

# 송도 Luxe Ocean SK VIEW(송도 6,8공구 A9블록) 입주자모집공고

■ 본 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.



- 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
  - 송도 Luxe Ocean SK VIEW는 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위해 국토교통부의 ‘[코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청’에 근거하여 송도 Luxe Ocean SK VIEW는 사이버 모델하우스를 운영(<http://sdsk.co.kr>) 합니다.
    - \* 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지(<http://sdsk.co.kr>)를 통해 확인하실 수 있습니다.
    - \* 당첨자 발표 이후 사전 안내한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
    - \* 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다.(동반 1인까지 입장 가능 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장가능)
- 견본주택 방문 기간 내 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됩니다.
  - 송도 Luxe Ocean SK VIEW는 일일 방문객수와 시간별 방문객수가 한정되므로, 지정된 기간 동안 본 아파트 홈페이지(<http://sdsk.co.kr>)를 통해 방문일과 시간을 예약하신 분에 한하여 견본주택 방문이 가능합니다.
  - 견본주택 관람은 예약자 외 동반자 1인까지만 가능합니다.(미성년자 동반 불가)                     - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
  - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우                     - 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
  - 발열이나 호흡기증상(기침이나 목 아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- ※ 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 등의 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 송도 Luxe Ocean SK VIEW 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 본 아파트는 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1533-6809)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 대면, 전화 등 청약상담 과정에서 상담고객 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결을 위한 자세한 방문 일정은 아파트 홈페이지(<http://sdsk.co.kr>)를 통해 추후 별도로 안내 예정입니다.

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은(2022.01.20.)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(인천광역시 연수구, 인천 경제자유구역 송도국제도시)은 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 및 제2항의 규정에 의한 성장관리권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다. (우주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위청약 가능)
- 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항 제6호)	10년간

- ※ '20.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자는 당첨일로부터 10년간 재당첨 제한이 적용 되며, 당첨자의 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2022.01.20.) 현재 인천광역시에 거주하거나, 기타 수도권 (서울특별시, 경기도)에 거주 (주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 청약 순위별로 공급 세대수의 50%를 입주자모집공고일 기준 해당 주택건설지역인 인천광역시 2년 이상 계속 거주한 자를 대상으로 50%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 인천광역시 거주자 중 우선공급 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 거주자 (서울특별시, 경기도 거주자)를 대상으로 공급합니다. 단, 동일 청약 순위 내에서 인천광역시 우선공급 접수결과 미달인 경우 미달된 세대는 수도권 지역거주자에게 공급되며, 수도권 지역거주자 신청접수 결과 미달 시에는 잔여 물량을 각각 상기 거주 지역별 배분 비율을 적용, 배분하여 차순위자에게 공급합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다.(신청자 본인 및 필요시 세대구성원) 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
  - 인천광역시 연수구는 투기과열지구로서 입주자모집공고일 기준 최근 인천광역시 2년간 계속하여 거주하여야 1순위(해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기간 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정당첨자에 해당되니, 청약시 유의하시기 바랍니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일(거주제한 기간이 2년인 주택은 각 연도별 183일을 말함)을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의2에 따라 투기과열지구에서 공급되는 분양가격 9억원 초과 주택은 특별공급 대상에서 제외됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
  - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)가. 주택공급신청자  
나. 주택공급신청자의 배우자  
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함  
(예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등  
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함  
(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등  
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
  - “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 분양가족으로 보지 않습니다. 분양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
  - ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
    - 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
    - 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상)매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택 등”은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
  - ※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2의 기준에 따름)

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	일반공급	
	1순위	2순위
청약통장	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	필요	-
소득 또는 자산 기준	-	-

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB 모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

아래와 같이 인증서 로그인 이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권)거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정  
「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인 복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선 배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.('청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 2순위 접수방법이 '청약신청금 납부'에서 '청약통장 사용'으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설·공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자 발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한), 당첨자 발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시는 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택 수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
  1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
  2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
  3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
 ※ 1주택(분양권등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우, ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, ② 입주 예정일 이전에 기존주택의 소유권 처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, ③ 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.
  - ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 순위에 따라 대상 주택수의 50퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 본 아파트의 인터넷 홈페이지(http://sds.co.kr)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
 ※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비용 확대 요청)호에 따라 '20.3.16. 이후 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 입주자모집공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 (투기과열지구내 공급 주택은 500% 적용)
- 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
  - 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.
    - 1순위 : 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하지 않고 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정
      - \* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정
    - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하지 않고 추첨으로 선정
- 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여는 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리 됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기지역, 투기과열지구인 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 전매금지 및 재당첨 제한기간
  - 본 아파트는 「주택법」 제64조 제1항 및 「주택법시행령」 제73조 제1항 규정에 의거 본 주택의 입주자로 선정된날(2022.02.14.)부터 소유권이전등기일까지 (다만, 그 기간이 5년을 초과하는 경우 5년) 전매가 금지됩니다.
  - 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역 내에 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 재당첨 제한기간 규정이 적용되며, 구분양주택 당첨여부에 따라 본 아파트의 청약이 제한됩니다.
  - 본 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 세대에 속한 자는 당첨 주택형별 재당첨 제한기간 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 주택 및 분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 조정대상지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외한다)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다. (향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
  - 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정당한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 투기 적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 제101조)
  - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계법령에 따라 주택공급이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
  - 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소
  - 본 입주자모집공고의 자격제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.
  - 사업주체는 부적격 의심이 되는 당첨자에게 문자, 전화 등의 방법으로 통보할 수 있으며, 미수신 또는 수신불가 등으로 인한 불이익은 당첨자 본인에게 있으므로 반드시 홈페이지 등 을 참고하시어 계약 일정 등에 착오 없으시기 바랍니다.
  - 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권외의 지역은 6개월, 위촉지역은 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
  - 부적격 당첨자로 판정된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 임의공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 중도금 대출 관련 유의사항 : 중도금 대출은 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유 여부 및 정부정책에 따라 중도금 대출금액이 상이하며 개인별로 대출금액이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임지지 않습니다.

- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.(수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류를 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
- 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류검수 (당첨자 서류검수 및 부적격확인)	계약체결
일정	2022.02.07(월)	2022.02.08(화)	2022.02.14(월)	2022.02.17(목) ~ 2022.02.23(수)	2022.02.28(월) ~ 2022.03.10.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00 ~ 17:00) * 홈페이지 방문 예약 필수	건본주택 방문 (10:00 ~ 17:00) * 홈페이지 방문 예약 필수
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> / 모바일 : 스마트폰앱</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택</li> <li>인천광역시 연수구 송도동 177-3번지</li> </ul>	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 2021.11.16. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 도시건축과-1166호(2022.01.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 (송도랜드마크시티 6,8공구 A9블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 49층 7개동 총 1,114세대
- 준공예정일 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 입주예정일 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m<sup>2</sup>, 원]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					
전 민 주 거	2022000022	01	084.9577A	84A	84.9577	29.9580	114.9157	50.1455	165.0612	56.9316	299	7
				84A1	84.9577	29.8515	114.8092	50.1455	164.9547	56.9316	33	1
		02	084.9935B	84B	84.9935	30.7957	115.7892	50.1667	165.9559	56.9556	47	1
		03	084.9620C	84C	84.9620	29.8945	114.8565	50.1481	165.0046	56.9345	138	3
		04	084.9673D	84D	84.9673	29.2790	114.2463	50.1512	164.3975	56.9380	161	2
		05	084.9987E	84E	84.9987	31.6751	116.6738	50.1697	166.8435	56.9591	181	4
		06	084.9833F	84F	84.9833	31.0315	116.0148	50.1607	166.1755	56.9487	113	3
				84F1	84.9833	30.5736	115.5569	50.1607	165.7176	56.9487	30	1
		07	088.9401T	88T	88.9401	31.0854	120.0255	52.4961	172.5216	59.6003	8	-
		08	096.2846T	96T	96.2846	33.4860	129.7706	56.8312	186.6018	64.5219	2	-
		09	097.8381T	97T	97.8381	33.8991	131.7372	57.7481	189.4853	65.5630	2	-
		10	104.7358T	104T	104.7358	35.7118	140.4476	61.8194	202.2670	70.1852	2	-
		11	105.8212T	105T	105.8212	36.0081	141.8293	62.4600	204.2893	70.9126	2	-
		12	130.7783	130	130.7783	42.9691	173.7474	77.1909	250.9383	87.6368	88	1
		13	137.6076T	137T	137.6076	45.5174	183.1250	81.2218	264.3468	92.2132	2	-
		14	139.1809T	139T	139.1809	45.8863	185.0672	82.1504	267.2176	93.2675	2	-
15	141.9062T	141T	141.9062	47.0142	188.9204	83.7590	272.6794	95.0938	2	-		
16	143.8954T	143T	143.8954	47.5985	191.4939	84.9331	276.4270	96.4268	2	-		
합 계											1,114	23

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058



※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음.

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람.

※ 주택형은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택, 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약·계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청 바람.

※ 상기 타입 중 전용 84A, 84A1 및 84F, 84F1은 타입별 면적 및 구조가 상이하나 청약 신청시 84.9577A(84A, 84A1), 84.9833F(84F, 84F1)로 균청약으로만 신청이 가능하며, 타입별로 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, ㎡, 원]

주택형	타입	동/라인	층구분	해당 세대수	공급 금액				계약금(20%)		중도금(50%)					잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차(10%)	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)			
									계약 시	2022.04.10	2022.08.16	2023.03.15	2023.11.15	2024.04.15	2024.09.20		입주지정일	
084.9577A	84A	101동 3,4호 102동 3,4호 103동 3,4호 104동 3호	1층	3	536,078,050	299,921,950		836,000,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	250,800,000	
			2층	7	546,979,160	306,020,840		853,000,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	255,900,000
			3-5층	21	552,750,330	309,249,670		862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	258,600,000
			6-10층	35	558,521,510	312,478,490		871,000,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	261,300,000
			11-20층	66	564,292,690	315,707,310		880,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000	264,000,000
			21-30층	70	569,422,620	318,577,380		888,000,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000
			31-40층	68	575,193,790	321,806,210		897,000,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000
	41층 이상	29	583,529,940	326,470,060		910,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	273,000,000		
	84A1	104동 4호	1층	1	535,436,810	299,563,190		835,000,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	83,500,000	250,500,000	
			2층	1	546,337,920	305,662,080		852,000,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	255,600,000	
			3-5층	3	552,109,090	308,890,910		861,000,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	258,300,000	
			6-10층	5	557,880,270	312,119,730		870,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000	
			11-20층	10	563,651,440	315,348,560		879,000,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000	
			21-30층	10	569,422,620	318,577,380		888,000,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000	
31-32층			2	574,552,550	321,447,450		896,000,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	89,600,000	268,800,000	
33층	1	580,323,730	324,676,270		905,000,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	271,500,000			
084.9935B	84B	101동 1호	1층	1	534,154,330	298,845,670		833,000,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	249,900,000	
			2층	1	545,696,680	305,303,320		851,000,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	255,300,000	
			3-5층	3	551,467,850	308,532,150		860,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	258,000,000	
			6-10층	5	557,239,030	311,760,970		869,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	260,700,000	
			11-20층	10	562,368,960	314,631,040		877,000,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	263,100,000	
			21-30층	10	568,140,140	317,859,860		886,000,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	265,800,000	
			31-40층	10	573,911,310	321,088,690		895,000,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	268,500,000	
			41층 이상	7	582,247,450	325,752,550		908,000,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	272,400,000

084.9620C	84C	102동 1호 103동 1호 104동 1호	1층	1	530,306,880	296,693,120		827,000,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	248,100,000	
			2층	3	541,207,980	302,792,020		844,000,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	253,200,000
			3-5층	9	546,979,160	306,020,840		853,000,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	255,900,000
			6-10층	15	552,750,330	309,249,670		862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	258,600,000
			11-20층	30	557,880,270	312,119,730		870,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000
			21-30층	30	563,651,440	315,348,560		879,000,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
			31-40층	30	569,422,620	318,577,380		888,000,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000
			41층 이상	20	577,758,760	323,241,240		901,000,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	270,300,000
084.9673D	84D	105동 1,3호 106동 1,3호 107동 1,3호	3-5층	4	566,216,410	316,783,590		883,000,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	264,900,000	
			6-10층	30	571,987,590	320,012,410		892,000,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	267,600,000	
			11-20층	57	577,758,760	323,241,240		901,000,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	90,100,000	270,300,000	
			21-30층	60	583,529,940	326,470,060		910,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	273,000,000	
			31-40층	10	589,301,110	329,698,890		919,000,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	275,700,000	
084.9987E	84E	101동 2호 102동 2호 103동 2호 104동 2호	2층	2	544,414,190	304,585,810		849,000,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	254,700,000	
			3-5층	12	550,185,370	307,814,630		858,000,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000	
			6-10층	20	555,315,300	310,684,700		866,000,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	259,800,000	
			11-20층	40	561,086,480	313,913,520		875,000,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	262,500,000	
			21-30층	40	566,857,650	317,142,350		884,000,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	265,200,000	
			31-40층	40	572,628,830	320,371,170		893,000,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	267,900,000	
			41층 이상	27	580,964,970	325,035,030		906,000,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	271,800,000
084.9833F	84F	101동 5호 102동 5호 103동 5호	2층	2	546,979,160	306,020,840		853,000,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	255,900,000	
			3-5층	9	552,750,330	309,249,670		862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	258,600,000	
			6-10층	15	557,880,270	312,119,730		870,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000	
			11-20층	27	563,651,440	315,348,560		879,000,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000	
			21-30층	30	569,422,620	318,577,380		888,000,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000	
			31-40층	28	575,193,790	321,806,210		897,000,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000	
			41층 이상	2	583,529,940	326,470,060		910,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	273,000,000	
	84F1	104동 5호	3-5층	3	550,185,370	307,814,630		858,000,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000	
			6-10층	5	555,956,540	311,043,460		867,000,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	86,700,000	260,100,000	
			11-20층	9	561,727,720	314,272,280		876,000,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	262,800,000	
			21-30층	10	566,857,650	317,142,350		884,000,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	265,200,000	
			31-32층	2	572,628,830	320,371,170		893,000,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	267,900,000	
		33층	1	578,400,000	323,600,000		902,000,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	270,600,000		

088.9401T	88T	105동 1호,3호 107동 1호,3호	3-5층	8	606,049,530	334,500,430	33,450,040	974,000,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	292,200,000	
096.2846T	96T	105동 3호 107동 3호	3-5층	2	673,872,320	371,934,250	37,193,430	1,083,000,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000	
097.8381T	97T	105동 1호 107동 1호	3-5층	2	683,827,960	377,429,130	37,742,910	1,099,000,000	109,900,000	109,900,000	109,900,000	109,900,000	109,900,000	109,900,000	109,900,000	329,700,000	
104.7358T	104T	105동 3호 107동 3호	2층	2	775,295,390	427,913,280	42,791,330	1,246,000,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	124,600,000	373,800,000	
105.8212T	105T	105동 1호 107동 1호	2층	2	782,762,120	432,034,430	43,203,450	1,258,000,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	125,800,000	377,400,000	
130.7783	130	105동 2호 106동 2호 107동 2호	3-5층	2	826,940,270	456,417,940	45,641,790	1,329,000,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	398,700,000	
			6-10층	15	835,651,450	461,225,950	46,122,600	1,343,000,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	134,300,000	402,900,000	
			11-20층	30	843,740,410	465,690,530	46,569,060	1,356,000,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	135,600,000	406,800,000	
			21-30층	30	852,451,600	470,498,550	47,049,850	1,370,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	137,000,000	411,000,000	
137.6076T	137T	105동 2호 107동 2호	31-40층	11	860,540,550	474,963,130	47,496,320	1,383,000,000	138,300,000	138,300,000	138,300,000	138,300,000	138,300,000	138,300,000	138,300,000	414,900,000	
			3-5층	2	1,077,697,930	594,820,060	59,482,010	1,732,000,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	519,600,000	
			3-5층	2	1,088,898,020	601,001,800	60,100,180	1,750,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000	525,000,000
			2층	2	1,100,098,120	607,183,530	60,718,350	1,768,000,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	176,800,000	530,400,000
143.8954T	143T	105동 2호 107동 2호	3-5층	2	1,126,853,900	621,951,000	62,195,100	1,811,000,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	543,300,000	

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자 는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임.

※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 주택형 표시안내

주택형 (㎡)	084.9577A		084.9935B	084.9620C	084.9673D	084.9987E	084.9833F		088.9401T
건본주택 등 약식표기	84A	84A1	84B	84C	84D	84E	84F	84F1	88T

주택형 (㎡)	096.2846T	097.8381T	104.7358T	105.8212T	130.7783	137.6076T	139.1809T	141.9062T	143.8954T
건본주택 등 약식표기	96T	97T	104T	105T	130	137T	139T	141T	143T

## ■ 공통 유의사항

- 상기 공급 세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수받아 한국부동산원에서 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 당첨자를 선정함.
- 본 주택에 대한 신청자격 및 요건 등의 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명 기간 이내에 소명 완료하여야만 계약체결이 가능함.(부적격자로 판명됨으로 인한 청약예금 통장 사용불가 등의 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사, 분양대행사 등에 이의제기를 할 수 없음)
- 본 주택은 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 분양가 자율화에 따라 각 세대의 주택형별, 층별 등의 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 추가 선택품목[발코니확장공사비용, 유상옵션 등] 비용이 미포함된 가격이며, 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 발코니 확장공사비 및 유상옵션의 계약은 분양계약시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능함.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 미포함된 가격임.
- 상기 세대 별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 경비실, 부대복리시설, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하 주차장 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함됨.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 공동주택, 근린생활시설의 용도별 대지지분은 각 시설별 연면적 비율에 따라 배분하였으며, 아파트(공동주택) 각 세대별 대지지분은 아파트(공동주택)의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 타입별 형평성 확보를 위하여 근린생활시설로 할애하였으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 세대 별 공급면적, 계약면적과 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적, 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시 까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상 되어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 본 주택의 분양 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.(중도금대출 은행의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 사업주체가 지정한 대출은행에서 중도금을 대출받아 납부하는 경우, 그 중도금 대출이자는 사업주체가 입주지정기간 최초일 전일까지만 대출은행에 대한 대출이자를 선납부하고, 입주 시 분양계약자가 선납부한 금액을 부담하여야 함. 단, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 일체의 대출이자는 분양계약자가 부담하여야 함. 세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내 예정.
- 중도금 대출을 원할 시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협의 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.(미납 시 연체료가 가산됨)
- 사업주체 및 시공사의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 잔금은 주택의 사용검사일을 기준으로 받되 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부할 수 있으며, 임시사용승인(동별 사용검사 포함)을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부할 수 있되, 잔금의 구체적인 납부시기는 입주자모집공고 내용에 따라 사업주체와 당첨자 간에 체결하는 주택공급계약에 따라 정함. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음. 위 단서 조항은 적용되지 않음)

- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 함.(입주지정기간 종료일 익일부터 미납 시 연체료가 가산됨)
- 당 사업장의 중도금, 잔금 납입 일정 및 입주 예정 시기는 공사 진척상황(공정률)에 따라 추후 변경될 수 있음.
- 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 휴일 및 법정 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부해야 함.(연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 중도금 및 잔금 선납시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없고, 선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨(중도금 및 잔금 약정일 이전에 납부한 선납금액은 환불 불가)
- 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불가하오니 이점 양지하시기 바람.
- 본 주택의 분양조건은 분양 시기에 따라 변경될 수 있음.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의한 것으로 간주함.
- 사업주체가 본 주택의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 함.
- 입주예정자의 사전방문에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 입주개시 전 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 입주자의 사전방문을 안내할 예정임.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 않음.

## II 일반공급 신청자격 및 유의사항

### ■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일(2022.01.20.) 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.</li> <li>• 본 주택은 투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 1순위 청약 자격은 ①청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액 이상 납입, ②세대주 ③과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않으신 분 ④2주택이상을 소유한 세대에 속하지 아닌 분이여야 합니다.</li> <li>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정(기타지역)되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.</li> <li>※ 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시 2년 이상 계속 거주하는 신청자에게 해당 순위 공급량 중 50%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 우선공급 낙첨된 자를 포함하여 인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 거주자를 대상으로 공급합니다.</li> <li>※ 청약 신청 시 아래 “청약 신청 유의사항”, “입주자저축 순위별 자격요건”, “민영주택의 청약 예치기준금액”, “청약가점제 적용기준”을 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주민등록표초본 상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.</li> <li>▪ 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.</li> <li>▪ 청약접수방식 : 주택형별로 층, 동, 호 구분 없이, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 600%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받습니다. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)</li> <li>▪ 청약 시 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자, 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약이 제한됩니다.(2순위로만 청약 가능)</li> </ul>

- 본 주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.
- 1순위 청약 접수 시 주택소유여부 입력 : 청약 접수 시 주택소유여부를 정확히 입력하여야 하며, 주택소유 여부에 따라 입주자 선정기준(가점제/추첨제)이 분류됩니다. (투기과열지구에서 공급하는 85㎡이하 주택은 100% 가점제로 입주자를 선정함)
  - 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대 [청약자 본인 및 배우자 (주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자
  - 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대 [청약자 본인 및 배우자 (주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자
- 청약 신청 접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가 (1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.
  - 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 공급되는 주택의 청약자 (세대주)와 배우자 (주민등록이 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨자발표일이 다른 경우 선 당첨 인정, 후 당첨은 부적격 (재당첨 제한)으로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
  - 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 공급되는 주택의 청약자 (세대주)와 배우자 (주민등록이 분리된 세대의 세대주)가 동일 공급유형으로 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(타주택 포함)에 각각 청약하여 모두 당첨되는 경우 모두 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 재당첨 제한 : 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 (과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한 본 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 세대에 속한자는 재당첨 제한 기간 동안 다른 분양주택 (민간사전청약주택, 분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구, 청약과열지역에서 공급되는 주택)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 낮은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단, 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간사전청약주택 및 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음]
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 인천광역시 연구구의 경우 투기과열지구로서 모집공고일 현재 최근 2년간 계속하여 인천광역시에 거주하여야 해당지역 1순위 자격을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고, 해외에 장기간 체류하고 있는 상태에서 해당지역 1순위로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당하고 「주택법」 제65조 및 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)
- 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 변경 요건 관련
  - 모집공고일 전일까지
    - ① 청약저축 가입자 청약예금으로 전환하여야 청약 신청 가능
    - ② 청약부금 가입자 청약예금으로 전환하여야 청약 신청 가능(각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환 시 85㎡ 초과 주택형 청약 신청 가능함)
    - ③ 청약예금의 신청 주택규모를 작은 면적에서 큰 면적으로 변경한 경우 해당 면적의 청약신청이 가능(작은 면적으로 변경하고자 하는 경우 변경 불필요)
  - 입주자모집공고일 당일까지
    - ① 주택청약종합저축 가입자는 지역별, 면적별 예치금액이 충족되어야 청약 신청 가능
    - ② 세대주 변경(모집공고 당일까지 세대주 변경 시 1순위 청약접수 가능)
    - ③ 지역간 전입(모집공고 당일까지 인천광역시 및 수도권 지역 전입시 1순위(기타지역) 청약접수 가능)
  - 청약접수일 당일까지
    - ① 청약예금통장 가입자는 전입 등의 사유로 지역간 예금금액 차액 발생시 지역별, 면적별 예치
- 청약 신청 접수 시 유의 사항
  - 청약 신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
  - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
  - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 우선 공급합니다.
  - 청약 시 가입한 본인의 연락처(주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 청약 이후 변동 사항 발생 시 당첨자는 기본주택에 변동사항을 통보하여야 합니다.

■ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2)

구 분	인천광역시 (또는 기타 광역시)	서울특별시 (또는 부산광역시)	경기도 (특별시 및 광역시를 제외한 기타 지역)	비고
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원	

■ 입주자저축 순위별 자격요건

구분	순위	신청구분	청약관련 신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 이하 : 가정제 (100%) 적용 / 추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택 소유 여부에 따라 분류됩니다.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가정제 접수)               <ol style="list-style-type: none"> <li>청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자</li> <li>청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 지역별 청약예금으로 전환한 자</li> <li>주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자</li> </ol> </li> </ul>	[해당지역] 인천광역시 2년 이상 거주자  / [기타지역] 인천광역시 2년 미만, 서울특별시, 경기도 거주자
		전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 초과 : 가정제 (50%), 추첨제 (50%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됩니다.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자               <ol style="list-style-type: none"> <li>청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정 납입일에 월 납입금을 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 지역별 청약예금으로 전환한 자</li> <li>청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 현재 잔액기준 범위 내에서 최초 입주자모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 지역별 청약예금으로 전환한 자</li> <li>주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 각 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자</li> </ol> </li> </ul>	
		1순위 청약제한 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>1순위자로서 다음 중 각 호에 해당되는 경우 1순위 청약이 제한됩니다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>세대주가 아닌 자</li> <li>과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 (전 지역 해당, 모든 청약 대상자)</li> <li>2주택 (분양권 등 포함) 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자</li> <li>청약통장 가입기간이 24개월 미만, 지역별, 면적별 청약예금의 예치금액을 충족하지 못한 자</li> </ol> </li> </ul>	
	전주택형	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자</li> </ul>		
	2순위	2순위 청약제한 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 조정대상지역 등에서 당첨)에 의거 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨된 자 및 당첨된 자의 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 2순위 청약불가 합니다.</li> </ul>	

■ 청약 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권 등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
②부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인 직계존속</li> <li>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중 경우)인 경우</li> </ul> <p>※ 2019.11.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>3) 주택공급신청자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함.</li> </ul> <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (만 30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- (만 30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul>
③입주자저축 가입기간	입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.
④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.

■ 청약 가점제 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의 2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표 등본, 가족관계증명서 추가 제출)</li> <li>■ 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서</li> <li>※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul>
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
7년 이상 ~ 8년 미만	16					



②부양가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록표 등·초본</li> <li>■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> <li>■ 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 만18세 이상~만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 출입국사실증명서</li> <li>(2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본, 출입국사실증명서</li> </ul> </li> <li>※ 청약자 본인 및 그 배우자와 동일한 등본 상에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 또는 그 배우자가 주택 및 분양권을 소유한 경우 직계존속 및 그 배우자 모두 부양가족수에서 제외</li> </ul>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자거주 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)</li> </ul>
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
* 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③						

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)</li> <li>■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등</li> <li>■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)           <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 건물등기전부사항증명서: 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장등본: 처리일</li> <li>2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일</li> <li>2의3. 제2조제7호의2다목에 따른 분양권등의 매매계약서               <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일</li> <li>나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일</li> </ul> </li> <li>3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> </ul> </li> <li>■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄           <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우</li> <li>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우               <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택</li> <li>나. 85제곱미터 이하의 단독주택</li> <li>다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> </ul> </li> <li>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우</li> <li>4. 세우서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우</li> <li>5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.</li> <li>6. 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가정제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.</li> </ul> </li> <li>7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우</li> </ul> </li> </ul>
---

- 8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
- 9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
- 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대만을 보유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 7의3 및 별표1 제1호 가목2)

- “소형·저가주택등”이란 전용면적 60㎡ 이하로서, 주택가격이 8천만원 (수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권등을 1주택(소형·저가주택) 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택에 일반공급을 청약하는 경우에 한해 소형·저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정됨
  - ① 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집공고일 기준으로 ‘소형·저가주택’ 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됨.
  - ② 현재 무주택자 : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 → 해당 소형·저가주택 등의 보유기간도 무주택으로 간주함.
- ※ 주택공시가격 적용기준 : 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격 (「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택 공시가격에 따름.
  - 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
  - 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
  - 다) 분양권 등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)

III 청약 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자		신청일자	신청방법	신청장소
일반공급	1순위	해당지역 (인천광역시 2년 이상 거주자)	2022.02.07(월) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> </li> <li>• 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
		기타지역 (인천광역시 2년 미만 거주자, 수도권 거주자)			
	2순위	2022.02.08(화) 09:00~17:30			

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버 인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바람. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바람.
- ※ 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계 증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’(www.applyhome.co.kr) 에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있음.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바람.

**한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 일반공급**

**[PC 청약시]** 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

**[스마트폰 청약시]** 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "모집공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바람

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [행정정보 자동조회] 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스가 제공되지 않을 수 있음)
  - 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실) 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 「모집공고단지 청약연습」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바람.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

**■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(노약자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)**

• 청약 접수 방법 : 청약 접수 당일 아래 구비사항을 준비하여 청약통장 가입은행에 방문 청약 접수(청약 접수 가능시간 09:00~16:00)

구 분	구비사항			
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li> <li>· 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li> <li>· 예금인장 또는 본인 서명</li> <li>· 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)</li> </ul>		
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함		
		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">인감증명 방식</th> <th style="width: 50%;">본인 서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증서류</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인 서명확인 방식
인감증명 방식	본인 서명확인 방식			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증서류</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>			

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인지된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
<p><b>일반공급 입주자 및 예비입주자 선정</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 무작위로 동·호수를 결정함.</li> <li>• 전용면적대별 가정제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 전용면적 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가정제(가점정수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가정제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 100%를 가정제로 선정</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 50%를 가정제로, 나머지 50%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용</li> </ul> </li> <li>* (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시)인영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분 조건을 승낙한 자로 한정)</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ol> </li> <li>• 동일순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 본 주택은 경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 입주자모집공고일 현재 인천광역시 2년 이상 계속 거주하는 자에게 50%를 우선 공급하고 나머지 50%는 인천광역시 거주자 중 우선공급에서 낙첨된 자를 포함하여 수도권(서울특별시, 경기도) 지역 거주자를 대상으로 공급함.</li> <li>• 입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여함.</li> <li>• 예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 따라 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 일반공급 세대수의 500%까지 가점이 높은 자를 앞 순번의 예비입주자로 선정하며, 주택형별 2순위까지 전체 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정함.</li> </ul> </li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨)</li> <li>• 일반공급 예비입주자 명단은 당첨자발표 시 한국부동산원 ‘청약 Home’ 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 개별조회가 가능하며, 최초 공급계약체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그때까지) 예비입주자 지위가 인정됨. (*예비입주자에 한하여 예비입주자 지위기간 동안 당사 분양 홈페이지에 명단 게시)</li> </ul>
<p><b>유의사항</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참해야 합니다.</li> <li>• 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있음.</li> <li>• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급함.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음.</li> </ul>

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 '20.03.16. 이후 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 입주자모집공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 (투기과열지구내 공급 주택은 500% 적용)

IV

당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출	계약 체결 일정 및 장소
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2022.02.14.(월)</li> <li>• 확인방법</li> <li>- 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)</li> <li>또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2022.02.17.(목)~02.23(수), 7일간</li> <li>• 시간: 10:00~17:00(홈페이지 방문 예약 필수)</li> <li>• 장소: 송도 Luxe Ocean SK VIEW 건본주택 (인천광역시 연수구 송도동 177-3 번지)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시: 2022.02.28.(월)~03.10(목), 10일간</li> <li>• 시간: 10:00~17:00(홈페이지 방문 예약 필수)</li> <li>• 장소: 송도 Luxe Ocean SK VIEW 건본주택 (인천광역시 연수구 송도동 177-3 번지)</li> </ul>
	2순위			

- ※ 당첨자 명단은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.  
다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.  
\* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조치가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자 명단은 상기 방법으로 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함.
- ※ 주택당첨자는 계약체결 후에도 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 및 제58조의 규정에 해당할 경우 당첨이 취소되며, 청약통장 재사용은 가능하나 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준)동안 입주자로 선정될 수 없음.
- ※ 청약 접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- ※ 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨.(청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)
- ※ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- ※ 계약 체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

• 본 서비스는 청약 신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약Home(<http://www.applyhome.co.kr>)을 통해 재확인하여 주시기 바람.

구분		한국부동산원 청약Home(주 은행 청약자)
이용기간		2022.02.14(월) ~ 2022.02.23(수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방> 당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	제공대상	일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2022.02.14(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 함.

■ 입주대상자 자격확인 제출서류(일반공급 입주자 및 예비입주자)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)
	○		주민등록표등본	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		혼인관계증명서 (상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함)를 표기하여 발급
		○	출입국사실증명원	세대원 전원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 기록대조일은 세대원 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함)를 표기하여 발급
		○	해외체류(단신부임) 증빙서류	본인	• 주택공급신청자(본인만)가 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 • 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 ① 파견 및 출장명령서 ②건강보험자격득실확인서 ③재직증명서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출 ① 비자 발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 불인정

		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	국내거소신고사실증명 또는 외국인사실 증명	배우자 (외국인)	• 성명, 외국인등록번호 포함하여 발급
		○	가족관계증명서 (상세)	배우자	• 공급신청자와 배우자의 직계존속이 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우 • 성명, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급
		○	복부확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년이상 장기복무군인자격으로 신청한 경우
가점제 추가서류		○	주민등록표 초본	피부양 직계존·비속	• 피부양 직계존속이 입주자모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 부양한 경우 - 성명, 주민등록번호 및 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급 • 만 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 1년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급
		○	출입국사실증명원		• 피부양 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 직계존속 부양가족 제외 사항 *입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외 - 직계비속 부양가족 제외 사항 *만 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 *만 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 * 기록대조일 : 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함)를 표기하여 발급
		○	가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속/ 배우자	• 본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리 된 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급 • 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	• 만 18세 이상의 직계 비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급 -성명, 주민등록번호(뒷자리)를 표기하여 “상세”로 발급
추첨제 추가서류		○	1주택 처분 서약서	본인	• 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 자 또는 당첨자의 세대에 속한자(건본주택 비치)
		○	주택등기사항 전부증명서	해당주택	• 1주택 처분조건 당첨자의 경우
부적격 통보 받은 해당자		○	무주택 소명 서류	해당주택	• ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’에 따른 해당 필요서류 제출 ※ 건물등기사항전부증명서, 건축물관리대장등본, 무허가건물확인서, 소형/저가주택임을 증명하는 서류 (주택공시가격 증명원 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 서류 미비 시 접수 받지 않음.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 서류로 인한 당첨취소 및 부적격결과는 신청자 본인의 책임임.

※ 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 자격 확인서류 제출 시 “세대원의 성명 및 주민등록번호”가 생략된 경우 접수를 받지 않음.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소 변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 입주대상자 자격확인 관련 서류 외 대상자의 적격여부 확인을 위해 추가서류 요청을 할 수 있습니다.

#### ■ 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증 서류제출 안내

- [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위하여 서류 제출 방법은 방문 제출이 아닌 등기우편 제출 등의 방법으로 변경될 수 있음.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격검증 서류 및 제출 일정은 본 아파트 홈페이지(<http://sds.co.kr>) 등을 통해 별도 안내할 계획임.

- 당첨자(예비입주자 포함)는 추후 안내 예정인 서류제출 기간내에 관련 서류를 지참하여 반드시 자격검증을 필 하여야 하며, 기간 내 자격검증을 받지 않을 경우에는 계약진행 등이 어려울 수 있음.(단, 계약체결 시 자격검증 서류를 제출하는 경우 당첨자 자격 확인절차로 인해 계약 진행이 지연될 수 있음)
- 자격검증 서류제출 시 견본주택 방문은 코로나19 확산 방지를 위해 당첨자별 방문 가능 일시가 상이하며, 본 아파트 홈페이지에서 예약을 통해 진행할 계획임.
  - 서류제출 장소 : 송도 Luxe Ocean SK VIEW 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 177-3번지)
- 모든 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않음.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임.
- 주민등록표등본은 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 주민등록번호 뒷자리, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 함.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보 관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기함.
- 당첨자(예비입주자 포함) 중 부적격 의심자로 소명을 요청받은 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능하며, 소명자료 관련 추가 서류 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리됩니다.
- 관계 법령에 따라 사업주체는 당첨 자격 검증과 관련하여 추가 서류를 요구할 수 있음.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정임.
- 위 변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.

■ 예비입주자 유의사항 및 공급 방법

- 예비입주자에 대한 입주자선정(동·호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 계획임.
- 사업주체는 예비입주자로 선정된 자가 청약신청 시 기재한 연락처 및 주소로 예비입주자관련 안내를 하오니 연락처 및 주소불명 등의 사유로 인한 피해에 대해 사업주체에서는 책임지지 않음.
- 일반공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급됨.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없음.(예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨.) 또한 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제될 수 있으니, 이점 유의하시기 바람.
- 예비당첨자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비당첨자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됨.

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동 서류		○	당첨유형별 자격확인서류	-	• 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		계약금 무통장 입금증	-	• 계약금 무통장 입금영수증 또는 입금확인증(견본주택에서 계약금 수납 불가)
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) 등 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주 사실증명서 1부), 외국인인 외국인등록증 사본1부 (또는 외국인 등록사실증명서 1부)



	O	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트계약용 ※본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 서명인증서(외국인에 한함) ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	O	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 또는 외국인이 서명인증서를 제출한 경우 본인 서명
	O	부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서 (자금조달계획서 및 증빙자료 포함)	본인	• 접수 장소에 비치 • 자금조달계획서 작성항목별 객관적 증빙자료 필수 제출 (투기과열지구 내 모든 주택 거래 시 증빙자료 제출 의무화)
	O	종이문서용 전자수입인지	본인	• 부동산 분양계약관련 전자수입인지 구매 - 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.co.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 - 인지세는 주택공급금액과 발코니 확장 금액 및 추가선택품목 금액을 포함 - 인지세 과세 기준 : 1억원 초과 10억원 이하 15만원, 10억 초과 35만원
	O	국내거소신고증 또는 외국인등록증	-	• 재외동포 : 국내거소신고증 • 외국인 : 외국인등록증
	O	추가 개별통지서류	-	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
대리 계약시 추가 구비서류	O	계약자 인감증명서(위임용) 및 인감도장	계약자 본인	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함 - 인감증명서 용도 : 아파트 계약 위임용 ※본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. 계약자 본인서명사실확인서 제출자는 대리 계약불가 - 대리인 : 재외동포는 국내거소신고증 / 외국인은 외국인등록증 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 비치)
	O	대리인 신분증 및 인장	-	
	O	위임장	-	
부적격 통보를 받은 자	O	해당 주택에 대한 소명자료	해당 주택	- 등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본 - 무허가건물확인서 등 - 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류 - 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2022.01.20) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 함.

### ■ 계약 체결 조건 및 유의사항

- 계약체결 기간 내에 견본주택 방문인원이 제한되오니 당첨자는 반드시 공급계약 날짜 및 시간을 예약하셔야 하며, 계약기간 견본주택 방문을 예약하지 않은 당첨자는 계약 포기로 간주될 수 있음.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
- 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
- 이종당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 함. 또한 정당한 사유없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.

- 주택당첨자는 계약체결 후에라도 다음에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며 당첨된 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리함.(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 증명하는 경우 당사 분양사무소에 방문하여 “계좌부활요청서(건본주택 비치) 및 부적격 관련 해당 서류” 제출시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정을 제한함
  - 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우
  - 청약가점항목(무주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등) 기재내역을 허위 또는 착오로 기재한 경우
  - 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급함.
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유 여부 판단 시 일반공급은 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 사실을 포함하며, 국토교통부의 무주택 여부를 검색하여 부정당첨자를 판명함.
- 부적격 당첨자를 당첨자로 인정하는 경우 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제4항
  - ① 같은 청약 순위에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘자
  - ② 같은 청약 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함.
- 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활되지 않음.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 함(현장수납 불가)
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 계약신청 시 제출한 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조 및 제23조제2항에 따라 입주자로 선정되지 아니한 자의 서류는 접수일부 6개월 동안 보관하고, 입주자로 선정된 자의 서류는 접수일부 5년 동안 보관하며, 관계 기관의 요청이 있으면 보관하는 서류를 제출하여야 함.
- 청약 및 계약 시 사업주체에 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 일정기간 보관 후 폐기 함.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리함.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 건축허가도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 함.
- 본 아파트의 설계 및 시공관련 개선, 구조개선, 법령 및 지자체 지침 준수 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 거래 가격과 상관없이 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서와 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’ 해야 함. 따라서 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람. 또한 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 신고의 편의를 위하여 계약 체결 시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 함.
  - 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 여부와 관계없이 계약자가 부담함. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
  - 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.
  - 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 함.
  - 사용승인일 이전 잔금 납부 시 취득세는 사용승인일로부터 60일 이내 자진 신고, 납부하여야 함.
- ※ 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준함.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 (「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무 수행기관에 통보하여야 함.
- 주택청약업무 수행기관은 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제4항에 따라 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 봄. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함)
  1. 같은 순위(「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다.)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가정제 점수(가정제를 적용하여 공급하는 경우로 한정) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가정제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	KB국민은행	393301-04-091224	아시아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 상기 분양대금 납부 계좌로 입금하시기 바람, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. (단, 고객센터 서비스 차원에서 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함)
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 사업주체의 동의 없이 분양대금이 동 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니함. 분양대금 전액이 동 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적물의 인도 및 소유권이전등기를 경료함.

- 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. (견본주택에서 수납 불가)
- 중도금 및 잔금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함.
- 무통장 또는 인터넷뱅킹 입금 시 예시 : [예 : 101동 101호 홍길동 → ‘1010101홍길동’ ]
- 분양대금 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 최소 1개월의 환불기간이 소요됨. 해당 기간 동안의 환불이자는 없음.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

## ■ 계약자 중도금 대출 안내

- 본 아파트의 중도금 대출에 대한 이자는 이자후불제로 분양가 9억원 이하 세대에 한하여, 총 분양대금의 40% 범위 내에서 사업주체 및 시공사가 지정하는 대출 금융기관에서 대출이 가능함.
- 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내 예정이며 계약자는 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. (중도금대출 은행의 알선은 사업주체의 의무 사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과함. 또한, 재외동포 및 외국인의 경우 대출가능 여부를 반드시 사전 확인하기 바람)
- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하“적격대출”) 관련 세부내용은 향후 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항임.
- 적격대출 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 20% 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가함.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 함. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 공급 계약 해제를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 대출은행과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주함.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있음.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 적격대출 시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 선납부(중도금 이자후불)함.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함.

- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 함. 적격대출관련 중도금대출 신청 관련 안내는 사업주체의 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있음.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출은행이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출은행의 조건에 따르기로 함.
- 사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에게 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기바랍니다.
- 중도금 대출 및 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.
- 본 입주자 모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

**V** **발코니 확장 및 추가 선택품목**

■ 발코니 확장 공사 금액

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주 택 형(타입)	발코니 확장금액	납부금액 및 일정		
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔 금(80%)
		계약시	중도금 1회차 납부시	입주지정기간
84A	35,109,000	3,510,900	3,510,900	28,087,200
84A1	35,076,000	3,507,600	3,507,600	28,060,800
84B	35,376,000	3,537,600	3,537,600	28,300,800
84C	35,091,000	3,509,100	3,509,100	28,072,800
84D	34,904,000	3,490,400	3,490,400	27,923,200
84E	35,646,000	3,564,600	3,564,600	28,516,800
84F	35,445,000	3,544,500	3,544,500	28,356,000
84F1	35,305,000	3,530,500	3,530,500	28,244,000
88T	36,670,000	3,667,000	3,667,000	29,336,000
96T	39,647,000	3,964,700	3,964,700	31,717,600
97T	40,248,000	4,024,800	4,024,800	32,198,400

104T	42,910,000	4,291,000	4,291,000	34,328,000
105T	43,332,000	4,333,200	4,333,200	34,665,600
130	53,083,000	5,308,300	5,308,300	42,466,400
137T	55,949,000	5,594,900	5,594,900	44,759,200
139T	56,542,000	5,654,200	5,654,200	45,233,600
141T	57,719,000	5,771,900	5,771,900	46,175,200
143T	58,505,000	5,850,500	5,850,500	46,804,000

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비	하나은행	904-910015-40804	아시아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 상기 계좌는 발코니확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 하시기 바람.
- 무통장 또는 인터넷뱅킹 입금 시 예시 : [예 : 101동 101호 홍길동 → 1010101홍길동 ]
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 수납 불가. 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 기간에 따른 환불이자는 없음.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

• **발코니 확장 유의사항**

- 발코니확장 계약은 아파트 공급계약시 진행할 예정이며, 발코니확장 공사비 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 반드시 확인 후 입금하시기 바람.
- 단위세대 설계 당시 일괄 발코니 확장을 감안하여 설계하였고 발코니는 관계 법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 실별 위치별로 선택 시공을 요구할 수 없음.
- 발코니 확장 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할 관청으로부터 관련세금(취득세 등)이 부과될 수 있으며 이는 분양계약자가 납부하여야 함.
- 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며, 자재발주 등의 문제로 변경계약이 불가능함.
- 발코니 확장 시 제공되는 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 주택형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 본 공사시 색상이 변경될 수 있음.
- 발코니 확장에 따른 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있음.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됨.
- 발코니 외부 전면 창설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.

- 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없음.
  - 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
  - 발코니에 설치되는 난간 및 샷시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실제 시공 시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있음.
  - 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
  - 발코니 개별 확장 세대는 개별 입주자가 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편을 초래할 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사와 무관하며, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람.
  - 입주자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 함. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
  - 발코니 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 이의를 제기할 수 없음.
  - 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있음.
  - 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였음.
  - 발코니 창호 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바람.
  - 실외기가 설치된 공간의 출입문은 결로가 발생할 수 있으며 일부 발코니 확장 창호는 성능 및 안전 개선 등으로 창호의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있음.
- ※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조 변경 기준 : 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있음.

■ 추가선택 품목(유상 옵션)

1) 시스템 에어컨

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형 (타입)	선택안	설치장소	총금액	납부금액 및 일정		비고
				계약금 (10%)	잔금 (90%)	
				계약시	입주지정기간	
84A,84A1,84B,84C, 84D, 84F, 84F1,88T	선택1	거실+주방+안방	5,300,000	530,000	4,770,000	
	선택2	거실+주방+안방+침실1	6,600,000	660,000	5,940,000	
	선택3	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,300,000	830,000	7,470,000	
96T, 97T, 104T, 105T	선택1	거실+주방+안방	5,800,000	580,000	5,220,000	

	선택2	거실+주방+안방+침실1	7,100,000	710,000	6,390,000	
	선택3	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,300,000	830,000	7,470,000	
130, 137T, 139T, 141T,143T	선택1	거실+주방+안방	5,800,000	580,000	5,220,000	
	선택2	거실+주방+안방+침실1	7,100,000	710,000	6,390,000	
	선택3	거실+주방+안방+침실1+침실2	8,300,000	830,000	7,470,000	
	선택4	거실+주방+안방+침실1+침실2+침실3	9,600,000	960,000	8,640,000	

- 천장형 시스템 에어컨(이하 시스템에어컨) 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있음.
- 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가함.
- 실내기 위치는 건본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있음.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형)에 기본 설치됨.
- 시스템 에어컨 계약 이후 선택 취소 시, 기본제공 품목인 냉매매립배관의 시공은 불가하오니 양지 바람.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음.
- 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선리모컨으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따른 실 이외의 별도의 냉매배관은 시공되지 않음.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시, 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 시스템에어컨은 별도의 IoT, 홈네트워크 와 연동되는 제품임.
- 시스템에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있음.



2-1) 품목별 추가 선택 품목 및 금액(84A~97T)

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분		기본마감	옵션	84A, 84A1	84B	84C	84D	84E	84F, 84F1	88T	96T	97T	
개별 옵션	바닥재	아시아산 타일 (현관) + 강마루(전실)	선택1 유럽산 포세린 타일 (현관) + 유럽산원목마루(안방,침실1&2,팬트리)+ 유럽산포세린타일(복도/거실/주방)	11,500,000	11,500,000	12,100,000	12,600,000	10,000,000	11,300,000	12,600,000	13,300,000	14,300,000	
			선택2 유럽산 포세린 타일 (현관) + 유럽산 원목마루 (전실)	17,000,000	17,100,000	17,800,000	18,500,000	16,600,000	16,900,000	18,500,000	20,000,000	20,000,000	
	현관 클린존	-	수납장+의류관리기(상성 DF60A8500TG)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	1,800,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
	현관중문	-	3연동 A/L 슬라이딩 타입	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
		-	스윙도어 타입	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	알파룸 AL 도어	-	1도어 슬라이딩 타입	-	-	1,400,000	1,400,000	-	-	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
환기시스템	전열교환형 환기유니트	지능형+제균환기 시스템	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
수납 특화	알파룸 수납강화형	-	알파룸 시스템 선반+가구 도어	-	-	1,100,000	1,100,000	-	-	1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	안방 드레스룸	-	벽판넬 시스템 선반+AL 슬라이딩 도어	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	드레스룸+파우더+알파룸	(수납공간 분리형)	통합 드레스룸 (1도어 A/L 슬라이딩 도어 포함)	-	-	-	-	-	3,600,000	-	-	-	
미감 특화	미감재 1 (현관클리존 미포함시)	현관/복도	실크벽지	시트판넬/가구판넬	5,000,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,500,000	4,300,000	5,300,000	6,500,000	5,300,000
		거실 아트월/ 복도아트월	아시아산 포세린타일 / 실크벽지	유럽산 Big Slab 타일									
		거실 창측	실크벽지	시트판넬									
		거실 후면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 시트판넬									
		식당1면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 가구 판넬									
		기타	-	픽처레일									
	미감재 2 (현관클리존 포함시)	현관/복도	실크벽지	시트판넬/가구판넬	6,500,000	6,900,000	6,900,000	7,000,000	7,300,000	5,800,000	7,000,000	8,000,000	7,000,000
		거실 아트월/ 복도아트월	아시아산 포세린타일 / 실크벽지	유럽산 Big Slab 타일									
		거실 창측	실크벽지	시트판넬									
		거실 후면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 시트판넬									
		식당1면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 가구 판넬									
		기타	-	픽처레일, 현관클리존									

주방 특화	수입형 주방	주방가구	국산주방가구	Febal casa(이태리)	35,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	35,500,000	30,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000
		싱크	국산 싱크	barazza(이태리)									
		주방 상판/벽	엔지니어드스톤 상판 + 국산타일벽	유럽산 고압축 특수 세라믹 상판/벽									
		주방수전	국산	유럽산 수전									
		쿡탑	3구 가스쿡탑	유럽산 3구 인덕션 (일렉트로룩스 ES64383)									
		주방 후드	국산 일반형	유럽산 아일랜드 후드 (falmecc)									
	고급형 주방	주방 상판/벽	엔지니어드스톤 상판 + 국산타일벽	유럽산 고압축 특수 세라믹 상판/벽	4,000,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	5,000,000	2,800,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000
		쿡탑	3구 가스쿡탑	유럽산 3구 인덕션 (일렉트로룩스 ES64383)	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
욕실 특화	수입형 욕실	타일	국산타일 바닥/벽	포세린타일 (유럽산)	11,000,000	11,100,000	11,200,000	11,100,000	11,000,000	11,100,000	11,100,000	11,100,000	11,100,000
		도기	국산일반형양변기(욕실1) / 국산비데일체형(욕실2)	유럽산 비데일체형 2개소									
			국산일반형세면대	유럽산 세면대									
		수전	국산일반형	유럽산 수전									
		욕조 에이프론 (욕실1)	세라믹	엔지니어드스톤									
		기타	-	욕실장 하부 센서등									
전기 특화	조명특화	거실	일반 직부등+우물천장	특화 직부등+우물천장 및 복도 간접조명	3,500,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,500,000	3,300,000	3,400,000	3,500,000	3,500,000
		디밍	거실	거실, 안방, 침실1, 침실 2									
		색온도조절	-										
		주방	일반 식탁등	특화 식탁등+우물천장 간접조명									
	주방 TV	10인치 플터치	13인치 스마트	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
주방 가전	식기세척기	-	삼성전자 / DW60T7075FS	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000
	냉장고/냉동고/김치냉장고	-	LG전자 / Objet 컴버터블 (BC1L1AA1 / BC1F1AA / BC1K1AA1)	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000

2-2) 품목별 추가 선택 품목 및 금액(104T~143T)

구분		기본마감	옵션		104T	105T	130	137T	139T	141T	143T	
개별 옵션	바닥재	아시아산 타일 (현관) + 강마루(전실)	선택1	유럽산 포세린 타일 (현관) + 유럽산원목마루(안방, 침실1&2,팬트리)+ 유럽산포세린타일(복도/거실/주방)	14,300,000	13,300,000	17,500,000	17,000,000	17,000,000	18,000,000	17,000,000	
			선택2	유럽산 포세린 타일 (현관) + 유럽산 원목마루 (전실)	20,000,000	20,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,500,000	25,000,000	
	현관 클린존	-	수납장+의류관리기(상성 DF60A8500TG)	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	
	현관중문	-	3연동 A/L 슬라이딩 타입	2,100,000	2,100,000	-	-	-	-	-	-	
		-	스윙도어 타입	-	-	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	2,800,000	
	알파룸 AL 도어	-	1도어 슬라이딩 타입	1,400,000	1,400,000	-	-	-	-	-	-	
환기시스템	전열교환형 환기유니트	지능형+제균환기 시스템	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
수납 특화	알파룸 수납강화형	-	알파룸 시스템 선반+가구 도어	1,100,000	1,100,000	-	-	-	-	-	-	
	안방 드레스룸	-	벽판넬 시스템 선반+AL 슬라이딩 도어	-	-	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	
	드레스룸+파우더+알파룸	(수납공간 분리형)	통합 드레스룸 (1도어 A/L 슬라이딩 도어 포함)	-	-	-	-	-	-	-	-	
미감 특화	마감재 1 (현관클린존 미포함시)	현관/복도	실크벽지	시트판넬/가구판넬	5,300,000	5,900,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000	7,100,000
		거실 아트월/ 복도아트월	아시아산 포세린타일 / 실크벽지	유럽산 Big Slab 타일								
		거실 창측	실크벽지	시트판넬								
		거실 후면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 시트판넬								
		식당1면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 가구 판넬								
		기타	-	픽처레일								
	마감재 2 (현관클린존 포함시)	현관/복도	실크벽지	시트판넬/가구판넬	7,000,000	7,600,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000
		거실 아트월/ 복도아트월	아시아산 포세린타일 / 실크벽지	유럽산 Big Slab 타일								
		거실 창측	실크벽지	시트판넬								
		거실 후면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 시트판넬								
		식당1면	실크벽지	유럽산 Big Slab 타일 or 가구 판넬								
		기타	-	픽처레일, 현관클린존								

주방 특화	수입형 주방	주방가구	국산주방가구	Febal casa(이태리)	33,000,000	33,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
		싱크	국산 싱크	barazza(이태리)							
		주방 상판/벽	엔지니어드스톤 상판 + 국산타일벽	유럽산 고압축 특수 세라믹 상판/벽							
		주방수전	국산	유럽산 수전							
		쿡탑	3구 가스쿡탑	유럽산 3구 인덕션 (일렉트로룩스 EIS64383)							
		주방 후드	국산 일반형	유럽산 아일랜드 후드 (falmecc)							
	고급형 주방	주방 상판/벽	엔지니어드스톤 상판 + 국산타일벽	유럽산 고압축 특수 세라믹 상판/벽	2,600,000	2,600,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
		쿡탑	3구 가스쿡탑	유럽산 3구 인덕션 (일렉트로룩스 EIS64383)	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
욕실 특화	수입형 욕실	타일	국산타일 바닥/벽	포세린타일 (유럽산)	11,100,000	11,100,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
		도기	국산일반형양변기(욕실1) / 국산비데일체형(욕실2)	유럽산 비데일체형 2개소							
			국산일반형세면대	유럽산 세면대							
		수전	국산일반형	유럽산 수전							
		욕조 에이프론 (욕실1)	세라믹	엔지니어드스톤							
		기타	-	욕실장 하부 센서등							
전기 특화	조명특화	거실	일반 직부등+우물천장	특화 직부등+우물천장 및 복도 간접조명	3,500,000	3,600,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
		디밍	거실	거실, 안방, 침실1, 침실 2							
		색온도조절	-								
		주방	일반 식탁등	특화 식탁등+우물천장 간접조명							
	주방 TV	10인치 풀터치	13인치 스마트	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
주방 가전	식기세척기	-	삼성전자 / DW60T7075FS	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000
	냉장고/냉동고/김치냉장고	-	LG전자 / Objet 컴버터블 (BC1L1AA1 / BC1F1AA / BC1K1AA1)	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000

• 추가 선택 품목 유의 사항

- 추가선택품목 계약은 아파트 공급계약과 별도로 진행되며, 계약 시기는 추후 별도 통보 예정임.
- 추가선택품목대금 납부계좌와 분양대금 납부계좌가 상이하므로 반드시 확인 후 입금하시기 바람.
- 상기 추가선택 품목은 발코니 확장 계약시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가함. (시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가하며, 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)

- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 등의 세부사항은 견본 주택에서 확인하시기 바람.
- 추가선택품목 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 추가선택품목은 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할 관청으로부터 관련세금(취득세 등)이 부과될 수 있으며 이는 분양계약자가 납부하여야 함.
- 추가 선택품목은 품목별 계약금이 상이하며, 계약 전 반드시 계약금 및 계약조건, 납부일정, 납부계좌 등을 꼭 확인하시기 바람.
- 추가 선택품목은 시행사와 고객 간 직접계약 및 설치가 진행되고, 제품사양은 견본주택을 참고하시기 바람.
- 본 입주자 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침」에 따름.
- 추가 선택품목은 입주자와 주택공급 계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음)
- 추가선택 품목 계약 대금에 대하여 공급주체는 소비자 상대 업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부함.
- 아파트 공급계약과는 별도의 계약사항이고, 아파트 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됨.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.(계약 전 위치 확인 요망)
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 위치가 변경될 수 있음.
- 추가 선택품목은 본 아파트 여건에 맞게 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결하시기 바람.
- 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바람.
- 현관 중문 및 알파룸 A/L도어(1도어 슬라이딩 타입)은 기밀, 차음, 단열등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하니 이점 양지하시기 바람.
- 현관 중문은 주택형별 사양(개폐타입, 사이즈 등)이 다르며, 본 공사 시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경 될 수 있음.
- 현관 중문 미선택 시 신발장의 형태나, 규격, 설치 위치, 도어 개수 등이 변경 될 수 있으며, 타입에 따라 신발장과 이웃하여 벽체가 조성됨.
- 바닥재 선택 시 제공되는 원목마루는 자재 특성상 웅이 등이 포함되어 있으며, 색상, 무늬, 패턴 등이 균질하지 않음.
- 현관 클린존 선택 시 제공되는 의류관리기의 도어는 일방향(손잡이:우/ 힌지:좌)이며, 타입별 수납장의 사이즈 및 제공 유무가 상이함.
- 현관 클린존 선택 시 현관 창고의 사이즈 및 시스템선반의 길이가 조정되어 제공됨.
- 마감특화 중 마감재 추가옵션 선택 시 제공되는 마감재 적용 범위가 타입별 상이하며, 현관 클린존 선택 여부에 따라 금액이 상이하오니 이점 양지하시기 바람.
- 본 공사 시 마감특화 중 마감재 추가옵션 선택 시 제공되는 Big Slab 타일은 자재 특성상 색상, 무늬 등은 동일하지 않을 수 있음.
- 수입형 주방특화 추가옵션 선택 시 전기쿡탑이 포함되어 제공됨에 따라 추후 가스쿡탑 설치가 어려울 수 있으며, 가스차단기의 설치 위치는 국산주방가구 설치 시와 상이 할 수 있음.
- 주방특화 선택에 따라 싱크대 및 쿡탑 위치가 상이하며, 제공되는 악세서리는 상이함.
- 수입형 주방 선택 시 제공되는 아일랜드 후드는 국산형 주방 선택 시 별도 선택이 불가함.
- 욕실특화 추가옵션 선택 시 제공되는 욕실장 하부 센서등의 디자인, 센서 형태 및 안전기 설치 위치는 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 조명특화 선택 시 제공되는 주방우물천정 및 식탁 등의 위치는 국산형 or 수입형 주방 선택에 따라 변경 될 수 있으니 양지하시기 바람.
- 전기특화 중 주방 조명 선택 시 제공되는 주방우물천정 및 식탁등의 위치는 주방특화 선택에 따라 변경 될수 있으니 양지하시기 바람.
- 유상옵션으로 제공되는 주방가전제품의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자 임의로 위치를 지정할 수 없음.
- 주방가전제품은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 변경될 수 있음.
- 식기세척기 유상옵션 선택 시 바닥, 벽에는 별도의 마감이 시공되지 않으며, 주방가구 배치에 따라 하부 코너장이 제공되지 않으며 사용상 불편 할 수 있으니 설치 위치 사전 확인 바람.

- 냉장고/냉동고/김치냉장고 선택 시 제공되는 LG Objet 컴버터블의 도어 마감 및 색상은 견본주택 내 시연된 제품으로 제공되며, 냉장고/냉동고의 설치 위치는 세대 방향에 따라 상이할 수 있음.
- 냉장고/냉동고/김치냉장고 선택 시 톨장(국산형 주방), 인출식 장 또는 서랍이 포함된 톨장(수입형 주방)이 타입에 따라 규격, 형태 등이 상이하게 제공되나 일부 타입은 주방작업공간을 고려하여 제공되지 않음.
- 타입별 추가선택 품목의 상품구성, 적용위치, 형태 등이 상이하므로 계약 시 반드시 확인하여야 하며, 다른 타입의 품목은 설치 불가함.

■ 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌 및 납부일정

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목(유상옵션) 비용	하나은행	904-910015-42104	아시아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동
납부일정				
계약금(10%)			잔금 90%	
계약시			입주지정기간	

- 상기 계좌로 계약금을 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함.
- 상기 납부 계좌로 반드시 무통장 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가) 하시기 바람, 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.  
[예 : 101동 101호 홍길동 → 1010101홍길동]
- 유상옵션 선택품목의 계약내용 및 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준함.
- 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출.[견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]
- 추가선택품목 대금 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 기간에 따른 환불이자는 없음.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.

VI 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바람, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 공통사항

- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 단지 외 도로, 공원, 녹지, 공급처리시설, 기타 공공시설 등 지구단위계획 및 인접 지역 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있으므로, 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바람.
- 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있으며, 설계변경이 추진될 수 있음.
- 본 아파트는 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 주택공급질서를 어지럽힐 시 관련 법령에 따라 처벌받게 됨.

- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 배상금은 발생하지 않음.
- 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있음.
- 사업주체 및 시공사가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없음.
- 전항의 경우 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임져야 함.
- 인허가 조건 변경, 시공성 개선 등을 위한 경미한 설계 변경 등 변경사항에 동의하며 이에 이의를 제기하지 않음.
- 추후 인허가 변경 시 현장여건 및 관련기관과의 협의에 따라 다음 각 호의 사항이 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없으므로 충분히 확인하시기 바람.
  1. 단지 내 편의시설물, 안내시설물, 아파트 단지명, 동번호, 외벽로고 등의 위치, 형태, 재질
  2. 조경식재, 조경시설물 및 수공간, 어린이놀이터, 옥외 주민운동시설, 휴게소, 쓰레기분리수거장, 자전거보관소, 가스정압기, 한전패드, 포장, D/A(환기구), 천창(탑라이트), 외부계단, 비상차량동선, 소방차전용구역, 공기안전매트 설치공간, 단지 레벨차에 따른 조경 등의 디자인, 위치, 개소
  3. 기타 주택법 및 국토교통부 장관이 정하는 경미한 설계변경사항
- 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭 되어 견본주택과 상이할 수 있으니, 청약(계약) 전 반드시 확인하여야 함.
- 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보를 제공할 수 있음.
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음.
- 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리철자(준공 시 경계측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 세대는 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 학교 등 주위환경을 확인하시기 바람, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
- 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록표등본 포함) 통보하시기 바람.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있음)
- 타사 아파트의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 건축허가도서(변경 허가 및 신고 포함)에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약 시 착오 없으시기 바람.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 중도금(잔금)을 납부하여야 함.

- 계약자는 공급대상의 분양과 관련하여 시공사에게 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 도시가스 공급을 위하여 사업부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 변경될 수 있으며, 추후 정압실 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민들에게 있음.
- 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 계약자(분양, 입주자)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하며 계약자(분양, 입주자)는 이의없이 승낙하여야 합니다.
- 단지 내 태양광집열판, 인명구조공간, 지열시스템, 쓰레기자동집하시설, 전기차충전시설, 지역가스정압기, 한전패드, 항공장애표시등, 경관계획에 따른 경관조명 등이 설치되며, 이로 인한 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로, 계약자는 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 환경영향평가에 따른 소음대책(이격거리 준수 및 저소음포장 등) 이행 및 주택건설 기준 등에 관한 규정 제9조(소음방지대책의 수립)에 의하여 시공관리 예정입니다.
- 단지 내 일반분양시설인 복리시설의 대지지분은 “하나의 단지로 복리시설(근린생활시설)과 공동주택(아파트)간 대지경계(구획)가 없는 공유토지”로 공급됩니다.
- 단지 인근에 서측은 바다와 인접해 해풍, 해무, 태풍 등의 영향이 있을 수 있으며, 동측에는 종교시설, 공급처리시설(생활폐기물자동집하장, 오수중계펌프장)이 인접해 있으니, 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조제1항에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제 12조에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련하여 본 시행사는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치 및 운영에 관한 협약을 인천광역시 연수구청과 체결할 예정입니다.  
※ 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조제1항에 따라 초등학교 방과 후 돌봄서비스 제공을 위한 다함께돌봄센터가 의무적으로 설치되며, 해당 센터는 「아동복지법」 제44조의2에 따라 연수구청이 직영 또는 위탁으로 운영할 계획입니다. 이와 관련하여 본 시행사는 아파트 사용검사 신청 전까지 다함께돌봄센터 설치 및 운영에 관한 협약을 연수구와 체결할 예정입니다. ※ 다만, 입주(예정)자들의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 다함께돌봄센터가 설치되지 않을 수 있습니다.

## ■ 견본주택 관련

- 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있으므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담 시 계약조건을 확인하시기 바라며 발코니 외부 창호류, 세대 내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동급 이상의 다른 제품 (타사 제품 포함)으로 변경될 수 있음.
- 견본주택 내에는 기본품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정임. 선택옵션품목, 견본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 견본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 견본주택 소방설비로 실제와 위치 및 개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됨.
- 견본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않음.
- 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커튼, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기 등), 기타 전사용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
- 견본주택은 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.



- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종 건축허가도서(변경허가 및 신고 포함)에 준함.
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선홍통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 견본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
- 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, 가스정압기, 한전패드, D/A(환기구), 천장(탑라이트), 태양광집열판, 이동통신 및 공청용 안테나, 실외기 위치 등은 본 시공 시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 견본주택에 단위세대 내 설치된 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로 본 공사 시 냉방전용 시스템에어컨이 유상옵션으로 제공되며 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있음.

#### ■ 분양홍보물 관련

- 입주자모집공고일 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 방문 후 확인하시기 바람.
- 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG 및 모형물 등)은 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(견본주택, 모형, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 기반시설, 도로, 대중교통 관련 시설, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있음
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 본 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
- 카탈로그 등 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람.
- 본 공고 내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거함.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있음.
- 단위세대 평면도 및 카탈로그 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인 바람.

#### ■ 단지 외부여건

- 계약(예정)자는 개발 계획, 건축허가 조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의 내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계 법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람, 확인하시기 바람 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 공동주택 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토 결과에 따라 본 공사 시 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있음.

- 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교 설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며 설립계획 및 학교 수용계획 등은 해당 관청의 공동 주택입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정되는 사항임.
- 단지 외 기반시설(도로, 공원, 공급처리시설 등)은 시공 범위가 아니며 세부사항은 해당 기관에 확인하시기 바라며, 단지 인근에 주민기피시설 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 이의를 제기할 수 없음.
- 본 사업지 인근의 신설·확장 계획도로는 인·허가 추진일정 및 관계 기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있음.
- 도로와 접한 단지 내 보도는 입주인 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공보도이며, 입주 후 외부인의 보도 이용에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리 규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 함.

#### ■ 학교배치 관련 유의사항

- **동 사업지역의 초등학생은 (가칭)해양2초 신설 전 까지 (가칭)해양3초에 임시 배치될 예정임.** 배정방법 등은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있으며, 학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책변화에 따라 분양당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바람.

#### ■ 단지 내부여건

- 주택법 시행규칙 제13조 제5항에 따른 경미한 사항의 변경은 수분양자의 별도 동의 없이 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행하며, 이와 관련한 사항을 양지하시어 청약 및 계약하시기 바람.
- 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 수분양자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 통해 변경할 수 있음.
- 단지 경계부는 높이 차이가 발생할 수 있으며, 단지 경계에는 투시형 헨스 또는 조경 등이 설치될 수 있으며, 인허가청 지침 등에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 쓰레기이송설비 위치에 따라 조망권 침해, 쓰레기냄새, 분진, 소음 등이 발생 할 수 있으며, 해당 설비의 이전이나 철거를 요구할 수 없음.
- 각종 인쇄물 및 이미지, 모형 상에 표현된 주변 환경, 부지고저차 등은 실제 시공 시 입주자 동의 없이 변경될 수 있음.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
- 본 단지의 동표시, 동번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 변경될 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위세대 및 공용부의 창호 사양, 위치, 크기 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있음.
- 목적물의 명칭 또는 지번은 계약 체결 이후 상표등록 여부 및 필지의 분할 또는 합필에 의하여 홍보물과 다르게 변경될 수 있음.
- 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할 관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간 경관조명 포함) 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있음.
- 아파트 외관개선 또는 인허가 조건 상 일부 세대의 전후면 발코니 및 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있음.
- 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면외관, 축벽, 발코니 앞 장식물, 창틀모양 및 색, 색채, 외장재료), 난간의 디테일, 아파트 외벽 문양, 통합관리실, 문주, 부대복리시설 등이 변경 될 수 있음.

- 주동 외벽 및 지붕 등에 장식물, 조명, 태양광집열판, 이동통신 및 공청용 안테나, 외부 별도 마감재가 부착될 수 있으며, 외벽 및 지붕에 부착되는 외장재, 장식물, 조명, 태양광집열판, 난간, 기타 부착장식물 등은 인접 세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있음.
- 향후 인·허가 조건에 따라 가스정압실이 단지내부에 설치될 수 있으며, 위치는 실시공시 변경될 수 있음.
- 본 단지는 지역난방을 이용하며, 지역난방 열효율에 따라 난방 효율이 떨어질 수 있음.
- 단지 내 지역난방, 도시가스, 수도의 공급을 위한 인입위치에 따라 일부 세대 외부 벽면에 계량기 및 인입관로가 설치될 수 있으며,(점검구 포함) 소음과 진동이 발생할 수 있음.
- 단지 내 전기 공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 등)이 단지 내·외 지상에 설치되어 일부세대에서 조망 될 수 있음.
- 한전PAD, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 한국전력, KT 또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있음.
- 야간 조명 효과, 측벽 조명 사인물, 야간 시 차량 진출입, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생할 수 있음.
- 각 동에 인접한 부분에 설치된 부대복리시설, 근린생활시설, 옥외시설물, 주차장진출입구 등의 이용에 따른 소음 및 차량불빛 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있음.
- 아파트 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향 민원에 의해 변경사항이 될 수 없음.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 주택형별 단위세대 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
- 각종 홍보물 상의 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 설계변경 등을 통해 외부 입면디자인, 내부 레이아웃 및 실별 용도, 제공되는 가구 및 기기 등이 허가도서 및 홍보물의 내용과 다르게 변경될 수 있음.
- 지정일(입주자사전점검일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정사항을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공사 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 사전에 사업부지 내외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 및 아파트 내 공용시설(E/V, 주차장, 부대복리시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약이후 이의를 제기할 수 없음.
- 휴게시설, 어린이놀이터, 부대복리시설, 주민운동시설, 필로티 휴게소 등에서 소음이 발생할 수 있으며 인접한 세대는 사생활 간섭이 있을 수 있음.
- 각 동의 배치는 법정거리를 준수하여 계획하였으나 동 배치에 따라 일부 세대는 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해나 사생활 침해를 받을 수 있으며 관계 법령을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량 감소가 있을 수 있음.
- 본 아파트는 단지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 근린생활시설 입주자(입정자)와 공동으로 사용함.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.
- 지하주차장 상부는 각종 utility 공급시설 (배관, 배선)이 노출 시공되며, 일부 벽면에 분전반 및 소화전함이 설치 될 수 있음.

- 해당 동의 이용상황에 따라 해당 세대에 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나 이는 설계 상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장 진입유효높이는 실시설계에 따라 변경 될 수 있으며 대형차 등의 진입이 불가 할 수 있으니 사전에 확인하시기 바라며 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장 진입 및 지하 1층 통로 유효높이는 2.7m로 택배차량은 지하 1층 까지만 진입이 가능하고, 지하 2층 통로 유효높이는 2.3m 이며, 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.1m로 계획됨
- 본 단지의 지하주차장은 지하층 특성 상 우기에는 결로가 발생할 수 있음.
- 각 동별 지하주차장 여건에 따라 인접한 주차대수가 상이할 수 있음.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 일부 구간에서 교차로가 형성되며 교차부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기동 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면에는 기동과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있음.
- 일부 동 인근 지하에는 기계실, 전기실, 발전기실, 제연철풀용 DA등이 설치되어 있어 소음, 환경권이 침해될 수 있음.
- 지하주차장 바닥줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본 공사 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않음.
- 지하주차장과 아파트 지하층 엘리베이터홀과의 연결통로의 길이 및 형태는 각 주동에 따라 다름.
- 주출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 단지 내 CCTV설비는 방법기능 외 입주자 편의를 위한 다른 용도로 활용될 수 있으며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 바람.
- 공용부 등에 동파우려가 있는 배관에 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됨.
- 허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없음.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이로 인하여 본 건물의 레벨차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정 될 수 있으며, 옹벽, 석축, 계단, 자연경사면 등이 설치되거나 변경될 수 있음.
- 단지 출입구, 문주, 통합관리실, 부대복리시설의 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있으며 이로 인한 일조권, 조망권, 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 단지배치 상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향, 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바람.
- 단지 경계의 인근에는 한전 인입을 위한 전주 또는 맨홀 등이 설치되며 그로 인해 미관이 저하될 수 있음. 또한 한전 인입 정책에 따라 각 시설물의 위치는 변경 될 수 있음.
- 관계 법령을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음.
- 일부 주동 지붕에 인명 구조 공간이 설치되며, 인명 구조공간으로 인한 소음 및 진동, 인접 동에서 불 때 미관저해가 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 자전거 보관소가 설치되며 향후 위치 및 설치 대수는 변경될 수 있음.
- 일부 아파트 지붕에는 옥상구조물 및 태양광집열판, 이동통신 및 공청용 안테나, 인명구조공간, 고가수조 등이 설치되며, 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정됨.
- 일부 주동(105동, 107동)은 저층부에 T타입 세대가 계획되어 있으며, 주동계획에 따라 오픈бал코니가 설치되며, 일부 세대는 발코니 지붕이 설치되지 않음.
- 주동 20층에 코어당 1개소씩 피난안전구역(비상대피공간)이 설치되면, 인접세대는 소음, 단열 등 생활권 침해를 받을 수 있음.
- 일부 주동(106동) 하부에는 부대복리시설이 설치되며, 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.

- 배치계획 및 주동계획에 따라 필로티 일부구간에 자전거보관소 및 휴게소가 설치되며, 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 단지 내 재활용 창고, 쓰레기 분리수거장, 자전거 보관소, 설비환기구, 조경식재 및 시설물 등이 노출되어 저층 일부 세대의 경우 일조권 및 조망권 제한, 소음, 빛 반사, 미관훼손, 냄새, 기타 환경권 침해가 있을 수 있으니 해당 시설 위치를 확인하여야 하며 이를 이유로 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 주변 단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류, 높이, 이격 거리 등의 변경과 공공장소인 휴게공간과 부대복리 시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 설비환기구, 근린생활시설 등의 설치로 인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 경관조명, 영구배수시스템, 기타 시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 경관 조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있음.
- 주출입구, 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계 변경 필요 시 동의한 것으로 간주함.
- 지하주차장, 주민공동시설 등 단지 내 부대복리시설 등의 사용에 대한 각 동별 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이의 배치 및 사용 상에 대하여는 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 단지 내 보행 및 비상차량 통행로를 통하여 지하주차장 진입은 불가능하며 단지 내 도로(보행 및 비상차량 동선) 및 주차장 출입구 인접세대는 차량 이동 시 조명, 소음, 진동 등 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 각 동의 주출입구는 주변 지반레벨 등에 따라 위치 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있음.
- 단지 내 설치되는 미술장식품의 위치 및 형상은 심의를 득하여 설치하는 사항으로 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
- 단지 내 비상차로 및 공기안전매트 설치구간은 인허가과정에서 변경되어 시공될 수 있으며, 비상차로구간은 비상차량(소방, 이삿짐, 쓰레기 수거 등)의 통행용도로 활용될 수 있음.
- 공기안전매트 설치구간은 식재 및 시설물 설치가 불가하여 잔디로 마감될 예정임으로 저층세대는 이로 인한 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. (청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약이후 이의를 제기할 수 없음)
- 캐노피 설치 부위 주변 세대에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상가 및 부대시설 옥상에 녹화 및 조경시설은 실 시공 시 설치 유무 및 위치와 면적, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 단지에는 수경시설(생태연못, 인공형 수경시설 등)이 설치되며, 관리 여하에 따라 녹조, 벌레, 냄새가 발생할 수 있음.
- 단지조경의 형태 및 모양 등은 현장 실시공시 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 생태면적을, 조경면적은 인허가 및 시공 시 법적 범위 내에서 증감될 수 있음.
- 단지 내의 조경공간, 비상차량동선 및 산책로 선형, 주민운동시설, 어린이놀이터의 위치 및 크기, 수경시설, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 조경시설 및 조경식재는 입체적 단지 조화를 고려하여 규격이나 위치가 변경될 수 있음.(단, 규격 또는 수량 변경이 있을 시 당초 보다 동등 이상으로 시공됨.)
- 아파트 저층부는 석재 및 뿔칠, 페인트로 마감되며, 주동에 따라 석재와 뿔칠, 페인트의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있고, 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 변경될 수 있으며 위치에 따라 시공되는 마감재에 차이가 있을 수 있음.
- 아파트 외벽에 유리마감재(커튼월록) 및 몰딩이 설치되며, 설치위치 및 면적은 동별로 상이하하며, 설치위치에 따라 빛의 반사로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다.

- 조경 식재, 조경 시설물, 포장, 측면 로고설치 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며 이를 어길 경우 민·형사상 처벌을 받게 됨.
- 단지 내 세부시설은 변경될 수 있으며, 부대복리시설은 입주자 대표회의 구성 후 입주인이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 함.
- 부대복리시설에 운동시설(헬스장) 설치 시 「체육시설의 설치이용에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로 한 신고 체육시설업으로 운영할 수 없음.
- 단지 내 부대복리시설은 분양 시 제기한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
- 단지 내 부대복리시설의 위치로 인해 일부 인접한 세대는 소음, 진동, 일조권, 조망권, 환경권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음.
- 주민공동시설, 관리실 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 마감재 및 제품품목, 진출입 동선 계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있음.
- 부대복리시설의 냉난방 실외기 설치에 따라 인근 세대에 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있음.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 공동주택단지과 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요구할 수 없음.(아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 아니함) 또한, 근린생활시설은 추후 건축 설계변경이 될 수 있으며, 세부용도, 층별구성, 입점업종 등이 변경될 수 있음.
- 근린생활시설의 환기 시스템 등으로 일부 세대는 소음 및 열기 등에 의한 생활환경의 제한을 받을 수 있음.
- 근린생활시설의 환기(배기)시스템은 분양자 공사분이며 그로인해 인접세대와 상가로의 소음, 냄새, 분진 발생에 따른 설치자의 책임이 있으며 별도의 조치를 취하여야 함.
- 근린생활시설은 별도 분양에 따른 MD계획이 미확정하므로 MD계획에 따른 면적 및 외관(외벽형태, 재료 등)이 변경 될 수 있음.
- 근린생활시설의 입점시기는 아파트 입주 시기와 상이할 수 있음.
- 본 건축물의 계단실 및 엘리베이터 홀 공용부 창외의 경우 모형과는 달리 미관개선 및 시공성 향상을 위해 창호 형태 및 너비, 높이 등이 변경될 수도 있으니 이 점에 대하여 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터의 속도는 각 동 최고 층수에 따라 차등 적용되며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터의 대수, 인승, 승강로 위치 등은 허가도서 기준으로 시공될 예정이며, 이에 대한 민원 또는 이의를 제기할 수 없음.
- 당 아파트에 설치된 엘리베이터는 아파트 준공 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임 하에 있으며 시공사에 하자 제기를 할 수 없음.
- 전열교환 환기시스템을 위하여 외부에 환기팬이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경 될 수 있음.
- 본 주택은 도시가스 원격검침계량기가 설치되는 아파트로 도시가스공급규정 제13조 5항에 의거, 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 함.
- 본 공동주택의 홈네트워크 시스템은 각종 시스템의 연동에 따른 전용회선 사용 및 ARS 서비스 이용 등은 별도의 사용료가 부과되며, 비용은 입주자 부담임.
- 본 공동주택에 적용된 홈네트워크, 승강기등의 제어용 서버(server)는 별도의 유지관리가 필요하며, 그 비용은 입주자 부담임.
- 본 사업지 내 설치되는 CCTV모니터는 1년간 품질을 보증함.
- 무인택배시스템으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있음.

- NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 가전기기 제어서비스는 NUGU Smart Home과 연동된 IoT 가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음.
- SK smart home 서비스는 성능 개선이나 입주사의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.
- 단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체비용은 입주자 부담임.
- 부대복리시설 등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구에서 결정하여 운영되며, 관리비는 세대별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.

## ■ 단위세대 및 마감재

- 단위세대의 천장고는 2,400mm이며 시공 오차가 있을 수 있음.
- 본 아파트는 지역난방 열원을 이용한 열교환방식의 난방수와 급탕수를 공급함
- 단위세대 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바람에 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 각 주택형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 견본주택 연출용 시공 부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인 허가된 최종 허가(변경)도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.
- 주택의 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 주택형, 동호수 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바람.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바람.
- 각 세대간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 공동주택의 특성 상 향후 층간/세대간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않음.
- 일부 세대는 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
- 평면구조 상 동일한 주택형이어도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있고, 세대별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 현관 바닥, 욕실 바닥/벽, 발코니 및 실외기실 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판/벽, 현관 디딤판의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 벽체 마감 등을 고려하여 월패드, 세대분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 각방 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 다용도실, 실외기실, 욕실, 현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음.
- 본 주택은 옵션형 Type으로 건립되어 있으며, 기본형 선택 시 조명기구의 기능 및 스위치 기능, 디자인, 사양, 개수 및 설치위치가 견본주택과 상이하므로 사전 확인하시기 바람.
- 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람.
- 본 공사 시 각종 가구 및 도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)등의 디테일은 본 공사 시 디테일이 변경될 수 있음.

- 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 따라 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치 위치에 따라 옥외로 노출 설치 될 수 있음.
- 욕실, 드레스룸 및 알파룸의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 침실용 온도조절기에 의해 통합 제어됨.
- 본 공사 시 세대 내 욕실의 천장높이는 바닥 물구배 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 세대내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
- 실외기 설치 세대 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있음.
- 실외기실 도어의 개폐방향은 건본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음.
- 실외기실 설치공간의 크기는 단위세대 타입별로 차이가 있으며, 본 공사시 장비배치 등을 고려하여 건본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음.
- 다용도실 또는 창고, 수전 및 스프링쿨러헤드가 있는 발코니, 실외기실 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함.
- 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 건본주택 가시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.(본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음.
- 현장 여건에 따라 발코니 바닥레벨이 변경될 수 있음.
- 실외기실에는 가스계량기 및 가스배관이 시공되며, 가스배관관경, 인입경로(위치) 등은 도시가스 공급 측과 협의로 변경될 수 있음.
- 주방에는 3구 가스쿡탑이 기본으로 설치되며, 가스배관도 시공됨. 가스연결 및 사용은 지역 도시가스사업소에서 사용자에게 의한 신청사항임.
- 주방 싱크대 하부에는 난방분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한될 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대 하부 난방분배기에 연결된 노출온수 파이프는 보온시공을 하지 않음.
- 거실 아트월의 패턴이 규칙적이지 않고 불규칙하게 설치되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있음.
- 마감자재의 품질 상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공 상 요철이 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음.
- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음.
- 가구배치 및 마감자재 내용은 주택형별에 따라 상이할 수 있으니 건본주택을 참조하시기 바람.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 발코니 외벽, 축벽, 세대간 벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 축소 변경될 수 있으며, 인접세대 및 동일 세대 내 각 부위별 확장여부 (상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 벽체 돌출 및 실사용 면적이 감소될 수 있음.
- 가전기기의 용량, 크기에 따라 일부 제품이 설치되지 않을 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람.
- 세대 내 창호, 문의 형태 및 위치는 건본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 공동주택(아파트) 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 세대별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있음.
- 창호의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향 크기, 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 실내 습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 비확장 발코니, 실외기실, 하향식 피난구 설치공간은 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있음.



- 환기 장비에는 공기청정기능이 추가된 헤파필터 전열교환 환기시스템이 설치되며, 필터는 연2회 교체하는 것을 권장하며, 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있음.
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있음.
- 우오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개수는 시공 시 변경될 수 있음.
- 일부 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
- 일부 세대는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 본 아파트의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 각 세대에 설치된 대피시설은 화재 시 대피할 수 있는 시설이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생할 수 있음.
- 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있음.
- 아파트 외부 마감에 따라 일부 세대의 전/후면 발코니 등에 장식물 및 외부 별도 마감재가 부착될 수 있으며, 아파트에 부착되는 옥상장식물과 난간, 기타 부착장식물 등은 인접세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있음.
- 승강기, 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있음.
- 엘리베이터에 면한 단위세대의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생할 수 있음.
- 같은 주택형이라도 각 동별 계단실, 엘리베이터 홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축도서를 확인하시기 바람.
- 실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
- 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함.
- 발코니에 설치되는 발코니 사시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 인·허가 협의 후 변경될 수 있음.
- 세대벽도 및 천장의 마감치수는 현장 시공 시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 줄어 들 수 있음.
- 각 세대 내 환기 시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 덕트 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음.
- 세대환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 실내로 전달될 수 있음.
- 각 세대 내 환기구 위치 및 개소는 건축(변경) 허가도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있음.
- 세대분전함 및 통신단자함은 세대 내(안방이 아닌 침실)에 설치되며, 설치위치는 주택형별에 따라 약간의 차이가 있음.
- 단위세대 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음.
- 세대별 급배기를 통한 환기를 위하여 세대환기장치가 실외기실 상부에 설치될 예정이며, 천장마감 없이 노출된 형태로 설치될 예정임.
- 세대의 발코니, 가구내부 등 실내 벽면에 PD내부 기계설비배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치될 수 있음.
- 발코니/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음.
- 본 공사 시 세대 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 세대 내 욕실 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생 할 수 있고, 일부 필로티 상부세대의

욕실은 동파방지를 위해 층상배관으로 시공됨.

- 아파트 외부 마감에 따라 일부 세대의 외벽에 장식물 및 외부 별도 마감재가 부착될 수 있으며, 아파트에 부착되는 옥상장식물과 난간, 기타 부착장식물 등은 인접 세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있음.
- 아파트 외부 마감에 따라 일부 세대의 오픈 발코니 벽면에 장식물, 난간 및 외부 별도 마감재가 부착될 수 있으며, 이로 인하여 발코니 사용 면적이 축소될 수 있으며, 동일 평형에 대하여도 외벽 장식물, 지붕 미설치구간 등이 다를 수 있음.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가 할 수 있으니 사전 확인 바람.
- 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 목창호, 시트판넬(추가옵션) 등의 고정을 위해 타카자국이 보일 수 있으며, 시공 디테일이 개선될 수 있음.
- 본 공사 시 욕실장 및 샤워부스의 디자인 및 디테일은 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 시스템선반의 형태, 색상, 하드웨어 사양 등이 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있으며, 시공 디테일은 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 주택형별로 Group1(84A,84E,84F), Group2(84B,84C,84D,88T,96T,97T,104T,105T), Group3(130,137T,139T,141T,143T)으로 구분되며, 각 Group 별로 단위세대의 마감재 중 SHEET, 타일, 인조석재, 바닥재, 가구류(일반가구, 주방가구), 수전, 등기구 구성이 차이가 있음

**Ⅶ 기타 사항**

**■ 입주자 사전방문**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전 방문 예정일자는 별도 통보함.  
입주예정일 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 함.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음. (입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨)
- 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은 당사 내부 피해보상 기준에 따라 보상함.

**■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경로당, 어린이집, 다함께돌봄센터, 작은도서관, 주민공동시설, 주민운동시설(멀티코트, 피트니스, 골프연습장 각 1개소) 어린이놀이터 등**

**■ 주택도시보증공사 관련 내용**

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01282022-101-0000500호	727,188,700,000원	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- ※ 주택도시보증공사(주)보증관련으로 개인정보 요구 시 『신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률』 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- ※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- ※ 아파트 공사 진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

• 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부


구분	주택 또는 단지 내 상가
<p>보증사고 (보증약관 제4조)</p>	<p>① “보증사고”란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우</li> <li>2.감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.</li> <li>3.감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우</li> <li>4.시공자의 부도·파산 등으로 공사중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우</li> </ol> <p>【 보증기간 】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 같음할 수 있습니다. 이하 같습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등</li> <li>2.제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일</li> </ol>
<p>보증채무의 내용 (보증약관 제1조)</p>	<p>공사는 주택도시시기금법시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.</p> <p>【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.</p> <p>【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침</p> <p>【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌</p>
<p>보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)</p>	<p>① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무</li> <li>2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무</li> </ol> <p>【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.</p> <p>【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금</li> </ol> <p>【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 아니한 입주금.</li> <li>5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금</li> <li>6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.</li> <li>7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금</li> <li>8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무</li> <li>9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자</li> <li>10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금</li> <li>11. 보증사고전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.</li> </ol>

12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시: 홀오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 공사가 제6조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금
- 【보증채권자】** 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에관한규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

■ 친환경 주택의 성능 수준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」

	의무사항	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	바닥난방에서 단열재의 설치
	방습층 설치(다목)	적용	방습층 설치
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	설계용 기초조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역열원 사용으로 미적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기, 펌프 등 고효율 기자재 적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 절수형 설비 적용
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	실별 온도조절장치(사목)	적용	각 실별 온도조절장치 설치
	수변전설비 설치(가목)	적용	고효율변압기 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	간선의 전압강하는 내선규정에 따름
	조명설치(다목)	적용	세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	세대 내 대기전력자동차단장치 설치
공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	공용화장실 내 재실감지센터 설치	

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항(건축물 에너지효율등급 예비인증서, 공동주택성능등급 인증서, 녹색건축 예비인증서) 규정

<p align="center"><b>• 건축물 에너지효율등급 예비인증서</b></p> <p>■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제6호서식) &lt;개정 2017.1.20&gt;</p> <p align="center"><b>건축물 에너지효율등급 예비인증서</b></p> <table border="1"> <tr> <th>건축물 개요</th> <th>인증 개요</th> </tr> <tr> <td>건축물명 : 송도랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 준공연도 : 20240118 주 소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층 / 지상49층 면적적 : 194,763.0803(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설 계 자 : (주)이엔디자인건축사사무소</td> <td>인증 번호 : 21-주-예-14-0346 평가자 : 김상훈 인증기관 : 한국부동산원 평가기관 : 한국에너지공단 유 초 기 간 : 사용승인 또는 사용승인 완료일</td> </tr> <tr> <th colspan="2">인증 등급</th> </tr> <tr> <td colspan="2">인증 등급 : 1+등급</td> </tr> </table> <p align="center"><b>건축물 에너지효율등급 평가결과</b></p> <table border="1"> <tr> <th>인증등급 (에너지요구량 (kWh/㎡·년))</th> <th>요구량</th> <th>1차 인증등급 (kWh/㎡·년)</th> <th>등급</th> <th>인증등급 (에너지소비율 (kWh/㎡·년))</th> <th>비율</th> </tr> <tr> <td>에너지 제로(0)</td> <td></td> <td>에너지효율 1+ (75.7)</td> <td></td> <td>에너지소비율 48</td> <td>20.2</td> </tr> <tr> <td>에너지 제로(0)</td> <td></td> <td>에너지효율 1 (70)</td> <td></td> <td>에너지소비율 56</td> <td></td> </tr> <tr> <td>에너지 제로(0)</td> <td></td> <td>에너지효율 2 (60)</td> <td></td> <td>에너지소비율 64</td> <td></td> </tr> <tr> <td>에너지 제로(0)</td> <td></td> <td>에너지효율 3 (50)</td> <td></td> <td>에너지소비율 72</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">에너지 소비별 평가결과</th> </tr> <tr> <th>구분</th> <th>한국인증당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)</th> <th>한국인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)</th> <th>1차 인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)</th> <th>한국인증당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>난방</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>냉방</td> <td>36.3</td> <td>48.4</td> <td>40.6</td> <td>8.7</td> </tr> <tr> <td>급탕</td> <td>30.7</td> <td>36.4</td> <td>26.9</td> <td>6.0</td> </tr> <tr> <td>조명</td> <td>8.7</td> <td>8.1</td> <td>22.4</td> <td>3.8</td> </tr> <tr> <td>회기</td> <td></td> <td>3.6</td> <td>10.0</td> <td>1.7</td> </tr> <tr> <td>합계</td> <td>75.7</td> <td>96.6</td> <td>99.8</td> <td>20.2</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ 한국인증당 에너지요구량 : 건축물에 난방, 냉방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 한국인증당 에너지량      ■ 한국인증당 에너지소비율 : 건축물에 설치된 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 한국인증당 에너지량      ■ 한국인증당 1차 에너지 소비율 : 에너지소비량에 연료의 종류, 가열, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 한국인증당 에너지량      ■ 한국인증당 CO2 배출량 : 에너지소비량에서 산출한 한국인증당 이상화합가스 배출량</p> <p>주: 이 건물은 냉방설비(가) [ ] 설치된 [ V ] 설치부피(%) 건축물입니다.      ※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 실제변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.      ※ 한국인증당 1차에너지소비율은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.</p> <p>이 건물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 16조, 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 제1차인증등급(1+등급) 건축물로 인증받았기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p align="right">2021년 10월 08일            한국부동산원장</p>	건축물 개요	인증 개요	건축물명 : 송도랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 준공연도 : 20240118 주 소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층 / 지상49층 면적적 : 194,763.0803(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설 계 자 : (주)이엔디자인건축사사무소	인증 번호 : 21-주-예-14-0346 평가자 : 김상훈 인증기관 : 한국부동산원 평가기관 : 한국에너지공단 유 초 기 간 : 사용승인 또는 사용승인 완료일	인증 등급		인증 등급 : 1+등급		인증등급 (에너지요구량 (kWh/㎡·년))	요구량	1차 인증등급 (kWh/㎡·년)	등급	인증등급 (에너지소비율 (kWh/㎡·년))	비율	에너지 제로(0)		에너지효율 1+ (75.7)		에너지소비율 48	20.2	에너지 제로(0)		에너지효율 1 (70)		에너지소비율 56		에너지 제로(0)		에너지효율 2 (60)		에너지소비율 64		에너지 제로(0)		에너지효율 3 (50)		에너지소비율 72		에너지 소비별 평가결과					구분	한국인증당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	한국인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)	1차 인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)	한국인증당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)	난방	0.0	0.0	0.0	0.0	냉방	36.3	48.4	40.6	8.7	급탕	30.7	36.4	26.9	6.0	조명	8.7	8.1	22.4	3.8	회기		3.6	10.0	1.7	합계	75.7	96.6	99.8	20.2	<p align="center"><b>• 공동주택성능등급 인증서</b></p> <p align="center"><b>공동주택성능등급 인증서</b></p> <p>1. 공동주택명 : 송도 랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사          2. 신청자 : 아시아신탁 주식회사          3. 대지위치 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1          4. 성능등급</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">가. 소음 관련 등급</th> <th colspan="2">다. 환경 관련 등급(계속)</th> </tr> <tr> <td>1. 평면소음 차단성능</td> <td>★★★★</td> <td>27. 외벽외면 누수율</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>2. 중앙공조실 성능성능</td> <td>★★★★</td> <td>18. 차입기밀 누기율</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>3. 내외 간 열교계의 차용성능</td> <td>★★★★</td> <td>19. 열대면적률</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도</td> <td>★★</td> <td>20. 배수율 조성</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>5. 화질실내배수 소음</td> <td>★★</td> <td>21. 실내공기 오염물질 적정농도 저감률 저감률 저감률 저감률</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>22. 차입 공기정화 확보</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>23. 단열체내 공기정화 확보</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>24. 차중온도조절장치 설치 수준</td> <td>★★</td> </tr> </table> <p>나. 구조 관련 등급</p> <table border="1"> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 내구성</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>2. 가연성</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>3. 수평충격성 전용부분</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>4. 수평충격성 공용부분</td> <td>★★</td> </tr> </table> <p>다. 환경 관련 등급</p> <table border="1"> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 가연성</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. 화재 위험도</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3. 화재 위험도</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4. 일조권 상실방지 대책의 타당성</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>5. 에너지 성능</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>6. 에너지 모니터링 및 관리기밀 장치</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>7. 신·건축재료의 사용</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>8. 적탄소 에너지기밀 기술의 적용</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>9. 조난중 보호를 위한 특경물류의 사용 유무</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>10. 환경성능인증(LEED)의 사용</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>11. 적탄소 주택의 사용</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>12. 자원순환 주택의 사용</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>13. 총에너지 사용량</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>14. 녹색건축주택의 적용 비율</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>15. 재활용가능자료의 보관시설 설치</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>16. 폐기물관리</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>17. 빗물 및 휴용기밀기 사용</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>18. 복도 및 계단 기밀기 사용</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>19. 물 사용량 모니터링</td> <td>★★</td> </tr> </table> <p>라. 생활 환경 등급</p> <table border="1"> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 단기간내의 보행과 직통도로 조성 및 연결</td> <td>★★★</td> </tr> <tr> <td>2. 대중교통의 연결성</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>3. 주민공동시설 및 주민서비스 시설의 적절성</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>4. 생활편의시설의 접근성</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>5. 생활편의시설의 완결성</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>6. 생활편의시설의 편의성</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>7. 사용자 대응성 확보</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>8. 녹색건축인증 관련 정보제공</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>9. 단기간내의 사회적 약자 배려</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>10. 공동공간의 사회적 약자 배려</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>11. 커뮤니티 문화 및 시설관리회 조성수준</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>12. 세대 내 정보 확보</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>13. 총에너지 사용량</td> <td>★★★★</td> </tr> <tr> <td>14. 생활안전 관련 서비스</td> <td>★★</td> </tr> </table> <p>마. 화재·소방 관련 등급</p> <table border="1"> <tr> <th>성능항목</th> <th>성능등급</th> </tr> <tr> <td>1. 방화 및 정보설비</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>2. 계단설비</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>3. 대피설비</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>4. 수평충격성</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>5. 복도 및 계단 유도설비</td> <td>★★</td> </tr> <tr> <td>6. 계단설비</td> <td>★★</td> </tr> </table> <p align="center">2021년 11월 03일            한국부동산원장</p>	가. 소음 관련 등급		다. 환경 관련 등급(계속)		1. 평면소음 차단성능	★★★★	27. 외벽외면 누수율	★★★★	2. 중앙공조실 성능성능	★★★★	18. 차입기밀 누기율	★★	3. 내외 간 열교계의 차용성능	★★★★	19. 열대면적률	★★	4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도	★★	20. 배수율 조성	★★★★	5. 화질실내배수 소음	★★	21. 실내공기 오염물질 적정농도 저감률 저감률 저감률 저감률	★★★			22. 차입 공기정화 확보	-			23. 단열체내 공기정화 확보	★★			24. 차중온도조절장치 설치 수준	★★	성능항목	성능등급	1. 내구성	★	2. 가연성	★★	3. 수평충격성 전용부분	★	4. 수평충격성 공용부분	★★	성능항목	성능등급	1. 가연성	-	2. 화재 위험도	-	3. 화재 위험도	-	4. 일조권 상실방지 대책의 타당성	★	5. 에너지 성능	★★	6. 에너지 모니터링 및 관리기밀 장치	★	7. 신·건축재료의 사용	★★★★	8. 적탄소 에너지기밀 기술의 적용	★★★★	9. 조난중 보호를 위한 특경물류의 사용 유무	-	10. 환경성능인증(LEED)의 사용	★★	11. 적탄소 주택의 사용	★★	12. 자원순환 주택의 사용	★★★★	13. 총에너지 사용량	★★★★	14. 녹색건축주택의 적용 비율	★★	15. 재활용가능자료의 보관시설 설치	★★★★	16. 폐기물관리	-	17. 빗물 및 휴용기밀기 사용	★★	18. 복도 및 계단 기밀기 사용	★★	19. 물 사용량 모니터링	★★	성능항목	성능등급	1. 단기간내의 보행과 직통도로 조성 및 연결	★★★	2. 대중교통의 연결성	★★★★	3. 주민공동시설 및 주민서비스 시설의 적절성	★★★★	4. 생활편의시설의 접근성	★★	5. 생활편의시설의 완결성	★★	6. 생활편의시설의 편의성	★★★★	7. 사용자 대응성 확보	★★★★	8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★	9. 단기간내의 사회적 약자 배려	★★	10. 공동공간의 사회적 약자 배려	★★	11. 커뮤니티 문화 및 시설관리회 조성수준	★★★★	12. 세대 내 정보 확보	★★	13. 총에너지 사용량	★★★★	14. 생활안전 관련 서비스	★★	성능항목	성능등급	1. 방화 및 정보설비	★★	2. 계단설비	★★	3. 대피설비	★★	4. 수평충격성	★★	5. 복도 및 계단 유도설비	★★	6. 계단설비	★★	<p align="center"><b>• 녹색건축 예비인증서</b></p> <p align="center"><b>녹색건축 예비인증서</b></p> <table border="1"> <tr> <th>건축물 개요</th> <th>인증 개요</th> </tr> <tr> <td>건축물명 : 송도 랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 건축주 : 아시아신탁 주식회사 준공(예정)일 : 2025.01.15 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층, 지상49층 면적 : 194,763.0803(㎡) (평가면적: 184,007.8976(㎡)) 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : (주)이엔디자인건축사사무소</td> <td>인증 번호 : 2021-463 인증기관 : 한국부동산원 유 초 기 간 : 2021.11.03. ~ 사용승인일까지 평가기관 : 한국에너지공단 인증 등급 : 우수(그린2등급) 인증 기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부 고시 제 2019-764호, 환경부 고시 제2019-648호, 민생기획 특별보조(2020-04-30))</td> </tr> </table> <p>이 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우수(그린2등급)) 건축물로 인증받았기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p align="center">(분야별 평가)</p>  <p align="center"><b>종합등급 ★★★★★</b></p> <p align="right">2021년 11월 03일            한국부동산원장</p> <p>※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 실제변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.</p>	건축물 개요	인증 개요	건축물명 : 송도 랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 건축주 : 아시아신탁 주식회사 준공(예정)일 : 2025.01.15 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층, 지상49층 면적 : 194,763.0803(㎡) (평가면적: 184,007.8976(㎡)) 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : (주)이엔디자인건축사사무소	인증 번호 : 2021-463 인증기관 : 한국부동산원 유 초 기 간 : 2021.11.03. ~ 사용승인일까지 평가기관 : 한국에너지공단 인증 등급 : 우수(그린2등급) 인증 기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부 고시 제 2019-764호, 환경부 고시 제2019-648호, 민생기획 특별보조(2020-04-30))
건축물 개요	인증 개요																																																																																																																																																																																																																					
건축물명 : 송도랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 준공연도 : 20240118 주 소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층 / 지상49층 면적적 : 194,763.0803(㎡) 건축물의 주된 용도 : 공동주택 설 계 자 : (주)이엔디자인건축사사무소	인증 번호 : 21-주-예-14-0346 평가자 : 김상훈 인증기관 : 한국부동산원 평가기관 : 한국에너지공단 유 초 기 간 : 사용승인 또는 사용승인 완료일																																																																																																																																																																																																																					
인증 등급																																																																																																																																																																																																																						
인증 등급 : 1+등급																																																																																																																																																																																																																						
인증등급 (에너지요구량 (kWh/㎡·년))	요구량	1차 인증등급 (kWh/㎡·년)	등급	인증등급 (에너지소비율 (kWh/㎡·년))	비율																																																																																																																																																																																																																	
에너지 제로(0)		에너지효율 1+ (75.7)		에너지소비율 48	20.2																																																																																																																																																																																																																	
에너지 제로(0)		에너지효율 1 (70)		에너지소비율 56																																																																																																																																																																																																																		
에너지 제로(0)		에너지효율 2 (60)		에너지소비율 64																																																																																																																																																																																																																		
에너지 제로(0)		에너지효율 3 (50)		에너지소비율 72																																																																																																																																																																																																																		
에너지 소비별 평가결과																																																																																																																																																																																																																						
구분	한국인증당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	한국인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)	1차 인증당 에너지소비율 (kWh/㎡·년)	한국인증당 CO2 배출량 (kg/㎡·년)																																																																																																																																																																																																																		
난방	0.0	0.0	0.0	0.0																																																																																																																																																																																																																		
냉방	36.3	48.4	40.6	8.7																																																																																																																																																																																																																		
급탕	30.7	36.4	26.9	6.0																																																																																																																																																																																																																		
조명	8.7	8.1	22.4	3.8																																																																																																																																																																																																																		
회기		3.6	10.0	1.7																																																																																																																																																																																																																		
합계	75.7	96.6	99.8	20.2																																																																																																																																																																																																																		
가. 소음 관련 등급		다. 환경 관련 등급(계속)																																																																																																																																																																																																																				
1. 평면소음 차단성능	★★★★	27. 외벽외면 누수율	★★★★																																																																																																																																																																																																																			
2. 중앙공조실 성능성능	★★★★	18. 차입기밀 누기율	★★																																																																																																																																																																																																																			
3. 내외 간 열교계의 차용성능	★★★★	19. 열대면적률	★★																																																																																																																																																																																																																			
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음도	★★	20. 배수율 조성	★★★★																																																																																																																																																																																																																			
5. 화질실내배수 소음	★★	21. 실내공기 오염물질 적정농도 저감률 저감률 저감률 저감률	★★★																																																																																																																																																																																																																			
		22. 차입 공기정화 확보	-																																																																																																																																																																																																																			
		23. 단열체내 공기정화 확보	★★																																																																																																																																																																																																																			
		24. 차중온도조절장치 설치 수준	★★																																																																																																																																																																																																																			
성능항목	성능등급																																																																																																																																																																																																																					
1. 내구성	★																																																																																																																																																																																																																					
2. 가연성	★★																																																																																																																																																																																																																					
3. 수평충격성 전용부분	★																																																																																																																																																																																																																					
4. 수평충격성 공용부분	★★																																																																																																																																																																																																																					
성능항목	성능등급																																																																																																																																																																																																																					
1. 가연성	-																																																																																																																																																																																																																					
2. 화재 위험도	-																																																																																																																																																																																																																					
3. 화재 위험도	-																																																																																																																																																																																																																					
4. 일조권 상실방지 대책의 타당성	★																																																																																																																																																																																																																					
5. 에너지 성능	★★																																																																																																																																																																																																																					
6. 에너지 모니터링 및 관리기밀 장치	★																																																																																																																																																																																																																					
7. 신·건축재료의 사용	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
8. 적탄소 에너지기밀 기술의 적용	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
9. 조난중 보호를 위한 특경물류의 사용 유무	-																																																																																																																																																																																																																					
10. 환경성능인증(LEED)의 사용	★★																																																																																																																																																																																																																					
11. 적탄소 주택의 사용	★★																																																																																																																																																																																																																					
12. 자원순환 주택의 사용	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
13. 총에너지 사용량	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
14. 녹색건축주택의 적용 비율	★★																																																																																																																																																																																																																					
15. 재활용가능자료의 보관시설 설치	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
16. 폐기물관리	-																																																																																																																																																																																																																					
17. 빗물 및 휴용기밀기 사용	★★																																																																																																																																																																																																																					
18. 복도 및 계단 기밀기 사용	★★																																																																																																																																																																																																																					
19. 물 사용량 모니터링	★★																																																																																																																																																																																																																					
성능항목	성능등급																																																																																																																																																																																																																					
1. 단기간내의 보행과 직통도로 조성 및 연결	★★★																																																																																																																																																																																																																					
2. 대중교통의 연결성	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
3. 주민공동시설 및 주민서비스 시설의 적절성	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
4. 생활편의시설의 접근성	★★																																																																																																																																																																																																																					
5. 생활편의시설의 완결성	★★																																																																																																																																																																																																																					
6. 생활편의시설의 편의성	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
7. 사용자 대응성 확보	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★																																																																																																																																																																																																																					
9. 단기간내의 사회적 약자 배려	★★																																																																																																																																																																																																																					
10. 공동공간의 사회적 약자 배려	★★																																																																																																																																																																																																																					
11. 커뮤니티 문화 및 시설관리회 조성수준	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
12. 세대 내 정보 확보	★★																																																																																																																																																																																																																					
13. 총에너지 사용량	★★★★																																																																																																																																																																																																																					
14. 생활안전 관련 서비스	★★																																																																																																																																																																																																																					
성능항목	성능등급																																																																																																																																																																																																																					
1. 방화 및 정보설비	★★																																																																																																																																																																																																																					
2. 계단설비	★★																																																																																																																																																																																																																					
3. 대피설비	★★																																																																																																																																																																																																																					
4. 수평충격성	★★																																																																																																																																																																																																																					
5. 복도 및 계단 유도설비	★★																																																																																																																																																																																																																					
6. 계단설비	★★																																																																																																																																																																																																																					
건축물 개요	인증 개요																																																																																																																																																																																																																					
건축물명 : 송도 랜드마크시티 A9BL 공동주택 신축공사 건축주 : 아시아신탁 주식회사 준공(예정)일 : 2025.01.15 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 층 수 : 지하2층, 지상49층 면적 : 194,763.0803(㎡) (평가면적: 184,007.8976(㎡)) 건축물 용도 : 공동주택 설계자 : (주)이엔디자인건축사사무소	인증 번호 : 2021-463 인증기관 : 한국부동산원 유 초 기 간 : 2021.11.03. ~ 사용승인일까지 평가기관 : 한국에너지공단 인증 등급 : 우수(그린2등급) 인증 기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부 고시 제 2019-764호, 환경부 고시 제2019-648호, 민생기획 특별보조(2020-04-30))																																																																																																																																																																																																																					

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 주차장 차로 및 출입구의 높이
  - 지하 및 지상층 주차장 차량 통행로 유효 높이 : 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m
  - 지하 및 지상층 주차장 차량 주차면 유효 높이 : 2.1m 이상

■ 관리형토지신탁 관련 고지사항

- 본 사업은 시행자인 디에스네트웍스 주식회사가 수탁자인 아시아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 아시아신탁(주)은 관리형토지신탁 계약의 수탁자로서 의무를 부담함
- 분양대금수납계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없음
- 본 계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 에스케이에코플랜트(주) 또는 위탁자 디에스네트웍스 주식회사가 부담하며, 수분양자는 아시아신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없음

- 신탁 종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 디에스네트웍스 주식회사와 수탁자 아시아신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료됨과 동시에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자 디에스네트웍스 주식회사에게 면책적으로 포괄승계됨
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금, 사업경비 등의 상환을 위해 사용될 수 있음
- 아시아신탁(주)가 본 계약상 책임을 부담하는 경우에도, 관리형토지신탁계약에 의거, 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담함

■ **감리자 및 감리금액**

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	건축/토목/기계	전기	소방 및 정보통신
회사명	주식회사 이견종합건축사사무소	주식회사 온담엔지니어링	(주)대경기전
감리금액	3,653,763,230	842,280,585	1,075,140,000

※감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	사업주체(시행수탁자)	시공사	시행위탁사
상호	아시아신탁(주)	에스케이에코플랜트(주)	디에스네트웍스(주)
주소	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,KT&G타워)	서울특별시 종로구 율곡로 2길 19 (수송동)	서울시 서초구 서초대로 398, 18층 (서초동, 플래티넘타워)
법인등록번호	110111-3543801	110111-0038805	110111-0287048

- **건본주택 : 인천광역시 연수구 송도동 177-3번지**
- **사업지 : 인천광역시 연수구 송도동 396-1 (송도A9블록)**
- **홈페이지 : <http://sdsk.co.kr>**
- **분양문의 : 1533-6809**

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함.)