일반공급하는 주택가격이 6억원 이상 9억원 이하인 경우 소득 기준의 130% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 140% 이하)에게 공급합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용																				
접수방법	<ul style="list-style-type: none"> • 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항에 따라 특별공급(기관추천, 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모부양 등)의 청약 접수는 인터넷 청약을 원칙으로 함 단, 고령자 또는 장애인 등 정보취약계층에 한하여 건물주택에서 접수 가능 (은행 창구 접수 불가) • 인터넷 청약 접수는 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받아야 하고, 청약접수일에 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수 가능하며 관련 증빙 서류 없이 청약이 가능함 																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받으자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 (노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원 (부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건 - 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 (본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 무주택세대주 요건이 필요함) - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 (피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고, 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외) ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람 (세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속 (배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속 (직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 (직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급 (국가유공자, 장애인, 월거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 경제자유구역 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 85㎡ 이하 주택형-청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 85㎡ 초과 주택형-청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 지역별/면적별 예치금액 이상이고, 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 85㎡ 이하 주택형-청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 85㎡ 초과 주택형-청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 지역별/면적별 예치금액 이상이고, 최초 가입일로부터 24개월이 경과한 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구분</th> <th style="width: 25%;">인천광역시 (또는 기타 광역시)</th> <th style="width: 25%;">서울특별시 (또는 부산광역시)</th> <th style="width: 25%;">경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 기타 지역)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>700만원</td> <td>1,000만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,000만원</td> <td>1,500만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	인천광역시 (또는 기타 광역시)	서울특별시 (또는 부산광역시)	경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 기타 지역)	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원
구분	인천광역시 (또는 기타 광역시)	서울특별시 (또는 부산광역시)	경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 기타 지역)																		
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원																		
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원																		

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 세대가 없는 주택형에는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달 세대 발생 시 다 유형의 특별공급 낙첨자 (동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 500%를 “특별공급 예비입주자”로 선정합니다.
- [특별공급 각 유형 (기관추천, 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비 순번 부여 (전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)]
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)
- 특별공급 신청자가 없거나 미달된 경우 잔여물량은 일반공급으로 전환합니다.
- 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 9호 미적용, 제28조에 따라 일반공급에만 적용되므로 특별공급에는 무주택으로 판단하지 않음)
- 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택 (소형·저가 주택 포함)을 무주택으로 인정하지 않습니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 당첨자선정과 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약자 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 무효처리 합니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원 (분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평정요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 따라 해당하는 경우 신청 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며 (한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 68세대 / 분양가 9억원 이하

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 (지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가공공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

- 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
- 장애인 : 인천광역시청 장애인복지과, 경기도청 보건복지국 장애인복지과, 서울특별시청 장애인 자립지원과
- 장기복무 제대군인, 국가공공자 등 : 국가보훈처 인천지방보훈청 복지과
- 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 공공판로지원과

▪ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반 (기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정 (동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반 (기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 (공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관 (한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

■ 경제자유구역 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제38조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 121세대 / 분양가 9억원 이하

• 대상자

① 「주택공급에 관한 규칙」 제38조에 해당하는 자로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 무주택세대구성원 (외국인의 경우에는 무주택자를 말함)으로서 특별공급 해당 기관장이 선정한 인천경제자유구역에 입주하는 외국인투자기업 「외국인투자 촉진법」 제2조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항 제5호 및 「인천광역시 경제자유구역 외국인투자기업 종사자 등에 대한 주택 특별공급 세부기준」에 해당하시는 분.

1. 해당 경제자유구역에 입주하는 외국인투자기업 (「외국인투자 촉진법」 제2조 제1항 제6호의 규정에 의한 외국인투자기업을 말한다.)의 종사자
2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 당해 시·도지사의 확인을 받은 자.
 - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제22조에 따라 설립된 외국교육기관 또는 국제고등학교의 교원 또는 종사자.
 - 나. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제23조에 따라 개설된 외국인전용 의료기관 또는 외국인전용 약국의 종사자.
 - 다. 경제자유구역 안에 소재하는 국제연합기구, 「외국인투자촉진법 시행령」 제2조 제1항에 따른 국제협력기구, 그 밖의 국제기구 종사자.

② 「경제자유구역에 입주하는 외국인 투자기업 종사자 특별공급 세부운영 기준」 제3조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제38조에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같습니다.

가. “경제자유구역에 입주하는 외국인 투자기업”이라 함은 특별공급의 대상이 되는 입주자모집공고일 현재 당해기업의 본사 또는 지사의 주소가 인천경제자유구역 안의 당해지구에 소재하고 있는 외국인투자기업 (「외국인투자 촉진법 시행령」 제27조에 따라 외국인투자기업으로 등록한 기업)을 말한다. (당해지구 안에 연구소만 소재하는 경우는 제외)

- 나. “종사자”라 함은 「근로기준법」에 근로자 중 상용근로자로서 1년 이상을 당해기업에 종사한 근로자를 말한다.
- 다. “약국”이라 함은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제23조 규정에 따라 개설된 외국인전용 약국을 말한다.
- 라. “의료기관”이라 함은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제23조 규정에 따라 개설된 외국의료기관을 말한다.
- 마. “교육기관”이라 함은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제22조 규정에 따라 설립된 외국교육기관 또는 국제고등학교를 말한다.

• **신청 및 당첨자 선정방법**

1. 경제자유구역 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 구비서류를 갖춰 먼저 사업주체에 신청하여야 하며, 사업주체는 특별공급 신청자 현황을 작성하여 인천경제자유구역청장에게 제출합니다.
 2. 「주택공급에 관한 규칙」 제38조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨 확정자 및 예비자가 선정되어 인천경제자유구역청에서 사업주체에 대상자를 통보합니다.
 3. 경제자유구역 특별공급은 사업주체에 통보된 자만 특별공급 신청일에 인터넷접수가 가능하며, 대상자 (당첨확정자 또는 예비자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 인터넷청약의 방법으로 신청하여야 합니다. (청약 미신청시 계약불가)
 4. 경제자유구역 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고, 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 경제자유구역 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관 (한국부동산원)은 당첨자 선정에 관여하지 않습니다.
 ※ 소형·저가주택 소유 시 유주택자임. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 9호 미적용)

• **신청자 구비서류**

구분	구비서류
공동 서류	외국인투자기업 등록증명서, 사업자등록증, 법인인감증명서 (법인신청인 경우), 법인등기부등본 (법인신청인 경우), 재직증명서, 근로소득원천징수 영수증, 무주택서약서, 경제자유구역특별공급신청서 (당사 견본주택 비치), 청약통장 가입 증명확인서류, 경제자유구역 내 근무경력 증명서
내국인	신분증, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서, 인감도장, 주민등록표등본 (배우자 분리세대일 경우 배우자 등본 포함), 주민등록표초본, 가족관계증명서
외국인	외국인등록증, 국내거소사실증명서

• **유의사항**

1. 「주택법」 제 64조 (주택의 전매행위 제한 등) 및 「주택법 시행령」 제73조 (전매행위 제한기간 및 전매가 불가피한 경우)의 규정에 준용하며, 특별공급대상자로 확정되어 주택을 공급 받은 자가 자격을 상실하는 경우는 다음 각 호와 같습니다.
 - 가. 전매제한 기간 내에 해당기업 등에서 다른 지역으로 전출 또는 퇴직하는 경우.
 - 나. 제출 서류의 위조 또는 허위의 사실이 판명되거나, 주택소유사실 은닉 등 부정한 방법으로 공급받은 경우.
2. 특별공급 대상자 자격이 상실되는 경우 사업주체는 그 주택에 대하여 당초 계약금액으로 환매하여야 함.
3. 경제자유구역 특별공급의 신청은 특별공급 청약접수 전 사업주체에 신청서를 제출 후 인천경제자유구역청장의 대상자 적합여부 확인을 받은 자가 인터넷을 통해 접수하여야 합니다.
4. 특별공급 대상자로 선정된 자는 계약여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의 “당첨자”로 간주되며, 신청 당시 제출한 서류 및 주택소유 등으로 인한 부적격 당첨자로 판명된 경우에 당첨자로서의 일체의 권리는 소멸되며, 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 명시된 기간 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
5. 경제자유구역 특별공급 청약 신청 자격에 대한 심사 후 부적격 당첨자로 판명된 경우에 당첨자로서의 일체의 권리는 소멸되며, 과태료가 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 121세대 / 분양가 9억원 이하**

- **대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 인천광역시에 거주하거나, 수도권 (서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명 (태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원**
 - 입주자지속에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
 - 과거에 주택을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
 - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자 (만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본 상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함.
 - 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨
 - 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나, 입주 시까지 입양이 유지되어야 함 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제3항)
 - 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어야 함
 - 재혼 배우자의 전자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
 - 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등의 관할법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 함.

▪ **당첨자 선정방법**

- 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 [국토교통부고시 제2018-269호.(2018.05.08.)]에 의거 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 최초 입주자모집공고일 주택건설지역인 인천광역시 2년 이상 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배정기준표”에 의한 접수 순에 따라 대상자를 선정합니다.
- 또한, 동일접수로 경쟁이 있을 경우 ①미성년 자녀수가 많은 자 ②자녀수가 같은 경우 공급 신청자의 연령 (연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함
 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 (공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인천광역시 우선공급 물량에서 잔여 물량이 있을 경우 서울특별시, 경기도 거주자 공급물량에 포함하며, 신청미달이 발생 되는 잔여 물량은 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항의 규정에 따라 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함. (남는 주택이 있는 경우 일반공급 신청자에게 공급함)

※ 인천광역시 2년 이상 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우 나머지 50% 물량에서 서울특별시, 경기도 거주자와 우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 인천광역시 거주자가 다시 경쟁하며, 이 경우 인천광역시 거주 신청자 우선공급 요건은 적용되지 않음.

※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따름.

• 다자녀 가구 특별공급 배정기준표

평점요소	총배점	배정기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록(표)등본에 등재
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속 (공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자 (만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권 (서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인 [이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함] (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인 ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자				

■ **신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 138세대 / 분양가 9억원 이하**

▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 수도권 (인천광역시, 서울특별시, 경기도) 지역에 거주하고, 혼인기간(혼인신고일 기준, 재혼 포함)이 7년 이내(동일인과 이혼 후 재혼한 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 무주택세대구성원 (신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
 * 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능 (신혼부부 특별공급 특례)

- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
 - 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 임양의 경우 임양관계증명서 상 임양신고일이 적용됨) 등으로 확인
 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료 (출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태, 입주 전 파양의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련 자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 (4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 120% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)
- 다만, 세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 주택가격이 6억원 이상 9억원 이하인 주택을 공급하는 경우 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 140% 이하)

▪ **당첨자 선정 방법**

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 75%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게

우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 120% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 130% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함한다)합니다.

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

▪ 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법

- 최초 입주자모집공고일 현재를 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정하며, 제1순위에 우선공급 합니다.

① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나, 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자 (「민법」 제855조 제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자가 있는 경우를 포함)

* 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당

② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과

▪ 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법

- 제1순위, 제2순위에서 경쟁이 있는 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정합니다.

① 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제34조에 따라 입주자모집공고일(2021.01.15.) 현재 세대수의 50%를 주택건설지역인 인천광역시 2년 이상 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도)순으로 공급함.

② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자

* 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어야 함.

* 재혼 배우자의 전자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당

③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자

※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.

※ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (※ 2020.02.20.이후 모집공고분부터 적용)

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
신혼부부 우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과 ~ 120% 이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	100% 초과 ~ 130% 이하	5,554,984원 ~ 7,221,478원	6,226,343원 ~ 8,094,245원	6,938,355원 ~ 9,019,860원	7,594,084원 ~ 9,872,308원	8,249,813원 ~ 10,724,756원	8,905,542원 ~ 11,577,203원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 ~ 130% 이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원
	6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우	120% 초과 ~ 140% 이하	6,665,981원 ~ 7,776,976원	7,471,611원 ~ 8,716,879원	8,326,026원 ~ 9,713,696원	9,112,901원 ~ 10,631,716원	9,899,775원 ~ 11,549,737원	10,686,650원 ~ 12,467,757원

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과 시 일반공급 25% (상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우 (월평균 소득기준 120% 초과 ~ 130% 이하)]를 선택하여야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%를 초과하지 않아야 함.
- 생애최초 주택구입 신혼부부 소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 130%를 초과하지 않아야 함.
- 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호에 따라 6억원 이상 9억원 이하 주택을 생애최초로 구입하는 경우 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)에는 일반공급 기준소득을 10%씩 완화 적용

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)} ※ N → 9인 이상 가구원수

※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만 19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).

※ 월평균 소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.

※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 01월 01일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정하므로 전년도 01월 01일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 32세대 / / 분양가 9억원 이하

- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 인천광역시에 거주하거나 서울특별시, 경기도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)
 - (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - ※ 무주택기간은 청약 신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 (「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
 - ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
 - ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

▪ 당첨자 선정방법

- 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 인천광역시 2년 이상 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도)순으로 우선 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가정제를 적용하되, 동정일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
- 경쟁이 있는 경우 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 7% 범위) : 44세대 / 분양가 9억원 이하

- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 현재 인천광역시 2년 이상 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 지역 거주자(서울특별시, 경기도) 순으로 우선 공급함.
- 생애최초 (세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유 사실이 없어야 하며, 배우자가 결혼 전 주택소유 사실이 있는 경우도 청약 불가)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
 - 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대주
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀)가 있는 자
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내내 소득세 (「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부 의무액이 없는 경우를 포함
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 (4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 130%이하인 자
 - 5개년도 소득세 납부실적 중 종합소득세 신고자용 소득금액 증명에 포함된 분은 소득금액증명의 총결정세액이 "0"원을 초과하는 경우 해당 년도 납세사실 증명을 함께 제출
 - ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.) (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것

※ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (※ 2020.02.20.이후 모집공고분부터 적용)

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 특별공급	130% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,019,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)*130%} ※ N → 9인 이상 가구원수

- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자 (만 19세 이상)의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- ※ 공급신청자의 직계존속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다.
- ※ 월평균 소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액 (21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 [①공급신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속 ②동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자 및 직계존·비속(배우자가 주민등록이 분리된 경우 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계존·비속 포함)] 전원으로 산정하되, 직계존속은 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본 상 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함하며, 임신 중인 태아는 가구원수에서 제외함.

▪ 당첨자 선정방법

- 생애최초 특별공급은 자격을 모두 갖춘 자에게 추첨의 방법으로 공급하되, 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 인천광역시 2년 이상 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 지역 거주자 (서울특별시, 경기도)순으로 공급합니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 (공급을 신청하는 경우에는 1세대 1주택을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

신청자격	<p>입주자모집공고일 2021.01.15. 현재 인천광역시에 거주하거나, 수도권 (서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형태 청약순위별로 청약 접수가 가능합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 본 주택은 투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 1순위 청약 자격은 ①청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액 이상 납입, ②세대주 ③과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않았던 분 ④2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 아닌 분이어야 합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 인천광역시 및 수도권 (서울특별시, 경기도)외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정(기타지역)되며 본 주택의 해당 순위 (1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다. ※ 청약 신청 시 아래 “청약 신청 유의사항”, “입주자저축 순위별 자격요건”, “민영주택의 청약 예치기준금액”, “청약가점제 적용기준”을 확인하시기 바랍니다.
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록표초본 상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다. - 청약접수방식 : 주택형태로 층, 동, 호 구분 없이 특별공급, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 600%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받습니다. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) - 청약 시 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자, 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약이 제한됩니다. (2순위로만 청약 가능) - 1순위 청약 접수 시 주택소유여부 입력: 청약 접수 시 주택소유여부를 정확히 입력하여야 하며, 주택소유 여부에 따라 입주자 선정기준 (가점제/추첨제) 이 분류됩니다. (투기과열지구에서 공급하는 85㎡이하 주택은 100% 가점제로 입주자를 선정함) <ul style="list-style-type: none"> ▪ 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대 [청약자 본인 및 배우자 (주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 ▪ 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대 [청약자 본인 및 배우자 (주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 - 청약 신청 접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가 (1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다. - 특별공급 인터넷 청약실시 및 특별공급 당첨자 발표일 변경에 따라 청약자 본인은 동일 단지의 경우 특별공급 및 일반공급 중복 청약을 허용하되, 특별공급 당첨 시 일반공급은 무효처리하며 또한 투기(청약)과열지구에서 분양하는 주택으로써 동일 단지인 경우 동일세대에 특별공급, 일반공급 동시 청약은 가능하나 둘 다 당첨될 경우 특별공급은 인정하되 일반공급은 부적격 처리합니다. - 동일 주택에 동일인이 서로 다른 유형의 특별공급 중복 청약 시 모두 무효 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다. <ul style="list-style-type: none"> ▪ 청약자 (세대주)와 배우자 (주민등록이 분리된 세대의 세대주)가 동일 공급유형으로 당첨자발표일이 동일한 주택 전체 (다주택 포함)에 각각 청약 (특별공급+특별공급 및 일반공급+일반공급)하여 모두 당첨되는 경우 모두 부적격 당첨자로 처리됩니다. ▪ 청약자 (세대주)와 배우자 (주민등록이 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨자발표일이 다른 경우 선 당첨 인정, 후 당첨은 부적격 (재당첨 제한)으로 처리되오니 유의하시기 바랍니다. - 재당첨 제한 (특별공급 및 2순위 포함) : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 (과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한 기간 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구, 청약과열지역에서 공급되는 주택)의 입주자로 선정될 수 없습니다. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단, 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 청약일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. - 인천광역시 연수구의 경우 투기과열지구로서 모집공고일 현재 최근 2년간 계속하여 인천광역시에 거주하여야 해당지역 1순위 자격을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고, 해외에 장기간 체류하고 있는 상태에서 해당지역 1순위로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당하고 「주택법」 제65조 및 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능합니다. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약 가능함) - 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 변경 요건 관련 <ul style="list-style-type: none"> ① 모집공고일 전일까지 : 청약예금 가입자 주택규모 변경(모집공고 전일까지 큰 주택규모 예치금액으로 변경한 경우 해당면적의 하위면적 모두 청약 신청 가능함) <ul style="list-style-type: none"> : 청약저축 가입자 청약예금으로 변경 (모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환 시 청약 신청 가능함) : 청약부금 가입자 청약예금으로 변경 (모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환 시 85㎡초과 주택형 청약 신청 가능함) ② 모집공고일 당일까지 : 지역 간 전입 (모집공고 당일까지 인천광역시 및 수도권 지역 전입 시 1순위 청약접수 가능함) <ul style="list-style-type: none"> : 주택청약종합저축 청약 예치금 충족 (모집공고 당일까지 각 주택형의 신청 가능한 예치금 충족 시 청약 신청 가능함) : 세대주 변경(모집공고 당일까지 세대주 변경 시 1순위 청약접수 가능함) - 청약 신청 접수 시 유의 사항 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약 신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다. ② 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다. ③ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 우선 공급합니다. ④ 청약 시 기입한 본인의 연락처 (주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 청약 이후 변동 사항 발생 시 당첨자는 건본주택에 변동사항을 통보하여야 합니다.

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약 관련 신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용면적 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (100%) 적용 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 	[해당지역] 인천광역시 2년 이상 거주자 / [기타지역] 인천광역시 2년 미만, 서울특별시, 경기도 거주자
		전용면적 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 전용면적 85㎡ 초과 : 가점제 (50%), 추첨제 (50%) 적용 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 월 납입금을 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 현재 잔액기준 범위 내에서 최초 입주자모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 모집공고일 현재 잔액기준이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 	
		1순위 청약제한 대상	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1순위자로서 다음 중 각 호에 해당되는 경우 1순위 청약이 제한됩니다. <ol style="list-style-type: none"> ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 (전 지역 해당, 모든 청약 대상자) ③ 2주택 (분양권등 포함) 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 ④ 청약통장 가입기간이 24개월 미만, 지역별, 면적별 청약예금의 예치금액을 충족하지 못한 자 	
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 	
		2순위 청약제한 대상	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 (과거 투기과열지구, 조정대상지역 등에서 당첨)에 의거 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨된 자 및 당첨된 자의 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 2순위 청약불가 합니다. 	

■ 민영주택 청약 예치 기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액 관련)

구분	인천광역시	서울특별시	경기도	비고
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원	

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

구분	내용
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격 (「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 발표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격 (선택품목에 대한 가격은 제외한다)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날 (2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
② 부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 <p>※ 2020.01.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조 제6호를 적용하지 않으므로 만 60세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>3) 주택공급신청자의 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미혼자녀 (부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함. <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - (30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
③ 입주자저축 가입기간	<p>①입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p> <p>②입주자저축 가입기간에 대한 가정점수는 청약신청 시 자동 부여한다.</p>
④ 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나, 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조 제4항 및 제53조에 따른다.</p>

■ 청약 가정제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①우주택기간	32점	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<input type="checkbox"/> 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) <input type="checkbox"/> 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 <input type="checkbox"/> 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
②부양가족수	35점	0명	5	4명	25	<input type="checkbox"/> 주민등록표등·초본 <input type="checkbox"/> 가족관계증명서 ※ 청약 신청자 본인은 부양가족수에서 제외 <input type="checkbox"/> 출입국사실증명원 <input type="checkbox"/> 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가 확인서류 ① 만 18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계 증명서, 가족관계증명서 ② 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본 ※ 청약자 본인 및 그 배우자와 동일한 등본 상에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 또는 그 배우자가 주택 및 분양권을 소유한 경우 직계존속 및 그 배우자 모두 부양가족수에서 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17점	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<input type="checkbox"/> 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총점	84점	※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③				

* 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함된다.

■ 입주자 선정 방법 및 유의사항

구분	내용
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급, 경제자유구역특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 점수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 전용면적별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같습니다. <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 100%를 가점제로 선정 - 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 50%를 가점제로, 나머지 50%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용

	<p>* (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원 2. 나머지 25%의 주택 (무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자 (기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정) 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자 <ul style="list-style-type: none"> • 동일 순위 신청자 (가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 본 주택은 경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 입주자모집공고일 현재 인천광역시 2년 이상 거주한 자를 대상으로 50%를 우선 선정하며, 우선 선정 낙첨자와 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 거주자 (서울특별시, 경기도)를 대상으로 50%를 선정합니다. • 입주자 선정 시 선순위 신청자 (가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다. • 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약 신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다. • 예비입주자 선정 시 주택형태로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 따라 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형태로 일반공급 세대수의 500%까지 가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정하며, 주택형태 2순위까지 전체 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정함. • 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨) • 일반공급 예비입주자 명단은 당첨자발표 시 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 개별조회가 가능하며, 최초 공급계약체결일로부터 60일까지 (예비입주자가 소진될 경우에는 그때 까지) 예비입주자 지위가 인정됨. (* 예비입주자에 한하여 예비입주자 지위기간 동안 당사 분양 홈페이지에 명단 게시)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약 (한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층 (고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다. • 인터넷 청약 (한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다. • 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며, 은행창구에서는 접수하지 않습니다. • 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소 (재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다. • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리 (특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 (공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. • 일반공급의 당첨자로 선정된 분이 이전기관중사자 등 특별공급 (규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다. • 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값 (자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. • 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공 임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다. • 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. (생애최초 특별공급 제외)

■ 주택소유에 관한 유의사항

- 1) 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 2) 주택소유 여부를 판단할 때 분양권 등을 갖고 있거나 주택 또는 분양권 등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 주택으로 봅니다. (주택공유지분 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택 소유자에 해당됩니다)
- 3) 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택 (공유지분 포함)으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 4) 주택매매 등 처분사실은 건물등기부등본 상 등기접수일 (미등기주택은 건축물대장등본 상 처리일) 기준입니다.
- 5) 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 (사업주체가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 '주택소유여부 확인방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 6) 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조
 - 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
 - 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택 (공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등 주택처분 기준일 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
 2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권 등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조 제4호 다목에 따른 분양권 등의 매매계약서
 - 가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

- 나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- ※ 주택 소유로 보는 분양권 등에 관한 적용례 (「주택공급에 관한 규칙」 부칙 제3조)
- 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정시행일(2018.12.11.) 이후 “입주자모집공고, 관리처분계획 (정비사업) 및 사업계획 (지역주택조합)” 승인을 신청 분 주택에 대한 분양권 등을 갖고 있거나 분양권 등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 “공급계약체결일” 기준 주택 소유로 봄 (*주택형태로 경쟁이 발생하지 않은 미분양 주택을 최초로 공급받는 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다. - 「주택공급에 관한 규칙」 제53조
- 1) 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 - 2) 도시지역이 아닌 지역 또는 연의 행정구역 (수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 3) 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 - 4) 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
 - 5) 세무서에 사업자 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 - 6) 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
 - 7) 60세 이상의 직계존속 (배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우 (단, 노부모부양 특별공급 신청자 제외) - 가정제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외한다.
 - 8) 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
 - 9) 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부 개정 법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
 - 10) 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
 - 11) 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우 (해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 소형·저가주택 가격 산정 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목)

- 전용면적 60㎡ 이하이며, 공시가격이 수도권 1억3천만원 (비수도권 8천만원)이하인 1호 또는 1주택 (소형·저가주택)소유에 대해 다음 조건을 충족하는 분은 민영주택 또는 민간건설 중형 국민주택을 청약하는 경우에 한해 소형·저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정합니다.
 - (현재 : 소형·저가주택 소유자) : 입주자모집공고일 기준으로 소형·저가주택 1호 또는 1세대만을 소유한 경우
 - (현재 : 무주택자) : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 → 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주합니다.
- ※ 소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다.) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.
 - 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 다) 분양권 등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)

IV 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.01.27(수) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택
일반공급	1순위	2021.01.28(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구
	2순위	2021.01.29(금) 08:00~17:30		

- 본 아파트는 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입 은행을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받아야 합니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

- * 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- * 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다. (신청 시 접수된 서류를 계약 시 구비서류로 사용할 수 없으니, 계약 시 별도로 구비서류를 제출하여야 합니다.)
- 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (청약자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- * 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인 (검증)하지 않고, 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 전 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약 신청일 08:00~17:30)

- * 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- * 최초 입주자모집공고일 기준 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나**, ②**네이버인증서를 미리 발급받으시기** 바랍니다.

한국부동산원(全 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약 신청」 → 「APT청약 신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약 신청」 → 「APT청약 신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바람	
[주택청약업자가 금융결제원으로부터 한국부동산원으로 이관되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]	
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약 신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약 신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)	<ul style="list-style-type: none"> • 「청약 신청」 → 「APT청약 신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약 신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.	<ul style="list-style-type: none"> • 「모집공고단지 청약연습」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- * 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고, 17:30이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- * 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 [일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함]

구분	구비사항				
일반공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청서 (청약통장 가입은행 비치) • 주택청약종합저축 (청약예·부금 포함) 통장 • 예금인장 또는 본인 서명 • 주민등록등본 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 			
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">인감증명 방식</th> <th style="width: 50%;">본인서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통 (용도:주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통 (용도:주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
인감증명 방식	본인서명확인 방식				
<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통 (용도:주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명 (서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 				

- * 상기 제출명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- * 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
- * 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- * 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.
- * 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

■ 특별공급 방문 접수 시 구비서류 (인터넷 청약 신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 당첨자발표일 이후 계약체결 전 서류 제출기간에 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		①특별공급신청서	본인	• 건분주택 비치, 인터넷청약('청약Home')에서 청약한 경우 생략
	○		②개인정보활용동의서/무주택서약서	본인	• 건분주택 비치
	○		③청약통장순위(가입)확인서	본인	• 청약통장 가입은행 확인서 발급 • 공고일 익일부터 발급 가능 (신청하고자 하는 특별공급 신청유형으로 발급) • 국가유공자, 철거민, 도시재생부지제공자, 장애인 특별공급은 제외
	○		④신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 신규발급분 제외)
	○		⑤인강증명서 또는 본인서명사실 확인서	본인	• 용도 : 주택공급신청용, 본인발급용만 인정
	○		⑥인강도장	본인	• 본인서명사실확인서로 공급신청 시 제출생략
	○		⑦주민등록표등본	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		⑧주민등록표초본	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		⑨가족관계증명서	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 전부 공개, '상세'로 발급
		○	⑩주민등록표등본	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바랍니다.)
		○	⑪출입국사실증명원 및 여권사본	본인	• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○	⑫출입국사실증명원 및 여권사본	세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○	⑬복무확인서	본인	• 수도권외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무군인이 수도권 거주자로 청약하여 당첨된 경우
해외근무자 (단신부임)	○		①해외체류 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 (※ 아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	②비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실 (계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
		○	③주민등록표등본	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호 (세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	④주민등록표초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기 (본인 및 세대원 등 모두)
		○	⑤출입국사실증명서	배우자	• 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 • 배우자의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
일반(기관추천) 및 경제자유구역 특별공급	○		①특별공급 대상 증명 서류	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
다자녀 가구 특별공급	○		①다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	• 건분주택 비치, 인터넷청약('청약Home')에서 청약한 경우 생략
		○	②주민등록표초본	피부양자 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배정을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
		○	③주민등록표등본	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우 • 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ [성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급]
		○	④한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 세대구성 배정을 인정받고자 하는 경우
		○	⑤가족관계증명서	배우자	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우

				<ul style="list-style-type: none"> 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ [성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급]
	○	⑥임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
	○	⑦임신증명 및 출산이행확인각서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 비치
	○	⑧입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 입양의 경우
	○	⑨혼인관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 만 19세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 또는 해당 시·도 거주기간 점수를 산정한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○	⑩혼인관계증명서	직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만 18세 이상 자녀가 미혼으로 미성년자임을 증명하기 위한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
노부모부양 특별공급	○	①청약 가점점수 산정기준표	-	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 비치
	○	②혼인관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○	③혼인관계증명서	피부양자 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만 18세 이상의 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○	④주민등록표초본	피부양자 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
	○	⑤주민등록표초본	피부양자 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○	⑥가족관계증명서	피부양자 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 본인의 주민등록표 상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 [성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급]
	○	⑦출입국사실증명원	세대원(직계 존·비속)	<ul style="list-style-type: none"> 부양가족으로 인정받고자 하는 직계 존·비속의 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 지정하여 발급
신혼부부 특별공급	○	①혼인관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 혼인신고일 확인을 위하여 '상세'로 발급
	○	②건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 세대주(청약 신청자) 및 성년자인 세대원 모두 제출 (표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출) (발급처: 국민건강보험공단, 모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급)
	○	③소득증빙서류	본인 및 성년자인세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자분리세대는 배우자 및 세대원의 소득입증서류) [신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조]
	○	④가족관계증명서	배우자	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표등본 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우
	○	⑤기본증명서	자녀	<ul style="list-style-type: none"> 출생 관련 일차 확인 필요 시
	○	⑥임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
	○	⑦임신증명 및 출산이행확인각서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 비치
	○	⑧입양관계증명서	본인(또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> 입양의 경우
	○	⑨비사업자확인각서	본인 및 해당자	<ul style="list-style-type: none"> 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(건본주택에 비치)
생애최초 특별공급	○	①특별공급신청서	-	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 비치
	○	②주민등록표초본	세대원(직계존속)	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소 변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○	③혼인관계증명서	자녀	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만 18세 이상의 자녀를 '미혼의 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○	④건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 세대주(청약 신청자) 및 성년자인 세대원 모두 제출하여야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처: 국민건강보험공단, 모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급)
	○	⑤소득세납부 입증서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
	○	⑥소득 증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존·비속의 소득입증서류)
제3자 대리인 신청 시 추가 사항	○	①인감증명서, 인감도장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 용도 : 주택공급신청 위임용, 본인발급용만 인정
	○	②위임장	청약자	<ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감도장 날인, 건본주택에 비치
	○	③대리인 신분증, 인장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> 채외동포는 국내거소신고증, 외국인인은 외국인등록증

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

■ **신혼부부 특별공급 소득 증빙 서류**

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월 신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출 ② 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 ※ 휴직기간이 있는 경우 휴직기간 명시하여 발급	① 해당 직장/세무서 ② 해당 직장
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균 소득을 추정 ② 재직증명서(※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.)	①,② 해당 직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서 (직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총 급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균 소득을 산정	①,② 해당 직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당 직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본	①,② 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 원본 ※배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명원(원본) 제출	① 세무서
	신규사업자	① [국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금 보험료 납부증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) *표준(기준)소득월액으로 월평균 소득을 산정 [국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서(부분) *임주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상 과세금액 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정 ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본)	① 국민연금관리공단 또는 세무서 ② 세무서 또는 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증, 법인등기부등본(원본)	① 세무서 ② 등기소
보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(직인날인) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 ② 당해회사의 급여명세표(직인날인) ③ 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인)	① 해당 직장/세무서 ②,③ 해당직장	
국민기초생활 수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	① 행정복지센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	① 해당 직장 ② 국민연금관리공단	
무직자	① 비사업자 확인각서(견본주택에 비치)	① 견본주택 비치	

※ 상기 소득입증관련 서류 외 대상자에 따라 추가서류 요청을 할 수 있음.

※ 직인 날인이 없거나, 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음.

※ 군복무 중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 건강보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자 (직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자 소득을 파악하여 월평균 소득을 산정.

※ 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우 : 소득신고 의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 청약 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우에는 대표자가 무부수임을 증명할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙서류로 준용

※ 직업이 프리랜서이고, 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 소득을 통해 월평균 소득을 산정.

※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균 소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득에 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 함.

■ **생애최초 특별공급 소득 증빙 서류**

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격입증서류	근로자	① 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 “주(현)” 총 급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균 소득을 산정 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당 직장/세무서 ② 건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서		
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실 증명	① 세무서 ② 해당 직장 ③ 해당 직장/세무서	

V 당첨자 발표 및 계약체결

■ 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시: 2021.02.04.(목) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이바인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2021.02.22.(월)~2021.03.05.(금) (10:00~16:00) 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 당사 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)
일반공급	1순위 2순위		

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행장구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 예비입주자 유의사항 및 공급 방법

- ※ 예비입주자로 선정된 자는 견본주택에 본인의 연락처 (주소, 전화번호)를 통보하여야 합니다. (통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.)
- ※ 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호수와 미계약 동·호수는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- ※ 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ※ 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 정당 당첨자로 선정된 경우 앞선 예비입주자로 선정된 주택의 동호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 앞선 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 공급신청한 다른 주택의 정당 당첨발표일보다 빠른 경우 정당 당첨자 선정은 무효처리 됩니다.
- ※ 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약 신청자의 편의를 위한 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<http://songdo-xi.com>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (준 은행 청약자)
이용기간		2021.02.04.(목) ~ 2021.02.13.(토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) * 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제약사항확인 또는 청약소통방 > 당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2021.02.04.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

* 휴대폰 문자서비스는 청약 신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 서류 제출 안내

당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기간 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 당첨자 서류제출 기간 내에 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약 진행이 불가합니다.

구분	내용
대상	정당 당첨자 (일반공급 / 특별공급)
제출기간	2021.02.09.(화)~2021.02.10.(수), 2021.02.15.(월)~2021.02.20.(토), 8일간
제출방법	견본주택 방문접수 및 등기우편 접수 (우편접수의 경우 도착일 기준)
제출장소	송도자이 크리스탈오션 견본주택 (주소 : 인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)

* [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 서류 제출 방법은 방문 제출이 아닌 등기우편 제출 등의 방법으로 변경될 수 있습니다.

* 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 입주자모집공고일 (2021.01.15.) 이후 발급분에 한합니다.

* 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

* 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가합니다.

* 신청자격에 맞는 제증명서류 (당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하고, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

* 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여 야 하며, 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리됩니다.

* 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.

* 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약을 체결하지 않은 자의 서류는 분양주체에서 6개월 간 보관 후 일괄 파기합니다.

* 입주대상자 자격확인서류 제출기간에 필히 제출하여야 하며, 미제출시 계약포기로 간주됩니다.

* 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주됩니다. (배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봅니다)

■ 특별공급 당첨자 서류제출

* 당첨자 중 인터넷 신청자에 한하여 아래의 서류를 구비하시어 당첨자 서류 제출일에 견본주택으로 제출(방문접수, 우편접수)하시기 바랍니다.

구분	서류유형		해당 서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공통서류	○		①신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)
	○		②주민등록표등본	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		③주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 및 과거의 주소변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		④가족관계증명서	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		⑤출입국사실증명원 및 여권사본	본인	• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○	⑥출입국사실증명원 및 여권사본	세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○	⑦주민등록표등본	배우자	• 배우자가 분리되어 있는 경우 (상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급)
		○	⑧복무확인서	본인	• 수도권외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무군인이 수도권 거주자로 청약하여 청약 신청 및 당첨된 경우
일반 (기관추천) 경제자유구역 특별공급	○		①특별공급 대상 증명서류	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
다자녀가구		○	①주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배경을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상

특별공급				계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함) 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
	○	②주민등록표등본	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우 • 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※[성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급]
	○	③한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 세대구성 배정을 인정받고자 하는 경우
	○	④가족관계증명서	배우자	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본 상에 등재되지 않은 경우 • 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
	○	⑤임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
	○	⑥임신증명 및 출산이행확인각서	본인(또는 배우자)	• 견본주택 비치
	○	⑦입양관계증명서	본인(또는 배우자)	• 입양의 경우
	○	⑧혼인관계증명서	본인	• 만 19세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간 또는 해당 시·도 거주기간 점수를 산정한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○	⑨혼인관계증명서	직계비속	• 만 18세 이상 자녀가 미혼으로 미성년자임을 증명하기 위한 경우 - 본인의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
노부모부양 특별공급	○	①혼인관계증명서	본인	• 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○	②혼인관계증명서	피부양 직계비속	• 만 18세 이상의 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○	③주민등록표초본	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급]
	○	④주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○	⑤가족관계증명서	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우[성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급]
	○	⑥출입국사실증명원	세대원(직계 존·비속)	• 부양가족으로 인정받고자 하는 직계 존·비속의 경우 ※기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 지정하여 발급
신혼부부 특별공급	○	①혼인관계증명서	본인	• 혼인신고일 확인
	○	②건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주(청약 신청자) 및 성년자인 세대원 모두 제출하여야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단, 모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급)
	○	③소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자분리세대는 배우자 및 세대원의 소득입증서류) [신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조]
	○	④가족관계증명서	배우자	• 주민등록표등본 상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우
	○	⑤기본증명서	자녀	• 출생관련 일자 확인 필요 시
	○	⑥임신증명서류 또는 출생증명서	본인(또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
	○	⑦임신증명 및 출산이행확인각서	본인(또는 배우자)	• 견본주택 비치
	○	⑧입양관계증명서	본인(또는 배우자)	• 입양의 경우
	○	⑨비사업자확인각서	본인 및 해당자	• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택에 비치)
생애최초 특별공급	○	①주민등록표초본	세대원(직계존속)	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소 변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
	○	②혼인관계증명서	자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본 상 만 18세 이상의 자녀를 '미혼의 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○	③건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주(청약 신청자) 및 성년자인 세대원 모두 제출하여야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처: 국민건강보험공단, 모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급)
	○	④소득세납부 입증서류	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
	○	⑤소득 증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대주의 성년인 직계 존·비속의 소득 입증서류)
부적격 통보받은 자	○	①무주택 소명서류	해당 주택	• 무주택자임을 증명하는 서류
	○	②당첨사실 소명서류	본인	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소 변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 일반공급 당첨자 서류제출

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
일반공급 공통서류	○		①신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)
	○		②주민등록표등본	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		③주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 및 과거의 주소변동사항 중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		④가족관계증명서	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		⑤출입국 사실증명원	본인	• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
		○	⑥주민등록표초본	직계존·비속	• 주민등록표초본은 성명, 주민등록번호 및 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급 → 피부양 직계존속을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 → 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받고자 하는 경우
		○	⑦출입국사실증명원	세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○	⑧혼인관계증명서	본인	• 만30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	⑨주민등록표등본	배우자	• 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	⑩혼인관계증명서	직계비속	• 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급)
		○	⑪가족관계증명서	배우자	• 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (신청자와 동일 주민등록표등본에 등재한 경우에 한하며 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급)
		○	⑫가족관계증명서	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표등본 상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	⑬복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택 을 공급받으려는 자[군 복무기간(10년 이상)이 명시]
부적격 통보받은 자		○	①무주택 소명서류	해당 주택	• 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) • 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		②당첨사실 소명서류	본인	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

* 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 원비된 경우에 한하여 접수합니다.

* 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소 변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 (「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고, 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리 지정기관에 통보하여야 함.
- 전산관리지정기관은 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색결과를 통보할 때 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고 일을 기준으로 당첨일부터 각 호의 구분에 따른 지역에서 해당 호에서 정한 기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
 1. 수도권 : 1년
 2. 수도권외의 지역 : 6개월 (투기과열지구 및 청약과열지역은 1년)
 3. 제1호 및 제2호의 지역 중 위축지역 3개월
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 봄. 다만, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.
 1. 같은 순위 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 순위를 말함)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수 (가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정) 또는 공급 순차별 자격 (순차별로 공급하는 경우로 한정한다.)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		발급기준	구비사항
	필수	추가(해당자)		
본인 계약 시		○		• 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 (※ 당첨자 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○		• 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별 통지)
	○			• 계약금 (무통장 입금영수증 또는 입금확인증)
	○		본인	• 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		본인	• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 ※ 본인발급용
제3자 대리계약 시 추가사항 (본인 외 모두 제3자)		○	본인	• 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서 1통) / 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		본인	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (건본주택 비치)
	○		대리인	• 계약자의 인감증명서 1통 추가 (아파트 계약 위임용) ※ 본인발급용
			대리인	• 대리인의 신분증, 인장(또는 대리인 서명)

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소 변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분		금융기관	계좌번호	예금주	
계약금 및 중도금, 잔금	84㎡A, 84㎡B, 84㎡C, 84㎡D, 84㎡E, 84㎡F, 84㎡G 98㎡A, 98㎡B, 98㎡C 98㎡D 110㎡ (분양가 9억원 이하 5세대)	101동, 102동, 103동	신한은행	100-034-949142	지에스건설(주)
		104동, 108동	국민은행	850137-00-002403	지에스건설(주)
		105동, 109동	농협	301-0282-2514-81	지에스건설(주)
	110㎡ (분양가 9억원 초과 145세대) 132㎡	104동, 105동	농협	301-0282-2514-81	지에스건설(주)
	139㎡T, 144㎡T2, 144㎡T1, 147㎡P 151㎡P, 162㎡T, 171㎡T, 198㎡T, 205㎡P	101동, 102동, 103동, 104동 105동, 106동, 107동, 109동	농협	301-0282-2514-81	지에스건설(주)

• 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [※ 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]

• 1차 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 1001동 401호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “10010401홍길동” 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

• 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부 : 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며, **모계좌**로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다. 또한, 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.

• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.

• 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

• 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불시기 방법 등은 추후 통보)

• 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 아래 “계약체결조건 및 유의사항”을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약 시 유의사항

• 계약체결 기간 내에 건본주택 방문인원이 제한되오니 당첨자는 반드시 공급계약 날짜 및 시간을 예약하여야 합니다. 계약기간 건본주택 방문을 예약하지 않은 당첨자는 계약 포기로 간주됨을 알려드립니다.

• 당첨자는 건본주택 입장 전에 코로나바이러스감염증-19 예방 절차사항을 준수해야 합니다. 또한 건본주택 내 체류시간 최소화를 위하여 계약진행 등의 시간제한이 있음을 알려드립니다.

• 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 전산검색 등 청약자격 유무 판단기간에 따라 변경될 수 있으며, 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약 체결이 불가하며, 계약 이후라도 부적격자로 통보받은 경우 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 건본주택에 제출하여 부적격당첨 소명기간(7일) 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약이 유지됨. 미제출 시 계약이 취소됩니다.

• 이중당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호

• 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

- 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.

- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 일방적으로 해약 조치되며 입주금 및 금융비용 등은 관계법령에 따라 정산합니다.

• 계약 체결 이후라도 다음 중 하나에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며, 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기과열지구·조정대상지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한다.)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

- ① 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
- ② 청약가점항목(우주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등) 기재내역을 허위 또는 착오 기재한 경우
- ③ 가정 정수 및 청약자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류를 제출하지 아니하는 경우
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 사실을 포함하며, 특별공급 및 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에서 우주택 여부를 검색하여 부적격 당첨자를 판명합니다.
- 청약 접수일자와 관계없이 당첨발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약 관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한합니다.)
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 번조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 주민등록 범령위반 및 청약 관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금원납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 정당 당첨자로 선정된 경우 앞선 예비입주자로 선정된 주택의 동호수 배정에 참여할 수 없음. 다만, 앞선 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 정당 당첨발표일보다 빠를 경우 정당 당첨자 선정은 무효처리 됩니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사향, 기반시설 및 혐오시설과 공동주택(아파트) 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 (주변 도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고, 청약 신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업부지 내·외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 주변 단지의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
- 주변 공동주택 및 시설물로 인하여 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인근지역의 개발계획으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며, 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사 등 보증관련으로 개인정보 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등에 준합니다.
- 사용승인일 이전 잔금 납부 시 취득세는 사용승인일로부터 60일 이내 자진 신고, 납부하여야 합니다.

■ 계약자 대출 안내

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 주택담보대출의 제한 등 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업시행자의 중도금 대출 앞선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 앞선은 사업주체의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 주택의 중도금 대출시 이자후불제 조건으로 분양가 9억원 이하 세대에 한하여 총 분양가격의 40% 범위 내에서 사업주체가 용자 앞선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 (공급금액의 20%) 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자자는 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자자는 사업주체가 대납하고 계약자는 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 대납 이자를 사업주체의 계좌에 일시납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거무될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 비용은 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 금융관련 정부 정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제한 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 주택은 사업주체가 앞선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 앞선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며, “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 시 사업주체에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체가 앞선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.

- 사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 주택의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 건본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상당사와 분양상당 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화상당 포함) 내용을 근거로 사업주체에게 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 법인은 중도금대출이 불가합니다. 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

VI 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

1. 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형 (타입)	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약 시	2021년 3월 23일	입주지정일
84A	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
84B	37,300,000	3,800,000	3,800,000	29,700,000
84C	28,900,000	2,900,000	2,900,000	23,100,000
84D	27,200,000	2,800,000	2,800,000	21,600,000
84E	33,000,000	3,300,000	3,300,000	26,400,000
84F	33,800,000	3,400,000	3,400,000	27,000,000
84G	29,800,000	3,000,000	3,000,000	23,800,000
98A	36,500,000	3,700,000	3,700,000	29,100,000
98B	31,500,000	3,200,000	3,200,000	25,100,000
98C	27,500,000	2,800,000	2,800,000	21,900,000
98D	31,800,000	3,200,000	3,200,000	25,400,000
110	32,100,000	3,300,000	3,300,000	25,500,000
132	48,300,000	4,900,000	4,900,000	38,500,000
139T	45,800,000	4,600,000	4,600,000	36,600,000
144T2	58,100,000	5,900,000	5,900,000	46,300,000
144T1	58,100,000	5,900,000	5,900,000	46,300,000
147P	42,500,000	4,300,000	4,300,000	33,900,000
151P	43,900,000	4,400,000	4,400,000	35,100,000
162T	79,600,000	8,000,000	8,000,000	63,600,000
171T	117,200,000	11,800,000	11,800,000	93,600,000
198T	114,000,000	11,400,000	11,400,000	91,200,000
205P	121,100,000	12,200,000	12,200,000	96,700,000

2. 발코니 확장 공사 시 유의사항

「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함 되어 있으며, 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.

- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (확장 공간 제외 발코니의 위치는 견본주택에서 확인 바랍니다)
- 주택형태로 확장면적이 상이하므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 부위 표기의 '거실', '침실1' 등의 표현은 카탈로그 기준이며, '계약자 선택사항 및 유의사항'을 계약자가 직접 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다. (취득세 등 제세공과금이 미포함 되어 있으며, 추후 분양계약자가 과세관청에 납부하여야 합니다)
- 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장 계약 가능 기한 이후에는 계약체결이 불가합니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 견본주택을 전시하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 공간이 협소하고 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시어 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 확인하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 이중창호로 설치되며, 내용양, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 그 규격 및 사양(유리, 창틀), 문의 방향 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 기본형(비확장) 세대 선택 시 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 TYPE, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장 시에는 이와 접한 발코니 확장 세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 및 마감재가 시공되나 결로 발생(입주자께서는 환기 등으로 예방하셔야 하며, 이로 인한 하자보수 등 이의 제기 불가) 및 일부 벽체의 돌출이 있을 수 있습니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당사에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설계되었으며, 사용승인 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하지 않습니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 하며, (주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 확장면 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 새시는 단창으로 설치되며, 해당공간은 결로 방지용 단열재가 설치되나 결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨을 알려드립니다.
- 발코니 확장세대는 인접 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 일부 벽체 및 천장이 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대 내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 및 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상대가 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이의 개별 시공(관계 법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)을 할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.

■ 플러스 옵션

1. Package 옵션 (발코니 확장 시에만 선택 가능)

■ 제공품목

욕실 패키지	마감 패키지	주방 패키지	
		패키지 1 (국산 주방가구)	주방 패키지 2 (수입 주방가구)
<ul style="list-style-type: none"> • 이탈리아산 포셀린 타일(벽, 바닥) • 수입 비데일체형 양변기 • 수입 세면기 • 수입 수전(세면기, 샤워기, 욕조) • 수입 욕조(132㎡ 이상), 천연석 에이프런 	<ul style="list-style-type: none"> • 이탈리아산 포셀린 타일 • 간접조명 • 특화등기구 • 우드패널 	<ul style="list-style-type: none"> • 국산 특화주방가구 • 이탈리아산 렌지후드 • 이탈리아산 싱크볼, 독일산 싱크수전 • 세라믹패널 주방상판 및 벽면 • 디자인 천장, 간접조명, 특화등기구 • 주방장식장(84A, 84C, 84G) 	<ul style="list-style-type: none"> • 독일산 특화주방가구 • 이탈리아산 렌지후드 • 이탈리아산 싱크볼, 독일산 싱크수전 • 세라믹패널 주방상판 및 벽면 • 디자인 천장, 간접조명, 특화등기구 • 주방장식장(84A, 84C, 84G)

■ 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형 (타입)	욕실 패키지	마감 패키지	주방 패키지 1 (국산)	주방 패키지 2 (수입)
84A	10,500,000	5,300,000	18,400,000	36,200,000
84B	10,500,000	4,500,000	17,000,000	34,900,000
84C	10,500,000	6,000,000	18,400,000	36,200,000
84D	10,500,000	6,200,000	15,700,000	33,200,000
84E	10,600,000	4,500,000	17,200,000	33,600,000
84F	10,600,000	4,500,000	18,100,000	36,300,000
84G	10,500,000	6,300,000	18,400,000	36,200,000
98A	10,500,000	5,800,000	18,000,000	36,400,000
98B	10,500,000	5,400,000	16,200,000	32,800,000
98C	10,800,000	5,000,000	18,500,000	36,800,000
98D	10,500,000	6,200,000	18,300,000	36,000,000
110	10,600,000	10,200,000	19,300,000	37,900,000
132	13,500,000	9,600,000	24,700,000	49,500,000
139T	19,100,000	12,300,000	27,100,000	58,000,000
144T2	13,200,000	9,500,000	25,600,000	56,000,000
144T1	13,200,000	9,600,000	26,000,000	56,400,000
147P	11,700,000	10,200,000	23,100,000	47,000,000
151P	17,300,000	13,900,000	26,000,000	51,600,000
162T	19,200,000	13,600,000	27,100,000	54,600,000
171T	19,300,000	12,300,000	31,100,000	60,200,000
198T	18,600,000	10,400,000	24,900,000	49,900,000
205P	19,200,000	14,900,000	26,300,000	51,100,000

2. 개별 옵션 (발코니 확장 시에만 선택 가능)

■ 제공품목

현관 중문	바닥재	
	원목마루	원목마루+타일
<ul style="list-style-type: none"> 알루미늄 프레임, 5T 강화유리 (형태는 타입별 평면 참조) 	<ul style="list-style-type: none"> 이탈리아산 원목마루 ▶ 거실, 주방, 복도, 각 침실 	<ul style="list-style-type: none"> 이탈리아산 원목마루 ▶ 각 침실 이탈리아산 포셀린 타일 ▶ 거실, 주방, 복도

■ 공급금액

주택형 (타입)	현관 중문	바닥재	
		원목마루	원목마루+포셀린타일
84A	1,800,000	16,200,000	8,200,000
84B	1,800,000	16,200,000	8,400,000
84C	1,800,000	17,500,000	8,400,000
84D	1,800,000	17,500,000	9,700,000
84E	1,800,000	15,800,000	8,400,000
84F	1,800,000	15,900,000	8,300,000
84G	1,800,000	18,700,000	9,700,000
98A	1,900,000	17,700,000	9,300,000
98B	1,900,000	17,700,000	9,100,000
98C	1,800,000	17,100,000	8,700,000
98D	1,900,000	18,100,000	9,400,000
110	1,900,000	21,000,000	10,300,000
132	1,800,000	24,000,000	14,200,000
139T	1,900,000	24,300,000	12,100,000
144T2	1,900,000	26,800,000	13,600,000
144T1	1,900,000	26,700,000	13,500,000
147P	3,700,000	25,700,000	12,600,000
151P	3,700,000	29,100,000	12,600,000
162T	1,800,000	33,300,000	14,200,000
171T	1,800,000	32,100,000	12,600,000
198T	1,900,000	35,300,000	17,000,000
205P	3,600,000	24,800,000	11,300,000

- 현관 중문 미선택시 중문틀은 시공되지 않으며, 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 계약시 형태, 제품사양 등에 교체 및 변경을 요청하실 수 없습니다.
- 현관 중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 원목마루 선택 시 거실+주방+복도+각 침실을 포함하여 시공되며, 원목마루+포셀린타일 선택 시 거실+주방+복도는 포셀린타일, 각 침실만 원목마루로 시공됩니다.
- 상기 개별옵션 중 바닥재 미선택 시 일반 강마루가 설치되오니 계약 전 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 플러스옵션 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 플러스옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 납부비율

구분	계약금	중도금	잔금
납입금액	10%	10%	80%
납입시기	공급계약시	2021년 3월 23일	입주지정일

■ 발코니 확장 및 플러스옵션 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 및 플러스옵션 납부계좌	국민은행	006037-04-006419	지에스건설(주)

- ※ 상기 계좌는 아파트 분양대금 계좌, 가전 옵션 계좌와 별도입니다. (입금 시 유의 바람)
- ※ 발코니 확장금액 및 플러스옵션 금액은 분양주택 계약체결 시 계약금을 납부하고, 입주 시 잔금을 납부하여야 합니다.
- 계약금은 계약기간 내에 상기 납부계좌로 입금(입금 예시 : 1001동401호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "10010401홍길동" 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

- 잔금 납부 : 계좌는 세대별로 가상계좌가 부여되며 **모계좌**로 관리됩니다. 세대별 가상계좌는 공급계약서에 명기될 예정이오니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 잔금 납부는 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상가 관리계좌로 납부하지 않은 발코니 확장비 및 플러스 옵션은 인정하지 않습니다.
- 발코니 확장비 및 플러스 옵션은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 아파트 분양대금을 전액 납부하였더라도 발코니 확장 및 플러스 옵션 계약을 체결한 경우, 잔금까지 완납세대에 한하여 입주 가능합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **가전옵션 선택 품목** ※ 발코니 확장 시에만 선택 가능

1. **천장형 시스템에어컨**

(단위 : 원 / VAT 포함)

제조사	주장형 (타입)	선택안		설치장소	공급금액	비고
		선택1	2대			
LG전자	84A, 84B, 84C, 84D 84E, 84F, 84G	선택1	2대	거실, 침실1	3,520,000	
		선택2	3대	거실, 침실1, 침실 1개소 선택	4,870,000	
		선택3	4대	거실, 침실1, 침실 2개소 선택	6,500,000	
	84D, 84G	선택4	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	7,690,000	
	98A, 98B, 98C, 98D	선택1	2대	거실, 침실1	3,520,000	
		선택2	3대	거실, 침실1, 침실 1개소 선택	4,870,000	
		선택3	4대	거실, 침실1, 침실 2개소 선택	6,500,000	
	98A, 98B	선택4	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	7,690,000	
	110	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,330,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실 1개소 선택	6,520,000	
		선택3	5대	거실, 주방, 침실1, 침실 2개소 선택	7,960,000	
	132	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,340,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실 1개소 선택	6,520,000	
		선택3	5대	거실, 주방, 침실1, 침실 2개소 선택	7,960,000	
		선택4	6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	9,150,000	
	139T	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	4,890,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실 1개소 선택	6,540,000	
		선택3	5대	거실, 주방, 침실1, 침실 2개소 선택	7,970,000	
		선택4	6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 가족실	9,150,000	
	144T1, 144T2	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,440,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실 1개소 선택	6,880,000	
		선택3	5대	거실, 주방, 침실1, 침실 2개소 선택	8,070,000	
		선택4	6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	9,240,000	
	147P	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	4,890,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실 1개소 선택	6,530,000	
		선택3	5대	거실, 주방, 침실1, 침실 2개소 선택	8,130,000	
		선택4	6대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	9,310,000	
	151P	선택1	3대	거실, 주방, 침실1	5,360,000	
		선택2	4대	거실, 주방, 침실1, 침실2	6,540,000	
		선택3	6대	거실, 주방, 침실1, 침실 3개소 선택	9,770,000	
선택4		7대	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 가족실	10,960,000		
162T	선택1	4대	거실, 주방, 다이닝, 침실1	6,540,000		
	선택2	5대	거실, 주방, 다이닝, 침실1, 침실2	7,980,000		

		선택3	7대	거실, 주방, 다이닝, 침실1, 침실2, 침실3, 가족실	11,150,000	
		선택4	8대	거실, 주방, 다이닝, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4, 가족실	12,510,000	
	171T	선택1	5대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 서재	8,880,000	
		선택2	5대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 서재	10,240,000	
		선택3	7대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 서재	11,870,000	
	198T	선택1	4대	거실1, 거실2, 주방, 침실1	7,810,000	
		선택2	5대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 알파룸	9,160,000	
		선택3	6대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	10,790,000	
		선택4	7대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	11,980,000	
	205P	선택1	4대	거실1, 거실2, 주방1, 침실1	7,610,000	
		선택2	5대	거실1, 거실2, 주방1, 침실1, 침실2	8,800,000	
		선택3	6대	거실1, 거실2, 주방1, 침실1, 침실2, 침실3	10,050,000	
		선택4	8대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 주방2, 침실4	13,900,000	
		선택5	9대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 주방2, 침실4, 침실5	15,090,000	
		선택6	10대	거실1, 거실2, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 주방2, 침실4, 침실5, 알파룸	16,340,000	

- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 상기 타입별 시스템에어컨 공사비 산정 시, 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생합니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물전장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

2. 환기형 공기청정 시스템

(단위 : 원 / VAT 포함)

제조사	품목	선택안		설치장소	공급금액	비고
자이에스앤디(주)	시스템라인	2대	선택1	거실, 주방	1,750,000	
			선택2	거실, 침실1	1,750,000	
		3대	선택3	거실, 주방, 침실1	2,625,000	
		4대	선택4	거실, 전침실(침실1,2,3)	3,500,000	
		5대	선택5	거실, 주방, 전침실(침실1,2,3)	4,375,000	

- 시스템라인은 선택 옵션에 따라 세대 내 공기 청정화 능력에 차이가 있을 수 있습니다.
- 시스템라인은 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음 기준에 부합하나, 개인별 소음 인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 시스템라인은 천장에 빌트인 형태로 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공 시 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치 위치는 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 시스템라인 제품(리모컨 타입)은 KC인증 진행 중으로 유상옵션 행사 시까지 KC인증을 득할 예정이며, 행사시 KC인증을 득하지 못할 경우 유상옵션 선택 항목에서 제외합니다.

3. 주방 가전

(단위 : 원 / VAT 포함)

제조사	품목	모델명	공급금액	비고
LG전자	빌트인 냉장고	S711SI24B	5,750,000	홈바형
		S691SI34BS2	7,650,000	디스펜서형
	빌트인 김치냉장고	K221PR14B	1,450,000	
	광파오븐	MZ385EBT	450,000	
쿠첸	식기세척기	DUB22SB	1,100,000	
		CIR-S3216FLBE	450,000	인덕션 2구 + 하이라이트 1구

- 주방가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다

4. 가전옵션 선택 품목 유의사항

- [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조 제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
- 기 유상옵선은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후에는 유상옵선 공급업체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 유상옵선의 계약이 불가합니다.
- 상기 유상옵선 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카다로그 상 표기되는 각 실의 명칭은 카다로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵선 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 유상옵선의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵선 품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵선 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 가전옵션 선택 품목 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주
천장형 시스템에어컨, 환기형 공기청정기 시스템, 주방가전	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

- 유상옵선(시스템에어컨, 주방 가전, 시스클라인) 공사비 납부 계좌는 개인별로 부여되는 가상계좌이며, 품목별로 지정된 계좌로 납부하지 아니한 유상옵선 공사비는 인정하지 않으며, 공동주택 분양대금 입금 계좌와 상이하므로 입금 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 유상옵선(시스템에어컨, 주방 가전, 시스클라인)의 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 진행할 예정입니다.
- 유상옵선(시스템에어컨, 주방 가전, 시스클라인)의 계약내용, 납부일정 (계약금, 중도금, 잔금 등) 및 제품에 관한 사항 등은 계약자 대상 별도 통보할 예정입니다.
- 계약금은 계약 당일 지정된 납부 계좌로 납부하여야 합니다.
- 시스템에어컨, 주방가전, 시스클라인은 시공 전문 자회사인 자이에스앤디㈜에서 계약 체결 및 시공 예정으로 계좌가 상이합니다.

Ⅶ

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

1. 입주예정일 : 2024년 06월 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금납입이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정 결과를 입주 약 3일 전부터 약 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 사업주체는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리 (분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

2. 입주자 사전 방문 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여, 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

3. 유의사항

- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설(피트니스센터, 작은 도서관 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있습니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하나, 실입주 후 각 단지의 '입주자대표위원회(가칭)'에서 결정됩니다.
- 향후 입주 후에도 주변 건축물 및 도로공사가 진행될 수 있어 먼지, 소음 발생 및 통행에 지장을 줄 수 있습니다.
- 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고, 분양계약을 체결하여야 합니다.

□ 주차장 출입 가능한 제한 높이 : 지하주차장 유효높이는 지하 1층 2.7m 이하 (택배차량은 지하 1층 까지만 진입 가능)

□ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

□ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설(피트니스, 실내골프연습장, 주민회의실, 키즈카페 등), 작은 도서관, 근린생활시설 등

VIII 기타 사항

■ 유의사항

	일반사항	<p>각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.</p> <p>각종 홍보물 및 견본주택에서 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.</p> <p>각종 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 외관 및 색채계획, 조경 식재 및 시설물, 문주 등의 기타시설은 추후 변경될 수 있습니다.</p> <p>또한 단지를 제외한 기타 사항 (개발계획, 주변건물 현황, 산, 조경, 외부식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.</p> <p>각종 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 세부계획 (가구 및 각종 내부 마감재의 색상, 패턴 등)은 실제와 다를 수 있습니다.</p> <p>각종 홍보물의 사진, 평면도, 이미지 등에는 전시품목 및 선택옵션이 적용되어 있으므로 반드시 견본주택을 확인하시기 바랍니다.</p> <p>각종 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제시공 시 일부 변경될 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있습니다.</p> <p>각종 홍보물에 표기된 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개발 예정사항까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>입주자모집공고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.</p> <p>하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법시행령 제5조 및 관계법령에 의거 적용됩니다.</p>
공통	인허가	<p>각종 홍보물은 2020년 11월 사업계획승인 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.</p> <p>홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설 (도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등)조성계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.</p> <p>최초 사업계획승인일이 2020년 11월 24일로 소망내진설계가 적용됩니다.</p> <p>현장여건반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 통해 변경할 수 있습니다.</p> <p>주택건설 기준 등에 관한 규정 제9조(소음방지대책의 수립)에 의하여 시공관리 예정입니다.</p> <p>아파트 저층부는 석재 및 뿔칠, 페인트로 마감되며, 주동형태에 따라 석재와 뿔칠, 페인트의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있고, 인·허가 및 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.</p> <p>도시계획시설(도로)에 따른 가감차로 관련하여 부지 내 동·서측을 횡단하는 보행통로는(3개소) 보행이 지장이 없는 구조로 설치하고, 일반인이 항상 이용가능 하도록 개방하고 유지되어야 합니다.</p> <p>일반분양시설인 복리시설의 대지지분은 “하나의 단지로 복리시설과 공동주택(아파트)간 대지경계(구획)가 없는 공유토지”로 공급됩니다.</p>
사업지 및 도로	단지 주변 현황	<p>단지 동측에는 21.5m도로, 남측에는 23m도로 및 학교가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다.</p> <p>사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 기부채납, 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</p> <p>공동주택과 근린생활시설의 대지지분은 각 용도별 연면적의 비율에 따라 산정하였으며, 공동주택 각 형태 대지지분은 전용면적의 비율에 따라 산정하였습니다.</p> <p>단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 경계에는 투시형 헨스 (방음벽 포함) 또는 조경 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>부지 내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 점용료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나, 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.</p> <p>인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 배치도 단지 OG 영상 및 각종 홍보 영상 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.</p> <p>본 단지는 학교, 근린공원, 수변산책로가 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</p> <p>단지 외부의 주변 도로 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.</p> <p>전력공급을 위한 배전선로가 사업부지 인근에 설치될 예정으로 기반시설 완료 후에는 연장하여 전력공급이 가능하나, 수급지정이 공동주택 출입구 쪽에 위치하도록 예정되어 있습니다.</p> <p>공동주택 외부에 돌출되는 태양광 집열판, 급·배기시설, 실외기 등의 시설이 설치될 예정이며, 해당 시설의 위치 등을 견본주택 및 홈페이지 등에서 필히 확인하시기 바랍니다.</p>
	학교	<p>본 아파트 내에는 주택법 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제12조 제3항 및 동법시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다.</p> <p>이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용경사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 인천광역시 연수구와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요 시 사업주체는 입주자 의견청취 절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다.</p> <p>개발사업에 따른 유입학생은 인근 학교 초과될 발생에 따라 배치 불가함. (가칭)해양3초등학교 신설을 통해 배치될 예정이나 입주예정시기와 학교개교시기가 맞지 않을 경우 유입학생에 대한 배치가 불가할 수 있습니다. 배정방법 등은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책변화에 따라 분양당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.</p>

		<p>각 동의 저층 세대는 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다.</p> <p>103동 후면에는 발전기용 급배기 D.A가 설치되며, 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있습니다.</p> <p>일부 동의 주변 건물 및 구조물, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>각 동의 주출입구는 주변여건에 따라 위치, 크기 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다.</p> <p>일부 동호에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다.</p> <p>필로티가 설치되는 동의 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고 캐노피의 형태, 재질은 변경될 수 있습니다.</p> <p>106동, 107동 하부는 주민공동시설이 설치되어 인접한 세대는 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</p> <p>103동 인근 및 104동, 105동 하부는 근린생활시설이 설치되어 일부 저층세대는 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</p>
단지	<p>단지계획 (설계, 디자인, 마감)</p>	<p>배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.</p> <p>교통영향평가 이행에 따라 단지 내 설치되는 완화차로 조성구간은 준공 시점에 관리청에 무상으로 기부채납될 예정이며, 이로 인해 공부상 대지면적에서 일부 면적이 제척되어 대지지분이 산정되고 향후 지적확장측량 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</p> <p>단지배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>단지계획은 본 시공 시 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티시설의 구성 및 건축 이용계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트는 단지배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·악취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.</p> <p>주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.</p> <p>동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부도로, 단지 내 도로 (차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장 경사로 등), 어린이집, 조경시설 (수공간 등), 주민운동시설 및 어린이놀이터, 자전거보관소, 지하주차장 주차램프, 단지주출입구 등과 인접한 세대는 소음, 빛공해 및 분진이 발생할 수 있습니다.</p> <p>구간별 사업부지 단차구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며, 추후 인허가조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.</p> <p>동 상부 또는 벽체에 공용부 전기생산을 위한 태양광 집광판이 설치될 수 있으며, 위치는 본 시공시 변경될 수 있습니다. (동 배치 및 일조량에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치되며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다.)</p> <p>옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>일부 동의 필로티가 설치되며, 필로티의 층고는 각동마다 상이할 수 있습니다.</p> <p>주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부 인원의 통행제한이 불가할 수 있습니다.</p> <p>단지와 외부 도로 사이의 경계담장은 행정관청의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>배치도 상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다.</p> <p>스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.</p> <p>조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>단지 내 조경공간에 지하시설을 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.</p> <p>수경시설 사용에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>건본주택 내 시공된 사항과 달리 결로방지를 위해 실외기실 축벽벽체의 두께가 두꺼워지고, 이에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.</p> <p>일부동 전면 또는 후면에 외부용 엘리베이터가 설치되어 인근 세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있으니, 계약 전 단지모형 등을 통해 확인하시기 바랍니다.</p> <p>유아 놀이터는 어린이집 전용으로 계획되어 있으므로 입주자의 이용이 제한될 수 있습니다.</p> <p>주동 및 근린생활시설, 주민공동시설 등 부대시설 상부에 옥상조경이 설치될 수 있으며, 조경계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공 시 확정됩니다.</p>
	외관계획	<p>외장부 벽에 입면디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다.</p> <p>단지 내 건물의 외관디자인 (색채, 입면패턴, 마감재, 장식물, 옥상구조물 등), 조경디자인, BI 위치 및 내용, 옹벽 및 난간의 형태 등은 설계 및 인·허가 과정 및 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 일부 세대의 외벽 및 지붕 등에 장식물 및 구조물 등이 설치될 수 있습니다.</p> <p>아파트 저층부 마감재의 종류와 적용 비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.</p> <p>단지 주진입부에는 문주가 설치되며, 주진입부에 위치한 주동의 일부 저층세대에서는 문주설치로 인한 세대조망에 간섭이 발생할 수 있습니다.</p> <p>외벽에 유리 마감재 (커튼월벽) 및 몰딩이 설치되며, 면적 및 적용위치는 동별로 상이합니다. 또한, 동위치에 따라 일부 동의 빛의 반사로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다.</p> <p>경관조명은 빛공해 심의결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나, 위치 등이 조정될 수 있습니다.</p>
	공용시설	<p>주민공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설, 옥외엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음진동·사생활침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>단지 내 계획된 부대복리시설 (어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설, 어린이집 등) 및 산책로 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.</p> <p>주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.</p> <p>주민공동시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류 (이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>공동주택관리법 제12조에 의거 사업주체는 입주자들의 편의를 위하여 입주자정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설 (커뮤니티센터) 등을</p>

		<p>운영할 수 있으며, 이에 따른 이용수수료, 관리비 등의 제반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다.</p> <p>커뮤니티시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 단지 내에 쓰레기 야적장 및 분리수거장, 재활용보관소 등이 설치되어 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <p>주민공동시설 내 비즈니스센터에서 입주 전·후 입주인을 위한 A/S센터가 일정기간 운영되며, 이에 따라 발생하는 전기세 등은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하주차장 구조검토결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다.</p> <p>주민공동시설 샤워실에 따른 급탕용 보일러 연도가 외부에 설치될 수 있으며, 인접 세대는 소음열기 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변동될 수 있습니다.</p> <p>주민공동시설 (Club Xian) 내 가구 및 운동기구의 수량 및 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.</p> <p>단지 내 시설물 (에어컨 실외기, 쓰레기 분리수거함, DA 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>입주인의 편의를 위하여 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 공동주택관리법 제23조에 의거 관리비에 포함하여 개별세대에 부과될 수 있습니다.</p> <p>주민공동시설 (Club Xian) 내 커뮤니티시설 활성화를 위하여 전문위탁관리업체와 MOU를 통하여 운영 예정인 아이돌봄(째깍악어), 온오프라인 교육(CLASS 101), 식음서비스(아워홈) 특화 프로그램은 사업주체와 전문위탁관리업체의 협의 과정에서 내용이 변경 또는 취소될 수 있습니다.</p> <p>특화 프로그램 이용시 개별비용 발생 및 개별세대에 관리비로 부과되며, 전문위탁관리업체가 변경될 경우 서비스 운영 종료 및 원활한 서비스 제공을 위하여 시공된 공사부위, 추가 설치된 전자제품 및 집기/비품 등은 주민공동시설 내에서 철거 및 반납되며, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.</p>
	공용설비 및 시스템	<p>부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금도 발생되고 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</p> <p>지하층 및 지상 1층 엘리베이터홀에 설치되는 에어컨 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>당 현장은 도시가스 원격검침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</p> <p>빗물 재활용을 위해 지하저수조와 빗물저류조가 설치되어 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</p> <p>지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</p> <p>공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</p> <p>지하주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물 (외부계단, Top Light, 자연환풍, DA)과 인접한 자층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</p> <p>엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</p> <p>펌프실, 자열기계실, 우수저류조실 등 기계실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</p> <p>무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치위치는 단지여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>세대창고 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 세대창고는 각 동의 지하 1층에 설치될 예정이며, 설치위치, 형태, 디자인은 단지여건에 따라 변경될 수 있습니다.</p>
	주차장	<p>지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다.</p> <p>주차장은 아파트 2,281대, 근린생활시설 57대, 총 2,338대 (경차 및 장애인주차, 전기차충전 주차구획 포함)로 계획되어 있습니다.</p> <p>구조형식 상 지하주차장의 주거동 직하부 주차구획구간은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.</p> <p>화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.</p> <p>단지특성 상 지하주차장은 지하1층까지 계획되어 있으며, 구획별로 지하주차장 레벨 및 주거동 연결통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다.</p> <p>지하주차장 구조는 공사여건에 따라 PC 또는 데크로 변경될 수 있으며, 피트 (PIT)공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>전기차 충전시스템은 총28개소 (급속6, 완속22)설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치위치는 달라질 수 있습니다.</p> <p>지하주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.7m로 소형 택배차의 진입은 가능하나(택배차량은 지하 1층까지만 진입 가능), 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다.</p> <p>아파트와 근린생활시설 주차출입구는 별도로 구분되어 있으며, 아파트 지하주차장 진·출입구는 2개소입니다.</p> <p>지하주차장 유효높이는 지하 1층 2.7m 이하 (택배차량은 지하 1층까지만 진입 가능)입니다.</p>
	근린생활시설	<p>근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 선정되어 있으며, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.</p> <p>근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설용 쓰레기분리수거장은 103동 후면 및 104동 전면에 설치되며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <p>근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 지상 및 지하주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설의 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용할 수 있습니다.</p>
단위세대	평면	<p>본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.</p> <p>주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</p> <p>본 아파트 세대의 천장 높이는 2.4m로 시공됩니다.</p> <p>입주 시 세대 내에 침실별 가구 (장롱, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필요 실측하여 설치하기 바랍니다.</p> <p>세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량 (규격)의 가전제품 (냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.</p> <p>가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.</p> <p>단위세대 현관 및 현관창고는 바닥 난방이 시공되지 않습니다.</p> <p>106동, 107동의 4층 미안인 층의 세대(139T, 144T1, 144T2 타입 등)는 관련법에 따라 별도의 대피공간 또는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.</p>

	발코니	<p>발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선출통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다. 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한, 발코니 외부 측벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 내부쪽 및 크기가 축소될 수 있습니다.</p> <p>세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</p> <p>환기시스템 설치 또는 시스템에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감 (창호와 그릴, 천등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 피난구를 통해 대피하거나, 별도의 대피공간 또는 경량칸막이를 통한 인접 세대로 대피하여야 합니다.</p> <p>발코니에는 결로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다.</p> <p>하향식 피난구 설치세대 (1층 및 필로티 상부세대 제외)는 비상 시 하향식 피난구 사용을 위해 항시 실외기실 출입문은 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 피난구로 인해 층간소음 및 방범상의 문제가 발생할 수 있으나, 시공사의 책임범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.</p> <p>기본형 (비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.</p> <p>기본형 (비확장) 세대의 경우 외부 창호가 미확장되며, 상층 및 하층 세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장과 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실에 비해 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다. 또한 침실 창호 하부에 턱이 설치되어 출입에 불편이 있을 수 있습니다.</p>
	창호	<p>저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.</p> <p>발코니 외부창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나, 동등급 이상으로 설치됩니다.</p> <p>현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양 (문틀의 폭, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.</p> <p>타입별로 창호높이 및 천장의 형태, 높이가 달라질 수 있습니다.</p> <p>창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.</p> <p>거실 및 안방의 외부창호는 유리난간 이중창 (별도의 철재난간이 없는 접합유리난간 일체형 타입)으로 이삿짐 차량을 이용한 운반 시 파손을 방지하기 위한 보양조치에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.</p> <p>팬트하우스 및 테라스타입의 단위세대 일부 구간에는 조망권 및 미관개선을 위해 알루미늄 커튼월 단창이 적용될 예정이며, 이 경우 개폐창은 미닫이방식이 아닌 여닫이방식으로 적용됩니다.</p>
	옥외공간 (테라스)	<p>단위세대의 옥외공간은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하나, 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다. (집합건물법 소유 및 관리에 관한 법률)</p> <p>옥외공간 바닥은 콘크리트 마감이며, 바닥 레벨은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.</p> <p>옥외공간에는 우수 또는 배수 드레인이 노출되어 시공될 수 있으며, 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.</p> <p>옥외공간 진입을 위해 단위세대 발코니 외부창호에는 난간이 설치되지 않고, 옥외공간 외곽에 난간이 설치될 수 있으며 재질 및 색상, 높이 등은 변경될 수 있습니다.</p> <p>사업주체 및 시공사가 준공 시 입주자에게 인도하는 옥외공간 건축 기본마감 (방수, 단열, 무근콘크리트)외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 타일마감 등)중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 옥외공간 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본설계 조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야 하며 공사 시 인접 세대 및 하부 세대에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 합니다.</p> <p>옥외공간에는 조경용 수전 및 배수구가 설치될 수 있으며, 해당 부위에 물막힘 현상이 일어나지 않도록 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</p>
	가구 및 마감재	<p>불박이가구 (신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어 (힌지, 레일, 조명 등)는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>세대 내 적용되는 마감자재 (석재류, 타일류, 상판류 등)는 자재 특성 상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사시 나누기도는 변경될 수 있습니다.</p> <p>주택형별 옵션 선택에 따라 가구 및 수납계획 (디자인, 크기, 도어갯수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다.</p> <p>욕실 출입문 (부부, 가족)은 본 공사 시 PVC 계통 (ABS) 도어로 시공됩니다.</p> <p>인접 세대 간 사생활 침해 최소화를 위해 일부 세대 아트월방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비배관 등위치가 변경될 수 있습니다.</p> <p>세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류 (수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.</p> <p>냉장고장 형태는 옵션사항이며 이에 따라 냉장고장이 상이하게 설치되오니, 계약 전 확인하시길 바랍니다. 또한 미선택 시 냉장고 (입주자 직접 설치 가전)가 제품사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다.</p> <p>세대별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량 (규격)의 가전제품 (냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의바랍니다.</p> <p>욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류 (수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.</p> <p>현관중문은 주택형별 사양 (개폐타입, 사이즈, 색상 등)이 다르며, 본공사 시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>유상옵션 품목인 현관중문 설치유무에 따라 신발장의 형태나 규격, 설치위치, 도어갯수 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>주방TV폰 배선이 후면기구에 연결됨에 따라 노출되어 시공됩니다.</p> <p>침실과 욕실도어에 손끼임방지 장치가 제공됩니다.</p> <p>세대 내 적용되는 유리류는 자재특성 상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다.</p> <p>스타일옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.</p>
	전기기계설비	<p>주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다.</p> <p>환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기팬이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.</p> <p>욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.</p>

		<p>세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.</p> <p>환기디퓨저, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다.</p> <p>에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.</p> <p>입주자의 필요에 따라 에어컨 추가 설치 시 별도의 실외기 고정기대 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>자동제어시스템 및 온도, 환기조절기 등은 시스클라인 선택유무 및 내부 시스템 업그레이드에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다.</p> <p>스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화시설물로서 본공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있습니다.)</p> <p>1층 세대 하부에 각종 제연을 위한 급기구가 설치되며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다</p> <p>단위세대 실외기실 또는 외벽에 가스 입상배관이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치될 수 있습니다.</p> <p>욕실, 드레스룸 및 펜트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.</p> <p>자이 스마트패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰OS정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다.</p>
견본주택	견본주택	<p>견본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고, 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다.</p> <p>견본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</p> <p>견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.)</p> <p>견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본공사 시 설치되지 않습니다.</p> <p>견본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.</p> <p>견본주택에 설치된 조명기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 GS건설 표준화 조명이 설치됩니다.</p> <p>단지 CG 영상, 단위세대 VR 촬영 영상은 보여주는 색상과 다소 다를 수 있습니다. (단지, 단위세대 내에 설치되는 조명의 색온도는 일반 조명의 색온도와 다를 수 있음)</p> <p>단지 CG 영상, 단위세대 VR 촬영 영상, CG의 외관, 조경, 주변계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다.</p> <p>단지 CG 영상, 단위세대 VR 촬영 영상에 표현되는 아이템은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여, 실제와 달라 보일 수 있음을 유의하시기 바랍니다.</p>

□ 기타 유의사항

- 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점 양해 바랍니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인터넷어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

■ 친환경 주택의 성능 수준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능수준을 다음과 같이 표시합니다.
- 친환경주택의 성능수준 (의무사항 적용여부)

구분	의무사항	적용 여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열초치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열초치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지 기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율 에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치

○ 보증채무의 내용 (보증약관 제1조)

보증회사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환금이행 책임을 부담합니다.

- 【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
- 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
- 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
- 【환금이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 (분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

- 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
- 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약을 하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

- 【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금

6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자

10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금

11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.

12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시: 홀오토, 발코니샤시, 마이너스오피션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.

14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

15. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

- 【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증사고 (보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

- 【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존종기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개

이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 공동주택 공사진행 정보제공 : 분양보증을 받은 공동주택 사업장의 공사진행정보는 주택도시보증공사의 모바일어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

※ 공급계약자는 사업주체의 부도,파산 등으로 보증사고가 발생할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사 변경 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지 (지상건축물을 포함한다)를 신락하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.

※ 사업주체는 공급계약체결과 동시에 공급계약자에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 공급계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

※ 기타사항은 보증회사 주택도시보증공사로 문의하시기 바랍니다. (1566-9009)

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	구조감리	통신감리	소방감리
회사명	㈜한국종합건축사사무소	㈜선엔지니어링종합건축사사무소	㈜아이스트	㈜건축사사무소 테크뱅크	㈜대경기전
금액	₩6,270,470,800	₩913,400,000	₩138,600,000원	₩297,000,000	₩950,400,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	지에스건설 주식회사	지에스건설 주식회사
주소	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
법인등록번호	104-81-18121	104-81-18121

□ 분양안내 홈페이지 및 사이버 견본주택 : <http://songdo-xi.com>

□ 견본주택 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 174-7

□ 분양문의 : ☎1644-6166

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

