

# 오산 SK VIEW 1차 입주자모집공고



## ■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내

- 오산 SK VIEW 1차는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격검증 서류제출·공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정이며, 당첨자 서류접수 및 계약 체결은 견본주택에서 진행 될 예정입니다.
- 당첨자 자격검증을 위한 서류제출 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문시 입장은 당첨자 본인 및 동반자 1인 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 및 동반 1인 입장)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
\* 마스크 착용, 손 소독제 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 / \* 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 / \* 감염증 확산 방지 및 방문인원 현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않을 경우
- 오산 SK VIEW 1차 견본주택 내 분양 상담전화(☎1899-4119) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다. 또한, 이 공고문과 관계법령이 상이한 경우에도 관계법령을 우선하여 따릅니다.
- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 견본주택 내 상담전화(☎1899-4119)를 운영 중이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다.
- 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.10.21.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다)
- 해당 주택건설지역인 경기도 오산시는 「주택법」 제63조에 따른 비주택과열지구 및 동법 제63조의2에 따른 조정대상지역(「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제4항 2호에 따른 청약과열지역)으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 2주택 이상 소유한 세대에 속한분은 본 아파트의 청약 1순위 자격에서 제외됩니다. [1주택 이하(무주택 또는 1주택 소유한 세대에 속한 자)만 1순위 청약이 가능하며, 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택을 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 추첨제에 따른 입주자 선정대상이 됩니다]
- 재당첨 제한 등에 관한 사항
  - 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
    - '20.04.16. 이전에 최초 입주자모집공고를 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 '청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인' 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
    - 청약 제한 사항(과거 당첨사실 등) 조회 방법 : 한국부동산원 주택 청약서비스(www.applyhome.co.kr) 또는 청약통장 가입은행에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.
  - 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 주택건설지역인 경기도 오산시는 성장관리권역이며, 청약과열지역에서 공급하는 공공택지 분양가상한제 적용 민영아파트로, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 본 아파트의 당첨자로 선정된 분 및 그 세대에 속한 분은 재당첨 제한기간(당첨일로부터 10년간) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 따라 본 아파트에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.(「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의거 대규모 택지개발지구에 공급하는 민영주택으로 해당 지구는 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능하나, 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 1년 이상 계속 거주한 자(2021.10.21. 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 자(2022.04.21. 이전부터 계속 거주)에게 20%를 공급(오산시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도거주자 공급물량에 포함)하며, 50%를 수도권 거주자(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급합니다. (단, 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 해당 시도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체로 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 경기도 오산시는 조정대상지역 및 청약과열지역로서 입주자모집공고일 기준 최근 1년간 계속하여 거주하여야 1순위(해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상 요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기(90일 초과) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과(거주제한기간이 2년인 주택은 각 연도별 183일을 말함) 하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부모, 장인, 장모, 시부모, 조부모, 외조부모, 외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
    - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
- ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
  - 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택소유로 봅니다. (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봅니다.)
  - 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매대대금 완납일(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봅니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 "소형, 저가주택"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
- ※ "소형, 저가주택 등"이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으시 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유 공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산 기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

■ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정령으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. (다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 보며, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약가능)

■ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)

※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정 - 「주택공급에 관한 규칙」 제51조

• 아래 어느 하나에 해당하는 자가 최하층을 희망하여 청약 시 선택하는 경우, 해당 최하층을 그 당첨자에게 우선 배정합니다. 다만, 아래 대상자 사이 경쟁이 발생할 경우, ① 또는 ②에 해당하는 자에게 우선 배정됩니다.

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자녀 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 그 세대에 속한 자

• 최하층이라 함은 1층 또는 1층이 없는 경우의 최저층을 말하며, 해당 최하층의 분양가격이 그 위층의 분양가격보다 높을 경우에는 우선배정 대상에서 제외됩니다.

• 신청자가 많은 경우 최하층이 아닌 다른 층을 배정받을 수 있고, 신청자가 적은 경우 미신청자(우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. (부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약

접수를 원칙으로하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체의 건본주택에서 접수가 가능합니다.

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로  
추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. ('청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 해야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수방법이 '청약신청금 납부'에서 '청약통장 사용'으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설·공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자 발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한), 당첨자 발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시는 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
  1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
  2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
  3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
    - ※ 1주택(분양권 등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우, ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, ② 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권 처분 계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, ③ 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.
    - ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 300퍼센트를 예비입주자로 선정합니다.
  - ※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비용 확대 요청)호에 따라 '20.3.16. 이후 청약과열지역·수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 입주자모집공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 (투기과열지구내 공급 주택은 500% 적용합니다.)
- 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
  - 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 300%를 아래와 같이 선정합니다.
    - 1순위 : 공급세대수의 300%까지 지역 구분없이 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정합니다.
    - \* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
    - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역 구분없이 추첨으로 선정합니다.
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지([www.os-sk.com](http://www.os-sk.com))에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 중복 청약접수 관련
  - 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 **당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.**
  - 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
  - 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설·공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자 발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한),

당첨자 발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.

■ 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소

- 본 입주자모집공고의 자격제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권 외의 지역은 6개월, 위축지역은 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 부적격 당첨자로 판정된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 무순위(사후) 및 임의공급 대상에 포함될 수 없습니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간 및 거주유무기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6년	6년
거주유무기간	3년	3년

■ 분양권 전매 제한 및 거주유무에 관한 사항

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 동법 시행령 제73조 규정에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6년간 전매가 금지됩니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- 개정된 「주택법」 제64조 제7항 및 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 위 전매제한 사항을 위반한 자는 그 위반행위가 적발된 날로부터 10년간 입주자자격이 제한됩니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제 57조의2 및 「주택법 시행령」 제 60조의2에 의거 공공택지에서 공급되는 민영주택으로, 인근지역주택매매가격의 80% 이상 100% 미만에 해당하여 3년간 거주유무기간이 적용됩니다.
- 「주택법 시행령」 제60조의2 제2항에서 정하고 있는 사유 없이 거주유무기간 내 거주를 이전하려는 경우에는 한국토지주택공사에 해당 아파트의 매입을 신청하여야 합니다.
- 또한 거주유무를 위반한 경우에는 「주택법 시행령」 제60조의2에서 정하는 절차를 거쳐 한국토지주택공사가 해당 아파트의 매입비용을 지급한 때에 한국토지주택공사가 그 아파트를 매입한 것으로 봅니다.

■ 경기도 오산시는 비투기과열지구 및 청약과열지역으로 담보인정비율(LTV), 총부채상환비율(DTI) 등 대출제한이 적용됩니다. (단, 대출제한 사항은 향후 관계 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.)

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 투기 적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 제101조)

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소되며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처해지거나 3천만원(위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액)이 3천만원을 초과할 경우에는 그 이익의 3배에 해당하는 금액) 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 개정된 「주택법」 제65조 제5항 및 동법 시행령 제56조 제1항에 따라 공급질서 교란사실이 적발된 자는 그 적발된 날로부터 10년간 입주자자격이 제한됩니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 조정대상지역인 경기도 오산시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 따라 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 따라 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위조건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2022.10.31.(월)	2022.11.01.(화)	2022.11.02..(수)	2022.11.09.(수)	2022.11.11.(금)~ 2022.11.17.(목)	2022.11.21.(월)~ 2022.11.25.(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	당사 견본주택 (오산시 오산동 222-2)	당사 견본주택 (오산시 오산동 222-2)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:30~15:30)에서 청약 가능함  
 ※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.  
 ■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.  
 ■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없음.

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과-34965(2022.10.20.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A19블럭
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 4개동 총 264세대 및 부대복리시설  
 [특별공급 166세대(기관추천 특별공급 27세대, 다자녀가구특별공급 27세대, 신혼부부특별공급 52세대, 노부모부양특별공급 8세대, 생애최초 52세대 포함)]
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일은 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m<sup>2</sup> / 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정일
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2022000752	01	071.8068A	71A	71.8068	21.6734	93.4802	52.0434	145.5236	52.1407	52	5	5	10	2	10	32	20	3	'24.12월
		02	071.9973B	71B	71.9973	21.7328	93.7301	52.1816	145.9117	52.2790	70	7	7	14	2	14	44	26	4	
		03	084.9823A	84A	84.9823	24.9337	109.9160	61.5926	171.5086	61.7078	70	7	7	14	2	14	44	26	4	
		04	084.9969B	84B	84.9969	27.6605	112.6574	61.6034	174.2608	61.7184	36	4	4	7	1	7	23	13	2	
		05	084.9926C	84C	84.9926	25.7325	110.7251	61.6001	172.3252	61.7152	36	4	4	7	1	7	23	13	2	
합 계											264	27	27	52	8	52	166	98	15	

※ 최하층 우선배정 15세대는 일반공급세대수에 포함

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m<sup>2</sup>, 원, 부가가치세 포함)

주택형	약식 표기	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주 지정일		
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회			
								계약시	계약일부 1개월이내	2023-03-15	2023-06-15	2023-09-15	2023-12-15	2024-03-15	2024-06-17			
071.8068A	71A	52	1층	3	112,842,538	237,757,462	350,600,000	10,000,000	25,060,000	35,060,000	35,060,000	35,060,000	35,060,000	35,060,000	35,060,000	35,060,000	105,180,000	
			2층	3	112,842,538	253,757,462	366,600,000	10,000,000	26,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	36,660,000	109,980,000
			3층	3	112,842,538	265,657,462	378,500,000	10,000,000	27,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	113,550,000
			4층	3	112,842,538	277,657,462	390,500,000	10,000,000	29,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	117,150,000
			기준층	40	112,842,538	285,557,462	398,400,000	10,000,000	29,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	39,840,000	119,520,000
071.9973B	71B	70	1층	2	113,141,846	217,058,154	330,200,000	10,000,000	23,020,000	33,020,000	33,020,000	33,020,000	33,020,000	33,020,000	33,020,000	33,020,000	99,060,000	
			2층	4	113,141,846	232,058,154	345,200,000	10,000,000	24,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	103,560,000	
			3층	4	113,141,846	243,358,154	356,500,000	10,000,000	25,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	35,650,000	106,950,000	
			4층	4	113,141,846	254,558,154	367,700,000	10,000,000	26,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	110,310,000	
			기준층	56	113,141,846	262,058,154	375,200,000	10,000,000	27,520,000	37,520,000	37,520,000	37,520,000	37,520,000	37,520,000	37,520,000	37,520,000	112,560,000	
084.9823A	84A	70	1층	2	133,547,589	278,752,411	412,300,000	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000	
			2층	4	133,547,589	297,452,411	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000	
			3층	4	133,547,589	311,552,411	445,100,000	10,000,000	34,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	133,530,000	
			4층	4	133,547,589	325,552,411	459,100,000	10,000,000	35,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	137,730,000	
			기준층	56	133,547,589	334,952,411	468,500,000	10,000,000	36,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	140,550,000	
084.9969B	84B	36	1층	2	133,570,529	266,729,471	400,300,000	10,000,000	30,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000	
			2층	2	133,570,529	284,929,471	418,500,000	10,000,000	31,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	125,550,000	
			3층	2	133,570,529	298,529,471	432,100,000	10,000,000	33,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	129,630,000	
			4층	2	133,570,529	312,129,471	445,700,000	10,000,000	34,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	44,570,000	133,710,000	
			기준층	28	133,570,529	321,229,471	454,800,000	10,000,000	35,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	136,440,000	
084.9926C	84C	36	1층	2	133,563,604	254,736,396	388,300,000	10,000,000	28,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	38,830,000	116,490,000	
			2층	2	133,563,604	272,336,396	405,900,000	10,000,000	30,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	40,590,000	121,770,000	
			3층	2	133,563,604	285,536,396	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000	
			4층	2	133,563,604	298,836,396	432,400,000	10,000,000	33,240,000	43,240,000	43,240,000	43,240,000	43,240,000	43,240,000	43,240,000	43,240,000	129,720,000	
			기준층	28	133,563,604	307,636,396	441,200,000	10,000,000	34,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	132,360,000	

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058)

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

- 2009.4.1. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- 본 주택의 공급금액은 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가상한제가 적용되며, 오산시 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 통합취득세가 미포함 된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션 품목은 분양계약자 선택사항입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 추가 선택품목비용이 미포함 되었으며, 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양계약 시 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급 금액에 포함되어 있지 않으며 근린생활시설과 공동주택간 하나의 단지로 대지경계(구획)가 없는 공유 토지입니다.
- 상기 세대별 계약면적 및 공급금액에는 관리사무실, 경비실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등의 공용면적 및 그에 대한 금액이 각각 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 정산 금액이 없음)
- 상기 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적경계측량결과 또는 공부정리결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.

- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.  
(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 함)
- 계약금(10%)은 계약시 약정금액(1천만원)을 납부하고 계약 후 1개월 이내 나머지 금액을 입금하여야 합니다.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정에 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 한다)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 납부하여야 하며, 상기 중도금 납부일자는 예정 일자로 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 하나 다만, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 않음.)
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함.)
- 선납금액은 주택 분양보증을 받을 수 없음. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 주택 분양보증을 받을 수 있고, 선납 할인은 적용하지 않습니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며(사본 불가), 또한 제출서류는 반납하지 않고 폐기합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 주택청약업무수행기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수를 받고 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동별, 층별, 호별로 당첨자를 선정합니다.

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- ▣ 특별공급
  - 신청 및 당첨자 선정 일시·장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	<b>2022.10.31.(월)</b> (청약홈 : 09:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈)</li> <li>- PC, 모바일 모두 가능</li> <li>• 건본주택 방문 청약</li> <li>- 노약자·장애인 등 인터넷청약 정보취약계층에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr - 전 은행 가입자)</li> <li>• 사업주체 건본주택</li> <li>- 노약자·장애인 등 인터넷청약 정보취약계층에 한함</li> </ul>

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

(단위: m<sup>2</sup> / 세대)

구 분		71A	71B	84A	84B	84C	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1	1	1	1	5
		서울특별시	-	-	1	-	1
		인천광역시	-	1	-	-	1
	국가유공자		1	1	1	-	4
	장기복무 제대군인		1	1	-	1	3
	10년이상 장기복무 군인		1	-	1	-	2
	중소기업 근로자		1	2	1	-	5
	철거민		-	-	2	2	5
	북한이탈주민		-	1	-	-	1
다자녀가구 특별공급	오산시 및 경기도 거주자(50%)	3	3	4	2	2	14
	수도권 거주자(50%)	2	4	3	2	2	13
신혼부부 특별공급		10	14	14	7	7	52
노부모부양 특별공급		2	2	2	1	1	8
생애최초 특별공급		10	14	14	7	7	52
합 계		32	44	44	23	23	166

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ 상기 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정한 후 남은 주택에 대하여 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 해당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리 된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약불가</li> </ul>

무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 항목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>
-----------	---

청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> <li>[민영주택 청약 예치기준금액] 「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">오산시 및 경기도</th> <th style="width: 25%;">인천광역시</th> <th style="width: 25%;">서울특별시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>700만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>1,500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	오산시 및 경기도	인천광역시	서울특별시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원
구 분	오산시 및 경기도	인천광역시	서울특별시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																		
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원																		

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문신청'에서 인터넷접수로 변경되었습니다. (고령자, 장애인 등 정보취약계층은 인터넷접수가 불가능한 경우 현장접수가 가능하나 14:00시까지 접수해야하며, 구비서류를 지참하여 오셔야 합니다.)
- 인터넷 접수가 불가능하여 현장에서 접수 시 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 300%를 "특별공급 예비입주자"로 선정합니다.
- 특별공급 각 유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비순번 부여 합니다. (전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자수가 특별공급 세대수의 400%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비 입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환합니다.
- 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(소형.저가 주택 포함)은 무주택으로 인정하지 않습니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해바랍니다.
- 당첨자 선정과 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.

- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 본인이 특별공급 간 중복 신청할 수 없으며 중복 청약시 모두 무효처리 합니다.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」제57조 제4항의 규정에 해당하는 경우 신청이 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효처리됩니다.

■ **기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 27세대**

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.  
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)  
※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 철거민 제외  
※ 추천기관  
- 장애인 : 서울시청 장애인자립지원과, 경기도청 장애인복지과, 인천시청 장애인복지과  
- 국가유공자 등 : 경기남부보훈지청 복지과 - 장기복무 제대군인 : 경기남부보훈지청 복지과 - 10년 장기복무군인 : 국군복지단 복지사업운영과  
- 중소기업 근로자 : 경기중소기업청 경기 지방 중소기업청 성장지원과 - 북한이탈주민 : 통일부 하나원
- 당첨자 선정방법  
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.  
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.  
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.  
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]  
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.  
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.  
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체는 당첨자 선정에 관여하지 않음.

■ **다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 27세대**

- **대상자** : 「주택공급에 관한 규칙」제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 및 입양자녀 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원  
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)  
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.  
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.  
- 자녀수에는 임신 중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됨. 또한 재혼으로 성이 다른 자녀를 부양하는 경우 가족관계 증명서를 제출하여 자녀임을 입증하여야함.  
[임신의 경우 서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 제출하여야 하며, 서류미제출, 허위임신 등의 경우 당첨취소 및 부적격 처리됨]  
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(주택공급에 관한 규칙 제40조 제3항)  
- 이혼 및 재혼 자녀의 경우 청약자 또는 배우자의 주민등록표등본상 등재되어 있어야 하며, 재혼 배우자의 친자녀(배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우에만 해당됨.
- **당첨자 선정방법**  
- 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」제5조에 따라 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 오산시 및 경기도 거주자에게 우선 공급(경쟁이 있을 경우 오산시 1년 이상 계속 거주자가 우선하며,

오산시 1년 이상 계속 거주자가 미달시는 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 공급하며, 나머지 50%는 수도권 거주자(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」의 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함.

- 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함.

또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ①미성년 자녀수가 많은 자 ②자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함.

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

- 해당지역 우선공급 낙첨자가 기타 수도권물량 경쟁시 해당지역 우선공급 기준을 적용하지 않음.

- 기타 본 공고문에 표기 되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

■ **다자녀가구 특별공급 배점기준표** - 국토교통부 다자녀가구 특별공급 운용지침 [별표1] (다자녀가구 특별공급 발표 후 계약체결 전 서류 접수 시 배점표에 자필 작성 및 점수 기재)

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
		한부모 가족	5	
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)

(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

■ **신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 20% 범위) : 52세대**

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 \* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
2022.10.21.	전년도 소득	전년도 소득

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

#### ■ 당첨자 선정 방법

- 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은
  - ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급
  - ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)
  - ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

#### ■ 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법

- 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 최초 입주자모집공고일 현재 제1순위에 해당하는 자에게 우선공급 합니다.
  - ① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자[「민법」제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함]
    - \* 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당
  - ② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과
- 순위 내에서 경쟁이 있는 경우
  - ① 해당 주택건설지역(오산시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.
  - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
    - \* 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 함.
    - \* 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
  - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
- 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 순위 상관없이 해당 주택건설지역(오산시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.

#### ■ 기타 본 공고문에 표기 되지 않은 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있음. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있음.

※ 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형			구분	2021년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
				3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준 구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,208,934원	~7,200,809원	~7,326,072원	~7,779,825원	~8,233,578원	~8,687,331원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100%초과~120% 이하	6,208,935원~ 7,450,721원	7,200,810원~ 8,640,971원	7,326,073원~ 8,791,286원	7,779,826원~ 9,335,790원	8,233,579원~ 9,880,294원	8,687,332원~ 10,424,797원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,208,935원~ 8,692,508원	7,200,810원~ 10,081,133원	7,326,073원~ 10,256,501원	7,779,826원~ 10,891,755원	8,233,579원~ 11,527,009원	8,687,332원~ 12,162,263원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,450,722원~ 9,934,294원	8,640,972원~ 11,521,294원	8,791,287원~ 11,721,715원	9,335,791원~ 12,447,720원	9,880,295원~ 13,173,725원	10,424,798원~ 13,899,730원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자가 소득이 없는 경우	140%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	8,692,509원~	10,081,134원~	10,256,502원~	10,891,756원~	11,527,010원~	12,162,264원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 20%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택하여야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 함.
- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(453,753) \* (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성인인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).
- ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면, 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약을 신청하시기 바랍니다.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

※ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역												
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액										
		주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)										
단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)													
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액												
토지	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실 관계를 입증하는 경우</li> </ul> </li> <li>건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</li> </ul>													

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 8세대

■ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함)

※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함.

- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것

※ 노부모부양자 특별공급은 1순위 청약제한이 적용되므로 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대원 중 당첨 사실이 있는 경우 신청이 불가함.

※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)

※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함

※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함.)

■ 당첨자 선정방법

- 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(오산시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고, 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름.
- 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정함.
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.
- 기타 본 공고문에 표기 되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법규에 따름.

■ **생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 적용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 52세대**

■ **신청자격** : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자

- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원

※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 **일반공급 1순위** 조건을 모두 만족해야 **청약**이 가능함

- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것

- 세대주일 것

- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것

- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구\*

\* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. **1인 가구는 추첨제로만 청약가능**하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능

- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

- **소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
2022.10.21.	전년도 소득	전년도 소득

- **자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능**

※ **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

※ **2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

공급유형	구분	2021년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
소득 기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,071,615원 ~9,934,294원	9,361,053원 ~11,521,294원	9,523,895원 ~11,721,715원	10,113,774원 ~12,447,720원	10,703,652원 ~13,173,725원	11,293,531원 ~13,899,730원
추첨제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~
	1인 가구	160%이하 160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	~9,934,294원 9,934,295원~	~11,521,294원 11,521,295원~	~11,721,715원 11,721,716원~	~12,447,720원 12,447,721원~	~13,173,725원 13,173,726원~	~13,899,730원 13,899,731원~

※ **9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(453,753) \* (N-8), 100% 기준}** ※ **N → 9인 이상 가구원수**

※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함).

※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.

※ **소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야**

하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면, 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약을 신청하시기 바랍니다.

※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다.

※ 1인(단독세대가 아닌 자) 가구 신청자는 소득 기준 또는 자산기준 중 하나만 충족하면 청약자격을 만족하는 것으로 봅니다.

※ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역										
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td>주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류	지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외	지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류	지방세정 시가표준액									
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)										
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)										
주택 외	지방자치단체장이 결정한 가액											
토지	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외</li> <li>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실 관계를 입증하는 경우</li> <li>건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</li> </ul>											

■ 당첨자 선정방법

- 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은

- ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선공급
- ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)
- ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 160%를 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 및 1인 가구 신청자를 대상으로 추첨의 방법으로 공급

- 소득기준구분 및 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 모집공고일 기준 오산시 1년이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만)내 거주한 자에게 50% 순으로 우선하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정함.

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

- 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '생애최초 주택 특별공급 운용지침에 따릅니다.

**III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법**

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함]</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 오산시 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하며, 나머지 50%를 수도권지역(서울</li> </ul>

	<p>특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만) 거주자에게 공급함.</p> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권 거주자(기타지역)로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능함</p> <p>※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 / 세대주일 것 / 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 / 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것</li> </ul> <p>※ 청약 신청 시 아래 “청약 신청 유의사항”, “청약 순위별 자격요건”, “민영주택 청약 예치 기준금액”, “청약 가점제 적용기준”을 확인 바람.</p>
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 ‘전용면적’을 기준으로 함.</li> <li>• 본 주택은 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로, 해당첨 제한 주택[규칙 제3조 제2항 각호(제1호, 제2호, 제4호, 제6호, 제7호 가목 및 제8호)의 주택, 제47조에 따라 이전기관 종사자 등에 특별공급되는 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구에서 공급되는 주택, 청약과열지역에서 공급되는 주택, 규제지역 내 민간사전청약주택]에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 기 분양주택 당첨 여부에 따라 본 주택에 청약이 제한됨.</li> <li>• 청약접수 방식       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택형태로 층, 동, 호 구분 없이 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청 접수 결과 일반공급 세대수의 400%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받음. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)</li> </ul> </li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항에 의거 가점제를 우선적으로 적용하여 1순위에서 입주자를 선정하는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 가점제 적용 대상자에서 제외됨.       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자</li> <li>2) 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자</li> </ol> </li> <li>• 중복 청약접수 관련       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(타주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복 신청하여 당첨될 경우 모두 무효 처리하며 동일세대에서 중복 청약하는 경우는 부적격 처리함.</li> <li>- 당첨자 발표일이 서로 다른 주택에 각각 청약하여 모두 당첨이 되면 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만 인정함.</li> </ul> </li> <li>• 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약시 제한사항을 확인하시기 바람.</li> <li>• 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우, 해당 사·도·거·주·기·간은 재등록일 이후부터 산정.</li> <li>• 경기도 거주기간 산정시 경기도 관내 행정구역간 거주지를 이전한 경우(예: 수원시 → 오산시)에는 합산이 가능하나, 경기도 외 타지역으로 전출하였다가 다시 경기도 관내 행정구역으로 전입한 경우 (예: 오산시 → 서울특별시 → 오산시)에는 새로 전입한 일자부터 산정하여야 함.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 오산시에서 계속 거주기간이 1년 미만인 자 중 경기도 거주기간이 6개월 이상인 자는 경기도 거주자 자격으로 청약 가능하나, 6개월 미만인 경우에는 수도권 거주자로 청약하여야 함. [부적격당첨자(주택소유, 부적격, 착오기재 등)는 당일일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사 전청약 주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음]</li> <li>• 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)</li> <li>• 청약통장 관련 기준사항       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함.</li> <li>- 해당지역 전입일 관련 기준 : 최초 입주자모집공고일 현재 해당지역(오산시, 경기도, 서울특별시, 인천광역시)으로 전입 시 해당 거주지역으로 청약 신청 가능함.</li> <li>- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함.</li> <li>- 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자 모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함.</li> <li>- 청약 예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)</li> </ul> </li> <li>• 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄. 또한, 수도권외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됨. (2018.1.2.모집공고 승인분부터 적용)</li> <li>• 청약신청 접수시 유의사항       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 청약신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음.</li> <li>2) 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.</li> <li>3) 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비당첨자에게 우선 공급함.</li> </ol> </li> </ul>

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	신청구분	공급방법	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	가점제 75%	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택(분양권 등 포함) 소유 여부에 따라 분류됨                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대(청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함))에 속한 자</li> <li>2) 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대(청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함))에 속한 자</li> </ul> </li> <li>※ 추첨제 대상 주택의 75%를 무주택자에게 우선공급하고, 잔여 주택은 무주택자와 1주택 실수요자(기존 주택 처분 조건)에게 우선 공급함.</li> <li>※ 단, 만60세 이상 직계존속(배우자 포함)이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나 부양가족수에는 제외됨.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 청약이 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자.</li> <li>2) 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡ 이하의 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>3) 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 24회이상 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>4) 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고, 모집공고일 현재 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.</li> </ul> </li> </ul>
			추첨제 25%	
		청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1순위자로서 다음 중 1가지 이상에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가함. (2순위로 청약 가능)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대주가 아닌 자</li> <li>- 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전 지역 해당, 모든 청약 대상자)</li> <li>- 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자</li> <li>- 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족되지 않는 자</li> </ul> </li> </ul>	
2순위	전주택형	추첨제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 오산시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 분</li> <li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자</li> </ul>	
		청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 2순위 청약 불가</li> </ul>	
청약예치기준금액	[민영주택 청약 예치기준금액] 「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]			
	구분	오산시 및 경기도		인천광역시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원		250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원		400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원		700만원
모든면적	500만원		1,000만원	
※「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.				

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의1

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</li> <li>2) 소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</li> <li>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</li> <li>다) 분양권 등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)</li> </ul> </li> <li>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을</li> </ol>

	<p>처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
② 부양가족의 인정기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이내 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인 직계존속</li> <li>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우</li> </ul> <p>※ 2019.11.01. 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>3) 주택공급신청자의 <b>30세 이상인 직계비속</b>은 입주자모집공고일을 기준으로 <b>최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우</b>에 부양가족으로 본다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함.</li> </ul> <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- (30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul>
③ 입주자저축 가입기간	<p>입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p>
④ 주택소유 여부 및 무주택기간	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조 제4항 및 제53조에 따른다.</p> <p>※ 만60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 신청자격 판단 시 무주택으로 인정합니다.(노부모부양 특별공급 제외)</p>

■ 청약 가점점수 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 (또는 유주택자)	0	8년이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출)</li> <li>- 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>- 가족관계증명서, 혼인관계증명서</li> <li>※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul>
		1년 미만 (무주택자에 한함)	2	9년이상 ~ 10년 미만	20	
		1년이상 ~ 2년 미만	4	10년이상 ~ 11년 미만	22	
		2년이상 ~ 3년 미만	6	11년이상 ~ 12년 미만	24	
		3년이상 ~ 4년 미만	8	12년이상 ~ 13년 미만	26	
		4년이상 ~ 5년 미만	10	13년이상 ~ 14년 미만	28	
		5년이상 ~ 6년 미만	12	14년이상 ~ 15년 미만	30	
		6년이상 ~ 7년 미만	14	15년이상	32	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록표등·초본</li> <li>- 가족관계증명서</li> <li>※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> <li>- 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류</li> <li>(1) 만18세 이상~만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서</li> <li>(2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본</li> </ul>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)</li> </ul>
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년이상 ~ 10년 미만	11	
		1년이상 ~ 2년 미만	3	10년이상 ~ 11년 미만	12	
		2년이상 ~ 3년 미만	4	11년이상 ~ 12년 미만	13	

		3년이상 ~ 4년 미만	5	12년이상 ~ 13년 미만	14
		4년이상 ~ 5년 미만	6	13년이상 ~ 14년 미만	15
		5년이상 ~ 6년 미만	7	14년이상 ~ 15년 미만	16
		6년이상 ~ 7년 미만	8	15년이상	17
		7년이상 ~ 8년 미만	9		
총점	84				
비고	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

※ 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함된다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

<p>■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원</p> <p>■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등</p> <p>■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장등본: 처리일</li> <li>2의2. 분양권 등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일</li> <li>2의3. 제2조제4호다목에 따른 분양권 등의 매매계약서       <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일</li> <li>나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일</li> </ol> </li> <li>3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> </ol> <p>■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우</li> <li>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우       <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택</li> <li>나. 85제곱미터 이하의 단독주택</li> <li>다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> </ol> </li> <li>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우</li> <li>4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우</li> <li>5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.</li> <li>6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)       <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.</li> </ul> </li> <li>7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우</li> <li>8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부 개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.</li> <li>9. 소형-저가주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우</li> <li>10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외한다)</li> </ol>
--

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
특별공급 입주자 및 예비입주자	• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.

<p>선정</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함</li> <li>• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정함(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>• 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함</li> </ul>
<p>일반공급 입주자 및 예비입주자 선정</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다.</li> <li>• 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순으로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 75%를 가점제로, 나머지 25%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 30%를 가점제로 입주자를 선정, 나머지 70%는 추첨제로 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급* 적용</li> <li>* 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 동일 순위에서 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택 건설지역(오산시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 공급하고 수도권 거주자에게 나머지 50%를 공급함.</li> <li>• 입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 400%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 예비입주자 선정 시 주택형별 1순위 전체(기타지역 포함) 경쟁이 있는 경우 일반공급 세대수의 300%까지 가점이 높은 자를 지역 구분없이 앞 순번의 예비입주자로 선정하고 주택형별 2순위까지 전체 신청자수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정</li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동호수를 공개한 후 동호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동호수를 배정함. (동호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨)</li> </ul>
<p>유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(건본주택)가 가능함.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 방문접수(건본주택)시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음</li> <li>• 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사 전청약 주택 및 분양전환공공임대주택 포함 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비로 당첨된 경우에도 일반공급 예비 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리됨</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음</li> <li>• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급함</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 주택 및 분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음.</li> </ul>

**IV**

**청약 신청 일정 및 장소, 구비서류**

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	<b>2022.10.31.(월)</b> (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) 사업주체 건본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>: PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰 앱</li> <li>• 당사 건본주택(고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한함)</li> <li>: 경기도 오산시 오산동 222-2</li> </ul>
일반공급	1순위	<b>2022.11.01.(화) 09:00~17:30</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>: PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰 앱</li> <li>• 청약통장 가입은행 창구(단, 정보취약계층에 한함 : 09:30~15:30)</li> </ul>
	2순위	<b>2022.11.02.(수) 09:00~17:30</b>		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:30~15:30)에서 청약 가능함

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:30~15:30)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나**, ②**금융인증서**, ③**네이버인증서** 또는 ④**KB모바일인증서를 미리 발급받으시기** 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다

[주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국부동산원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)

• 「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」⇒「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.

• 「모집공고단지 청약연습」⇒「세대구성원 등록/조회」⇒「세대구성원 동의」⇒「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구 분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li> <li>· 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li> <li>· 예금인장 또는 본인 서명</li> </ul>	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 <b>인감도장이 날인된 위임장</b> 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 <b>자필 서명한 위임장</b>(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함. (단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

## V 당첨자 발표 및 계약일정

### ■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일시: 2022.11.09.(수)</li> <li>· 확인방법</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일시</li> <li>- <b>2022.11.21.(월)~2022.11.25.(금)</b> (10:00~16:00)</li> <li>· 장소 : 당사 건본주택</li> <li>- 경기도 오산시 오산동 222-2</li> </ul>
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	
	2순위		

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력 (주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)	
이용기간	2022.11.09.(수)~2022.11.18.(금) (10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > 당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능	
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2022.11.09.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의 도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

**VI** **당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출**

■ 당첨자 자격확인서류 제출 및 유의사항

• 당첨자는 계약 체결 전 아래와 같이 자격확인서류를 제출기한까지 오산 SK VIEW 견본주택으로 제출하여야 합니다.

구분	내용
제출기한	2022.11.11.(금) ~ 2022.11.17.(목) - 제출시간 : 10:00~ 16:00
제출장소	당사 견본주택 : 오산시 오산동 222-2
제출대상	특별공급, 일반공급 동.호수 당첨자 및 예비입주자
유의사항	- 당첨자 서류접수 시 방문일 예약은 당사 홈페이지에서 방문예약시스템을 통해 사전 예약하실 수 있습니다. - 계약체결 대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려울 경우 견본주택으로 통지하여야 함 - 모든 증명서류는 최초입주자모집공고일 이후 발행분에 한함

※ 사업주체는 당첨자(예비입주자 포함)로 선정된 자에게 업무진행 관련(자격검수, 예비입주자 추첨일정 등) 안내를 청약 시 등록된 연락처(전화, 주소 등)를 기준으로 안내드리오니 변동이 있으신 당첨자(예비입주자 포함)께서는 사업주체에게 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에게 통보하여야 합니다. 또한 통보 또는 연락받지 못함(부재, 번호오류 등)으로 인해 발생하는 모든 불이익은 당첨자(예비입주자 포함)의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.

■ 자격확인 서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통서류	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	• 건본주택에 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(신형여권의 경우, 여권정보증명서 같이 제출) 등 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거소사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택 공급 신청용, '본인 발급용'에 한합니다. 본인 신청 시 본인 서명 사실 확인서 가능
	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	○		출입국사실증명서	본인	• 주택 공급에 관한 규칙 제4조 제5항, 제 23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인을 위해 필수 제출 조회기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류 * 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부
		○	특별공급 신청서 및 확약서	본인	• 건본주택에 비치 - 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
		○	출입국사실증명서	세대원	• 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 • 조회 기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 '전체포함'으로 발급)
	○	복무확인서	본인	• 10년 이상(또는 25년 이상)장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우(군복무 기간 명시)	

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
기관추천 특별공급	○		해당기관 추천서 또는 인정서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 추천 기관장이 발행한 추천서 또는 인증서, 추천명부로 접수.</li> <li>※ 인터넷 청약(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)에서 청약한 경우는 생략</li> </ul>
다자녀가구 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택에 비치, 신청자 본인 점수산정 및 인적사항 기록</li> </ul>
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>3세대 이상 세대구성 배점 산정 시, 청약 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로 부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본 상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 3년 이상의 과거 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)</li> </ul>
		○	주민등록표등본(상세)	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul> </li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>자녀의 전부 또는 일부가 공급 신청자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 "상세"로 발급</li> <li>재혼 가정의 자녀(재혼배우자의 전혼자녀)를 자녀수에 포함한 경우(공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)</li> </ul>
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>3세대 구성시 배우자의 직계존속이 포함된 경우</li> </ul>
		○	한부모가족증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청자가「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우</li> </ul>
		○	혼인관계증명서(상세)	본인/자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인: 만19세 이전에 혼인하여 무주택기간과 해당 시도 거주 기간을 인정받고자 하는 경우, 성명, 주민등록번호 포함하여 '상세'로 발급</li> <li>만18세 이상의 직계비속을 미성년 자녀로 증명하고자 하는 경우</li> </ul>
		○	임신 진단서 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우</li> <li>임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 임신진단서 이외 서류 인정 불가 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주 차 확인이 가능해야 함)</li> <li>의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 직인이 날인된 원본)</li> </ul>
		○	출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택에 비치 (임신한 경우)</li> </ul>
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 (또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> </ul>

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 '상세'로 발급
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원 - 발급처: 국민건강보험공단/성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급 - 조회기간: 생년월일부터 입주모집공고일 현재
	○		소득증빙 서류	본인 및 만19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대원의 소득 입증 서류) ※ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조
		○	가족관계증명서(상세)	자녀	• 재혼 가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(공급 신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) • 현재 배우자와의 혼인 기간 이전 자녀 출산 시
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 임신진단서 이외 서류 인정 불가 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주 차 확인이 가능해야 함) • 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 직인이 날인된 원본)
		○	출산이행 확인각서		• 건본주택에 비치 (임신한 경우)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	비사업자 확인각서	본인 및 만 19세이상 세대원	• 건본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷등기소( <a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a> ) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
노부모부양자 특별공급	○		청약 가점점수 산정기준표	-	• 건본주택 비치
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	• 주민등록표등본 상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본 상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급)
	○		출입국사실증명서		• 피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 필수 ※ 조회기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
	○		가족관계증명서(상세)		• 본인의 주민등록표 상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급)
	○		가족관계증명서(상세)		• 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자와 동일 등본에 등재된 경우에 한함)
	○		혼인관계증명서(상세)	본인/ 직계비속	• 본인: 만30세이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 • 자녀: 만18세 이상의 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		출입국사실증명서	피부양 직계비속	• 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 조회 기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재) • 직계비속 부양가족 제외 사항 - 만 30세 미만: 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상: 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
생애최초 특별공급		○	주민등록표초본(상세)	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체포함'으로 발급)</li> </ul>
		○	출입국 사실 증명원	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외</li> </ul>
		○	혼인관계증명서(상세)	본인/ 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인: 혼인 및 신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급</li> <li>자녀: 공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자의 만 18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우</li> </ul>
		○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함) <ul style="list-style-type: none"> <li>발급처: 국민건강보험공단/성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급</li> <li>조회기간: 생년월일부터 입주모집공고일 현재</li> <li>※ 단, 청약신청자의 직계존속의 경우 청약 신청자 또는 그 배우자의 등본 상에 과거 1년이상 계속하여 등재되지 않은 경우 가구원수 및 소득산정 대상에서 제외</li> </ul> </li> </ul>
		○	소득증빙서류		<ul style="list-style-type: none"> <li>공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원의 소득 입증서류) [소득증빙서류] 참조</li> <li>※ 단, 청약신청자의 직계존속의 경우 청약 신청자 또는 그 배우자의 등본상에 과거 1년이상 계속하여 등재되지 않은 경우 가구원수 및 소득산정 대상에서 제외</li> </ul>
		○	비사업자 확인 각서		<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)</li> </ul>
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>(발급기관) 대법원 인터넷등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) &gt; 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; "부동산 소유 현황" (소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과)</li> <li>발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크</li> </ul>
		○	소득세 납부 입증 서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청자 본인의 소득세 납부 사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년도 서류 아래 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류 참조</li> </ul>
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 임신진단서 이외 서류 인정 불가 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주 차 확인이 가능해야 함)</li> <li>의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정 (담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 직인이 날인된 원본)</li> </ul>
		○	출산이행 확인각서		<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택에 비치 (임신한 경우)</li> </ul>
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> </ul>		

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
일반공급 당첨자 (가점제)	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전 혼인신고일부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
	○		주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속 (가점제 부양가족 산정 시)	• 청약신청자(세대주)와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 등본 상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	○		출입국사실증명서		• 피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 필수 - 조회기간: 본인 생년월일부부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
	○		가족관계증명서(상세)		• 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 배우자 확인 제출 (본인의 주민등록등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나, 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우)
	○		출입국사실증명서	피부양 직계비속 (가점제 부양가족 산정 시)	• 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 해외거주기간 확인 필수 - 조회기간: 본인 생년월일부부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
	○		혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		주민등록표초본(상세)		• 만30세 이상 미혼인 직계비속을 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속해서 부양하여 부양가족으로 인정받으려는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)
	○		가족관계증명서(상세)		• 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자와 동일 등본에 등재된 경우에 한함)
해외근무자 (단신부임) 입증서류	○		해외체류 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출): ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등(해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부) ※유학,연수,관광,단수체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	○		출입국사실증명서	배우자 및 세대원 전원	• 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(*출생년도부터 최초 입주자모집공고일까지 기간 지정으로 발급)
	○		비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능 한 경우 ※ 비자 발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 당첨자 (청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류기간 연간 183일, 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정불가
	○		주민등록표등본(상세)	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우(주민등록번호 뒷자리까지 상세발급)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도: 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급용'에 한함 ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 위임장 견본주택에 비치
	○		대리인신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 등 - 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 - 외 국 인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서 • 대리인의 경우, 서명으로 대체 가능
부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한소명자료)	○		건물등기사항전부증명서	해당주택	• 또는 건축물관리대장등본(가옥대장 등본 포함)
	○		무허가건물확인서	해당주택	• 또는 철거예정증명서
	○		소형/저가주택임을 증명하는서류	해당주택	• 주택공시가격 증명원, 건물등기사항 전부증명서 등
	○		기타 무주택자임을 증명하는서류	해당주택	• 지자체에서 발급하는 서류로 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 의한 무허가건물임을 입증하는 서류
	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등

※ 상기 모든 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. (\*서류미비시 접수불가)

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

■ **신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류**

※소득증빙서류의 경우 청약신청자 및 세대원 개인의 다양한 상황으로 인하여 아래 안내한 제출서류 외에 추가 소득증빙서류가 필요할 수 있습니다. 사업주체는 서류 접수 이후에도 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출시 불이익이 있을 수 있습니다.

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본: 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) (전년도 휴직기간이 있는 경우: 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인)) ※ 매월 신고 납부대상자확인으로 발급 ② 재직증명서(직인날인, 휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 표시해야 하며 휴직유형 명시-예시: 출산휴가, 육아휴직 등) ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 또는 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 및 월별 급여명세표(직인날인) ② 재직증명서(직인날인)	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①, ② 해당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증	①, ②세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) ② 간이과세자 사업자등록증	① 국민연금관리공단 또는 세무서
	신규사업자	① 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증	① 국민연금관리공단 또는 세무서 ② 세무서 또는 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)	① 세무서 ② 등기소
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세표(직인날인) ② 재직증명서(직인날인)	① 세무서 ②, ③ 해당직장
국민기초생활 수급자	* 국민기초생활수급자 증명서	* 주민센터	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급 조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 연금산정용가입내역확인서	① 해당직장 ② 국민연금관리공단	
무직자	① 비사업자 확인 각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	① 견본주택 비치	

※ 상기 모든 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. (\*서류미비시 접수불가)

- 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우 및 사본은 인정하지 않습니다.
- 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간 중에 휴직을 했던 분은 휴직기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출해야 합니다.
- 상기사유 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 기타 예외사항(신혼부부 특별공급 운용지침 별표 3)
  1. 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 군복무 확인서와 의료보험 자격득실 확인서를 징구하고, 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군 복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월 평균소득을 산정합니다.
  2. 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙할 경우 종합소득세 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않는 사람의 경우에는 근로계약서 상 계약 금액으로 소득을 통해 월 평균소득을 산정합니다.
  3. 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정합니다.
  4. 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동기간으로 나누어 월평균소득을 산정합니다.
  5. 자영업자이면서 근로자인 경우 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균소득을 산정합니다.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류(청약 신청자 본인)

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 국민건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 국민건강보험공단
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장/세무서 ② 국민건강보험공단
	소득세납부 입증서류	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) - 결정세액 환급확인자의 경우 과세표준확정신고서 추가 제출 ② 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증, 직인날인) 또는 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ②, ③ 해당직장/세무서

■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 등·호와 미계약 등·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 등·호수를 배정하는 추첨에도 참가할 수 없습니다.(예비입주자의 등·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨) 또한 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제 또는 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 등·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됩니다.
- 예비입주자의 일정(등·호추첨 및 공급계약 등)은 향후 사업주체에서 개별 통보할 예정입니다.

**VII**

**계약체결**

■ 계약 체결 일정 및 장소

• 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부 하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2022.11.21.(월)~2022.11.25.(금) (10:00~16:00)	당사 견본주택 (경기도 오산시 오산동 222-2)

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양합니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약 시 구비서류 안내

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항필수 해당자
		필수	추가 (해당자)		
본 인 계약시	신분증	○		본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(신형여권의 경우, 여권정보증명서 같이 제출)
	자격검증서류		○	-	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
	추가 개별통지서류		○	-	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	인감증명서	○		본인	• 용도에「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인발급에 한함 ※ 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	인감도장	○		본인	• 인감증명서 상의 도장과 일치해야 함 ※ 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 가능
	계약금입금증	○		-	• 현장 수납 불가 ※ 무통장입금 영수증 또는 입금확인증 이체
	자금조달 및 입주계획서	○		본인	• 견본주택 비치
	수입인지(인지세)	○			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원</li> <li>• 수입인지 구입처 -오프라인: 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) -온 라 인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이 문서용 전자수입인지 구입 후 출력</li> </ul>
제3자대리 계약시 (추가제출)	인감증명서		○	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 외 모두 제3자로 간주함</li> <li>- 인감증명서 용도: 아파트 계약위임용 ※ 청약자 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리 발급분은 절대 불가함</li> <li>- 대리인: 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)</li> <li>- 계약자의 인감 도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 양식 비치)</li> </ul>
	위임장		○	-	
	대리인 신분증		○	대리인	

※ 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급함으로 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 2005.07.01 「주민등록법시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우

반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실 증명서), 외국인인 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실 증명서 1통)을 제출하시기 바랍니다.

※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	하나은행	557-910007-86705	신한자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 상기 분양대금 납부 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.  
(단, 고객센터 차원에서 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함)
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 사업주체의 동의 없이 분양대금이 동 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않습니다.  
분양대금 전액이 동 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적물의 인도 및 소유권이전등기를 경료할 수 있습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 수납 불가)
- 중도금 및 잔금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다.
- 무통장 또는 인터넷뱅킹 입금 시 예시 : [예 : 101동 101호 홍길동 → '1010101홍길동' ]
- 분양대금 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 최소 1개월의 환불기간이 소요됨. 해당 기간 동안의 환불이자는 없습니다.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약시 유의사항

- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약 체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- 청약접수일자와 관계 없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨될 경우 본 아파트의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한합니다.)
- 청약접수는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(공공·민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청가능하며, 2건 이상 중복신청시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.  
단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약 체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리합니다.
- 신청서류 및 신청자격 확인 서류가 사실이 아님이 판명된 경우, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우, 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인의 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도 받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨 통장은 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리되며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약 조치될 수 있으며, 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하여야 합니다. 또한 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축 사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인 하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이종당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호  
- 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자에 대한 국토교통부의 전산검색 및 계약 신청 시 제출된 서류의 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출 하여야 한다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.  
- 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 당첨자로 관리함. (단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오 기재가 사실임을 증명 하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 청약 당첨이 제한됨)  
① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우  
② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우

- ③ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 아파트에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 신고하여야 합니다. (유상옵션(추가 선택품목) 품목 계약 등 추가 계약의 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우에는 변경신고가 필요함). 신고의 편의를 위하여 계약 체결시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 부동산 거래신고에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로써 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 계약 체결에 따른 인지세는 수분양자의 부담으로 계약서 작성시 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 최대 300%까지 가산세가 부과될 수 있습니다. 또한 기타 제세공과금 역시 수분양자의 부담으로 납부하여야 합니다.(중이문서용 전자인지 분실 혹은 훼손시 납부 사실이 무효되고 가산세가 부과될 수 있음.)
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준함.

### ■ 부적격 당첨자의 명단관리 등 (주택공급에 관한 규칙 제58조)

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」제52조 제3항 및 제57조제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관(한국부동산원)에 통보하여야 한다.
- 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 한다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제58조 제3항에 따라 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  - ※ 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  - ※ 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

### ■ 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함.)
  - ※ 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대한 확정을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 중도금 이자후불제 조건으로 총 분양 대금의 50%범위 내 중도금 대출알선을 시행 할 예정이며, 나머지 10%는 자납을 하여야 합니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 입주자모집공고일 현재 대출금융기관 등이 선정되지 않았으며, 추후 별도 공지 및 안내를 드릴 예정입니다.
- 사업주체가 금융권의 중도금 집단대출 규제 등의 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못 할 경우, 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부하여야 하며 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체가 부담하지 않습니다.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 "적격대출")시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 해당 납부일에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며

미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.

- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 2018.09.13 발표된 「주택시장 안정대책」에 따라 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역은 1주택 보유세대는 주택 신규 구입을 위한 주택담보대출을 원칙적으로 금합니다. [단, 추가 주택구입이 이사, 부모 분양 등 실수요이거나 기존주택을 2년 이내 처분조건(거주변경, 결혼, 동거분양 등), 기존주택 보유 인정(무주택자인 자녀의 분가, 타 지역에서 거주중인 만60세 이상 부모 별거분양 등) 등의 예외 허용]
- 2주택 이상 보유세대는 규제지역 내 주택 신규 구입을 위한 주택담보대출 금지됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자(중도금 이자후불)하되, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출 이자에 한해서는 계약자 본인이 해당 대출은행에 직접 납부하여야 함.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 우선 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 함.
- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.

■ **입주자 사전방문**(「주택법」 제48조의2 제1항, 「주택법 시행규칙」 제20조의2)

- 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주기간 시작일 45일 전까지 2일 이상의 기간을 정하여 입주자 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 사전방문기간 및 방법 등에 관한 사항은 사전방문기간 시작일 1개월 전까지 별도로 안내할 예정입니다.

■ **입주예정일** : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 입주예정일 2개월 전에 입주예정월을, 1개월 전에는 실입주일(입주지정기간)을 각각 통보할 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 전쟁, 내란, 천재지변, 문화재 발견, 노동조합 파업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 함)
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과되며, 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관계회사에서 선수관리비를 부과합니다.
- 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제 시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

■ **부대·복리시설** : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설(실내골프연습장, 휘트니스 등), 근린생활시설 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

Ⅶ

**발코니 확장 및 추가선택품목, 마이너스 옵션**

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2023.03.15	입주지정일
71A	5,741,000	574,100	574,100	4,592,800
71B	4,465,000	446,500	446,500	3,572,000
84A	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000
84B	6,019,000	601,900	601,900	4,815,200
84C	5,878,000	587,800	587,800	4,702,400

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

- 최초 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하여야 합니다. (무통장 입금증은 확장대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장 대금 납부계좌	하나은행	557-910007-90605	신한자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 상기 계좌는 발코니확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 무통장 또는 인터넷뱅킹 입금 시 예시 : 101동 202호를 계약한 홍길동 → '1010202홍길동'으로 기재
- 계약금 납부시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 건본주택에서는 수납이 불가합니다.
- 납부지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 해당 지정일에 상기 납부계좌로 입금해야 하며 납부일 및 납부금액에 대하여 별도 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정되지 않습니다.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다. .
- 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에 선납금액은 적용되지 않습니다.

(3) 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2010.02.18 개정시행)
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니 확장 여부를 선택하여 발코니 확장 계약을 체결하여야 하며, 자재 발주 등의 문제로 변경계약이 불가능 합니다.
- 발코니 확장 공사비는 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선풍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 인접 상층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부 세대가 비확장일 경우 상부 세대의 배관 일부가 확장 세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 개별 확장 세대는 개별 입주자가 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편을 초래할 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사와 무관하며, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생 될 수 있으니 입주자

께서 주기적인 환기 등으로 예방하여야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.

- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관(환기 덕트 포함)은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있고, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
- 일부세대(71A, 84A 타입)의 경우 발코니 비확장 시 안방욕실에 샤워부스가 설치되지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목(옵션)을 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 인접세대(좌/우, 상/하부 세대 등)가 발코니 비확장일 경우 추가 단열공사를 위해 해당부위 벽 또는 천장이 돌출 시공될 수 있으며, 커튼박스 규격, 천장 기기류(전등, 환기구, 스프링클러 등) 및 스위치 등의 배치가 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장 여부 및 옵션 선택 여부에 따라 조명기구, 배선기구, 스위치 등의 위치, 수량, 종류가 달라질 수 있습니다.

■ 추가선택품목 선택품목 안내(발코니 확장 시에만 선택 가능)

(1) 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구 분	선택안	설치 개소	설 치 위 치	설치 모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정일
71A/71B	1안	2	거실+안방	삼성전자	3,660,000	366,000	3,294,000
	2안	4	거실+안방+침실1+침실2		6,860,000	686,000	6,174,000
84A/84B/84C	1안	3	거실+주방+안방		5,160,000	516,000	4,644,000
	2안	5	거실+주방+안방+침실1+침실2		8,140,000	814,000	7,326,000

(2) 추가 선택 품목

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	기본마감	옵션	공급금액					비고		
			71A	71B	84A	84B	84C			
가구	통합 드레스룸	- 미설치	- 드레스룸 고급형(벽부고정형) 시스템선반+벽판넬 - 파우더 엔지니어드스톤 상판 - AL슬라이딩도어 + Drywall	3,300,000	3,300,000	4,600,000	3,300,000	3,800,000		
	침실2 붙박이장	- 미설치	- 측면 수납형 붙박이장	1,200,000	1,200,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000		
	시스템 선반	팬트리	- 가구 도어만 설치	- 내부 시스템선반	250,000	170,000	X	240,000	520,000	
		현관 창고	- 가구 도어만 설치	- 내부 시스템선반	260,000	X	260,000	400,000	400,000	
	침실1 W.I.C (71B)	- 가구 도어만 설치	- 내부 시스템선반	X	230,000	X	X	X		
가전	광파오븐	- 주방가구 도어설치	- SK매직 EON-B450M	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000		
	전동빨래건조대	- 미설치	- 웰테크 AL4000FS	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000		
	주방 TV	- 미설치	- 동영앰텍 DM-5102Q	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000		
	절수패달	- 미설치	- 진명홈바스 JM-S2050	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000		
	비데일체형(공용/부부)	공용욕실 : 투피스 양변기 부부욕실 : 원피스 양변기	- 계림요업 BC-212	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000		

	식기세척기	- 주방가구 도어설치	- SK매직 DWA-81R5B	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000		
	인덕션	- 3구 가스쿡탑	- SK매직 IHR-BF30C	740,000	740,000	740,000	740,000	740,000	※84A 다이닝특화 선택할 경우 해당품목 중복선택이므로 제외	
냉장고장 (택1)	냉장고장+김치냉장고장 (가구만)	- 미설치	- 냉장고장+김치냉장고장 (가구만)	1,440,000	1,490,000	1,680,000	1,440,000	1,440,000		
	컨버터블 + 톨장	- 미설치	- LG 오브제 냉장고, 냉동고, 김치냉장고 + 톨장	6,400,000	6,400,000	6,660,000	6,400,000	6,400,000		
시스템	제균환기시스템	- 전열교환형 환기시스템	- 에이올코리아	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000		
마감 특화 ※ 냉장고장 설치 시 선택가능	벽면 마감 특화	- 거실1면 : 중국산400x800타일 - 그 외 : 벽지	- 거실 : 이태리산 세라믹 타일 - 복도, 거실창호 인근, 거실후면, 현관문주변 : 시트 알파 - 픽처레일	7,000,000	8,200,000	선택1) 7,400,000 선택2) 6,800,000	10,700,000	10,300,000	선택1) 다이닝특화 미선택시 선택2) 다이닝특화 선택시	
	주방 상판/벽 특화	- 상판 : MMA - 벽 : 타일	- 상판/벽 : 이태리산 세라믹 타일	3,670,000	3,670,000	3,710,000	3,100,000	3,120,000	※84A 다이닝특화 선택할 경우 해당품목 중복선택이므로 제외	
	조명 특화	- 거실 우물천정 - 거실 메인등등 (디밍 + 색온도 조절)	- 거실 : 우물천정 간접등 - 복도 : 다쳐천정 간접등 - 주방 : 우물천정 우물천정 간접등 - 침실 : 침실등 디밍 + 색온도 조절 - 욕실 : 욕실장 하부 센서 간접등	3,230,000	2,550,000	선택1) 3,330,000 선택2) 2,620,000	2,830,000	2,940,000	선택1) 다이닝특화 미선택시 선택2) 다이닝특화 선택시	
	바닥 마감 특화	- 현관 : 중국산 타일 - 그 외 : 강마루	- 현관/거실/주방/복도 : 이태리산 포세린타일 - 안방/침실 : 강마루	1,800,000	1,500,000	선택1) 1,900,000 선택2) 2,200,000	1,700,000	1,900,000	선택1) 다이닝특화 미선택시 선택2) 다이닝특화 선택시	
Layout	현관 중문	- 미설치	- 3연동 슬라이딩	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000		
	알파공간 특화	84A 다이닝 특화 ※ 냉장고장 설치 시 선택가능	- 알파룸 기획	- 주방상판/벽 : 세라믹타일 상판 연장 - 알파룸 창호 주변 : 세라믹 타일 - 주방 : 우물천정+간접등+조명디자인특화 - 독립형 후드(파세코), 인덕션, 사각 싱크볼, 주방상판 콘셉트 - 다이닝 장식장, 주방가구 연장	X	X	11,700,000	X	X	
		84B 안방 추가 드레스룸	- 미설치	- 고급형 시스템선반 + 수납가구 - 가구도어 + Drywall	X	X	X	4,200,000	X	

(3) 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계좌

▶ 납부일정(금액)

구분	계약금	잔금
	계약 시	입주지정일
추가선택품목 납부일정 및 금액	10%	90%

■ 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가선택품목 납부계좌	하나은행	231-910042-71704	에스케이에코플랜트(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하여야 합니다. (무통장 입금증은 추가선택품목 선택품목 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)  
단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 계좌로 계약금을 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 합니다. 또한 상기 유상옵션(추가 선택품목) 품목의 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대해 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 상기 납부 계좌로 반드시 무통장 또는 인터넷뱅킹(건본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.  
[예 : 101동 101호 홍길동 → 1010101홍길동]
- 상기 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌 입금 후 입금증 건본주택 제출(건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)
- 추가선택품목 대금 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 기간에 따른 환불이자는 없습니다.
- 입금자의 착오입금에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

(4) 추가선택품목 유의사항

구분	내용
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 추가 선택품목은 발코니 확장 계약시에만 선택할 수 있으며, 일정시점 이후 시공을 위하여 소요자재를 선 발주를 해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가함. (시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가하며, 계약체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)</li> <li>• 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치 등의 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바람. 특히, 천재지변, 전쟁, 내란 등 불가항력의 상황이 발생하여 외국산 마감재의 자재 수급, 국내 반입 일정에 차질이 발생할 경우(단종, 생산 차질, 운송 차질 등 포함) 동등 내지 유사하며 자재 수급이 가능한 타 제품(국산 포함 등)으로 교체하여 시공될 수 있음.</li> <li>• 추가 선택품목 선택시 사업주체가 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 추가 선택품목은 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할 관청으로부터 관련세금(취득세 등)이 부과될 수 있으며 이는 분양계약자가 납부하여야 함.</li> <li>• 추가 선택품목은 입주자와 주택공급 계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있음)</li> <li>• 추가선택 품목 계약 대금에 대하여 공급주체는 소비자 상대 업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부함.</li> <li>• 아파트 공급계약과는 별도의 계약사항이고, 아파트 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됨.</li> <li>• 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.(계약 전 위치 확인 요망)</li> <li>• 추가 선택품목에 따라 등기구, 배선기구, 스위치 등의 위치, 수량, 종류가 변경될 수 있음.</li> <li>• 추가 선택품목은 본 아파트 여건에 맞게 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결하시기 바람.</li> <li>• 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 건본주택에서 필히 확인하시고 설명을 들으신 후 계약하시기 바람.</li> <li>• 타입별 추가선택 품목의 상품구성, 적용위치, 형태 등이 상이하므로 계약 시 반드시 확인하여야 하며, 다른 타입의 품목은 설치 불가함.</li> <li>• 추가 선택품목은 공사 시작 이후 자재발주 및 시공상의 문제로 계약변경 및 해제가 불가하며, 해지 시 위약금과 원상회복비용(실손해액)을 부담해야 함</li> </ul>
천장형 시스템에어컨	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 천장형 시스템 에어컨(이하 시스템에어컨) 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음</li> <li>• 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인인 설치되지 않음</li> <li>• 시스템 에어컨 옵션 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음</li> <li>• 본 시공시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가함</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실내기 위치는 건본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 타입에 따라 상이할 수 있음</li> <li>• 시스템 에어컨 옵션 미선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형) 1개소, 안방(벽걸이형) 1개소에 기본 설치됨</li> <li>• 시스템에어컨 계약 이후 선택 취소 시, 기본제공 품목인 냉매매립배관의 시공은 불가하오니 양지 바람</li> <li>• 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음</li> <li>• 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선리모컨으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음</li> <li>• 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.</li> <li>• 시스템에어컨 옵션 선택에 따른 실 이외의 별도의 냉매배관은 시공되지 않음.</li> <li>• 시스템에어컨 옵션 선택시, 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 시스템에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있음.</li> </ul>
<p>현관중문</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>• 해당 옵션 선택 시 신발장 길이와 구성이 변경될 수 있으며 디딤판 사이즈의 폭과 길이가 변경될 수 있음</li> <li>• 평면 구조 및 현관 크기에 따라 중문 형태 및 크기가 상이할 수 있으니, 평면 자료를 참고하시기 바람</li> <li>• 분공사시 세부 디테일 및 형상, 제조사 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 3연동 슬라이딩 도어 특성상 개방 시 벽체에서 돌출되며, 돌출 사이즈는 타입별로 다를 수 있음</li> <li>• 현관 중문은 세대 내 공간 분리를 위한 문으로 단열, 차음, 기밀 등의 성능이 고려되지 않은 상품임</li> </ul>
<p>개별 옵션 및 특화 품목</p>	<p>개별 옵션</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10인치 주방TV <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션 미선택시 주방TV 및 그를 위한 배관/배선은 제공되지 않음</li> <li>- 주방가구 옵션에 따라 주방TV 설치위치는 달라질 수 있음</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등 사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> </ul> </li> <li>• 식기세척기(12인용) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 주방가구가 설치됨.</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> </ul> </li> <li>• 인덕션 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 3구 가스쿡탑이 설치되며, 옵션 선택시 쿡탑설치 위치가 기본형과 상이할 수 있음</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> <li>- 제공되는 쿡탑 모델 이외에, 고객이 별도 구매하는 전기용량 3.3kW 초과 전기쿡탑, 전기레인지어를 설치할 경우 입주자 별도 전기공사 필요함</li> </ul> </li> <li>• 광파오븐 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 주방가구가 설치됨</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> </ul> </li> <li>• 전동빨래건조대 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> </ul> </li> <li>• 절수패달 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> <li>• 비데일체형(공용/부부) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택시 비데가 설치되지 않으며, 공용욕실은 투피스 양변기, 부부욕실은 원피스 양변기가 시공됨</li> </ul> </li> <li>• 제균환기시스템 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 일반 전열교환형 환기유니트가 시공됨</li> </ul> </li> <li>• 침실2 불박이장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 벽은 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>- 옵션 선택 시 수납가구, 내부 서랍, ACC 를 포함하여 제공됨</li> <li>- 옵션 선택 시 제공되는 불박이 가구는 타입에 따라 규격, 형태 등이 상이하게 제공됨</li> </ul> </li> <li>• 팬트리, 현관창고, 침실1 W.I.C(71B) 내부 시스템선반 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 가구 도어만 설치됨</li> <li>- 옵션 선택 시 제공되는 시스템선반은 타입에 따라 규격, 형태 등이 상이하게 제공됨</li> </ul> </li> <li>• 냉장고/냉동고/김치냉장고 + 툯장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 냉장고/냉동고/김치냉장고 선택 시 제공되는 제품의 도어 마감 및 색상은 견본주택 내 시연된 제품으로 제공되며, 설치 위치는 세대 방향에 따라 상이할 수 있음</li> <li>- 옵션 선택 시 상부수납가구/ 키큰장(내부 서랍 ACC)를 포함하여 제공됨</li> <li>- 옵션 선택 시 제공되는 키큰장 가구는 타입에 따라 규격, 형태 등이 상이하게 제공됨.</li> <li>- 옵션 선택으로 제품설치시, 제품 바닥 및 후면에 마감재가 설치되지 않음</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 후면 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있음</li> <li>- 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>- 제품 무상A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>- 해당 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> <li>- 옵션 선택 시 가전 설치 공간으로 인해 일부 수납공간 구성이 변경될 수 있음</li> </ul> </li> <li>• 냉장고장+김치냉장고장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>- 해당 옵션 선택 시 일반 프리스탠딩 김치냉장고/냉장고 배치가 가능한 공간이 제공되며, 벽은 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>- 해당 옵션 미선택 시 후면 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>- 제품의 크기에 따라 설치가 불가할 수 있으므로, 설치 전 미리 확인하시기 바람</li> </ul> </li> </ul>
통합드레스룸	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>• 해당 옵션 미선택 시 별도의 공간 구획(벽이나 문)없이 기본 안방 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>• 타입에 따라 가구의 길이와 내부 구성이 상이할 수 있음</li> <li>• 가구 수납 개선을 위해 내부 구성 및 사이즈 등은 견본주택과 다르게 시공될 수 있음</li> <li>• 옵션 선택에 따라 조명기구, 소방감지기 및 배선기구 스프링클러, 환기디퓨저의 배치 및 수량은 차이가 있을 수 있음</li> <li>• AL 슬라이딩 도어는 본공사시 세부 디테일 및 형상, 제조사 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 평면 구조 및 드레스룸 크기에 따라 도어 형태 및 크기, 열림방향이 상이할 수 있으니, 평면 자료를 참고하시기 바람</li> <li>• AL 슬라이딩 도어는 공간 분리를 위한 문으로 단열, 차음, 기밀 등의 성능이 고려되지 않은 상품임</li> <li>• 해당 옵션 선택에 따라 설치되는 등기구, 배선기구, 콘센트의 종류, 수량 및 위치가 달라질 수 있음</li> <li>• 해당 옵션 선택 시 입주 후 고객 개인이 스타일러 설치하는 것을 고려하여 기기 설치 위치를 지정하여 설계되었으므로 계약시 확인 바람(콘센트 계획, 해당 유닛의 바닥 패널 제거 가능)</li> </ul>
바닥 마감 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>• 해당 옵션은 냉장고장 유상옵션 선택 시 선택 가능함</li> <li>• 타입에 따라 시공 부위 및 면적이 상이하므로 견본주택 및 옵션 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바람</li> <li>• 설치 나누기 및 배치는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있음</li> <li>• 타일 자재 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있음</li> </ul>
벽면 마감 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>• 해당 옵션은 냉장고장 유상옵션 선택 시 선택 가능함</li> <li>• 해당 옵션 미선택 시 거실 아트월 1면은 타일/그외 공간은 벽지으로 시공됨</li> <li>• 타입에 따라 시공 부위 및 면적이 상이하므로 견본주택 및 옵션 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바람</li> <li>• 설치 나누기 및 배치는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있음</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>타일 자재 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있음</li> <li>픽처레일은 평형별로 적용수량이 상이함</li> </ul>
주방 상판/ 벽 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>해당 옵션은 냉장고장 유상옵션 선택 시 선택 가능함</li> <li>해당 옵션 미선택 시 주방벽체는 타일, 주방상판은 인조대리석(MMA)으로 시공되며 발코니 확장 여부에 따라 설치되는 면적이 상이함</li> <li>해당 옵션 선택시 마감두께 변경에 따라 주방가구 사이즈가 변경될 수 있음</li> <li>대형타일 나누기는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있음</li> <li>타일 자재 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있음</li> </ul>
조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>해당 옵션은 냉장고장 유상옵션 선택 시 선택 가능함</li> <li>간접조명은 매입조명 형태가 아니기에, 원거리에서 바라보았을 경우 조명기구가 일부 보일 수 있음</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 거실에는 단순 우물천장만 시공되며 간접조명이 설치될 등 박스 공간은 설치되지 않음</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 주방에는 우물천장이 시공되지 않으며, 설치되는 식탁 직부등의 수량이 달라질 수 있음</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 복도에는 간접조명이 설치될 등 박스 공간 및 간접조명은 설치되지 않음</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 안방 및 침실의 조명은 On/Off 기능만 제공됨</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 욕실장 하부에는 조명이 설치되지 않으며, 등기구 동작을 위한 센서 또한 욕실 천장에 설치되지 않음</li> <li>욕실장 하부 센서등의 경우, 등기구는 욕실장 하부에 설치되며, 등기구 동작을 위한 센서는 욕실 천장에 별도로 설치됨</li> <li>거실 및 주방 우물천장의 크기는 평형별로 사이즈가 상이하며, 일부 평형은 거실 우물천장이 확대되어 주방공간까지 하나의 우물천장으로 구성될 수 있음</li> <li>거실 및 주방 우물천장 내에 적용될 간접등은 On/Off 기능만 제공되며, 디밍 및 색온도 조절 기능은 제공되지 않음</li> <li>욕실장 하부 센서조명의 설치방식 및 하부 타공 수량은 본공사시 견본주택과 상이할 수 있음</li> </ul>
84A 다이닝 특화	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>84A 다이닝 특화 내 주방상판+벽 특화, 인덕션, 독립형 후드, 사각싱크볼, 다이닝공간 우물천정+간접등 포함됨</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 다이닝에는 우물천장, 간접등, 디자인 조명이 시공되지 않음</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 알파룸(벽지 마감)과 일반 주방 형태로 시공됨(해당 Layout은 견본주택 및 홈페이지에서 확인 바람)</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 주방벽체는 타일, 주방상판은 인조대리석(MMA)으로 시공됨</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 일반형 후드, 3구 가스쿠포, 일반형 싱크볼로 시공되며, 주방상판에 콘센트도 미설치 됨</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 다이닝장식장은 시공되지 않음</li> <li>해당 옵션 선택에 따라 설치되는 등기구, 배선기구, 콘센트의 종류, 수량 및 위치가 달라질 수 있음</li> <li>견본주택은 유상옵션 품목으로 시공되었으며, 미선택 시 기본품목의 설치 위치는 유상옵션 품목 설치 위치와 다소 상이 할 수 있음</li> <li>대형타일 나누기는 본 시공과 견본주택이 상이할 수 있음</li> <li>타일 자재 특성에 따라 실제 타일의 무늬는 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 상이할 수 있음</li> <li>옵션 선택시 제공되는 약세서리 및 서랍재, 콘센트, 조명, 싱크볼 등은 본공사시 형태 및 제조사, 구성이 변경될 수 있음</li> <li>본공사 시 수납성 및 품질개선 등의 사유로 하드웨어 사양, 마감재질, 내부구성 등이 변경될 수 있음</li> <li>옵션시 제공되는 독립형 후드의 경우 제품 단종 시 동등사양 이상의 제품으로 납품 시공됨</li> <li>후드 인덕션 제품 무상 A/S 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리됨</li> <li>후드, 인덕션 제품은 입주시점이 아닌 공사 일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨</li> </ul>
84B 안방추 가드레 스룸	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택 가능함</li> <li>해당 옵션 미선택 시, 별도의 공간 구획(벽이나, 문)없이, 기본 안방 벽지, 바닥은 마루가 시공됨</li> <li>드레스룸 가구 도어는 공간 분리를 위한 문으로 단열, 차음, 기밀 등의 성능이 고려되지 않은 상품임</li> <li>해당 옵션 선택에 따라 설치되는 등기구, 배선기구, 콘센트의 종류, 수량 및 위치가 달라질 수 있음</li> </ul>

## ■ 공동주택 마이너스 옵션

### 1) 공통

- 주택법 제54조 제1항 제2호 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.(단, 개별품목 선택은 불가함)
- 본 아파트는 국토교통부의 “동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차” 중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약체결 시 해당 동·호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였습니다.

### 2) 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

■ 마이너스옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본공급 품목
바닥재	<강마루(걸레받이 포함)> : 거실(주방, 식당), 복도, 각 침실바닥 <타일, 디딤석(걸레받이 포함)> : 현관바닥 <타일 및 재료분리대> : 발코니, 실외기실, 욕실바닥	각실 바닥 미장 마감 각실 바닥 난방(거실, 주방, 복도, 침실, 다목적실), 발코니바닥 방수, 발코니 바닥 배수 슬리브
벽, 천정재	<벽지 및 천장지> : 현관, 거실, 주방, 식당, 복도, 침실, 다목적실 <벽 및 천장 도장> : 발코니, 실외기실 <타일> : 거실아트월, 주방벽, 욕실벽, 인테리어 마감 <기타> : 몰딩, 우물천정	벽 : 단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트면처리 천장 : 천장틀+석고보드, 커텐박스
조명기구	조명기구 일체	콘센트 및 스위치용 배관, 배선
욕실	욕실바닥 및 벽 타일(타일 시공을 위한 미장 포함) 욕실장, 샤워부스, 욕실천정재, 젠다이 엔지니어드스톤 재료분리대, 욕조하부틀, 욕조, 코킹, 욕실환풍기, 스위치, 콘센트, 욕실폰, 세면기, 양변기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수슬리브, 전기, 통신배관 배선
주방가구 및 기타사항	주방가구: 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 주방벽/상판, 주방수전, 싱크볼, 음식물탈수기 가스쿡탑(3구), 렌지후드	설비배관(급배수, 난방, 가스), 소방관련시설, 전기.통신 배관/배선 (주방TV폰 등의 전기입선), 주방 배기덕트
일반가구 및 기타사항	신발장, 붙박이장, 현관창고, 팬트리도어,	없음
창호 및 기타사항	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 플라스틱 창호외창, 하드웨어 일체, 문선)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관 방화문, 주방 발코니 도어, 실외기실도어, 현관카메라, 월패드, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관 (거실, 안방), 실외기실 플라스틱 출입창호

■ 마이너스 옵션 금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분 (주거전용면적)	71A	71B	84A	84B	84C
기본선택 (마이너스 옵션금액)	26,697,000	26,769,000	31,392,000	32,174,000	31,623,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택 품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식입니다.
- 분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스옵션 추가신청 및 변경이 불가합니다.
- 마이너스옵션과 발코니확장 및 추가선택품목 옵션 계약의 경우 공사 상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니 확장 옵션 및 추가 선택품목 옵션의 신청을 할 수 없습니다.
- 마이너스옵션 선택시 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 합니다.
- 배선기구류 위치 등은 단위세대(기본형) 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 단위세대(기본형) 기준으로 시공됩니다.
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스옵션 부분의 공사가 가능 하오니 이 점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바랍니다.  
※ 최초 입주가능일로부터 60일 이내에 기본선택품목(마이너스옵션)의 시공, 설치를 완료하여야 합니다.
- 기본형 계약 이후 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업 기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(1천 5백만원) 이상인 경우에는 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질 확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 합니다.
- 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하더라도 하자이행보증서를 확보하시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분 공사에 시 시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설 등 기타 공사 시설물을 훼손하여서는 아니 되며, 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 부분에 사용하는 자재는 건축법 제52조, 건축법 시행령 제61조, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스옵션 품목 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 마이너스옵션 계약세대는 기본선택품목(마이너스 옵션)시공, 설치관련 약서를 작성하여야 합니다.
- 마이너스옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 마이너스옵션 선택을 희망하실 경우는 당첨된 동·호수에 마이너스 옵션이 적용된 분양금액으로 공급계약을 체결하셔야 합니다.

- 마이너스 옵션 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 렌지후드가 설치되지 않으며, 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 합니다.

## IX 유의사항

※ 아래의 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 일반 유의사항

구 분	내 용
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.</li> <li>• 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.</li> <li>• 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음.</li> <li>• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 전체 택지지구의 택지준공과 연동하여 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행 하여야 하며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함.</li> <li>• 본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.</li> <li>• 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.</li> <li>• 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.</li> <li>• 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.</li> <li>• 본 아파트의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에지금을 납부하여야함.</li> <li>• 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구시 신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.</li> <li>• 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함.</li> <li>• 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.</li> </ul>
건본주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건본주택은 71B, 84A 주택형이 설치되어 있음.</li> <li>• 건본주택 내에는 기본품목, 별도계약품목, 선택옵션품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공시에는 계약내용에 따라 설치될 예정임. 별도계약 품목(설치사항, 규격), 선택옵션 품목, 건본주택의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 건본주택을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 건본주택에 설치된 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위해 연출된 사항이 포함되어 있으며, 사업계획승인도서와 차이가 있을 수 있으며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 실제 시공시 건본주택과 다소 상이할 수 있으며 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 건본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 아트월 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않으며(분양가 미포함), 분양가에 포함된 품목은 직접 확인하시기 바람.</li> <li>• 건본주택 및 홈페이지는 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 건본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.</li> <li>• 건본주택에 설치된 단지모형, 단위세대 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사내용과 차이가 있을 수 있으며 인허가 과정이나 시공시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있음.</li> <li>• 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하여 시공될 예정이나, 일부 내용은 변경되어 시공될 수 있음.</li> <li>• 건본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 홈 네트워크 기기류, 온도조절기, 환기컨트롤러 등의 제품 사양, 위치, 개수는 변경될 수 있음</li> <li>• 건본주택에 표시되거나 설치된 우,오수 배관의 위치, 선홍통과 수전의 위치, 환기디퓨저의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 실제 시공시 변경될 수 있음.</li> <li>• 건본주택은 발코니 확장형 및 유상옵션을 모두 반영하여 시공되어 있으며, 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 건본주택과</li> </ul>

	<p>다소 상이할 수 있음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 건본주택용 소방시설이며, 실 시공시 소방법령에 따라 설치 예정임.</li> </ul>
분양홍보물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 입주자 모집공고 이전 제작·배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 건본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바람.</li> <li>• 분양 관련 팸플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 건본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있음(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음).</li> <li>• 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있으며 이에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음</li> </ul>
계약	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 아파트의 공급면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감(대지지분의 증감은 제외)은 공급금액에 영향을 미치지 아니함. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없음. (단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않음)</li> <li>• 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함.</li> <li>• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)</li> <li>• 계약 체결에 따른 인지세는 수분양자의 부담으로 계약서 작성시 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 최대 300%까지 가산세가 부과될 수 있음.</li> </ul>
학교관련 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동 사업지(오산 SK VIEW 1차)에서 발생할 초등학교는 가수초에 배치되고, 중학교는 오산중학교에 배치될 예정임.</li> <li>• 고등학교는 비평준화 지역이므로 중학교 내신성적에 따라 경기도 내 고등학교에 배치될 예정임.</li> <li>• 학생배치에 관한 내용은 해당 교육지원청의 추진 일정(시기 조정 등) 및 학생 배치여건 변화(관내 공동주택 개발, 학생 수 등)에 의해 추후 변경될 수 있고, 자세한 사항은 관할교육청에 반드시 문의하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 문제에 대해서는 민원을 제기할 수 없음.</li> <li>• 본 사업지 인근 및 오산 세교2택지개발지구의 학교 설립 주체는 경기도화성오산교육지원청이며, 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 교육지원청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학교 수용 계획은 공동주택 입주 시기 및 학생 수, 인근학교 배치여건 등을 감안하여 결정하는 사항임.</li> <li>• 본 아파트 주변에 교육시설은 경기도화성오산교육지원청의 학교설립계획에 의하며, 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해 지구 내 학교부지가 취소 및 위치, 면적 등이 변경될 수 있음을 확인하고 청약 및 계약을 진행하는 것으로 추후 이에 대하여 일체의 민원을 제기할 수 없음.</li> </ul>

■ 설계 관련 주요 사항

구 분	내 용
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• '계약자'는 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인해 주변시설(도시계획 시설 포함)의 변경이 될 수 있음</li> <li>• 주거공용면적 및 기타공용면적은 전 단지 평형타입별 면적을 합산 후 주거전용면적 비율로 배분하였음 (주거공용면적 중 벽체공용면적은 평형 타입별 벽체공용면적을 반영함)</li> <li>• 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부 정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분 등의 차이가 발생할 수 있으며, 대지경계 및 면적은 정비계획 및 실시계획에 따른 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 측량결과에 따라 대지면적, 단지 내외부 도로(차도 및 보도)의 폭과 선형, 시설물의 위치, 조경 관련 수목 및 시설물, 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 관련법규에 의거하여 동간거리를 확보했으나, 각 세대별 현황에 따라 일조권 및 조망권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 공동주택의 특성상 층간, 세대간 생활소음 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 단지에 설치되는 부대복리시설에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 "시행자"가 주관하되 입주 후 '입주자대표회의(가칭)'가 구성되면 입주자대표회의에서 결정할 예정이며, 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 함</li> <li>• 단지 내 상가는 대지가 별도로 구획되지 않고 공동주택과 대지를 공유지분으로 소유하며, 상가 주차장은 각 상가의 후면에 위치한 도로에서 진·출입하도록 계획됨</li> <li>• 단지 내 상가는 공동주택과 쓰레기 분리수거장을 공동으로 사용함</li> <li>• 단지 내 지하주차장은 동별 주차 형평성을 고려하여 계획되었으나, 현장여건상 동 및 코아별로 편차가 있을수 있으며, 입주후 '입주자대표회의(가칭)'에서 운영방식을 결정함</li> <li>• 각종 인증(주택성능등급, 건축물에너지 효율등급 등) 및 건강간화형주택건설기준, 결로방지 설계기준 등에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실 적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있고, 적용 부위 및 면적이 변경될 수 있음</li> <li>• 아파트의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있음</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」 제119조 제1항 제3호 가목에 따라 산정되었으며 바닥면적에 포함되는 초과 발코니 면적은 「공동주택의 발코니설계 및 구조변경 업무처리지침(2006.1.23.)」에 의거하여 주거전용면적으로 산입하였음.</li> </ul>
일반 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 데크상부, 건물 옥상 등 단지내 공용공간은 개인적으로 전유될 수 없으며, 관리자가 유지보수를 위해 세대 및 커뮤니티 시설을 통해 접근해야 할 경우 협조하여야 함</li> <li>· 단지 주변에는 각종 시설[공원, 근생, 어린이집, 도로, 주거시설, 업무시설 등]이 설치 되었거나, 추후 개발 계획에 따라 설치될 수 있고, 이에 따라 각 세대에 직·간접적인 피해(일조권, 조망권, 환경권, 소음, 진동, 냄새, 차량진동 등)가 발생할 수 있음. 또한, 단지 주변의 개발계획은 변동될 수 있으니 계약전 반드시 확인 바람</li> <li>· 단위세대 및 부대복리시설, 조경공간 등은 실시공사 대관 인·허가과정에서, 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있음</li> <li>· 모형과 CG 및 배치도 등에 표현된 규모 및 위치 등은 인허가 등에 따라 변경될 수 있음</li> <li>· 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS운영실을 부대복리시설(커뮤니티) 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있음</li> <li>· 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 입주 후 이에 따라 발생하는 관리비용은 입주자가 부담하여야 함</li> <li>· 옥외조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함</li> <li>· 단지 내 전기 공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 등)이 단지 내·외 지상에 설치되어 일부세대에서 조망 될 수 있음</li> <li>· 한전PAD, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 한국전력, KT 또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있음</li> </ul>
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지 내 조경 공간에 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게공간 등이 설치될 예정이며, 주변 동은 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있음</li> <li>· 동 주변에는 주민공동시설, 상가, 문주, 승강기실, 계단실, 옹벽 등이 설치되어, 인접한 주동은 소음, 진동 등에 의한 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권 침해 등의 피해가 발생할 수 있음</li> <li>· 동 주변에는 공동주택 및 부대복리시설(상가, 정화조, 주민공동시설 등)의 배기구, 환기구 및 보일러 배기연도 등이 설치되어, 수증기 및 소음, 냄새가 발생할 수 있음</li> <li>· 동 주변에는 지하시설의 급배기구, 쓰레기 분리수거장 등이 계획되어 소음, 진동, 냄새에 따른 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 위치, 개소, 형태 등은 변경될 수 있음</li> <li>· 동 주변에는 부대복리시설 (재활용폐기물보관소, 기계실, 전기실, 발전기실, 저수조, 정화조, 열교환실, 실외기실, 주민공동시설 및 상가 등)이 설치되어 소음, 진동, 냄새, 매연 등이 발생할 수 있음</li> <li>· 단지 내외 도로(주차장 진출입 램프, 비상차로 포함)와 산책로 등에 인접한 세대에는 차량소음 및 전동등, 가로등, 야간 조명에 의해 환경권과 생활권이 침해될 수 있음</li> <li>· 차량출입구 및 보행자 출입구의 위치는 변경 될 수 있음</li> <li>· 부대복리시설과 구조물이 일체화 되어 있는 동은 설비 공간의 일부가 공동으로 사용될 수 있고, 부대복리시설(상가포함)의 실외기가 동 인근(조경공간 또는 부대시설 상부 등)에 설치되어 소음, 진동이 발생할 수 있음</li> <li>· 일부 근린생활시설, 경로당, 어린이집 지붕에는 옥상조경이 계획되어 있어 주변 동에 조망권, 소음, 사생활 침해 및 보안상의 침해 등이 발생할 수 있음</li> <li>· 단지 내 난간턱 높이, 난간 형태 및 재질 등은 변경될 수 있음</li> <li>· 단지 내·외부 지반 레벨차에 의하여 일부 세대의 전/후/측면에 옹벽, 석축, 자연경사면 등이 설치되거나 변경될 수 있음</li> <li>· 지상의 모든 급배기구(주차장 환기용, 지하 부대복리시설용, 제연용)의 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있음</li> <li>· 승강기 대수 및 인승, 속도는 동일세대 타입이라도 주동평면의 세대조합, 층수 등에 따라 다르게 설치됨</li> <li>· 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 비상도로, 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음</li> </ul>
단지	
주동	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 동별 승강기는 코어별 16인승 1대가 설치됨(단, 901동은 16인승 2대)</li> <li>· 배치와 규모, 층수 등의 단지 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음</li> <li>· 레벨차이로 인해 주동지하층이 외부에 노출되는 경우 저층부 석재마감과 다른 마감이 적용될수 있음</li> <li>· 주동 저층부는 외부마감에 따라 창호 크기가 기준층 대비 축소될 수 있음</li> <li>· 공동주택 공용부, 필로티 등의 계획은 현장시공중 상품개선을 위해 변경될 수 있음</li> <li>· 주동 출입동선 및 기타 보행자 안전에 필요한 부위에는 캐노피가 설치될 수 있으며, 캐노피 주변 세대에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음</li> <li>· 지붕구조물은 형태, 색채, 마감재 등이 변경될 수 있음</li> <li>· 일부 공동주택 지붕에는 태양광 집광판이 설치되며(상세계획은 현장여건에 따라 변경될 수 있음), 태양광 집광판의 설치위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물(옥상장식물 등)의 위치, 형태, 설치면적 등이 변경될 수 있고, 태양광 모듈 설치에 따라 세대 내 빛 반사로 인해 눈부심이 발생할 수 있음</li> <li>· 일부 공동주택 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 방송안테나, 피뢰침, 태양광, 이동통신중계장치 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있고, 시설물 중 방송안테나와 태양광 집광판 설치위치는 아래와 같음 (단, 옥탑 및 지붕에 설치되는 시설물의 종류, 위치, 수량 등은 인허가 과정 및 현장 실 시공 시 변경될 수 있음)</li> <li>· 주동 우편함 위치, 디자인, 개소는 변경될 수 있음</li> <li>· 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 시공됨</li> <li>· 공동주택 공용공간의 디자인, 마감 계획(마감재, 색상), 천장고 등은 "시행자"의 설계변경에 따라 공사 중 변경될 수 있음</li> <li>· 공동주택 공용공간에는 입주자가 임의로 시설물을 설치하는 등 전용공간으로 사용할 수 없음</li> <li>· 공동주택 및 기타 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음</li> <li>· 지하층 내 PIT 내부 일부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미 시공됨</li> <li>· 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆 및 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 난방의 효율이 떨어질 수 있음</li> <li>· 입면 및 동출입구 등 주동 외관의 차별화 디자인(형태, 색채, 줄눈, 마감재, 조명 등)은 추후 변경될 수 있으며, "시행자"의 설계변경에 따라 문주 특화 디자인, 측벽 특화, 저층부 석재, 동출입구 등이 공사 중 추가 또는 변경될 수 있으며, 이에 따른 조명계획 시 인근세대의 환경권이 침해 될 수 있음</li> <li>· 각 동 1층 필로티 또는 1층 인근에는 제연헬륨의 급배기구가 설치되어 있어 소음, 냄새, 매연, 진동이 발생 할 수 있음</li> <li>· 동별 옥산은 비상상황(화재 등)시 거주자 공용 대피공간 등으로 계약자(거주자)가 임의로 사용할 수 없음</li> <li>· 옥상 난간대 등을 포함한 각종 옥상 시설물에 대해 강풍발생시 소음 발생할 수 있음</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일부 동 옥상층에 지하층(지하주차장) 이동통신 및 커뮤니티 시설 공동 이용을 위한 인프라(안테나)가 설치될 수 있음</li> <li>• 각 동의 주출입구는 단지계획에 따라 위치 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있으며, 동 출입구의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입 방식에 따라 각 동 및 동 출입구별로 상이함</li> </ul>
부대 복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 부대복리시설은 접근거리 및 지하주차장을 통한 접근여부 등이 동별로 상이함 (일부 동은 지하주차장을 통해 접근이 불가할 수 있음)</li> <li>• 부대복리시설의 시설 및 마감재, 위치, 규모 등은 "시행자"의 요청으로 카탈로그와 다르게 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내 부대복리시설의 상품 및 기능, 구조, 성능 개선, 배관간섭 등으로 인해 평면 레이아웃, 각 실의 기능, 입면, 단면, 천장고, 창호재질 및 색채, 창호 및 유리 사양 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 입면 및 출입구 등 부대복리시설의 차별화 디자인(형태, 색채, 줄눈, 마감재, 조명 등)은 추후 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내 부대복리시설은 사업시행인가 도서, 건본주택, 카탈로그를 기준으로 시공예정이며, 단, 가구/기기류는 불박이형 가구 및 운동기기만 제공</li> <li>• 부대복리시설에 인접한 공동주택의 경우 입주 후 부대복리시설의 종류에 따라 냄새가 발생할 수 있으며, 부대복리시설의 실외기 가동 시 소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 커뮤니티 상부 실외기실 설치로 인해 하부에 소음 및 진동이 전달 될 수 있음</li> </ul>
지하 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 계획(주차구획별 주차대수 비율 포함)은 상품개선 등을 위하여 변경될 수 있음</li> <li>• 지하주차장은 부분 지하 2층으로 계획되어 있으므로 동별 이용 층수 및 주차 배분, 동출입구 개수, 출입동선의 길이 등은 차이가 발생할 수 있음</li> <li>• 주차장 차로 및 출입구의 높이(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의2) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 차로의 높이 : 2.3m(일부 택배차량 통행 부위는 2.7m)</li> <li>- 지하주차장 출입구의 유효높이 : 2.3m (일부 택배차량 통행 부위는 2.7m)</li> </ul> </li> <li>• 지하주차장 이용시 901, 902동은 지하 1개층을, 903, 904동은 지하 2개층을 이용할 수 있으니 지하주차장 이용여건에 대하여 충분히 확인 바람</li> <li>• 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥 높이, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음</li> <li>• 공동주택 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음</li> <li>• 외기에 면한 주차장 벽체 마감은 블록 공간 쌓기 또는 PVC재질 판별 등 적합한 성능의 재료로 변경될 수 있음</li> <li>• 전기자전거 충전시설이 설치되는 경우 위치는 동별 배치를 고려하여 변경 될 수 있고, 관련 법령 및 인허가권자와의 협의 등에 따라 충전시설 설치면 만큼 주차대수가 감소할 수 있으며, 이에 따른 설계변경이 발생함</li> <li>• 무인택배보관함은 동별 1개소 기준으로 각 동의 지하1층 동출입구 주변에 설치예정이며, 택배함의 위치와 규모 등은 대관 인허가과정 및 현장 실시공시 변경될 수 있음</li> <li>• 무인택배보관함은 동별 1개소 기준이며, 동별코아별로 무인택배함에 접근성이 상이함</li> <li>• 동의 저층 세대는 지하주차장 진입로 및 차량통과 등에 의한 소음 및 진동의 영향이 발생할 수 있음</li> <li>• 지하주차장의 일부 주차구획은 기동 및 소화전 등의 시설물에 의해 주차 후 차량의 문 개폐 시 간섭 등이 발생하여 이용에 불편할 수 있음</li> <li>• 단지 내외부 에 설치되는 차량 경사로의 길이와 폭 등은 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 "시행자"의 인허가 결과에 따름</li> <li>• 트렌치 시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치 폭을 포함하며, 본 공사시 트렌치가 측면, 배면에 시공되는 구간은 주차라인을 마킹하지 않음</li> <li>• 각 동별로 주차장에서 엘리베이터홀까지의 거리가 상이하고, 주차대수가 고르게 분포되지 못하여 주차장이용에 불편할 수 있으니 계약 시 해당 동의 계획을 반드시 확인바랍니다.</li> </ul>
조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 조경공간에 설치되는 휴게시설 및 의자, 테이블 등 가구류는 입주개시 후 관리주체에서 관리하며 임의 이동이 불가함</li> <li>• 단지 조경 및 외부 시설물의 형태 및 모양 등은 현장 실시공 시 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 생태면적률, 조경률은 인허가 및 시공시 법적범위 내에서 증감될 수 있음</li> <li>• 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량통선 및 산책로 선형, 주민운동시설(피트니스가든), 어린이놀이터 위치 및 크기, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내 조경(조경식재 및 조경시설물)은 적용 위치·구간·면적·자재 등 대관 인허가과정 및 현장 실시공 시 변경될 수 있음</li> <li>• 주동 및 부대복리시설, 상가 등의 옥상에 녹화 및 조경시설은 실시공 시 설치유무 및 위치와 면적, 형태 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 주민공동시설 상부의 녹지구간은 토심, 하중의 문제로 수목 식재 불가 또는 최소화하여 식재될 예정임</li> <li>• 공사 중 해당 소방서 및 관할 인허가청의 요청으로 소방차 주차구획 구간 주변에는 식재가 삭제 및 변경 될 수 있음</li> <li>• 단지 내 비상차로 및 공기안전매트 설치구간은 인허가과정에서 변경되어 시공될 수 있으며, 비상차로구간은 비상차량(소방, 이삿짐, 쓰레기 수거 등)의 통행용도로 활용될 수 있음</li> <li>• 공기안전매트 설치구간은 식재 및 시설물 설치가 불가하여 잔디로 마감될 예정임으로 저층세대는 이로 인한 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항임</li> <li>• 조경시설 및 조경식재는 입체적 단지 조화를 고려하여 규격이나 위치가 변경될 수 있음(단, 규격 또는 수량 변경이 있을 시 당초 보다 동등 이상으로 시공됨)</li> </ul>
주출입구/문주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 출입구(문주), 보행자출입구, 경비실 인접세대는 조망, 일조가 간섭될 수 있음</li> <li>• 주출입구 경비실 및 주차차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성, 측량결과 등을 위하여 이동하거나 변경 또는 추가 될 수 있음</li> <li>• 단지 출입구 및 경비실의 차별화 디자인(형태, 색채, 줄눈, 마감재, 조명 등)은 추후 변경될 수 있음</li> </ul>
상가	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 상가는 별도의 분양시설이나 공동주택단지와 별도 구획되어있지 않으며, 상가의 주차장은 공동주택과 별도로 지상에 계획됨.</li> <li>• 상가에 인접한 공동주택의 경우 입주 후 입점상가의 업종에 따라 음식 조리시 냄새가 발생할 수 있으며, 상가의 실외기 가동시 소음이 발생할 수 있음 [903동, 904동]</li> <li>• 단지내 상가의 창호, 외부입면, 내부 건축계획의 변경은 공동주택 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음</li> <li>• 입면 및 출입구 등 상가 외관의 차별화 디자인(형태, 색채, 줄눈, 마감재, 조명 등)은 추후 변경될 수 있음</li> <li>• 상가 전면부 보도의 대지 레벨 차이로 인하여 램프/계단 등이 설치될 수 있음</li> <li>• 상가 인테리어공사로 인해 소방시설 및 관련 시공물 변경 또는 살수장에 발생 시에는 관련 법규에 맞게 재시공 및 추가공사는 원인가가 부담하여야 함</li> </ul>
단위 세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일한 타입이라도 동, 호수에 따라 벽체두께, 창호크기, 발코니 크기가 상이할 수 있음</li> <li>• 골조와 조적/건식벽체 접합부 등 이질재료가 접하는 부분에는 균열 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음</li> </ul>

<p>관련</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내 안목치수 산정 시 옵션마감재, 가구, 걸레반이, 천장몰딩 등은 포함되지 않음 (기본형 평면으로 적용)</li> <li>• 세대 내 우물천장 크기, 높이, 형태, 조명 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 내 건식벽체 석고보드 구성은 부위별로 상이하</li> <li>• 이웃 세대(좌우/상하부) 확장여부에 따라 바닥, 천장, 벽체 등이 변경되거나 돌출될 수 있음</li> <li>• 상부세대 욕실배관이 하부세대 욕실 천장속에 설치되며, 상부세대 욕실배관 보수 시 하부세대는 협조하여야 함</li> <li>• 단위세대 침실이 승강로에 면하는 경우 승강기 운행 중 진동/소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 단위세대 내부 비내력벽체의 재질은 변경(골조, 조적, 건식벽체 등)될 수 있음</li> <li>• 세대 내부에 설치되는 출입문의 설치 위치, 폭, 높이, 형태, 열림방향, 디테일은 시공 과정에서 변경될 수 있음</li> <li>• 외부창호 프레임 및 유리 색상은 실시공 시 변경될 수 있음</li> <li>• 상부 세대 비확장 시 하부 세대의 우물천장 깊이, 커튼박스 깊이 등박스의 크기 및 깊이 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 동·호수에 따라 카탈로그 또는 견본주택과 평면이 좌우대칭되어 적용될 수 있으며, 이에 따라 아트월, 소파 설치위치, 외부조망 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 욕실 출입구 단차는 배수를 위한 바닥구배 시공으로 도면과 다소 차이가 있을 수 있음</li> <li>• 현관, 욕실, 발코니 등과 실내의 바닥 단차 치수는 실시공 시 변경될 수 있음</li> <li>• 우물천장, 등박스, 커튼박스 위치, 크기, 높이 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 내 욕실 천장고는 실 시공 시 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 변경될 수 있으며, 욕실 벽과 바닥의 타일 나누기는 견본주택과 다르게 시공될 수 있음</li> <li>• 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등) 및 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등과 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 벽지, 마루, 타일 등의 마감재가 설치되지 않으며, 주방가구, 신발장, 화장실 샤워부스 및 도기 하부 등 일부 공간에는 바닥 난방이 시공되지 않음</li> <li>• 일부 단위 세대내 공사용 통로가 설치될 수 있으며 내부 마감재 설치 전 폐쇄됨</li> <li>• 침실 등 난방 공간에 직접 면한 실외기실 도어 재질은 경로, 단열 등에 대한 성능 향상 등을 사유로 본 공사시 재질이 변경되어 시공될 수 있음</li> <li>• 천장 속에 설치되는 설비, 골조 등으로 인하여 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있으며, 천장면에 설치되는 전등 등의 위치 및 개소는 기능을 유지하는 범위내에서 변경될 수 있음</li> <li>• 본 공사 시 세대 내 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭이 모델하우스와 다르게 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 내 설치되는 가구류는 실 시공 시 크기, 위치, 디자인, 디테일 등이 일부 다르게 시공될 수 있음</li> <li>• 인접 세대 및 해당 세대 내부 확장 여부와 주동의 조합에 따라 추가단열공사로 인해 발코니 및 침실, 기타 일부 구간의 벽체 및 기둥 일부가 돌출되고 마감이 상이할 수 있음</li> <li>• 같은 평형대의 세대일지라도 세대별 위치에 따라 측벽 및 세대간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있음</li> <li>• 공동주택의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적을 변경하지 않는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있음</li> <li>• 안방을 포함한 세대 침실 및 욕실문의 도어록 사양은 키가 없는 Type임</li> <li>• 동일한 타입의 단위세대에서 측세대 / 중간세대 비확장 발코니 면적은 법규에 따른 면적산정으로 동일하나, 측벽에 면한 발코니는 관련법규에 따른 벽체 기준면에 따라 실 사용 면적이 상이할 수 있음</li> <li>• 입주자가 개별로 가전 제품 구매 후 설치 시 설치 전 세대 내부 설치 공간 확보 여부에 대해 미리 확인하여야 하며 대형 가전제품의 경우에는 설치가 불가할 수 있음</li> <li>• 석재 및 타일, 시트판넬의 나누기는 본 시공 시 견본주택과 달라질 수 있음</li> <li>• 주방창호 사이즈와 형태에 따라 커튼박스 유무와 사이즈, 가구 형태는 변경될 수 있음</li> <li>• 발코니 확장 여부에 따라 주방가구 길이 및 구성, 위치는 상이할 수 있음</li> <li>• 복도 및 거실 아트월 설치 여부 및 위치는 평형별로 상이할 수 있으며 세부 위치는 모형을 참조하기 바람</li> <li>• 현관 신발장의 경우 세대 통합 분전반 설치공간 확보를 위해 동·호수에 따라 견본주택과 신발장 구성 및 설치 방향이 상이할 수 있음</li> <li>• 단위세대의 천장고는 2,300mm이며 시공 오차가 있을 수 있음.</li> <li>• 세대 현관문은 방화 성능 등을 충족시키기 위해 일부 형태 및 디테일이 달라질 수 있음</li> <li>• 세대별 옵션은 확장 기준으로 작성되어 비확장 시 제공이 불가 하며 타입, 평면별로 제공 유무 및 형태가 상이하므로 견본주택 및 카다로그를 참조하시기 바람</li> <li>• 모형과 CG에 표현된 마감재는 실제 색상과 재질을 반영한 것이 아니며 추후 변경될 수 있음</li> <li>• 본공사시 적용될 세대내 입상관, 수전, 배수구, 스위치, 콘센트의 위치 등은 견본주택과 상이할 수 있으며, 적용모델은 동급 이상으로 변경될 수 있음</li> <li>• 본공사시 세대내 등기구 위치 및 사양, 디자인은 견본주택과 상이할 수 있으며, 동급이상으로 변경될 수 있음</li> <li>• 확장시 타입별 평면 선택형 옵션에 따라 일부 마감재가 변경될 수 있으며, 스위치, 전등, 콘센트 등의 배선기구 위치 및 개소, 등기구 형태가 변경될 수 있음</li> <li>• 기본형(비확장형) 세대의 경우 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있으며, 사양(램프의 종류 및 개수 등)이 상이할 수 있음</li> <li>• 입주 후 세대 내 조명기구 및 스위치와 관련된 인테리어 공사 또는 하자보수 이슈 발생 시 반드시 해당 제조사에 문의 바람, 이를 이행하지 않아 발생하는 제반사항에 대하여 시공사는 귀책사유가 없음</li> <li>• 각 세대의 하향식 피난구 설치 공간은 대피공간을 대체하여 인허가를 득하였음에 따라 물건적치 등 다른 용도로 사용할 수 없음.</li> <li>• 당 현장은 발코니 확장 선택 시 현관/거실/주방의 인테리어 스타일(마감재,컬러) 무상 선택형을 제공하고 있으나, 미분양, 고객의 미회신 등으로 선택이 되지 않는 경우 건립타입의 적용 마감재를 기준으로 공사를 진행함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- W-Edition : 71B(건립), 71A</li> <li>- G-Edition : 84A(건립), 84B, 84C</li> </ul> </li> <li>• 인테리어스타일 선택형은 시공부위별 부분 교차선택이 제공되지 않으며 적용 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인할 수 있음</li> </ul>
<p>발코니</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실외기실에는 하향식 피난구가 설치되어 긴급상황시 피난동선으로 활용되므로, 물건 등을 적치하지 않고 피난 동선을 확보할 수 있도록 유지하여야 함</li> <li>• 세탁실에 건조기 설치 시 창호 개폐 및 채광이 어려울 수 있음</li> <li>• 실외기 및 하향식 피난구 설치공간은 계획된 용도 외의 사용이 불가하며, 기타 적재공간 등으로 사용할 경우 장비성능(소음, 진동) 이상 및 효율저하의 원인이 될 수 있음. 또한 해당부위는</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>비난방 구간으로, 결로 등에 의한 적재물 손상이 발생할 수 있음</li> <li>실외기용 그릴 설치 부분의 난간턱, 수벽의 높이 및 그릴의 재질, 사양 및 디자인 등은 실시공사 변경될 수 있음</li> <li>발코니 비확장 세대는 확장형 세대와 내부 마감이 상이할 수 있으며, 발코니 외부 창호가 설치되지 않음</li> <li>수전이 계획되지 않은 발코니는 배수구 및 선출통 등이 설치되지 않음</li> <li>발코니에 설치되는 수전, 배수구, 선출통, 바닥단차 등은 변경될 수 있음</li> <li>실외기 및 하향식 피난구 설치공간의 크기 및 디자인은 평면 형태에 따라 달라질 수 있으며, 현장 여건에 따라 출입문의 유효폭이 줄어들 수 있음</li> <li>관련법규에 따라 실외기실에 하향식 피난구가 설치되어, 별도의 대피공간이 설치되지 않음</li> <li>일부 발코니에는 입면계획에 따른 장식물 또는 구조물이 부착될 수 있음</li> <li>발코니 확장 부위 벽체 등 내부 단열재는 마감두께 확보 및 품질향상의 이유로 동등이상의 제품으로 변경 시공될 수 있음</li> <li>실외기용 그릴이 환기구 일체형으로 설치되는 경우 환기구의 위치 및 형태는 시공성 및 성능 개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음</li> <li>하향식 피난구의 크기 및 위치는 현장시공시 법적인 범위 내에서 변경될 수 있음</li> <li>발코니는 비난방구역으로 발코니에 설치된 수전류, 배수배관, 배수트랩(Trap)등은 겨울철 동결 및 동파에 유의하여야 함</li> </ul>
창호	<ul style="list-style-type: none"> <li>외벽 마감재의 변경에 따라 세대 창호 크기가 변경될 수 있음</li> <li>외부창호는 풍압검토 등의 결과에 따라 타입별, 층별, 위치별로 디자인과 사양이 상이하게 시공될 수 있음</li> <li>공동주택 외부창호에 설치되는 유리종류, 하드웨어, 창틀재질, 크기, 색상, 난간대 재질/높이 등은 실 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 발코니 확장 시 마감재 설치계획이 일부 변경될 수 있음</li> <li>같은 평형대의 세대일지라도 현관문의 열림방향이 다를 수 있음</li> <li>건본주택에 설치된 창호는 건본 제품이며, 본 공사 시 동등사양의 창호로 변경될 수 있음</li> <li>세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 건본주택 및 분양 카탈로그 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있음</li> <li>공용부 창은 세대와 인접 시 망입유리로 변경 시공될 수 있으며, 환기를 위해 일부 오픈형(자동폐쇄장치) 창호가 설치될 수 있음</li> </ul>
전기/설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 공사시 소방관련법규에 따라 각 세대 발코니내에 완강기 등의 대피시설이 설치될 수 있음</li> <li>세대내 통신단자함, 세대분전반은 침실에 설치되며, 설치 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있음</li> <li>단위세대 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음</li> <li>저층부 세대 1,2층(필로티포함) 의 창호 외부에는 방범용 적외선 감지기가 설치됨</li> <li>식탁등의 경우 인테리어 설계에 따라 식탁 배치 후 그 상부에 설치되며 위치변경 등의 이의제기를 할 수 없음</li> <li>NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있음</li> <li>NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 가전기기 제어서비스는 NUGU Smart Home과 연동된 IoT 가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음</li> <li>SK smart home 서비스는 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음</li> <li>확장 및 비확장, 옵션에 따라 배선기구 및 전등 위치가 상이할 수 있으며, 세대 내 스위치, 콘센트, 조명기구는 위치, 사양, 개소 등이 변경되거나 타입별로 다를 수 있음</li> <li>최상층 세대의 전기 배관/배선은 이중천장 내 노출 시공됨</li> <li>전기쿱탑, 전기레인지어를 설치할 수 있도록 인프라를 제공하고 있으며, 단 전기용량 3.3kW 초과 전기쿱탑, 전기레인지어를 설치할 경우 입주자 별도 전기공사 필요함</li> <li>“시행자”의 설계 변경 등에 따라 일부 공동주택 옥상에 경관조명 위치, 개소, 규모 등이 변경될 수 있으며, 조명 점등 시 눈부심 발생될 수 있음</li> <li>홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선) 사용으로 입주 후 관리비용이 발생됨</li> <li>벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로, 벽체에 못박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있음</li> <li>시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가함</li> <li>세대 내 설치되는 대기전력차단장치(콘센트 등) 및 LED조명기구 적용 비율은 인허가 사항에 따라 적용 예정임</li> <li>위생기구류(수전, 도기 등), 액세서리(휴지걸이, 수건걸이 등), 기타 마감자재(에어컨, 쿱탑, 가스미터기 및 배관, 배수구, 스프링클러 헤드, 환기구, 점검구 등)은 현장여건에 따라 설치위치 및 수량이 변경될 수 있음</li> <li>유상옵션 계약에 따라 설치되는 천장형 시스템 에어컨(실내기, 실외기)은 본 공사에 설치되는 모델이며, 해당 모델 단종시에는 동등 사양 이상의 제품으로 설치됨. 또한, 에어컨(실내기, 실외기)의 수량 및 냉방 용량은 세대별 조건에 따라 상이할 수 있음</li> <li>주방TV폰 유상옵션 선택시 후면에 주방 TV폰 전선 및 통신케이블이 노출시공 됨</li> <li>정보통신공사는 초고속 정보통신 건물 인증(공동주택) 특등급 수준으로 시공되며, 홈네트워크 공사는 홈네트워크 건물 인증 AA등급 수준으로 시공됨</li> <li>건본주택에 표기한 주방 가스배관 설치위치는 다소 변동될 수 있으며, 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있음</li> <li>일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음</li> <li>발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 및 기계환기설비는 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음</li> <li>발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 일부 노출배관(천정, 벽)으로 설치되어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱 및 바닥구배에 의한 단차가 형성될 수 있음</li> <li>주방가구 개수대 하부에 설치되는 온수분배기는 본공사시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있음</li> <li>세대 환기장치는 본공사시 위치가 다소 변경될 수 있음</li> <li>건본주택 세대내 거실 및 침실 등에 설치된 환기 디퓨저는 본 공사시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있음</li> <li>욕실 배기는 외부 직배기방식이며, 배기웬은 고정압 정풍량 방식으로 외부 환경에 따라 소음이 발생할 수 있음.</li> <li>본 공사시 세대 욕조는 디자인이 변경될 수 있으며, 동급이상의 제품으로 설치될 수 있음</li> </ul>

- 본 공사시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치됨
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있음
- 세대 내에는 냉매배관이 2개소(거실+안방) 설치됨 (에어컨 옵션 선택 세대 제외)
- 세대 환기 장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실, 침실 내로 전달될 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음
- 소방법에 의한 세대 스프링클러의 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커튼박스의 길이 변경 및 천정마감, 발코니 창호 높이 및 재질이 변경될 수 있음
- 가스 배관 인입 위치에 따라 다용도실 창의 위치가 좌우로 다소 이동할 수 있음
- 거실의 에어컨 응축수 배관은 하부에(스탠드타입 에어컨 기준), 안방에어컨 응축수 배관은 상부에(벽걸이타입 에어컨 기준) 설치되므로, 에어컨 설치 방식에 따라 배관이 노출될 수 있음
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 거실과 안방 이외의 실에 에어컨 설치할 경우 입주자 부담으로 에어컨 배관을 별도 설치하여야 함
- 견본주택에 설치된 감지기 및 스프링클러는 견본주택용 소방시설로 본 공사시 각 세대 내부에는 소방 등 관련 법규에 맞게 조정되어 감지기 및 스프링클러 장비가 설치됨
- 수도법에 따른 절수등급 의무화 설비위생기구류(일부 수전/양변기)에 대하여 기준등급의 시험수압 및 수량을 준수하여 설치하였습니다.

## X

### 기타사항

#### ■ 기타 유의사항

- 당해 지구 내·외 토지이용계획 및 기반시설(도로, 상·하수도, 공원, 연결녹지, 학교 등)은 사업주체 및 시공사와 관계없이 전적으로 국가기관 및 지자체가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있어 본 단지 입주시기까지 완공되지 못할 수 있으며, 향후 차기 인허가 승인 사항이 변경될 수 있음.(이에 따른 당 사업지의 설계상의 일부 변경사항이 생길 수 있으며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음) 이 경우 입주시기 지연 등 일체의 사항에 대하여 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없음.
- 당해 지구 내 및 인근의 시설, 확장 도로는 인허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 경우 시행자 및 시공자는 귀책사유가 없음.
- 단지주변 도시계획도로(동측 : 폭 20M, 북측 : 폭 20M, 남측 : 폭 8M)가 계획되어 있으며, 이에 따라 도로에 인접한 주동의 일부세대의 경우 소음·진동·약취 등이 발생할 수 있으며 주변도로에 의해 단지 진출입시 혼잡 할 수 있으니 계약전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인한 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할관청 등에 문의하여 확인하시기 바람.
- 당해 지구 내 기타용지(단독주택용지, 종교용지) 등에서 발생될 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 공동주택 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않음.
- 단지 주변에는 인접대지, 보행자도로, 연결녹지 등의 계획에 따라 전면조망 및 생활권의 침해를 받을 수 있음.
- 단지 외부의 인접대지, 학교, 도로, 완충녹지 등은 현재의 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공범위가 아니며, 해당기관의 사업추진 과정에서 변경될 수 있으며 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변 환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있음.
- 오산세교2지구의 건설사업은 순차적으로 진행되는 사업으로 타 부지에 대한 조성공사 및 건축공사가 일부 진행 또는 입주 후에 시행될 예정으로 공사로 인한 소음 및 비산먼지, 교통장애 등이 발생할 수 있음.
- 당해 지구와 관련한 각종평가 내용 중 주택건설사업과 관련한 사항은 변경될 수 있음.
- 본 단지외 본 단지 동측으로 A-18BL에 공급하는 “오산 SK VIEW 2차” 공동주택은 별도의 사업계획승인을 득하여 공급하는 단지로서 당 사업지와 단일단지가 아님. 초등학교 배정이 상이하며 관리사무소 단지별 운영, 부대복리 시설 공유 불가 등의 내용을 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 북동측으로 삼거리 교차로가 위치하고 있으며 차량에 의한 소음, 먼지, 눈부심 등이 발생 할 수 있음.
- 본 단지 남동측으로 중학교, 초등학교 용지가 위치하고 있으며, 향후 건설공사로 인한 소음 및 진동 등이 발생 할 수 있음. 당해 관청의 인허가 사항에 따라 본 단지 입주시점까지 개교 및 개원되지 않을 수 있으며, 완공 후 학교수업 및 중소리 등에 의한 소음이 발생 할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 북측으로 근린공원 용지가 위치하고 있으며, 남측으로 역사공원(확인요망)이 위치하고 있어 향후 시설 이용객들에 의한 소음 및 먼지등이 발생 할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 남측으로 단독주택 용지가 위치하고 있으며, 서측으로 근린생활시설 용지가 있어 향후 건설공사로 인한 소음 및 진동 등이 발생 할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 서측, 남측으로 오산가수주공아파트가 기 시공되어 있으며 이로 인해 일부 세대는 조망권, 일조권 등의 침해가 발생 할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 동측으로 A-18BL 공동주택용지, 북동측으로 A-6BL, A-17BL 공동주택용지가 위치하고 있어 건설공사로 인한 소음 및 진동 먼지 등이 발생 할 수 있으며, 완공 후 일부 세대는 조망권, 일조권 침해등이 발생 할 수 있으니 반드시 확인후 청약 및 계약을 진행하여야 함.
- 본 단지 인근 오산시 야구장이 있으며, 이로 인해 소음 등이 발생 할 수 있음.
- 단지 주변 오산가수주공아파트와의 경사 레벨 차이로 인하여 일부 저층부 세대는 조망권, 채광 등의 침해가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인 후 진행하여야 함.
- 본 사업지 주변 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지 등은 관계기관 협의결과에 따라 준공 시 변경 될 수 있음.

- 본 단지 북측으로 버스정류장이 위치할 예정이며, 버스의 출발 및 정차 시 소음이 발생 할 수 있으며, 버스정류장의 위치는 차후 이동 될 수 있음.(내용 확인 필요)
- 오산세교2지구 지구단위계획도, 토지이용계획도 등을 반드시 확인하시기 바라며, 계획 및 변경사항에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지 남동측으로 일반공업지역, 지식산업센터(예정), 환경사업소, 오물처리사업소, 자원재활용센터, 공장부지 등이 위치하고 있으며, 공장운영 시 연무, 악취 등이 발생할 수 있으며 공장 야간 운영 조명에 의한 피해 및 기타 불편함을 초래할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 하며, 미인지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지 남동측 방향으로 열병합발전소가 위치해 있어 연무, 악취 등이 발생할 수 있음.
- 세교2지구 외부(본 단지 서측 방향)에 전기공급시설(변전소) 및 송전탑·송전선로가 위치하나 본 단지 사업승인 및 지구계획과 무관한 사항이므로 인지 후 청약 및 계약을 진행하시기 바람.
- 본 단지 동측으로 오산천, 서측으로 가장천, 북서측으로 서동저수지 등이 위치하여 소음, 조망, 악취, 벌레 등이 발생할 수 있으며, 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등 기타 불편함을 초래할 수 있으니 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하여야 하며, 미인지로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장여건 등에 따라 가시설 및 구조방식, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 단지는 어린이집 의무설치 기준(300세대 이상)에 해당하지 않으나, 입주주민의 편의를 위해 계획되어 있음. 다만, 준공 시 어린이집 신규인가는 오산시 어린이집 수급계획에 따라 최종 인가여부가 결정될 예정임.
- 추후 인허가 변경 시 현장여건 및 관련기관과의 협의에 따라 다음 각호의 사항이 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없으므로 충분히 확인하시기 바람.
  1. 단지 내 편의시설물, 안내시설물, 아파트 단지명, 동번호, 외벽외고 등의 위치, 형태, 재질
  2. 조정식재, 조정시설물 및 어린이놀이터, 옥외 주민운동시설, 휴게소, 쓰레기 분리수거장(재활용품 보관소), 자전거보관소, 포장, D/A(환기구), 외부계단 및 엘리베이터, 단지 레벨차에 따른 용벽 등의 디자인, 위치, 개소
  3. 기타 주택법 및 국토교통부 장관이 정하는 경미한 설계변경사항
- 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문 하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서	초고속정보통신건물 예비인증서																																																																																																																																																																																										
<p>■ 주택인증기준 등에 관한 규칙(별지 제1호서식) &lt;개정 2016. 7. 27.&gt;</p> <p><b>공동주택성능등급 인증서</b></p> <p>1. 공동주택명: 오산세교 2지구 A-19BL 공동주택 2. 신 청 자: 신원자산신택㈜ 3. 대 지 위 치: 경기도 오산세교 2지구 A-19BL, 가수동 2019-0 4. 성 장 등 급: **</p> <table border="1"> <tr> <th>가. 소음 관련 등급</th> <th>다. 환기 관련 등급</th> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 공중음원 차단성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 공중음원 차단성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 실내 소음저감의 차등성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방음벽 차단성능</td><td>***</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>20. 외벽의 방음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>21. 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 바닥의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>25. 바닥의 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>26. 방화 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 차음벽의 성능</td><td>**</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <th>나. 구조 관련 등급</th> <th>라. 생활환경 관련 등급</th> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 내구성</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 가변성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 화재안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 실내외 공기질</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 생활환경의 쾌적성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 수질안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <th>다. 방열 관련 등급</th> <th>다. 방열 관련 등급</th> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 기존 내기열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 기존열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>3. 구조적 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table> </td> </tr> </table> <p>「녹색건축 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.</p> <p>2022년 06월 16일</p> <p>한국생산성본부인증원장</p>	가. 소음 관련 등급	다. 환기 관련 등급	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 공중음원 차단성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 공중음원 차단성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 실내 소음저감의 차등성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방음벽 차단성능</td><td>***</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 공중음원 차단성능	***	2. 공중음원 차단성능	**	3. 실내 소음저감의 차등성능	**	4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도	**	5. 방음벽 차단성능	***	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>20. 외벽의 방음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>21. 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 바닥의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>25. 바닥의 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>26. 방화 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 차음벽의 성능</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	20. 외벽의 방음 성능	***	21. 방음벽의 성능	**	22. 방벽의 성능	**	23. 바닥의 성능	**	24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능	***	25. 바닥의 성능	***	26. 방화 방음벽의 성능	**	27. 차음벽의 성능	**	나. 구조 관련 등급	라. 생활환경 관련 등급	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 내구성</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 가변성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 화재안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 내구성	**	2. 가변성	**	3. 화재안전성	**	4. 수질안전성	**	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 실내외 공기질</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 생활환경의 쾌적성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 수질안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 실내외 공기질	**	2. 생활환경의 쾌적성	**	3. 수질안전성	**	4. 수질안전성	**	다. 방열 관련 등급	다. 방열 관련 등급	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 기존 내기열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 기존열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>3. 구조적 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 기존 내기열 방열특성 개화	***	2. 기존열 방열특성 개화	***	3. 구조적 방열특성 개화	***	4. 방열특성 개화	**	5. 방열특성 개화	**	6. 방열특성 개화	**	7. 방열특성 개화	**	8. 방열특성 개화	**	9. 방열특성 개화	**	10. 방열특성 개화	**	11. 방열특성 개화	**	12. 방열특성 개화	**	13. 방열특성 개화	**	14. 방열특성 개화	**	15. 방열특성 개화	**	16. 방열특성 개화	**	17. 방열특성 개화	**	18. 방열특성 개화	**	19. 방열특성 개화	**	20. 방열특성 개화	**	21. 방열특성 개화	**	22. 방열특성 개화	**	23. 방열특성 개화	**	24. 방열특성 개화	**	25. 방열특성 개화	**	26. 방열특성 개화	**	27. 방열특성 개화	**	28. 방열특성 개화	**	29. 방열특성 개화	**	30. 방열특성 개화	**	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 방열특성 개화	**	2. 방열특성 개화	**	3. 방열특성 개화	**	4. 방열특성 개화	**	5. 방열특성 개화	**	6. 방열특성 개화	**	7. 방열특성 개화	**	8. 방열특성 개화	**	9. 방열특성 개화	**	10. 방열특성 개화	**	11. 방열특성 개화	**	12. 방열특성 개화	**	13. 방열특성 개화	**	14. 방열특성 개화	**	15. 방열특성 개화	**	16. 방열특성 개화	**	17. 방열특성 개화	**	18. 방열특성 개화	**	19. 방열특성 개화	**	20. 방열특성 개화	**	21. 방열특성 개화	**	22. 방열특성 개화	**	23. 방열특성 개화	**	24. 방열특성 개화	**	25. 방열특성 개화	**	26. 방열특성 개화	**	27. 방열특성 개화	**	28. 방열특성 개화	**	29. 방열특성 개화	**	30. 방열특성 개화	**	<p><b>녹색건축 예비 인증서</b></p> <p>■ 인증 개요</p> <p>인증번호: G-SEED-P-2022-0543-7 인증기관: 한국생산성본부인증원 발급기간: 2022.6.16. ~ 사용종료일</p> <p>■ 인증 등급</p> <p>인증등급: 일반등급(공통주택) 인증기준: 42.442,60999 m<sup>2</sup> 인증기준: 한국생산성본부인증원 발급부호: 2022-1-46호</p> <p>위 건축물은 「녹색건축 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(일반 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.</p> <p>「분야별평가」</p> <p>토지이용 및 교통: 32%</p> <p>에너지 및 환경영향: 55%</p> <p>재료 및 자원: 40%</p> <p>물순환관리: 33%</p> <p>유지관리: 53%</p> <p>생태환경: 31%</p> <p>실내환경: 70%</p> <p>2022년 6월 16일</p> <p>kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE</p>	<p>■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 재료에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제6호서식) &lt;개정 2017.1.20&gt;</p> <p><b>건축물 에너지효율등급 예비인증서</b></p> <p>■ 인증 개요</p> <p>인증번호: 20240831 인증기관: 한국생산성본부인증원 발급기간: 2022.6.16. ~ 사용종료일</p> <p>■ 인증 등급</p> <p>인증등급: 일반등급(공통주택) 인증기준: 42.442,60999 m<sup>2</sup> 인증기준: 한국생산성본부인증원 발급부호: 2022-1-46호</p> <p>위 건축물은 「녹색건축 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(일반 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.</p> <p>■ 분야별평가</p> <p>토지이용 및 교통: 32%</p> <p>에너지 및 환경영향: 55%</p> <p>재료 및 자원: 40%</p> <p>물순환관리: 33%</p> <p>유지관리: 53%</p> <p>생태환경: 31%</p> <p>실내환경: 70%</p> <p>2022년 6월 16일</p> <p>kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE</p>	<p><b>초고속정보통신건물 예비인증서</b></p> <p>이 건물은 초고속정보통신건물인증 업무처리 지침에 의해 다음과 같은 등급으로 평가되었음을 인증합니다.</p> <p>이 인증서는 2021년 05월 인증기준으로 평가한 결과입니다. 이 인증서를 각종 광고 및 건물전물에 이용하는 경우에는 예비인증증을 받았다는 사실을 명확히 알려야 합니다.</p> <p>신 청 인: 이룸 아사아학 주식회사 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란동 1002 건 속 물: 이룸 경기도 오산시 가수동 오산세교2지구 A-19BL 주 소: 경기도 오산시 가수동 2018</p> <p>인 증 내 용: 초고속정보통신건물 인증 총테드크리덴셜</p> <p>2022년 06월 17일</p> <p>서울전과관리소장</p>
가. 소음 관련 등급	다. 환기 관련 등급																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 공중음원 차단성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 공중음원 차단성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 실내 소음저감의 차등성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방음벽 차단성능</td><td>***</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 공중음원 차단성능	***	2. 공중음원 차단성능	**	3. 실내 소음저감의 차등성능	**	4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도	**	5. 방음벽 차단성능	***	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>20. 외벽의 방음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>21. 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 바닥의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>25. 바닥의 성능</td><td>***</td></tr> <tr><td>26. 방화 방음벽의 성능</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 차음벽의 성능</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	20. 외벽의 방음 성능	***	21. 방음벽의 성능	**	22. 방벽의 성능	**	23. 바닥의 성능	**	24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능	***	25. 바닥의 성능	***	26. 방화 방음벽의 성능	**	27. 차음벽의 성능	**																																																																																																																																																														
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
1. 공중음원 차단성능	***																																																																																																																																																																																												
2. 공중음원 차단성능	**																																																																																																																																																																																												
3. 실내 소음저감의 차등성능	**																																																																																																																																																																																												
4. 공중음원도인 정도에 대한 실내-외 소음도	**																																																																																																																																																																																												
5. 방음벽 차단성능	***																																																																																																																																																																																												
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
20. 외벽의 방음 성능	***																																																																																																																																																																																												
21. 방음벽의 성능	**																																																																																																																																																																																												
22. 방벽의 성능	**																																																																																																																																																																																												
23. 바닥의 성능	**																																																																																																																																																																																												
24. 바닥의 방음성능 및 차음벽의 차음 성능	***																																																																																																																																																																																												
25. 바닥의 성능	***																																																																																																																																																																																												
26. 방화 방음벽의 성능	**																																																																																																																																																																																												
27. 차음벽의 성능	**																																																																																																																																																																																												
나. 구조 관련 등급	라. 생활환경 관련 등급																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 내구성</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 가변성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 화재안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 내구성	**	2. 가변성	**	3. 화재안전성	**	4. 수질안전성	**	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 실내외 공기질</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 생활환경의 쾌적성</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 수질안전성</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 수질안전성</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 실내외 공기질	**	2. 생활환경의 쾌적성	**	3. 수질안전성	**	4. 수질안전성	**																																																																																																																																																																								
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
1. 내구성	**																																																																																																																																																																																												
2. 가변성	**																																																																																																																																																																																												
3. 화재안전성	**																																																																																																																																																																																												
4. 수질안전성	**																																																																																																																																																																																												
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
1. 실내외 공기질	**																																																																																																																																																																																												
2. 생활환경의 쾌적성	**																																																																																																																																																																																												
3. 수질안전성	**																																																																																																																																																																																												
4. 수질안전성	**																																																																																																																																																																																												
다. 방열 관련 등급	다. 방열 관련 등급																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 기존 내기열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>2. 기존열 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>3. 구조적 방열특성 개화</td><td>***</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 기존 내기열 방열특성 개화	***	2. 기존열 방열특성 개화	***	3. 구조적 방열특성 개화	***	4. 방열특성 개화	**	5. 방열특성 개화	**	6. 방열특성 개화	**	7. 방열특성 개화	**	8. 방열특성 개화	**	9. 방열특성 개화	**	10. 방열특성 개화	**	11. 방열특성 개화	**	12. 방열특성 개화	**	13. 방열특성 개화	**	14. 방열특성 개화	**	15. 방열특성 개화	**	16. 방열특성 개화	**	17. 방열특성 개화	**	18. 방열특성 개화	**	19. 방열특성 개화	**	20. 방열특성 개화	**	21. 방열특성 개화	**	22. 방열특성 개화	**	23. 방열특성 개화	**	24. 방열특성 개화	**	25. 방열특성 개화	**	26. 방열특성 개화	**	27. 방열특성 개화	**	28. 방열특성 개화	**	29. 방열특성 개화	**	30. 방열특성 개화	**	<table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>2. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>3. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>4. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>5. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>6. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>7. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>8. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>9. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>10. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>11. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>12. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>13. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>14. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>15. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>16. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>17. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>18. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>19. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>20. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>21. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>22. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>23. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>24. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>25. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>26. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>27. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>28. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>29. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> <tr><td>30. 방열특성 개화</td><td>**</td></tr> </table>	성능등급	성능등급	1. 방열특성 개화	**	2. 방열특성 개화	**	3. 방열특성 개화	**	4. 방열특성 개화	**	5. 방열특성 개화	**	6. 방열특성 개화	**	7. 방열특성 개화	**	8. 방열특성 개화	**	9. 방열특성 개화	**	10. 방열특성 개화	**	11. 방열특성 개화	**	12. 방열특성 개화	**	13. 방열특성 개화	**	14. 방열특성 개화	**	15. 방열특성 개화	**	16. 방열특성 개화	**	17. 방열특성 개화	**	18. 방열특성 개화	**	19. 방열특성 개화	**	20. 방열특성 개화	**	21. 방열특성 개화	**	22. 방열특성 개화	**	23. 방열특성 개화	**	24. 방열특성 개화	**	25. 방열특성 개화	**	26. 방열특성 개화	**	27. 방열특성 개화	**	28. 방열특성 개화	**	29. 방열특성 개화	**	30. 방열특성 개화	**																																																																
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
1. 기존 내기열 방열특성 개화	***																																																																																																																																																																																												
2. 기존열 방열특성 개화	***																																																																																																																																																																																												
3. 구조적 방열특성 개화	***																																																																																																																																																																																												
4. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
5. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
6. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
7. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
8. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
9. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
10. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
11. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
12. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
13. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
14. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
15. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
16. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
17. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
18. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
19. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
20. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
21. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
22. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
23. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
24. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
25. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
26. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
27. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
28. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
29. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
30. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																												
1. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
2. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
3. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
4. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
5. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
6. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
7. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
8. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
9. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
10. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
11. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
12. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
13. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
14. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
15. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
16. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
17. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
18. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
19. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
20. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
21. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
22. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
23. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
24. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
25. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
26. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
27. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
28. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
29. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												
30. 방열특성 개화	**																																																																																																																																																																																												

■ 친환경 주택의 성능수준 의무사항 이행여부

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역열원 사용으로 미적용
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 또는 최저소비효율 기준 만족제품 적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 또는 평균효율이 KS규격에서 정한 효율 이상 제품 적용
	절수형설비 설치(바목)	적용	수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조(별표2)에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치

■ 관리형토지신탁 관련 고지사항

- 본 사업은 시행자인 고운건설 주식회사, 고운하이스카이 주식회사가 수탁자인 신한자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 고운건설 주식회사, 고운하이스카이 주식회사이고, 신한자산신탁(주)는 관리형토지신탁 계약의 수탁자로서 의무를 부담함.
- 분양대금수납계좌로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없음.
- 본 계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 에스케이에코플랜트(주) 및/또는 위탁자 고운건설 주식회사, 고운하이스카이 주식회사가 부담하며, 수분양자는 신한자산신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없음
- 신탁 종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 고운건설 주식회사, 고운하이스카이 주식회사와 수탁자 신한자산신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료됨과 동시에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자 고운건설 주식회사, 고운스카이 주식회사에게 면책적으로 포괄승계됨
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있음
- 수분양자는 위 표시 목적물의 대지가 한국토지주택공사에서 공급한 대지로서 수분양자의 대지지분 소유권이전은 한국토지주택공사의 용지조성사업 준공 등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 신한자산신탁(주)에게 이의를 제기하거나 민·형사상의 청구를 할 수 없음
- 신한자산신탁(주)가 본 계약상 책임을 부담하는 경우에도, 관리형토지신탁계약에 의거, 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담함

■ 감리자 및 감리금액

(단위:원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리 / 소방감리 / 통신감리
회 사 명	(주)단에이앤씨종합건축사사무소	(주)아이지엔지니어링
감리금액	1,014,064,700	282,000,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함.
- 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
- 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.
- 분양가격 공시내용

(단위 : 천원, 부가가치세 포함)

구분		금액	구분		금액	구분		금액					
택지비	택지공급가격	26,257,490	공사비	건축	철근콘크리트공사	13,562,486	공사비	기계설비	위생기구설비공사	610,439			
	기간이자	927,758			용접공사	-			난방설비공사	602,809			
	필요적경비	1,375,170			조적공사	601,769			가스설비공사	236,545			
	그밖의비용	4,192,493			미장공사	1,194,466			자동제어설비공사	100,957			
	계	32,752,911			단열공사	377,996			특수설비공사	-			
공사비	토목	토공사			459,813	방수·방습공사			520,122	공사비	그밖의공종	공조설비공사	-
		흙막이공사			-	목공사			1,738,780			전기설비공사	3,223,880
		비탈면보호공사			-	가구공사			1,542,223			정보통신공사	1,526,914
		옹벽공사			91,354	금속공사			653,176			소방설비공사	1,815,470
		석축공사			-	지붕및흙통공사			263,085			승강기공사	1,008,456
		우수·오수공사			298,913	창호공사	1,681,325	그밖의공사비	일반관리비			3,071,155	
		공동구공사			-	유리공사	393,115		이윤			803,356	
		지하저수조및급수공사			-	타일공사	901,141		계			50,139,136	
		도로포장공사			220,671	돌공사	562,457	간접비	설계비			748,655	
		교통안전시설물공사			55,566	도장공사	580,601		감리비			909,082	
		정화조시설공사			-	도배공사	544,314		일반분양시설경비	1,990,173			
		조경공사			1,465,210	수장공사	641,081		분담금및부담비	1,726,552			
		부대시설공사			57,957	주방용구공사	1,835,547		보상비	-			
		건축			건축	공통가설공사	1,746,631		그밖의건축공사	199,581	기타사업비성경비	12,931,499	
가시설물공사	263,085		급수설비공사	1,116,987		계	18,305,960						
지정및기초공사	2,183,303		급탕설비공사	761,288		그밖의비용	9,319,793						
철골공사	-		오수배수설비공사	625,113		합계	110,517,800						

※ 주택법 시행령 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항, 「주택법」 제 57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위:천원)

항목	금액	항목	금액
택지비	가산비 계	건축비	건축비 계
가산항목	927,758	가산항목	법정초과 복리시설
	6,495,421		423,920
			9,324,602

	취득세	취득세	1,050,300		공동주택성능등급		2,068,351
		지방교육세	105,030		에너지절약형 친환경주택		990,335
	재산세	재산세	110,281		인텔리전트 설치비	홈네트워크설비	2,752,121
		지방교육세	22,056			초고속정보통신특등급	882,510
		재산세도시지역분	77,197			에어컨 냉매배관	732,850
	보수료	9,964	기계환기설비			939,409	
	등기수수료	인지세	342		지하주차장 충고증가		252,205
		지역난방부담금	321,886		사업승인 부가조건	조경특화	-
	휴막이 및 차수벽공사비		2,440,076			입면특화	-
	말뚝박기 공사비		1,055,189		법령개정	전기차 충전시설	29,042
	-		375,342		분양보증수수료		253,858

※ 주택법 시행령 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

▣ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 오산 세교2지구 A19블럭 오산 SK VIEW 1차 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282022-101-0013600 호	일금 - 칠백칠십삼억육천이백사십육만원정 (₩77,362,460,000)	입주자모집 신고수리일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한한다)

제1조 (보증채무의 내용)

보증회사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

**【공사】** 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

**【주채무자】** 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

**【분양이행】** 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친

**【환급이행】** 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

**【대물변제】** 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

**【허위계약】** 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

**【입주금】** 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

- 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
- 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
- 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
- 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
- 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
- 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
- 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
- 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액.
- 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
- 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
- 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
- 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

- 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
- 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

**【보증채권자】** 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

- 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
- 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
- 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
- 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

**【보증기간】** 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

▣ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체(시행수탁사)	신한자산신탁 주식회사	110111-3543801
시공회사	에스케이에코플랜트 주식회사	110111-0038805
시행위탁사	고운건설 주식회사	200111-0168934
	고운하이스카이 주식회사	200111-0399282

▣ 견본주택 사이버모델하우스 : [www.os-sk.com](http://www.os-sk.com)

▣ 견본주택 위치 : 경기도 오산시 오산동 222-2

▣ 분양문의 : 1899-4119

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)