

# 인천석정 한신더휴 입주자모집공고



청약Home 앱 설치 바로가기

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
  - 인천석정 한신더휴는 신종 코로나 바이러스 확산 우려로 인하여 홍보관 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 견본주택 홈페이지(<https://www.석정한신더휴.com>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
  - 견본주택 관람은 사전예약 또는 일반방문(사전예약 없이 견본주택 방문) 등 탄력적으로 운영할 예정이며, 인천석정 한신더휴 홈페이지(<https://www.석정한신더휴.com>)를 참조하시기 바랍니다.
  - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택 방문접수로 진행될 예정입니다.(코로나 바이러스감염증(코로나19)확산 예방을 위하여 입장인원이 제한됩니다.)
- 당첨자의 경우, 견본주택 방문 시 입장은 **당첨자 본인(예비입주자 포함) 1인만 입장**이 가능합니다.(동반자 입장 불가/ 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능) ※자세한 서류제출 사항은 인천석정 한신더휴 고객센터(032-763-0113)또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

<b>입장제한사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 코로나19확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자</li> <li>- 코로나19 감염증상이 있는 경우</li> <li>- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우</li> <li>- 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘는 경우</li> <li>- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우</li> </ul>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.  
 ■ 인천석정 한신더휴 고객센터(032-763-0113) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등본·초본,등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

인천석정 한신더휴 주요사항			
2023년 3월 입주예정 후분양 인영 아파트	「주택법」 제63조 및 제63조의2에 따른 비투기과열지구 및 비청약과열지역	「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대 1순위 자격부여	「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 인천광역시 거주자가 우선

- 사업명: 인천석정 한신더휴
- 공급위치: 인천광역시 미추홀구 송의동 85-15 외 62필지
- 공급대상: 총 293세대 중 일반분양 151세대.
- 입주시기: 2023년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 견본주택 오픈 (홈페이지 <https://www.석정한신더휴.com>) : 2022.12.23(금) 예정(운영시간:10:00~17:00) ※내부사정으로 운영시간은 변동될 수 있음.
- 견본주택 및 홍보관 위치: 인천광역시 미추홀구 송의동 85-35
- 청약 및 계약 등 주요일정 안내
- \* 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- \* 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다]  
 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.  
 \* 한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))를 통해 접수하게 되었습니다.  
 \* 한국부동산원 청약홈에서는 청약홈센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

구분	입주자모집공고	특별공급		일반공급		당첨자 발표	당첨자 서류검수(특별공급 및 일반공급만 해당) (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 (계약체결 방문예약제)
		기관추천,다자녀 가구, 신혼부부,생애최초,노부모부양	1순위	2순위	1순위			
일정	2022.12.23(금)	2023.01.02(월)	2023.01.03(화)	2023.01.04(수)		2023.01.10(화) (청약Home 로그인후 조회 가능)	*2023.01.17(화) ~ 01.20(금), 10:00~17:00 *2023.01.25.(수) ~ 01.28(토), 10:00~17:00	2023.01.30(월) ~ 2023.02.01(수)
방법	분양홈페이지 등 게재	인터넷청약	인터넷청약		개별조회		견본주택 방문접수 (인천광역시 미추홀구 송의동 85-35) 10:00~17:00	견본주택 방문접수 (인천광역시 미추홀구 송의동 85-35) 10:00~17:00
시간	-	09:00 ~ 17:30	09:00~17:30		-			
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■한국부동산원 청약Home</li> <li>-PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>-스마트폰앱</li> <li>■ 분양홈페이지 (<a href="https://www.석정한신더휴.com">https://www.석정한신더휴.com</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>*은행창구 접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 방문 검수</li> <li>-구비서류 등 지참 방문</li> <li>※자세한 예약방법의 고지는 당첨자 발표 후 개별안내예정임.</li> <li>※검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 방문 계약체결</li> <li>※일반인 입장불가</li> </ul>	
							<ul style="list-style-type: none"> <li>*검수일 내 제출서류 등 당첨자의 제반서류는 홈페이지(<a href="https://www.석정한신더휴.com">https://www.석정한신더휴.com</a>)를 통하여 참조하시기 바람.</li> <li>*신종 코로나 바이러스 확산상황 및 정부의 지침에 따라 일정 및 서류접수/계약체결 방식 등 변경될 수 있음.</li> <li>*특별공급 및 일반공급 예비입주자 검수 및 추첨일정, 방법 등은 추후 통보예정.</li> </ul>	

- \* 신종 코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위해 견본주택 내 방문청약은 불가하며, 한국부동산원 청약Home을 통한 인터넷 청약 신청만 가능합니다.
- \* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람.
- \* 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- \* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- \* 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서,네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- \* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 2022.02.28 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령이 적용되오니 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.23 입니다.(청약자격조건인 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본 기준으로 인천광역시 및 기타 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육,형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민,외국국적 동포) 및 외국인 포함]도 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.
- 해당 주택건설지역(인천광역시 미추출구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 합니다.)
- 본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제23조 제2항 제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

※입주자모집공고일 현재 청약자의 배우자 및 자녀 등 부양하는 세대원이 없는 경우, 단독세대원으로 되어 있거나 동거인(형제,자매,친구 등)의 세대원으로 등재된 경우에는 적용이 불가하나, 청약자의 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우만 인정됨.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3: “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자.  
 나. 주택공급신청자의 배우자.  
 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함.): 주택공급 신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람.(예) 부·모,장인·장모,시부·시모,조부·조모,외조부·외조모 등  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함.이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.(예) 아들·딸,사위·며느리, 손자·손녀,외손자·외손녀 등  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.(예) 전혼자녀 등 ※단, 재혼의 경우 그 배우자의 전혼자녀의 배우자(사위,며느리)는 제외.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호: “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원.

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것.  
 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니하고,  
 다. 나목에 따른 지위(이하“분양권 등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다.이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

- **분양권등 이란?** 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택에 관한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지위(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2)

가. 주택을 공급받는 사람으로 선정된 지위  
 나. 주택의 입주자로 선정된 지위  
 다. 매매를 통해 취득하고 있는 가목 또는 나목의 지위

- **주택소유로 보는 분양권등의 범위(부칙 제3조[국토교통부령 제565호,2018.12.11])**

- **분양권등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄.  
 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- **분양권등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘매매대금 납입일’(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.  
 ※ “소형·저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)
- 2018.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구,청약과열지역,수도권 및 광역시에서 제2항부터 제7항까지의 규정에 따라 추첨제가 적용되는 주택수보다 추첨 대상자가 많으면 다음 각 호의 순서에 따라 입주자를 선정합니다.

1. 추첨제로 공급되는 주택수의 75%: 무주택 세대구성원  
 2. 나머지 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택을 포함): 무주택 세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한함)  
 3. 제1호와 제 2호에 따라 공급한 후 남은 주택은 1순위(기존주택 미처분 대상자)에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급합니다.

- 민영주택 추첨제 제 28조 제8항 제2호에 따라 1주택을 소유한 세대(분양권 등을 소유한 세대는 제외)에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우.

①. 기존 소유 주택에 대하여 공급받은 주택의 입주 이전에 소유권을 처분할 것을 서약하여야 하며,  
 ②. 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고,  
 ③. 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.  
 ※ ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있습니다.  
 ※ ③의 처분일정 등은 해당 법령 등에 의하여 변경될 수 있습니다.

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지촉 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집 공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급				일반공급		
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

- ※ 1순위 : 입주자지촉에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자
- ※ 2순위 : 입주자지촉에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자지촉 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구)이 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- ※ 국방부(국군복지단)는 대상 단지 주택공급 물량의 3% 이내의 인원을 선발하여 사업주체에 추천, 사업주체는 대상자의 명단을 주택청약업무수행기관인 한국부동산원에 사전 통지해야 함. 상기 '25년 이상 장기복무 군인 청약자격 확인'은 최대 국방부에서 최대 5회 까지 추천 가능.
- ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

- 청약신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약센터 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효 처리 하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 한명이라도 선정되면 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

구분(예시)	처리결과	비고
특별공급 당첨(청약자) + 특별공급 당첨(세대원)	모두 부적격	「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음.
특별공급 당첨(청약자) + 특별공급 예비입주자 선정(세대원)	특별공급 부적격 + 특별공급 예비입주자 선정 추천참여 불가	
특별공급 당첨(청약자) + 특별공급 신청 후 낙첨(세대원)	특별공급 당첨자 부적격(※세대원이 청약신청 이력으로 당첨자 부적격)	

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추천의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. (‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추천제로 청약접수 해야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수방법이 ‘청약신청금 납부’에서 ‘청약통장 사용’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 2018.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 따라 신혼부부 특별공급 신청 시 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.  
※단, 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 혼인신고일부터 시행일 이전(시행일: 18.12.11) 기존 주택을 처분(등기완료분에 한정)하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년이상 경과한 경우 2순위 자격을 부여합니다.(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- 2021.11.16 개정된 법령에 따라 「주택공급에 관한 규칙」 제43조 생애최초 특별공급(전용 85㎡이하 주택 중 민간택지는 10%)이 적용됩니다.
- 2021.11.16 개정된 법령에 따라 신혼부부 및 생애최초 특별공급 공급물량 중 30%를 도시근로자 가구당 월평균소득기준을 초과하는 청약자와 기존 공급방식(70%물량)으로 청약하여 탈락한 자를 포함하여 추천 물량(30%)에 포함하여 추천합니다.

구분	추천제(공급물량의 30%) ※소득기준	신혼부부 및 생애최초 특별공급 청약신청자	신청타입	비고
신혼부부	소득초과 + 부동산자산기준 충족(3.31억)	①소득초과(도시근로자 월평균소득 160%초과) + 부동산자산기준 충족(3.31억)	*①,②: 모든 타입. *③:36,46,51,59타입.	※소득기준70%(기준/상위소득) 낙첨된 자와 포함하여 추천. ※1인가구 등 단독세대는 추천제로만 청약신청이 가능합니다.(전용 66타입 청약신청이 불가하며, 청약당첨 시 부적격 처리됩니다.)
생애최초	소득초과 + 부동산자산기준 충족(3.31억)	②공급신청자가 혼인중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 주민등록표상 세대구성원(공급신청자의 직계존·비속을 포함)을 포함한 자. ③.1인가구 1).공급신청자가 혼인중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 주민등록표상 미혼인 자녀도 없는 자. 2).공급신청자가 단독세대인 자.(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는자)		

- 2020.09.29 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 따라 혼인중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자가 있는 경우, 혼인기간 중 출생한 자녀로 인정됩니다.
- 2020.11.19 「국토교통부 주택기금과-9877」 유권해석에 따라 주택의 공유지분을 단독으로 상속받은 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제 1호를 적용하여 사업주체로부터 부적격 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 무주택으로 인정됩니다.
- 2020.11.19 「국토교통부 주택기금과-9877」 유권해석에 따라 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제5호·제9호 적용여부 판단기준이 “전체 면적·소형자가 공시가격”을 기준으로 산정하였으나, “공유지분 만큼의 면적·소형자가 공시가격”으로 산정하도록 변경되었습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 300퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지(https://www.석정한신더휴.com)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

- 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 300%를 아래와 같이 선정합니다.  
- 1순위 : 공급세대수의 300%까지 지역우선공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정(※가정제가 적용되지 않는 주택인 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정)  
- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하여 추천으로 선정

- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자 선정방식이 추천제에서 가정제 방식으로 변경되었으며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남은 경우 추천으로 선정합니다.
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소멸기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추천의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추천의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수 배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정  
「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별공급 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최하층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외합니다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다. (본 아파트는 최하층이 3층인 주택형도 있으므로 홈페이지(https://www.석정한신더휴.com)를 참조하시어 청약신청 하시기 바랍니다.)
- 전매 및 재당첨 제한기간 등  
- 전매제한 : 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비규제지역(비투기과열지구 및 비조정대상지역(비청약과열지역)인 인천광역시 미추홀구의 민간택지에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우에는 3년으로 함)전매가 금지됩니다.  
- 재당첨 제한기간 : 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받지 않습니다.  
- 가정제 당첨 제한 : 2017.09.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 아파트에 가정제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자는 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨제한자로 관리되오니, 당첨자 본인 및 그 세대에 속한 자가 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 당첨 제한 사항 적용 여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.  
※ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정할 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한, 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.  
※ 전매금지 및 재당첨제한, 가정제 당첨 제한 및 1순위 자격 제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 최초 계약자의 불법행위로 취득한 분양권의 전매  
- 「주택법」 제65조제2항에 의거, 동법 제65조제1항을 위반하여 부정할 방법으로 주택을 공급받은 자에 대하여 이미 체결된 주택의 공급계약을 취소할 수 있도록 하고 있으며, 이러한 부정할 방법으로 공급받은 주택의 분양권이 제3자에게 전매된 경우 공급계약 취소로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 투기적발자 처벌(「주택공급에 관한 규칙」 제56조, 「주택법」 제65조 및 제101조)  
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제56조 및 「주택법」 등 관계 법령에 따라 적발날로부터 10년간 청약제한 및 주택공급계약이 취소될 수 있으며,형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과됩니다. 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과 시 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금이 부과됩니다.  
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

- **부동산 거래의 신고 등**
  - 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자(외국인 포함)는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 **30일 이내에** 소재지 주무관청에 부동산 거래의 신고 대상으로, 관련 법령에 따라 수분양자는 개별적으로 관할 지자체에 단독 신고하여야 합니다. 해당 소재지 주무관청에 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래신고를 하지 않을 경우, **과태료 부과(500만원 이하)** 등 모든 책임은 수분양자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
  - 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로, 분양계약(전매 포함)체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 가산세가 발생합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 동법 시행령 제3조에 따른 **부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격으로 하여야 하며**, 등기원인서류로 등기에 제출하기로 한 계약서에서는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. 따라서, 인지세는 수분양자 등은 직접 납부하고, 이에 따라 발생하는 불이익 등에 대한 책임은 수분양자에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **대출관련 유의사항**
  - 해당 주택건설지역인 인천광역시 미추홀구는 수도권 **비투기과열지구 및 비청약과열지역**으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유(분양권 등), 대출유무 등에 따른 대출금융기관의 대출실행조건 및 관계법령 등에 따라 대출금액 등 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나, **대출자체가 거부될 수 있습니다. 분양대금(계약금,중도금,잔금)을 당첨자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.**(※본 아파트는 입주예정일이 곧 도래하여, 계약금 납부 후 지정된 날짜에 중도금(10%)을 납부하여야 함. 중도금 등 대출금융기관을 사업주체 및 시공사가 알선하거나 지정하지 않음.)
  - ※ 분양상당사와 분양상당 시 대출여부에 대한 확정을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비율 축소 및 대출불가에 대하여 분양상당 내용을 근거로 사업주체 및 시공사 등 책임을 요구할 수 없습니다. 분양당시와 향후, 금융정책 규제에 따라 중도금 대출요건 등 변경될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.**
- ※ 2009.04.01 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
- ※ **2022.02.28 시행된** 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 관계법령에 따릅니다.
- ※ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대하여 본인이 직접 확인 후 청약 신청하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## 1. 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구청 도시정비과 - 12639호 (2022.12.22)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 인천광역시 미추홀구 송의동 85-16 외 62필지
- **공급규모 및 내역** : 지하3층, 지상20층, 4개동 총 293세대 중 일반분양 151세대 및 부대복리시설 일반공급 72세대, 특별공급 79세대 (기관추천 특별공급: 15세대, 다자녀가구 특별공급: 6세대, 신혼부부 특별공급: 30세대, 생애최초 특별공급: 23세대, 노부모 부양 특별공급: 5세대)
- **입주시기**: 2023년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상** (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적)	약식표기	세대별 계약면적				세대별 대지지분(m <sup>2</sup> )	총 공급 세대수	특별공급						일반 공급	최하층 우선배정 세대수	입주 예정시기	
					세대별 공급면적			합계			기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모 부양	계				
					주거전용	주거공용 등	소계													기타공용면적 (지하주차장등)
민영 주택	2022000845	01	036.7040	36	36.7040	13.4559	50.1599	3.6874	70.2993	20.6841	17	1	-	3	4	-	8	9	1	2023년 03월
		02	046.8323	46	46.8323	16.3105	63.1428	4.7049	88.5580	26.3918	15	1	-	3	3	-	7	8	1	
		03	051.9595	51	51.9595	18.3989	70.3584	5.2200	98.6553	29.2812	27	3	-	5	4	1	13	14	2	
		04	059.9394A	59A	59.9394	21.2311	81.1705	6.0217	113.8153	33.7782	48	5	2	10	8	1	26	22	3	
		05	059.8888B	59B	59.8888	21.6638	81.5526	6.0166	114.3176	33.7497	18	2	2	4	1	1	10	8	1	
		06	066.8987	66	66.8987	23.5917	90.4904	6.7208	126.8913	37.7000	26	3	2	5	3	2	15	11	2	
<b>합계</b>										<b>151</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>79</b>	<b>72</b>	<b>10</b>		

- ※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적임.
- ※ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바람.

### ■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : m<sup>2</sup>, 원)

약식표기 (전용면적)	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당 세대수	대지비	건축비	공급금액	계약금	중도금	잔금(80%)
								10%	10%	입주예정시기
								계약시	2023.02.20	
36 (036.7040)	101동(3호)	17	2~3층	1	43,022,990	154,777,010	197,800,000	19,780,000	19,780,000	158,240,000
			4~9층	6	43,022,990	162,277,010	205,300,000	20,530,000	20,530,000	164,240,000
			10~15층	6	43,022,990	170,077,010	213,100,000	21,310,000	21,310,000	170,480,000
			16층이상	4	43,022,990	177,977,010	221,000,000	22,100,000	22,100,000	176,800,000
46 (046.8323)	102동(1호)	15	1층	1	54,894,990	191,205,010	246,100,000	24,610,000	24,610,000	196,880,000
			2~3층	2	54,894,990	198,605,010	253,500,000	25,350,000	25,350,000	202,800,000
			4~9층	6	54,894,990	206,105,010	261,000,000	26,100,000	26,100,000	208,800,000
			10~15층	5	54,894,990	213,905,010	268,800,000	26,880,000	26,880,000	215,040,000
51 (051.9595)	101동(4호) 103동(3호)	27	16층이상	1	54,894,990	221,805,010	276,700,000	27,670,000	27,670,000	221,360,000
			2~3층	2	60,904,890	220,095,110	281,000,000	28,100,000	28,100,000	224,800,000
			4~9층	12	60,904,890	227,595,110	288,500,000	28,850,000	28,850,000	230,800,000
			10~15층	10	60,904,890	235,395,110	296,300,000	29,630,000	29,630,000	237,040,000
59A (059.9394)	101동(2호) 102동(2호) 103동(2호)	48	16층이상	3	60,904,890	243,295,110	304,200,000	30,420,000	30,420,000	243,360,000
			1층	3	70,258,620	255,841,380	326,100,000	32,610,000	32,610,000	260,880,000
			2~3층	6	70,258,620	263,441,380	333,700,000	33,370,000	33,370,000	266,960,000
			4~9층	18	70,258,620	270,941,380	341,200,000	34,120,000	34,120,000	272,960,000
59B (059.8888)	101동(1호)	18	10~15층	16	70,258,620	278,741,380	349,000,000	34,900,000	34,900,000	279,200,000
			16층이상	5	70,258,620	286,641,380	356,900,000	35,690,000	35,690,000	285,520,000
			1층	1	70,199,310	258,500,690	328,700,000	32,870,000	32,870,000	262,960,000
			2~3층	2	70,199,310	266,000,690	336,200,000	33,620,000	33,620,000	268,960,000
66 (066.8987)	102동(3호) 103동(1호)	26	4~9층	6	70,199,310	273,500,690	343,700,000	34,370,000	34,370,000	274,960,000
			10~15층	6	70,199,310	281,300,690	351,500,000	35,150,000	35,150,000	281,200,000
			16층이상	3	70,199,310	289,200,690	359,400,000	35,940,000	35,940,000	287,520,000
			1층	2	78,416,040	284,083,960	362,500,000	36,250,000	36,250,000	290,000,000
66 (066.8987)	102동(3호) 103동(1호)	26	2~3층	4	78,416,040	291,583,960	370,000,000	37,000,000	37,000,000	296,000,000
			4~9층	12	78,416,040	298,983,960	377,400,000	37,740,000	37,740,000	301,920,000
			10~15층	6	78,416,040	306,883,960	385,300,000	38,530,000	38,530,000	308,240,000
			16층이상	2	78,416,040	314,783,960	393,200,000	39,320,000	39,320,000	314,560,000

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 익영업일을 해당 회차의 납부일로 함.

■ 주택형 표시 안내

(단위 : ㎡)

공고상(청약시) 주택형	036.7000	046.8323	051.9595	059.9394A	059.8888B	066.8987
약식표기	36	46	51	59A	59B	66

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.

■ 공통사항

- 본 주택의 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 ‘주택형별’, ‘층별’에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층임. (필로티 있는 동은 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정 함)
- 2009.04.01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 통합취득세가 미포함 되어 있음.
- **상기 공급금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.**
- 본 아파트는 2023년 3월 입주예정인 주택으로 발코니 확장 및 추가선택품목(시스템에어컨)이 기본사항으로 시공됨.
- 상기 공급금액에는 발코니확장 및 추가선택품목(시스템에어컨) 비용이 미포함되어 있으며, 사업주체에서 무상 제공함.(향후 발코니 미확장 및 추가선택품목(시스템에어컨)에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체 및 시공사에게 요구할 수 없음.)
- 근린생활시설(단지내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으며, 단지 내 공동주택과 별도의 대지경계선으로 구획되지 않으므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 상기 세대별 대지지분은 상가 대지지분을 제외한 아파트 대지지분에 대한 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, **소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 인하여** 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 함. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 모집공고상의 면적은 제곱미터(㎡) 소수점 4째 자리까지 표현(소수5째자리에서 반올림)되며 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 우선순위로 0.0001㎡ 단위로 강제 조정하여 오차를 최소화 함. 이에 따라 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 공급금액은 **계약금**, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 금융기관 영업일을 기준으로 함.단, 연체료납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우도 납부지연에 따른 연체료수로 산정되므로 유의하시기 바람.
- 공급대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 공급대금(계약금,중도금,잔금)을 정해진 납부일정에 맞춰 납부하여야 하며, 미납부시 공급계약서에 따라 연체료 발생 및 계약해제 사유가 될 수 있음.(계약해제 시 위약금이 발생하오니 유의하시기 바람)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음. **(본 단지는 2022년 10월 기준 건축공정이 100.5% 된 단지임.)**
- **잔금대출**을 원하는 수분양자는 지정된 대출취급기관과 별도의 **잔금대출** 계약을 체결해야 함. (세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며 미납 시 연체료가 부과됨.
- 잔금은 **사용검사일을 기준으로 받되, 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함.**(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 아니함.)
- 청약신청 및 계약체결 시 평면도, 배치도, 주변 현황을 확인하고 청약신청 및 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 신청자 및 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 견본주택 및 홈페이지(www.석정한신더휴.com) 등을 통해 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청하시기 바라며 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경이 불가함.
- **본 아파트는 준공예정인 단지로 실제 건립된 46, 59A, 66타입의 세대를 관망하실 수 있으며,그 외 타입은 모형 및 사업승인 도서를 반드시 확인하시기 바람.**
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없음.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있음.
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 향후 **투기과열지구 및 청약과열지역 내 공급하는 주택 등 주택공급에 관한 규칙 제54조에** 해당하는 **재당첨 제한되는 주택은 1순위 등** 청약을 제한 받을 수 있음.
- **사업주체 및 시공사가** 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하고, 거주지역은 주민등록표등본, 거주기간은 주민등록표초본을 기준(말소사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정)으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.

## II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급

특별공급 신청방법	특별공급 유형	신청방법	비고
<b>■인터넷 청약</b> -PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> -스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어“청약홈” 검색) * 청약통장 가입은행 구분 없음. ※ 은행창구 접수 불가.	기관추천	①해당 관계기관에 주택형별 신청 ②해당 관계기관에서 우선순위 선정 ③사업주체 추천명단 통보 ④해당 관계기관에 선정된 신청자 인터넷 청약접수	-
	신혼부부·다자녀가구· 생애최초·노부모부양	인터넷 청약접수	-

※ 2018 .05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 “견본주택 방문 신청”에서 “인터넷 청약 신청”으로 변경되었음. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 인터넷 접근이 취약한 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 접수가 가능함.(본인만 신청가능)

■ 특별공급별 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분		36	46	51	59A	59B	66	합계	
기관추천 특별공급	장애인	인천	-	-	-	1	-	1	
		경기	-	-	-	1	-	1	
		서울	-	-	-	1	-	1	
	국가보훈대상자		-	-	1	-	-	1	2
	장기복무제대군인		-	-	1	-	-	1	2
	10년 이상 복무군인		-	-	1	1	1	1	4
	중소기업 근로자		1	1	-	1	1	-	4
소계		1	1	3	5	2	3	15	
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)		-	-	-	1	1	1	3
	서울특별시 및 경기도 거주자(50%)		-	-	-	1	1	1	3
	소계		-	-	-	2	2	2	6
신혼부부 특별공급		3	3	5	10	4	5	30	
생애최초 특별공급		4	3	4	8	1	3	23	
노부모 부양 특별공급		-	-	1	1	1	2	5	
합계		8	7	13	26	10	15	79	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 함. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급함.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 함. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급함.

■ 특별공급 공통사항

1회 한정 / 신청자격 요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자(예비입주자 포함)로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 한명이라도 선정되면 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> <li>※계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며, 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함) 선정 제한.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> </ul>																																	
무주택요건 및 무주택여부 확인 대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당.</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3 및 제4호)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것.</li> <li>나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니하고, 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권 등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것.</li> </ul> </li> <li>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3: "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자.</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자.</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급 신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람.</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.</li> </ul> </li> </ul>																																	
중복당첨 처리방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반지역(비투기과열지구 및 비청약과열지역)에서 중복 청약하여 당첨된 경우 처리방법(배우자 세대 분리 포함)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>중복유형</th> <th>본인 + 본인</th> <th>본인 + 세대원</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">당첨자발표일 같은 경우</td> <td rowspan="2">같은 주택단지</td> <td>특별공급 + 특별공급</td> <td>불가능한 사례(청약홈 알림에세지) ※일반공급 + 일반공급 포함</td> <td>모두 부적격 (특별공급1회 제한)</td> </tr> <tr> <td>특별공급 + 일반공급</td> <td>특별공급 당첨인정 (일반공급 무효)</td> <td>모두 인정</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">다른 주택단지</td> <td>특별공급 + 특별공급</td> <td>둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)</td> <td>모두 부적격 (특별공급1회 제한)</td> </tr> <tr> <td>특별공급 + 일반공급</td> <td>둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)</td> <td rowspan="2">둘 다 인정</td> </tr> <tr> <td></td> <td>일반공급 + 일반공급</td> <td>둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">당첨자발표일 다른 경우</td> <td>선당첨</td> <td>후당첨</td> <td rowspan="2">선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+특별(통장)=후당첨무효 특별(통장)+특별(미통장)=후당첨 부적격</td> <td rowspan="2">특별1회제한 (선당첨 인정, 후당첨 부적격)</td> </tr> <tr> <td>특별공급</td> <td>특별공급</td> </tr> <tr> <td>특별공급</td> <td>일반공급</td> <td>선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+1순위=1순위무효 특별(미통장)+1순위= 둘 다 인정</td> <td>둘 다 인정</td> </tr> </tbody> </table>	구분	중복유형	본인 + 본인	본인 + 세대원	당첨자발표일 같은 경우	같은 주택단지	특별공급 + 특별공급	불가능한 사례(청약홈 알림에세지) ※일반공급 + 일반공급 포함	모두 부적격 (특별공급1회 제한)	특별공급 + 일반공급	특별공급 당첨인정 (일반공급 무효)	모두 인정	다른 주택단지	특별공급 + 특별공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)	모두 부적격 (특별공급1회 제한)	특별공급 + 일반공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)	둘 다 인정		일반공급 + 일반공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)	당첨자발표일 다른 경우	선당첨	후당첨	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+특별(통장)=후당첨무효 특별(통장)+특별(미통장)=후당첨 부적격	특별1회제한 (선당첨 인정, 후당첨 부적격)	특별공급	특별공급	특별공급	일반공급	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+1순위=1순위무효 특별(미통장)+1순위= 둘 다 인정	둘 다 인정
구분	중복유형	본인 + 본인	본인 + 세대원																															
당첨자발표일 같은 경우	같은 주택단지	특별공급 + 특별공급	불가능한 사례(청약홈 알림에세지) ※일반공급 + 일반공급 포함	모두 부적격 (특별공급1회 제한)																														
		특별공급 + 일반공급	특별공급 당첨인정 (일반공급 무효)	모두 인정																														
	다른 주택단지	특별공급 + 특별공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)	모두 부적격 (특별공급1회 제한)																														
		특별공급 + 일반공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)	둘 다 인정																														
	일반공급 + 일반공급	둘 다 무효 (청약홈 알림에세지)																																
당첨자발표일 다른 경우	선당첨	후당첨	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+특별(통장)=후당첨무효 특별(통장)+특별(미통장)=후당첨 부적격	특별1회제한 (선당첨 인정, 후당첨 부적격)																														
	특별공급	특별공급																																
	특별공급	일반공급	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+1순위=1순위무효 특별(미통장)+1순위= 둘 다 인정	둘 다 인정																														
※2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 같은 단지의 경우 특별공급과 일반공급 당첨일이 동일함.																																		

<p><b>특별공급 예비입주자 선정 기준</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 <b>300%까지</b> 추첨으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>※ 주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 <b>400%</b>에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정.</li> <li>• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.</li> <li>※ 예비입주자의 선정 및 순번의 부여는 추첨의 방법으로 함.</li> </ul>																																								
<p><b>특별공급 예비입주자 중복당첨 처리기준</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예비입주자로 선정 된후 다른 주택에 당첨된 경우 예비입주자 지위 인정 불가</li> </ul>																																								
<p><b>유의사항</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 특별공급, 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 생애최초 주택 구입자 특별공급, 노부모부양 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.</li> <li>• 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함.(※특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)</li> <li>• 특별공급 대상자는 각 특별공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복청약시 모두 무효 처리함.</li> <li>• 특별공급 신청은 은행창구에서는 접수하지 않음.</li> <li>• 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 한명이라도 선정되면 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바람, 모든 제출서류는 견본주택 접수를 우선시 함.</li> <li>• 청약신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람.</li> <li>• <b>견본주택 방문</b> 접수된 서류는 반환하지 아니함. 또한, 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람. (공급신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)</li> <li>• 부적격 처리 된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약 해제 또는 해지된 특별공급 주택은 <b>특별공급</b> 예비입주자에게 공급됨.</li> <li>• 주택 소유여부의 판단에 있어 당첨 검수일(계약체결 전 서류접수) 또는 계약체결 전 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.(노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(분양권 등 포함)을 무주택으로 인정하지 않음.)</li> <li>• 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.</li> <li>• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.</li> </ul>																																								
<p><b>청약자격 요건</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조{제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제17호에 해당하는 부분만을 말한다)}를 제외하며, 제36조 제9호에 해당하는 자 및 노부모부양 특별공급 신청자는 1순위 자격을 갖추어야 함.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="439 871 2884 1558"> <thead> <tr> <th colspan="4">[표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부</th> </tr> <tr> <th>특별공급 대상</th> <th colspan="3">청약통장 구비여부</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급 (장애인,국가유공자,보훈보상대상자 등 청약통장 필요없음)</li> <li>• 다자녀 가구 특별공급</li> <li>• 신혼부부 특별공급</li> </ul> </td> <td colspan="3">           ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)            ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자.            ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.         </td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 생애최초 특별공급</li> <li>• 노부모부양 특별공급(무주택 세대주 요건 충족)</li> </ul> </td> <td colspan="3">           ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 <b>12개월</b>이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위 (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)            ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 <b>12개월</b>이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 1순위자.            ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 <b>12개월</b>이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자.         </td> </tr> <tr> <th colspan="4">청약예금의 예치금액</th> </tr> <tr> <th>구 분</th> <th>인천광역시</th> <th>서울특별시 및 부산광역시</th> <th>경기도</th> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>300만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>600만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>700만원</td> <td>1,000만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,000만원</td> <td>1,500만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약할 수 있음.</p>	[표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부				특별공급 대상	청약통장 구비여부			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급 (장애인,국가유공자,보훈보상대상자 등 청약통장 필요없음)</li> <li>• 다자녀 가구 특별공급</li> <li>• 신혼부부 특별공급</li> </ul>	① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생애최초 특별공급</li> <li>• 노부모부양 특별공급(무주택 세대주 요건 충족)</li> </ul>	① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 <b>12개월</b> 이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위 (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 <b>12개월</b> 이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 1순위자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 <b>12개월</b> 이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자.			청약예금의 예치금액				구 분	인천광역시	서울특별시 및 부산광역시	경기도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원	모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원
[표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부																																									
특별공급 대상	청약통장 구비여부																																								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급 (장애인,국가유공자,보훈보상대상자 등 청약통장 필요없음)</li> <li>• 다자녀 가구 특별공급</li> <li>• 신혼부부 특별공급</li> </ul>	① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자. (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.																																								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 생애최초 특별공급</li> <li>• 노부모부양 특별공급(무주택 세대주 요건 충족)</li> </ul>	① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 <b>12개월</b> 이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위 (단, 청약저축 및 청약부금 가입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함) ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 <b>12개월</b> 이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 1순위자. ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 <b>12개월</b> 이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자.																																								
청약예금의 예치금액																																									
구 분	인천광역시	서울특별시 및 부산광역시	경기도																																						
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원																																						
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원																																						
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원																																						
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원																																						

※ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 의함.

■ 특별공급별 신청자격 및 당첨자 선정기준

구분	신청자격	당첨자 선정기준
<p><b>기관추천 특별공급</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는(국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대 군인,10년 이상 장기 복무 중인 군인, 장애인, 중소기업근로자 등) 특별공급 대상자로 해당 기관장의 추천을 받으신 무주택세대구성원. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> <li>• 청약자격요건 : [표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부 참조.</li> <li>※ 중소기업근로자, 관련법에 의한 장기복무군인 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.</li> <li>※ 추천기관 ①장애인: 인천/서울/경기도청 장애인복지과 ②국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무제대군인등: 인천보훈지청 복지과 ③10년 이상 장기복무 군인: 국방부 국군복지단 복지사업 운영과 ④중소기업 장기근속자: 인천지방중소벤처기업청 조정협력과</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며,해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 신청방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며, 계약불가]</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 민법상 미성년자(만19세 미만)의 직계자녀 3명 이상(태아나 입양아를 포함)을 둔 무주택 세대구성원.</li> <li>청약자격요건 : [표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부 참조.</li> <li>과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.</li> <li>입주자 모집공고일 현재 다자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 공급신청자와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.</li> <li>자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함되며, 이혼·재혼으로 성이 다른 다자녀를 부양하는 경우 주민등록표등본이나, 가족관계증명서(상세)를 제출하여 자녀임을 입증해야 함.             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 임신의 경우: 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 함.</li> <li>② 입양의 경우: 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하고, 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 함.</li> </ul> </li> <li>※ 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약이 취소됨.</li> <li>※ 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록상 공급신청자와 세대를 달리할 경우 “가족관계의 등록 등에 관한 법률”에 따라 가족관계증명서(상세)를 제출하여야 함.</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 다자녀가구 특별공급 배점 기준표(다자녀가구 주택에 한정함)

배 점 표				비 고
평점요소	총 배점	배점기준		
계	100	기 준	점수	
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자(만19세 미만)인 경우만 포함.
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
		한부모가족	5	
무주택기간(4)	20	무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 ※ 무주택기간 산정 기준: 공급신청자가 성년인 만 19세부터 계속하여 무주택기간을 산정.(미성년자가 혼인한 경우 그 기간부터 산정) 단, 공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날부터 무주택기간(최근 무주택자가 된 날을 말함)을 산정 함.
		무주택기간 5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		무주택기간 1년 이상 ~ 5년 미만	10	
당해 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년인 만 19세부터(미성년자가 혼인한 경우 그 기간부터 산정) 해당 지역(수도권 전체:서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정. * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 당해 시·도로 봄. ※ 주민등록표등본 말소사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자 저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 청약자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
<p>(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함에 한함) 단, 이혼·재혼의 경우 전혼 배우자의 자녀가 공급신청자와 동일한 주민등록표상에 등재된 경우 에 한함.</p> <p>(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용</p> <p>(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인</p> <p>※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같은 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자</p> <p>※ 상기 기재 사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람.</p> <p>※ 주민등록초본상 말소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정.</p>				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하면서 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함)의 무주택세대구성원 요건(혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택세대구성원)을 갖추고, 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 제9조에서 정한 소득 또는 자산기준을 충족하는 자. 단, 혼인신고일로부터 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(「주택공급에 관한 규칙」 부칙 제5조 신혼부부 특별공급에 관한 특례)</li> <li>청약자격요건 : [표1] 특별공급 대상 청약통장 구비여부 참조.</li> <li>출산은 가족관계증명서(상세) 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계 증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인.</li> <li>임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨. (출산관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)</li> <li>재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에는 1순위에 해당.</li> <li>계약서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 함.</li> <li>입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계 증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약이 취소됨.</li> <li>소득 기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말함)의 140%이하인 자.[신혼부부 모두 소득이 있는 경우에는 160% 이하]</li> <li>자산 기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원)이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능</li> <li>※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무 처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액</li> <li>※ 2018.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 신혼부부 특별공급 신청 시 혼인신고일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 함.</li> <li>※ 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호(소형저가 주택 등을 1호 또는 1세대)를 제외한, 상속에 의한 공유지분 취득, 기존 거주지역으로 비도시지역 및 면 지역 소재 단독주택, 20제곱미터 이하, 만60세 이상 직계존속 소유 등 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 해당하는 항목은 주택으로 보지 않음. 이외 주택소유 시 부적격 처리되오니 청약시 유의하시기 바람.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급</li> <li>② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)</li> <li>③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과 하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</li> </ul> </li> <li>우선공급 또는 일반공급 내 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자모집공고일 현재를 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정하며, 제1순위에 우선공급 함.</li> <li>① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 사이에서 미성년 자녀가 있는 자. [임신 중이거나 입양한 경우 및 「민법」 제855조 제2항에 따라 혼인중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우)를 포함]</li> <li>② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과.</li> </ul> </li> </ul>		
1순위		
<ul style="list-style-type: none"> <li>유자녀 신혼부부             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미성년 자녀가 있는 자(임신중이거나 입양한 경우 포함)</li> <li>- 재혼일 경우에는 입주자 모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀</li> </ul> </li> <li>※ 2020.09.29 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 따라 혼인중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자가 있는 경우, 혼인기간 중 출생한 자녀로 인정됨.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>무자녀 신혼부부</li> <li>※ 18.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 시행일 이전 기존주택을 처분(등기료에 한함)하고 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년이상 경과한 신혼부부</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>동일 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 해당 주택건설지역 거주자(인천광역시)에게 우선공급 함.</li> <li>② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자                 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 재혼일 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀를 포함.</li> <li>* 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 미성년자녀수 포함.</li> </ul> </li> <li>③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자</li> </ul> </li> <li>추첨제에서 경쟁이 있을 경우             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 순위 상관없이 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자한테 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.</li> </ul> </li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> </ul>		

※ 입주자모집공고일 현재 소득신고를 하지 않은 신규사업자의 경우, 국민연금가입 및 부가가치세 예정 또는 확정신고 등 입주자모집공고일 이후에 대한 소득신고는 인정되지 않으니, 이점 유의하시기 바랍니다.

■ **신혼부부 특별공급 소득기준(2021년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 / 통계청 자료)**

구분	공급유형	소득대상	도시근로자 월평균 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준구분 (70%)	우선공급 (기준소득 : 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,208,934원	~7,200,809원	~7,326,072원	~7,779,825원	~8,233,578원	~8,687,331원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100%초과~120% 이하	6,208,935원~ 7,450,721원	7,200,810원~ 8,640,971원	7,326,073원~ 8,791,286원	7,779,826원~ 9,335,790원	8,233,579원~ 9,880,294원	8,687,332원~ 10,424,797원
	일반공급 (상위소득 : 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,208,935원~ 8,692,508원	7,200,810원~ 10,081,133원	7,326,073원~ 10,256,501원	7,779,826원~ 10,891,755원	8,233,579원~ 11,527,009원	8,687,332원~ 12,162,263원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,450,722원~ 9,934,294원	8,640,972원~ 11,521,294원	8,791,287원~ 11,721,715원	9,335,791원~ 12,447,720원	9,880,295원~ 13,173,725원	10,424,798원~ 13,899,730원
소득기준 초과 및 자산기준 충족 (추첨제 : 30%)	배우자 소득이 없는 경우	140%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	8,692,509원~	10,081,134원~	10,256,502원~	10,891,756원~	11,527,010원~	12,162,264원~	
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~	

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우라 하더라도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 월평균 소득의 100%를 넘지 않아야 함.
- ※ 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과 시 일반공급 20%(상위소득) 월평균 소득기준 120%초과~160%이하 또는 추첨제 소득기준 초과 및 자산기준 충족 160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족을 선택하여야 함.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우라 하더라도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 월평균 소득의 140%를 넘지 않아야 함.
- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자.
- ※ 소득기준초과 및 자산기준 충족되는 추첨제(30%) 공급물량에 기준소득 및 상위소득기준에 청약신청하여 탈락자를 포함하여 추첨함. 단, 기준소득 및 상위소득에 신청하여 추첨제에 당첨 시 신청한 해당 소득기준 구간에 충족하여야 함.불충족 시 부적격 처리 됨.
- 근로소득 및 사업소득 등 소득산정 기준일(입주자모집공고일 시점: 4월 1일 전후(상시 근로자), 7월 1일 전후(사업자 및 프리랜서 등) 기준)

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 발급기준	사업자 및 프리랜서 소득 발급기준
01.01 ~ 03.31	전전년도	전전년도
04.01 ~ 06.30	전년도	전전년도
07.01 ~ 12.31	전년도	전년도

※ 22년 3월 국민신문고를 통한 질의 답변 회신으로 소득산정 시 입주자모집공고일 기준으로 4월1일 전후,7월1일 전후인지에 따라 일괄 적용하여 산정함.

- 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(453,753원) \* (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 공급신청자 및 세대에 속한 세대원[성년인자(만19세 이상)]의 합산 소득임.(단, 세대원의 실종·불거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명(근로소득)상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명(사업소득) 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ”, 국민신문고를 통한 질의회신 답변 등을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면, 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약을 신청하시기 바람.
- ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정. (단, 임신 중인 태아는 태아 수 만큼 가구원으로 인정)

- 기타 유의사항**
- 개정된 소득금액증명에는 납부대상자가 종합소득세 신고대상자인지 연말정산 대상자인지에 따라 나누어져 있으며, 각각 근로소득, 사업소득, 기타소득이 나타나도록 양식이 변경되었음.
    - 사업소득(기타소득 포함)은 종합소득세 신고 현황 및 연말정산 현황의 "소득금액"을 사업기간으로 나누어 월평균소득을 산정.
    - 근로소득(일용근로소득 포함)은 종합소득세 신고 현황의 "수입금액", 또는 연말정산 현황의 "지급받은 총액"을 근로기간으로 나누어 월평균소득을 산정.
  - 분양권 전매 요청시 입양자격이 유지(또는 출산)되고 있는지 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 입증서류를 제출하여야 하며, 입양자격이 유지되고 있다고 판단하는 경우에만 분양권 전매요청을 접수함.
  - 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서(상세)를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정함.
  - 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우: 재직증명서와 의료보험 자격득실 확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균 소득을 산정함.
  - 입주자모집공고일 현재 건강보험자격득실확인서 전년도 기준 지역세대주 등으로 표기 및 전년도 소득이 없고, 입주자모집공고일 현재 소득이 없으며 무직자인 경우: 전년도 사실증명(신고사실 없음)을 반드시 제출하여야 함.(근로소득 및 사업소득 등 소득산정 기준일을 적용함)
  - 근로소득기간 내 출산휴가를 받았을 경우: 출산 전월 휴가급여지급 명세서(월별) 제출 하여야함.
  - 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우 : 소득 신고의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우는 대표자가 무보수임을 증명할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙자료로 준용함.
  - 입주자모집공고일 현재 공급신청자는 계속하여 직장에 근무, 공급신청자의 배우자는 금년도 근로자 및 자영업자가 아닌 경우: 우선공급 및 일반공급의 “신혼부부 모두 소득이 있는 경우”에 신청하시기 바람.
  - 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우: 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정함.
  - 전년도 출산휴가 및 육아휴직인 경우: 전년도 정상적인 소득과 근무개월수 및 출산휴가 기간을 합산하여 전년도 월평균 소득을 산정함. 단, 출산휴가 신청자는 고용보험가입이 되어 있으면 출산휴가기간 및 소득은 제외하며, 재직증명서 등 출산휴가 기간이 표시된 자료 등 회사직원이 날인된 서류가 반드시 제출하여야 함.
  - 자영업자이면서 근로자인 경우: 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정함.
  - 신청자 명의로 사업자(법인)등록이 되어 있으면서 본인이 해당 사업장의 근로자인 경우: ①소득금액증명상의 사업소득이 법인인감이 날인된 소득증빙서류(근로소득원천징수영수증, 근로소득지급조서 등)로 근로소득을 확인한 후 두 소득 금액을 합산하여 월평균 소득을 산정함.②법인의 원천징수 이행상황신고서 제출.
  - 신규 개인사업자 등 소득증빙이 불가능한 경우: 입주자모집공고일 현재 국민연금보험 가입된 연금산정용 가입내역확인서상 기준소득월액 또는 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 신고서상의 금액 및 사업기간을 확인하여 월평균 소득을 산정(부가가치세 신고서 상 세율 전 “매출액 합계-매입액 합계”)
  - 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명(사업소득)으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 월평균 소득을 산정함.  
(과거 직장 해촉 또는 경력증명서와 소득금액증명(근로 또는 사업소득)으로 정상적인 근무개월수로 소득을 산정하고, 입주자모집공고일 현재 해당직장의 재직증명서를 반드시 제출하여야 함.)
- ※ 입주자모집공고일 이후 국민연금 가입 또는 부가가치세 등 해당 서류발급이 불가능한 경우 특별공급 자격 미달로 부적격 처리 됨.  
 ※ 기타 본 공고상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에 따름.

<p><b>생애최초 특별공급</b></p>	<p>※ 입주자모집공고일 현재 소득신고를 하지 않은 신규사업자의 경우, 국민연금가입 및 부가가치세 예정 또는 확정신고 등 입주자모집공고일 이후에 대한 소득신고는 인정되지 않으니, 이점 유의하시기 바랍니다.(소득세 신고 등 포함)</p> <p>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하면서, 아래조건(①~⑤)을 모두 갖춘 자.</p> <p>①입주자모집공고일 현재 생애최초로 주택을 구입하는 <b>무주택세대구성원</b>(세대에 속한 모든 세대원은 과거 주택소유사실이 없어야 하며, 배우자가 결혼 전 주택소유사실이 있는 경우도 청약 불가)단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조는 예외적으로 무주택에 해당(제53조 9호는 제외)          ②입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건(주택청약종합저축, 청약부금, 청약예금)이 1순위를 충족하는 자.          ③입주자모집공고일 현재 혼인(재혼 포함)중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며, 혼인중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 *1인 가구          * 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. <b>1인 가구는 추첨제로만 청약가능</b>하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능.          ※ 단, 혼인중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 세대구성을 포함한(공급신청자의 직계존·비속) 신청자는 전용 85㎡ 이하 신청가능.          ④입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자로서 신청한 본인이 5년 이상 소득세를 납부한 자.</p> <table border="1" data-bbox="296 598 1291 724"> <tr> <th>구분(청약자 기준)</th> <th>소득세 납부 기준</th> </tr> <tr> <td>근로자 및 자영업자</td> <td>과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자</td> </tr> <tr> <td>근로자 및 자영업자가 아닌자</td> <td>①과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자 ②과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자</td> </tr> </table> <p>※ <b>과거 5년 이상 소득세 납부실적은 청약자 본인이 납부한 경우만 인정하며, 그 배우자 또는 세대원의 납부실적은 배제함. 1년 기간동안 12개월 이하로 근무하여 납부한 경우도 1개년의 실적으로 인정함.</b>          ※ 청약자 본인은 소득이 없고, 배우자는 근로소득이 있는 경우 배우자가 소득세를 납부한 기한은 인정되지 않음.</p> <p>- 「소득세법」 제19조(사업소득) 또는 제20조(근로소득)에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말하며, 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함함.          - 5개년도 소득세 납부실적 중 소득금액 증명이 포함된 분은 소득금액증명의 총결정세액이 "0"원 초과일 경우 해당년도 납부(세)사실증명도 함께 제출.          ※ 해당연도의 소득금액증명상 총 결정세액이 0원이나 -원 일 경우 납부(세)사실증명 제출 필요없음.</p> <p>⑤해당 세대의 월평균 소득(공급신청자 및 세대에 속한 세대원[성년인자(만19세 이상)] 전원의 소득을 포함)이 <b>2021년도 도시근로자 가구당 월평균소득 160% 이하인 자.([*표] 참조)</b>          ※ 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능          ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등기 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출 평균한 금액.          ※ 배우자가 결혼 전에 주택을 소유하였다가 처분한 경우 주택을 소유한 사실이 있어 생애최초 특별공급 신청이 불가함.          ※ 배우자 분리세대의 경우: 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아 함.          ※ 가구원수: 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함.</p>	구분(청약자 기준)	소득세 납부 기준	근로자 및 자영업자	과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자	근로자 및 자영업자가 아닌자	①과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자 ②과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자	<p>• 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은</p> <p>① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 <b>130%</b> 이하인 자에게 우선공급          ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 <b>160%</b> 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)          ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 160%를 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 및 혼인중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함)세대구성을 포함한(공급신청자의 직계존비속) 신청자를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</p> <p>• 소득기준구분(우선공급 또는 일반공급) 및 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 거주자(인천광역시)가 우선하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정함.          ■근로소득 및 사업소득 등 소득산정 기준일(입주자모집공고일 시점: 4월 1일 전후(상시 근로자), 7월 1일 전후(사업자 및 프리랜서 등) 기준)</p> <table border="1" data-bbox="1335 304 2834 441"> <tr> <th>입주자모집공고일</th> <th>상시근로자 근로소득 발급기준</th> <th>사업자 및 프리랜서 소득 발급기준</th> </tr> <tr> <td>01.01 ~ 03.31</td> <td>전전년도</td> <td>전전년도</td> </tr> <tr> <td>04.01 ~ 06.30</td> <td>전년도</td> <td>전전년도</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>07.01 ~ 12.31</td> <td>전년도</td> <td>전년도</td> </tr> </table> <p>※ 22년 3월 국민신문고를 통한 질의 답변 회신으로 소득산정 시 입주자모집공고일 기준으로 4월1일 전후, 7월1일 전후인지에 따라 일괄 적용하여 산정함.</p> <p>[*표] 생애최초 특별공급 소득기준(2021년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 / 통계청 자료)</p> <table border="1" data-bbox="1335 504 2878 808"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>공급유형</th> <th>도시근로자 월평균 소득기준</th> <th>3인 이하</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">소득 기준구분 (70%)</td> <td>우선공급 (기준소득 : 50%)</td> <td>130% 이하</td> <td>~8,071,614원</td> <td>~9,361,052원</td> <td>~9,523,894원</td> <td>~10,113,773원</td> <td>~10,703,651원</td> <td>~11,293,530원</td> </tr> <tr> <td>일반공급 (상위소득 : 20%)</td> <td>130%초과~160%이하</td> <td>8,071,615원 ~9,934,294원</td> <td>9,361,053원 ~11,521,294원</td> <td>9,523,895원 ~11,721,715원</td> <td>10,113,774원 ~12,447,720원</td> <td>10,703,652원 ~13,173,725원</td> <td>11,293,531원 ~13,899,730원</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">추첨제 (30%)</td> <td>소득기준 초과 및 자산기준 충족</td> <td>160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족</td> <td>9,934,295원~</td> <td>11,521,295원~</td> <td>11,721,716원~</td> <td>12,447,721원~</td> <td>13,173,726원~</td> <td>13,899,731원~</td> </tr> <tr> <td>1인 가구 (*단독세대는 66타입신청 불가)</td> <td>160%이하, 부동산가액(3.31억원) 충족</td> <td>~9,934,294원</td> <td>~11,521,294원</td> <td>~11,721,715원</td> <td>~12,447,720원</td> <td>~13,173,725원</td> <td>~13,899,730원</td> </tr> </tbody> </table> <p>• 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(453,753원) * (N-8), 100%기준} * N → 9인 이상 가구원수          ※ 소득기준초과 및 자산기준 충족되는 추첨제(30%) 공급물량에 기준소득 및 상위소득기준에 청약신청하여 탈락자를 포함하여 추첨함.          ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 공급신청자 및 세대에 속한 세대원[성년인자(만19세 이상)]의 합산 소득임.          (단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)          ※ 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.          ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 선정(임신 중인 태아는 가구원수에 포함되나, 세대원에 포함되지 않음)하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함 함.          ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면, 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약을 신청하시기 바람.          ※ 1인 가구 신청자는 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족하면 청약자격을 만족하는 것으로 봄</p> <p>※ 단독세대는 전용 60㎡ 이하 주택형만 청약신청이 가능함. (66타입 청약불가)          ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</p>	입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 발급기준	사업자 및 프리랜서 소득 발급기준	01.01 ~ 03.31	전전년도	전전년도	04.01 ~ 06.30	전년도	전전년도	07.01 ~ 12.31	전년도	전년도	구분	공급유형	도시근로자 월평균 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	소득 기준구분 (70%)	우선공급 (기준소득 : 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원	일반공급 (상위소득 : 20%)	130%초과~160%이하	8,071,615원 ~9,934,294원	9,361,053원 ~11,521,294원	9,523,895원 ~11,721,715원	10,113,774원 ~12,447,720원	10,703,652원 ~13,173,725원	11,293,531원 ~13,899,730원	추첨제 (30%)	소득기준 초과 및 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~	1인 가구 (*단독세대는 66타입신청 불가)	160%이하, 부동산가액(3.31억원) 충족	~9,934,294원	~11,521,294원	~11,721,715원	~12,447,720원	~13,173,725원	~13,899,730원
구분(청약자 기준)	소득세 납부 기준																																																														
근로자 및 자영업자	과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자																																																														
근로자 및 자영업자가 아닌자	①과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자 ②과거 5개년도 이상 근로소득세 또는 사업소득세 납부한자																																																														
입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 발급기준	사업자 및 프리랜서 소득 발급기준																																																													
01.01 ~ 03.31	전전년도	전전년도																																																													
04.01 ~ 06.30	전년도	전전년도																																																													
07.01 ~ 12.31	전년도	전년도																																																													
구분	공급유형	도시근로자 월평균 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인																																																							
소득 기준구분 (70%)	우선공급 (기준소득 : 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원																																																							
	일반공급 (상위소득 : 20%)	130%초과~160%이하	8,071,615원 ~9,934,294원	9,361,053원 ~11,521,294원	9,523,895원 ~11,721,715원	10,113,774원 ~12,447,720원	10,703,652원 ~13,173,725원	11,293,531원 ~13,899,730원																																																							
추첨제 (30%)	소득기준 초과 및 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~																																																							
	1인 가구 (*단독세대는 66타입신청 불가)	160%이하, 부동산가액(3.31억원) 충족	~9,934,294원	~11,521,294원	~11,721,715원	~12,447,720원	~13,173,725원	~13,899,730원																																																							
<p><b>노부모부양 특별공급</b></p>	<p>• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함)          ※ 무주택 세대주일 것.          ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함)          ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정          ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함.          ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유한 경우 유주택자에 해당          ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당.          (입주자모집공고일 기준 과거 소형·저가주택 주택을 매도하였다면, 매도한 시점부터 무주택기간을 산정)</p>	<p>• 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 해당 주택건설지역 거주자(인천광역시)에게 우선공급 함.</p> <p>• 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 제1순위에서 경쟁이 있는 경우에는 가정제([표2] 가정점수 산정 기준표)를 적용하되, 동일일 경우에는 추첨의 방법에 따름.</p> <p>• 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 ‘청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)’에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정함.</p> <p>• 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음.</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</p>																																																													

※ 일반공급에 중복청약이 가능하나 중복당첨될 경우 특별공급 주택만 당첨으로 인정. (단, 특별공급 중복신청은 불가)

■ 일반공급(일반공급 신청자격 및 유의사항)

<p><b>신청 자격요건</b></p>	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]도 청약이 가능함. 다만, 청약 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선함.          ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됨.          다만, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정됨. [본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 요건 충족 시 청약 가능]          ※ 25년 이상 복무군인은 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄.(해당 지역의 의무거주기간을 적용 하지 않음)</p>																
<p><b>순위별 자격요건</b></p>	<table border="1"> <tr> <th>거주구분</th> <th>순위</th> <th>주택형</th> <th>공급방법</th> <th>신청자격</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">수도권 (인천광역시, 서울특별시, 경기도)</td> <td>1순위</td> <td>85㎡ 이하</td> <td>가정제 40% 추첨제 60%</td> <td rowspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 이하 : 가정제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가정제 점수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> </ul>                     ※ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 분리세대 포함)는 추첨제로 점수하여야 함.                 </td> </tr> <tr> <td>2순위</td> <td>전 주택형</td> <td>추첨제</td> </tr> </table>	거주구분	순위	주택형	공급방법	신청자격	수도권 (인천광역시, 서울특별시, 경기도)	1순위	85㎡ 이하	가정제 40% 추첨제 60%	<ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 이하 : 가정제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가정제 점수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> </ul> ※ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 분리세대 포함)는 추첨제로 점수하여야 함.	2순위	전 주택형	추첨제			
거주구분	순위	주택형	공급방법	신청자격													
수도권 (인천광역시, 서울특별시, 경기도)	1순위	85㎡ 이하	가정제 40% 추첨제 60%	<ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 이하 : 가정제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨.</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가정제 점수)</li> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.</li> </ul> ※ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 분리세대 포함)는 추첨제로 점수하여야 함.													
	2순위	전 주택형	추첨제														

중복당첨 처리방법 (인터넷 청약신청 기준)	• 일반지역(비투기과열지구 및 비청약과열지역)에서 중복 청약하여 당첨된 경우 처리방법(배우자 세대 분리 포함).					
	구분	중복유형		본인 + 본인	본인 + 세대원	
	당첨자발표일 같은 경우	같은 주택단지	특별공급 + 특별공급	불가능한사례(청약홍알림메세지) ※일반공급 + 일반공급 포함	모두 부적격 (특별공급1회 제한)	
			특별공급 + 일반공급	특별공급 당첨인정 (일반공급무효)	모두 인정	
		다른 주택단지	특별공급 + 특별공급	둘 다 무효 (청약홍알림메세지)	모두 부적격 (특별공급1회 제한)	
			특별공급 + 일반공급	둘 다 무효 (청약홍알림메세지)	둘 다 인정	
당첨자발표일 다른 경우	선당첨	후당첨	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+특별(통장)=후당첨무효 특별(통장)+특별(미통장)= 후당첨 부적격	특별1회제한 (선당첨 인정, 후당첨 부적격)		
	특별공급	일반공급	선당첨(특별공급)인정 ※특별(통장)+1순위=1순위무효 특별(미통장)+1순위= 둘 다 인정	둘 다 인정		
※2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 같은 단지의 경우 특별공급과 일반공급 당첨일이 동일함.						
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.12.11 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 제2항부터 제7항까지의 규정에 따라 추첨제가 적용되는 주택수보다 추첨 대상자가 많으면 다음 각 호의 순서에 따라 입주자를 선정하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨제로 공급되는 주택수의 75%: 무주택 세대구성원</li> <li>2. 나머지 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택을 포함): 무주택 세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한함)</li> <li>3. 제1호와 제 2호에 따라 공급한 후 남은 주택은 1순위(기존주택 미처분 대상자)에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않는 자 공급 함.</li> </ul> </li> <li>※ 민영주택 추첨제 제 28조 제8항 제2호에 따라 1주택을 소유한 세대(분양권 등을 소유한 세대는 제외)에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>①. 기존 소유 주택에 대하여 공급받은 주택의 입주 이전에 소유권을 처분할 것을 서약하여야 하며,</li> <li>②. 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고,</li> <li>③. 입주가능일로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 함.</li> </ul> </li> <li>※ ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급계약이 해지될 수 있음.</li> <li>※ ③의 처분일정 등은 해당 법령 등에 의하여 변경될 수 있음.</li> <li>• 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주민자모집공고일 현재”이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 함.</li> <li>• 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.</li> <li>• 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.</li> <li>• 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)</li> <li>• 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 공공임대주택을 포함)의 입주민(민간 사전청약을 포함)으로 선정될 수 없음]</li> <li>• 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.</li> </ul>					
	<b>청약통장 관련 기준사항</b>					
	청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축)	청약 신청하려는 주택형의 최초 입주민자모집공고일 당일까지 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과				
	청약저축 → 청약예금 전환	최초 입주민자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 <b>입주민자모집공고일</b> 기준 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과				
	청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족	청약 접수 당일까지 충족 시 청약신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 입주민자모집공고일 기준 예치기준금액 이상의 충족 및 순위별 가입기간 경과				
	청약예금의 신청 가능 주택규모 변경	최초 입주민자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능하며, 청약 신청하려는 주택형의 최초 입주민자모집공고일 기준 예치기준금액 이상의 충족 및 순위별 가입기간 경과				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 청약 신청하고자 하는 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위면적 모두 청약 가능함.</li> <li>• 주택청약종합저축의 가입자 명의변경 등(주택공급에 관한 규칙 제12조) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택청약종합저축의 가입자명의로는 가입자가 사망하여 그 상속인 명의로 변경하는 경우를 제외하고는 변경할 수 없음.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제12조 제3항에 따라 입주민자저축의 가입자명의를 변경하려는 자는 증명서류를 첨부하여 입주민자저축취급기관에 신청하여야 함.</li> </ul> </li> </ul>					
	민영주택 청약예치 기준금액	<b>민영주택 청약 예치 기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련 별표2)</b>				비고
		구 분	인천광역시	서울특별시 및 부산광역시	경기도	
		전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원	
전용면적 102㎡ 이하		400만원	600만원	300만원		
전용면적 135㎡ 이하		700만원	1,000만원	400만원		
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원			
*해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함						
※ 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위면적 모두 청약 가능함.						
기타 (청약신청 및 당첨자 선정방법 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가정제 입주민 선정방법 : [표2]가정 점수의 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주민을 선정함.</li> <li>• 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 분양가족수(35점), 입주민자저축 가입기간(17점) 등 총점 84점</li> <li>• 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.</li> <li>• 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인자란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 반드시 본인이 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 함.</li> <li>• 청약자격 제한조건을 확인하여 향후 부적격당첨 등 불이익이 없도록 유의하시기 바람.</li> <li>• 청약신청시 신청자의 착오, 오기 등에 의한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있음.</li> <li>• 청약신청시 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주계시일, 무주택기간, 분양가족수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하시기 바람.</li> <li>• 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 사업주체 및 접수은행에서 책임지지 않음.</li> <li>• 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(단, 만 60세 이상 직계 존속이 소유한 주택(분양권 등 포함)은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정)</li> <li>• 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바람.</li> </ul>					

■ [표2]가점점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	30세미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표 등본, 가족관계 증명서 추가 제출)</li> <li>■ 건물등기사항 전부증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>■ 가족관계증명서(상세), 혼인관계증명서(상세)</li> <li>※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul>
		1년 미만 (무주택자에 한함)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록표 등·초본</li> <li>■ 가족관계증명서(상세) ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> <li>■ 만18세 이상(혼인적령 만18세) 부양가족인정 신청 시 추가확인서류</li> <li>(1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서(상세), 가족관계증명서(상세)</li> <li>(2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서(상세), 가족관계증명서(상세), 주민등록초본</li> </ul>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)</li> </ul>
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총 점	84	공급신청자 청약가점점수 = ① + ② + ③				

※ 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 소유주택은 주택공급에 관한규칙 제 53조 제 6호에 의거 신청자격 판단시 무주택으로 인정.

※ 만 60세 이상 직계존속 주택소유 시(기존주택 및 분양권 등) 부양가족수 미포함하여 산정함.(직계존속과 그 배우자 모두 부양가족수 제외).

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추천제의 적용 대상자에 포함됨.

■ 청약 가점제 항목별 적용기준

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택(분양권 등을 포함)을 소유하지 않아야 함.</p> <p>2) 입주자모집공고일 현재 60㎡이하의 주택(분양권 등을 포함)으로서, 주택가격이 수도권은 1억3천만원 이하, 비수도권은 8천만원 이하인 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외함)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날)부터 무주택기간을 산정함.</p> <p>4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따름.</p>
② 부양가족의 인정기준	<p>1) 부양가족 인정 대상자 : 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 같은 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀 포함)] 으로 함. 다만, 주택공급신청자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우, 주민등록이 분리된 배우자(세대주) 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 봄.</p> <p>2) 배우자(세대분리 배우자 포함) : 외국인 배우자는 가족관계증명서를 통해 배우자로 확인되면 국·내외 거주와 상관없이 부양가족으로 인정.</p> <p>3) 무주택 직계존속(부모·조부모, 배우자의 직계존속 포함)</p> <p>①입주자모집공고일 현재 청약신청자가 세대주(분리된 배우자가 직계존속 부양 시 배우자도 세대주)로서 최근 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 무주택 직계존속을 부양가족으로 인정함.</p> <p>②단, 직계존속 1인이 주택 및 '분양권등'을 소유한 경우 해당 직계존속 및 그 배우자 모두 부양가족으로 인정 불가.</p> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]에 따라 부양가족을 산정 시에는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제6호를 적용하지 않으므로, 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음.</p> <p>③배우자 분리세대인 경우 청약신청자 본인의 주민등록표등본과 배우자의 주민등록표등본을 합쳐서 최근 3년 이상 계속하여 등재 시 부양가족 인정 (예: 청약신청자 주민등록표등본에 1년 등재 + 계속하여 배우자의 주민등록표등본에 2년 등재 시 부양가족 인정)</p> <p>④주민등록표에 세대원으로 등재되어 있다가 입주자모집공고일 현재 세대주로 변경한 경우에도 최근 3년 이상 계속하여 등재 시 부양가족 인정</p> <p>⑤외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 부양가족 인정 불가.</p> <p>⑥직계존속의 판단은 가족관계증명서(상세)를 근거로 하며, 생모라 하더라도 입주자모집공고일 현재 가족관계증명서에 등재되어 있지 않다면 직계존속 인정 불가.</p> <p>4) 직계비속(자녀·손자녀)</p> <p>①미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함함.</p> <p>②만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일로부터 최근 1년 이상 계속하여 청약신청자 또는 그 배우자와 동일 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에만 부양가족으로 인정.</p> <p>③재혼한 경우 재혼 배우자의 자녀는 청약신청자의 주민등록표에 등재되어야 부양가족으로 인정되며, 이혼한 자녀는 기혼자이므로 제외.</p> <p>④외국인 직계비속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계비속이라도 해외에 체류 중인 경우에는 부양가족 인정 불가.</p> <p>※ 만 30세 미만 직계비속 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우.</p> <p>※ 만 30세 이상 직계비속 : 입주자모집공고일 현재 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우.</p>
③ 입주자저축 가입기간	<p>1) 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정함.</p> <p>2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청 시 자동 부여함.</p>
④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따름.

■ 주택소유 및 부적격자 당첨명단 관리 등 유의사항

구분	신청자격
<p>주택소유 등 「주택공급에 관한 규칙」 제53조</p>	<p>■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준[「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원</li> <li>● 주택의 범위 : 건물등기사항전부증명서, 건축물대장, 재산세 과세대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등</li> <li>● 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함.)             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물등기사항전부증명서 : 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장 : 처리일</li> <li>2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일.</li> <li>2의3. 제2조제4호다목에 따른 분양권등의 매매계약서.                 <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일.</li> <li>나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일.</li> </ol> </li> <li>3. 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날.</li> </ol> </li> <li>■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우</li> <li>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설 지역으로 이주한 경우.                 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사용 검사 후 20년 이상 경과된 단독주택.</li> <li>② 85㎡ 이하의 단독주택.</li> <li>③ 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택.</li> </ol> </li> <li>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체 또는 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우.</li> <li>4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우.</li> <li>5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.</li> <li>6. 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가정제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.</li> </ul> </li> <li>7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우</li> <li>8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.</li> <li>9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우</li> <li>10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)</li> </ol> </li> </ul>
<p>부적격 당첨자에 대한 명단관리 「주택공급에 관한 규칙」 제58조</p>	<p>① 사업주체는 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관(한국부동산원)에 통보하여야 함.</p> <p>② 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일 부터 각 호에 따른 기간 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 공공임대주택을 포함한다)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 수도권 : 1년</li> <li>2. 수도권 외의 지역 : 6개월(다만, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년으로 한다)</li> <li>3. 제1호 및 제2호의 지역 중 위축지역 3개월</li> </ol> <p>③ 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자.</li> <li>2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재신청한 가정제 점수(가정제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가정제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자.</li> </ol>
<p>기타 유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.</li> <li>• 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 공급신청자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨</li> <li>• 주택매매 등 처분사실은 건물등기사항전부증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물 관리대장등본 상 처리일) 기준임.</li> <li>• <b>주택의 공유지분을 소유하고 있거나 분양권 등을 소유한 경우에는 주택소유자로 인정됨.</b></li> <li>• 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.</li> <li>• 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 주택공급에 관한 규칙 제53조를 확인하시기 바람.</li> <li>• 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며 1인 2건 이상 청약 시는 청약 모두 무효 처리함.</li> <li>• 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함.</li> <li>• 신청접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.</li> <li>• 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약이 가능함.</li> </ul>

III. 신청일정 및 방법, 구비서류

■ 신청 일정 및 방법

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 / 다자녀 가구/ 신혼부부 / 생애최초 / 노부모 부양	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023.01.02(월)</li> <li>(한국부동산원 청약Home : 09:00~17:30)</li> <li>(건본주택 : 10:00~14:00)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 인터넷 청약</li> <li>-PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>-스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어“청약홈” 검색)</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음.</li> <li>※ 은행창구 접수 불가.</li> <li>■ 건본주택(고령자 및 장애인 등 인터넷 청약자 한함)</li> <li>※ 건본주택 주소: 인천광역시 미추홀구 송의동 85-35</li> </ul>
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023.01.03(화) 09:00~17:30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약 (PC 또는 모바일)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어“청약홈” 검색)</li> <li>• 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023.01.04(수) 09:00~17:30</li> </ul>		

- \* 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본 기준으로 인천광역시 및 기타 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육,형제자매부양)인 입주자자족 순위별 자격요건을 갖춘 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민,외국국적 동포) 및 외국인 포함]는 세대요건을 갖춘 자에 한해 1,2순위가 청약이 가능함.다만, 청약 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선함.
- \* 신종 코로나 바이러스 감염 확산 방지를 위해 건본주택 내 방문청약은 불가하며, 한국부동산원 청약Home을 통한 인터넷 청약 신청만 가능함.
- \* 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.
- \* 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람.
- \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 "정보입력"에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람.
- \* 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자로 관리되며, 당첨된 통장은 다른 주택의 청약신청 및 당첨이 불가함.
- \* 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- \* 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약Home홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능 (창구 접수시간 : 09:00~16:00). 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람.
- ※ **특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서(상세) 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.**
- ※ 청약신청 시 인터넷 또는 은행창구에서는 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에게 한하여, 계약 체결 시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서(상세) 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바람.)

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

- 한국부동산원에서 운영하는 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있음.
- 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바람.

한국부동산원 (모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “공고단지 청약연습”과 “청약가상체험”을 활용하시기 바람	
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없음.	
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원함. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)	
· 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능	
② [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원함.	
· 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 → 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」	
· 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 → 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

- ※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바람.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구분	구비사항					
일반공급	본인 신청 시	· 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) · 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 · 예금인장 또는 본인 서명				
	제3자 대리신청 시 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내 거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내 거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>
인감증명 방식	본인서명확인 방식					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내 거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>					

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있음.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인자란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 함.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직면 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함.

■ [표3]특별공급 구비서류.(당첨자 검수일 내 특별공급 구비서류 구비하여 견본주택에 접수하시기 바람. 특별공급 예비입주자는 서류접수 등 일정 별도안내 예정)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (특별공급/특별공급 예비입주자 포함)		○	특별공급 신청서, 서약서	청약자(본인)	· 견본주택 비치- 청약Home에서 청약한 경우 생략
		○	인터넷 청약 동의서	청약자(본인)	· 견본주택 비치- 청약Home에서 청약한 경우 생략
		○	개인정보 수집 및 이용동의서	청약자(본인)	· 견본주택 비치
		○	청약통장순위(가입) 확인서	청약자(본인)	· 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입) 내역 발급 또는 한국부동산원 청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약통장. 순위확인서 발급 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 특별공급 신청자 제외)- 청약Home에서 청약한 경우 생략
		○	신분증	청약자(본인)	· 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
		○	인감증명서, 인감도장	청약자(본인)	· 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청(본인발급용 인감증명서만 인정)
		○	출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급)	청약자(본인)	· 계약자의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급. (※기관추천 특별공급 해당기관장이 정하여 선정하므로 해당서류는 제출 제외) ※ 기록대조일: “본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일” 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본	청약자(본인)	· 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	주민등록표초본	청약자(본인)	· 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	가족관계증명서(상세)	청약자(본인) 및 배우자	· 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급. · 이혼·재혼가정의 자녀일 경우 청약자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우. - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
		○	주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	주민등록표초본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 · 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○	복무확인서	청약자(본인)	· 입주자모집공고일 현재 10년 이상 또는 25년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 -10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역 거주한 것으로 봄. 단,10년 이상 복무군인은 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려 하는 경우에는 해당주택건설지역이 아닌 기타 수도권 거주자로 봄. -25년 이상 복무군인은 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄.(해당 지역의 의무거주기간을 적용 하지 않음)	

해외근무자 (단신부임)	○	해외체류 증빙서류	청약자(본인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 파견 및 출장명령서</li> </ul> </li> <li>• 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li> </ul> </li> <li>• 근로자가 아닌 경우(※아래사항 반드시 제출) <ol style="list-style-type: none"> <li>① 비자 발급내역</li> <li>② 계약서 또는 근로계약서 등</li> </ol> </li> </ul> <p>※유학,연수,관광,단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정</p>
	○	비자발급내역 및 재학증명서 등	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우</li> <li>※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가</li> </ul>
	○	주민등록표등본	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 자녀가 없는 경우</li> <li>• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 “상세” 발급.</li> <li>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)</li> </ul>
	○	주민등록표초본	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 자녀가 없는 경우</li> <li>• 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급.</li> <li>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)</li> </ul>
	○	출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급)	배우자 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 그 세대원이 생업,학업 등 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우.</li> <li>• 배우자 및 그 세대원의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급.(동일 세대를 구성하고 있지 않은 미성년 자녀도 출입국에 관한 사실증명 제출 필요)</li> </ul>
부동산 소유현황 등 (※신혼부부 및 생애최초 특별공급 중 소득기준 초과 신청자에 한함)	○	부동산소유현황	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>- 발급기관: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) &gt; 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; 부동산소유현황</li> <li>※ 발급 시 부동산소유현황 물건지(토지,건축물)에 대한 초기 페이지 스크린샷 인쇄.</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
	○	지방세 세목별 과세증명서	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산자산 이전~ 현재까지 전부 발급.</li> <li>※ 부동산자산이 없어도 발급가능.</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
	○	등기사항전부증명서	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>- 토지 또는 건축물 부동산 소유에 따른 등기사항발급.</li> <li>- 발급기관: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
	○	재산세 과세 내역서 (오피스텔, 상가 등 건축물)	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산자산 중 건축물의 시가표준액</li> <li>- 발급기관: 해당 시군구청에서만 발급가능.</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
	○	주택 공시가격 (아파트 및 단독주택 등 주택)	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산자산 중 건축물 및 토지가액을 합산한 주택가격</li> <li>- 발급기관: 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr)</li> </ul>
	○	토지대장 또는 개별공시지가 확인서(토지)	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산자산 중 토지의 공시지가</li> <li>- 발급기관: 정부24 또는 주민센터.(본인 신분증 지참하여 발급)</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
	○	농업경영체등록확인서 및 축산업허가증 등 (부동산 자산 제외사항)	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농지법에 따른 농지로서 시,구,읍,면의 장이 관리하는 농지이면서, 농업인 및 농지 소유자</li> <li>• 농업 <ol style="list-style-type: none"> <li>①농업경영체등록확인서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관: 정부24 또는 주민센터.(본인 신분증 지참하여 발급)</li> </ul> </li> <li>②해당 농지 토지등기사항전부증명서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>• 축산업 <ol style="list-style-type: none"> <li>①축산업 허가증</li> <li>②해당 축산업 사업장 토지이용계획(초지) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관: 토지e음(www.eum.go.kr) &gt; 토지이용계획 &gt; 지번입력 &gt; 소재지 및 도면 등 인쇄</li> </ul> </li> <li>③해당 축산업 사업장 토지등기사항전부증명서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> <p>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</p>
	○	토지등기사항전부증명서 등 (부동산 자산 제외사항)	청약자(본인) 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>• 중중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 부동산의 사용, 처분 등이 금지된 경우 등 제한을 받는 경우.</li> <li>①해당 토지 등기사항전부증명서 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관: 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr)</li> </ul> </li> <li>②현장 사진</li> <li>③해당 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발급기관 : 토지e음(www.eum.go.kr) &gt; 토지이용계획 &gt; 지번입력 &gt; 소재지 및 도면 등 인쇄</li> </ul> </li> <li>• 신규 분양권 등(건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리)※일반자산가액으로 분류되므로 포함되지 않음.</li> <li>※ 발급 시 주민등록번호 뒷자리 등 전부 표기</li> </ul>
기관추천 특별공급	○	해당 기관장의 추천서	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우: 해당 기관장의 추천명단으로 대체.</li> <li>- 공통서류 구비.(※출입국사실증명서 서류제출 제외 : 기관추천 특별공급 해당기관장이 정하여 선정하므로 해당서류는 제출 제외)</li> </ul>
다자녀가구 특별공급	○	주민등록표초본	피부양 직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망</li> </ul>
	○	임신진단서 또는 출생증명서	청약자(본인) 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) ※임신확인서는 제출불가.</li> </ul>
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	청약자(본인) 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입양의 경우(입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우)</li> </ul>
	○	임신증명 및 출산이행 확인각서	청약자(본인) 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건본주택 비치</li> </ul>
	○	가족관계증명서(상세)	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자녀의 전부 또는 일부가 공급신청자 및 배우자의 주민등록표상에 등재되지 않은 경우 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기</li> <li>• 이혼·재혼가정의 자녀일 경우 청약자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우</li> <li>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기</li> </ul>
	○	주민등록표등본	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자녀의 전부 또는 일부가 공급신청자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우</li> </ul>
	○	혼인관계증명서(상세)	자녀	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 만 18세 이상(혼인적령 18세) 의 직계비속을 “미혼인 자녀로”로 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급)</li> </ul>
	○	한부모가족증명서	청약자(본인)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 한부모가족으로 5년이 경과한 경우</li> </ul>

신혼부부 특별공급	○		자격요건 확인서	청약자(본인)	• 혼인 신고일, 자녀수, 도시근로자 월평균 소득금액 소득 확인(건본주택 비치)								
	○		혼인관계증명서(상세)	청약자(본인)	• 혼인신고일 확인(상세내역 발급) / 공고일 현재 혼인중임을 인정받고자 하는 경우.								
		○	임신진단서 또는 출생증명서	청약자(본인) 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) *임신확인서는 제출불가.								
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	청약자(본인) 또는 배우자	• 입양의 경우(입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우)								
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	청약자(본인) 또는 배우자	• 건본주택 비치								
		○	재직증명서	청약자(본인) 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분에 한하며, 입주자모집공고일 현재 근로자인 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원 (주택공급에 관한 규칙 제2조 4호 각 목에 해당하는 사람 포함) 전원 제출								
	○		건강보험자격득실 확인서		• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 그 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) * 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 변동사항 등 전부 표기하여 포함하여 발급.								
	○		소득증빙 서류		• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 세대원 소득입증서류) 아래 [표1 소득증빙서류 참조] * 전년도 소득이 없고, 현재 근로자가 아닌 경우 : 전년도 사실증명(신고사실 없음)을 반드시 제출. * 현재 또는 작년 출산 휴가를 받았을 경우 : 출산 전월 휴가급여지급 명세서(월별)								
	○	비사업자 확인각서	청약자(본인) 및 만19세이상 세대원	• 건본주택에 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)									
생애최초 특별공급	○		자격요건 확인서	청약자(본인)	• 혼인 신고일, 자녀수, 과거1년 내 근로/사업소득세, 과거 5개년도 소득세 납부내역, 도시근로자 월평균 소득금액 확인(건본주택 비치)								
	○		혼인관계증명서(상세)	청약자(본인)	• 혼인신고일 확인(상세내역 발급) / 공고일 현재 혼인중임을 인정받고자 하는 경우.								
	○		혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만 18세 이상(혼인적령 18세) 의 직계비속을 “미혼인 자녀로”로 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급)								
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급.* 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기								
	○		주민등록표초본	배우자 및 피부양 직계존속(배우자의 직계존속 포함)	• 피부양자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)을 가구원수 포함여부 확인 필요시 - 공급신청자 또는 배우자의 동일 주민등록표상 입주자모집공고일 기준 1년 이상 등재되어 있는 경우 가구원수에 포함. • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. • 직계존비속을 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우- 피부양 직계존속(공급신청자 또는 배우자의 1년이상 동일한 주민등록표상 주소변동 사항)								
	○		임신진단서 또는 출생증명서	청약자(본인) 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) *임신확인서는 제출불가.								
	○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	청약자(본인) 또는 배우자	• 입양의 경우(입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우)								
	○		임신증명 및 출산이행 확인각서	청약자(본인) 또는 배우자	• 건본주택 비치								
	○		재직증명서	청약자(본인) 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분에 한하며, 입주자모집공고일 현재 근로자인 공급신청자 및 성년자인 무주택세대구성원 (주택공급에 관한 규칙 제2조 4호 각 목에 해당하는 사람 포함) 전원 제출								
	○		건강보험자격득실 확인서		• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 그 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처 : 국민건강보험공단) *성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 변동사항 등 전부 표기하여 포함하여 발급.								
	○		소득증빙 서류		• 청약 신청자의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류. • 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 세대원 소득입증서류) *아래 [표1] 소득증빙서류 및 [표2] 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 제출서류 참조. <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">구분</th> <th style="width:35%;">서류구분</th> <th style="width:35%;">확인자격</th> <th style="width:15%;">비고(소득세납부 입증서류)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">청약자의 소득세 납부 입증서류</td> <td style="text-align: center;">근로자 및 자영업자인 경우</td> <td>①입주자모집공고일 기준 과거5개년도 소득세 납부내역.</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">*아래 [표2] 참고</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">근로자 및 자영업자 등 아닌 경우</td> <td>①입주자모집공고일 기준 과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자 ②입주자모집공고일 기준 과거5개년도 소득세 납부한 자.</td> </tr> </tbody> </table>	구분	서류구분	확인자격	비고(소득세납부 입증서류)	청약자의 소득세 납부 입증서류	근로자 및 자영업자인 경우	①입주자모집공고일 기준 과거5개년도 소득세 납부내역.	*아래 [표2] 참고
구분	서류구분	확인자격	비고(소득세납부 입증서류)										
청약자의 소득세 납부 입증서류	근로자 및 자영업자인 경우	①입주자모집공고일 기준 과거5개년도 소득세 납부내역.	*아래 [표2] 참고										
	근로자 및 자영업자 등 아닌 경우	①입주자모집공고일 기준 과거 1년 내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자 ②입주자모집공고일 기준 과거5개년도 소득세 납부한 자.											
○		비사업자 확인각서	청약자(본인) 및 만19세 이상 세대원	• 건본주택 비치 (근로자 및 자영업자가 아닌 경우)									
노부모부양자 특별공급	○		주민등록표초본	피부양 직계존비속	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. • 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 피부양 직계존속(3년이상 주소변동 사항) - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년이상 주소변동 사항)								
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급.* 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기								
	○		혼인관계증명서(상세)	청약자(본인) 및 직계비속	• 만 30세 이전에 혼인하여 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 • 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우								
	○		출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급)	피부양 직계존비속	• 부양가족으로 인정받고자 하는 직계존속의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 기간지정으로 발급 - 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급. * 직계존속 부양가족 제외 사항 * 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외 * 직계비속 부양가족 제외 사항 * 만30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 * 만30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우								
제3자 대리인 (당첨자검수일/계약 시) (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	청약자(본인)	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치)								
	○		인감증명서 및 인감도장	청약자(본인)	• 용도 : 아파트 계약 위임용(청약자 본인발급용 인감증명서만 인정), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략								
	○		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 • 재외동포는 국내거소증								

\* 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

\* 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

\* 주민등록번호(세대원 포함),세대주 등록 또는 변경일자,세대주 및 세대주와의 관계,주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함),세대 구성일 및 사유, 발생일 등 모두 포함하여 표기되도록 발급하시기 바람.

\* 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실 확인서,소득증빙 서류 등 모든 제반서류 상 등재된 모두의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세발급 및 반드시 표기되어 발급하시기 바람.

\* 특별공급 신청당일 건본주택 내 접수(현장접수)는 인터넷 청약이 불가한 고령자, 장애인 등 해당 특별공급 서류를 완비한 공급신청자 본인에 한하여 접수가 가능하며, 대리인 접수는 불가하오니 이점 양지하시기 바람.

■[표1] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명(근로소득), 재직증명서(직인날인 필수) [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고 납부대상자확인'으로 발급)]	① 해당직장 ② 세무서(또는 국세청 홈택스)
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 .	①,② 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증 ②재직증명서(직인날인 필수)	①,② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 소득금액증명(사업소득), 사업자등록증	① 세무서(또는 국세청 홈택스)
	신규사업자 / 간이과세자 중 소득세 미신고자	① 연금산정용가입내역 확인서(국민연금공단) 또는 최근의 부가가치세 확정 또는 예정 신고서(매입,매출 기재된 부분) ② 무실적신고서 ③ 사업자등록증	① 국민연금 관리공단 ②,③ 세무서(또는 국세청 홈택스)
	법인사업자	① 전년도 소득금액증명(근로소득) 또는 원천징수부 ② 원천징수 이행상황신고서 ③ 표준재무재표(당기 순이익 등 전부표기) ④ 법인사업자등록증 ※ 법인대표 + 근로자인 경우 : ①, ②, ④ ※ 법인대표인 경우(근로자가 아닌 경우) : ③,④	①,②세무서(또는 국세청 홈택스) ③회계사무실 ④해당직장
보험모집인, 방문판매원		① (거주자용)사업소득원천징수영수증 또는 소득금액증명(사업소득) 또는 당해회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	①,② 해당직장 / 세무서
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자 증명서※세대 전체가 기준소득 이하 인 것으로 간주(유권해석)	① 주민센터
의료급여 수급권자		① 수급권자 자격취득 통보서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 ③ 재직증명서(직인날인 필수)	① 주민센터 ②,③ 해당직장 / 세무서
일용직 근로자		① 소득금액증명(근로소득) ② 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서 ③ 과거 근무지 재직증명서(직인날인 필수) 또는 해촉증명서, 경력증명서 ④ 현재 근무지 재직증명서(직인날인 필수) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표, 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수	① 국세청 홈택스 발급 ②,③,④해당직장
프리랜서 / 비정규직 근로자		① 소득금액증명(사업소득) ② (거주자용)사업소득원천징수영수증 ③ 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득지급조서 ④ 과거 근무지 재직증명서(직인날인 필수) 또는 해촉증명서, 경력증명서 ⑤ 현재 근무지 재직증명서(직인날인 필수) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표, 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수	① 국세청 홈택스 발급 ②,③,④해당직장
무직자		① 비사업자 확인 각서 1) 전년도 소득이 없고, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우. 2) 전년도 소득이 있으나, 현재 근로자 및 자영업자 등 아닌 경우. 3) 전년도 연금지급받은 사실이 있을 경우 ※ 1)의 경우 ②전년도 사실증명(신고사실 없음)을 반드시 제출. ※ 2)의 경우 전년도 근로소득원천징수영수증 등 소득입증 서류 반드시 제출. ※ 3)의 경우 ③소득금액증명(연금) 또는 ④연금지급명세서 제출.	① 건본주택 비치 ②,③ 국세청 홈택스 발급 ④국민연금공단
농업인		① 농업경영체 등록확인서 ② 사실증명(신고사실 없음) ③ 소득금액증명(농업 또는 농업 외 소득이 있는 경우:사업소득 또는 근로소득)	① 정부24, 애그릭스, 주민센터 ②,③ 국세청 홈택스 발급
기타(근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대 한함)		① 출산전후휴가 급여등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 징구 서류[재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시]	① 거주지 관할구역 고용센터 등 ② 해당직장

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능함.  
 ※ 상시 소득 및 자산입증 관련 서류의 적격여부 확인을 위해 추가 서류요청을 할 수 있음.  
 ※ 재직증명서 및 소득관련 등 관련 자료에는 해당직장의 직인날인된 서류에 한하여 접수가 가능함.  
 ※ 상기 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급 요망.

■[표2] 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 제출서류

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 / 세무서 ② 건강보험공단 ③ 국세청 홈택스 발급
		자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주자모집공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명 (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서 ③납부내역증명	
	소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (①근로자 및 자영업자 ② 근로자 및 자영업자가 아닌자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명 ② 종합소득세 신고서(종합소득금액증명 제출자에 한함) - ①홈택스→②신고/납부 → ③세금신고 → ④종합소득세(종합소득세 농어촌 특별세 과세표준확정신고 및 납부계산서) ※ 해당연도 내 환급 받지 못한자 또는 사업자(개인사업자 포함), 직접납부자는 납부내역증명을 함께 발급하시기 바람. ③ 근로소득원천징수영수증 또는 (거주자용)사업소득원천징수영수증 ④ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 ⑤ 납부내역증명	①,② 세무서 ③ 해당직장 ④ 해당직장 / 세무서 ⑤ 국세청 홈택스 발급

※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.  
 ※ 상기 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급 요망.

■ 자산보유기준 입증 제출서류

구분	자산보유기준	해당자	자산보유기준 세부내역																	
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	청약자 및 그 세대원 전부 (만19세 미만의 미성년자도 포함)	건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> <td rowspan="2">부동산알리미(<a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a>) 또는 재산세 과세 내역서(해당시군구청 발급)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> <td>재산세 과세 내역서 (해당시군구청 발급)</td> </tr> </tbody> </table>			건축물 종류		지방세정 시가표준액	비고	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	부동산알리미( <a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a> ) 또는 재산세 과세 내역서(해당시군구청 발급)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액	재산세 과세 내역서 (해당시군구청 발급)
			건축물 종류		지방세정 시가표준액	비고														
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	부동산알리미( <a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a> ) 또는 재산세 과세 내역서(해당시군구청 발급)																	
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)																		
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액	재산세 과세 내역서 (해당시군구청 발급)																	
토지	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외</li> <li>- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> </ul>																			
자산서류 제출 예제	구분	부동산소유현황	등기사항전부증명서	지방세 세목별 과세증명서	각 해당관련 서류															
	①아파트, 단독주택 등 주택소유자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; 부동산소유현황</li> <li>※부동산자산이 있거나, 없거나 해당페이지 스크린샷 인쇄.</li> <li>※공동인증서 등 반드시 필요.</li> <li>※만19세 미만 미성년자는 거래은행에서 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 열람하기 &gt; 해당물건지 주소입력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지방세 세목별 과세증명서</li> <li>※ 부동산자산이 없어도 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산알리미(<a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a>)</li> <li>*공동주택가격(아파트)</li> <li>*단독주택(표준주택가격 또는 개별주택가격)</li> <li>또는</li> <li>재산세 과세 내역서(해당시군구청 발급)</li> </ul>															
	②주택외 오피스텔, 상가 등 건축물소유자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; 부동산소유현황</li> <li>※부동산자산이 있거나, 없거나 해당페이지 스크린샷 인쇄.</li> <li>※공동인증서 등 반드시 필요.</li> <li>※만19세 미만 미성년자는 거래은행에서 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 열람하기 &gt; 해당물건지 주소입력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지방세 세목별 과세증명서</li> <li>※ 부동산자산이 없어도 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 재산세 과세 내역서(해당시군구청 발급)</li> </ul>															
③토지 소유자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; 부동산소유현황</li> <li>※부동산자산이 있거나, 없거나 해당페이지 스크린샷 인쇄.</li> <li>※공동인증서 등 반드시 필요.</li> <li>※만19세 미만 미성년자는 거래은행에서 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대법원 인터넷 등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) : 등기열람/발급 &gt; 부동산 열람하기 &gt; 해당물건지 주소입력</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 지방세 세목별 과세증명서</li> <li>※ 부동산자산이 없어도 발급가능.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 토지대장 또는 개별공시지가 확인서(토지)</li> <li>※정부24(공동인증서) 또는 주민센터(본인 신분증 지참하여 발급)</li> </ul>																

- ※ 부동산 소유자는 반드시 각 유형별 해당되는 서류를 반드시 제출하여야 함.
- ※ 상시 자산입증 관련 서류의 적격여부 확인을 위해 추가 서류요청을 할 수 있음.
- ※ 상기 모든 증명서류는 해당 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급 요망.

IV. 당첨자 발표 및 계약일정 등

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 및 예비입주자 검수일(서류제출 방문 예약제)	계약체결(계약체결 방문예약제)												
특별공급	기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 노부모 부양 / 생애 최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2023.01.10(화)</li> <li>• 확인방법</li> <li>- 한국부동산원 청약Home (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>*공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능</li> <li>※특별공급 및 일반공급 예비입주자 검수 및 추첨일정은 추후 통보예정.</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>내용</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>제출방식</td> <td>건본주택 방문 접수</td> <td rowspan="4"> <ul style="list-style-type: none"> <li>※특별공급 및 일반공급 예비입주자 검수 및 추첨일정, 방법 등은 추후 통보예정.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>대상</td> <td>특별공급 및 일반공급 당첨자</td> </tr> <tr> <td>서류제출 및 검수 일정</td> <td>*2023.01.17(화) ~ 01.20(금), 10:00~17:00 *2023.01.25(수) ~ 01.28(토), 10:00~17:00</td> </tr> <tr> <td>장소</td> <td>인천광역시 미추홀구 송의동 85-35</td> </tr> </tbody> </table>	구분	내용	비고	제출방식	건본주택 방문 접수	<ul style="list-style-type: none"> <li>※특별공급 및 일반공급 예비입주자 검수 및 추첨일정, 방법 등은 추후 통보예정.</li> </ul>	대상	특별공급 및 일반공급 당첨자	서류제출 및 검수 일정	*2023.01.17(화) ~ 01.20(금), 10:00~17:00 *2023.01.25(수) ~ 01.28(토), 10:00~17:00	장소	인천광역시 미추홀구 송의동 85-35	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일시 : 2023.01.30(월) ~ 02.01(수), 10:00~17:00</li> <li>• 계약장소 : 건본주택(인천광역시 미추홀구 송의동 85-35)</li> <li>※자세한 예약방법의 고지는 당첨자 발표 후 개별안내예정임.</li> </ul>
구분	내용		비고													
제출방식	건본주택 방문 접수		<ul style="list-style-type: none"> <li>※특별공급 및 일반공급 예비입주자 검수 및 추첨일정, 방법 등은 추후 통보예정.</li> </ul>													
대상	특별공급 및 일반공급 당첨자															
서류제출 및 검수 일정	*2023.01.17(화) ~ 01.20(금), 10:00~17:00 *2023.01.25(수) ~ 01.28(토), 10:00~17:00															
장소	인천광역시 미추홀구 송의동 85-35															
일반공급	1순위  2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이니, 이점 참고 하시기 바람.</li> <li>※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있음.</li> <li>※ 당첨자 검수 기간 내 당첨자임을 증빙하는 서류를 필히 제출하여야 하며, 미제출시 계약포기로 간주됨.</li> <li>※ 자세한 예약방법의 고지는 당첨자 발표 후 개별안내예정임</li> </ul>														
예비입주자	특별공급 예비입주자 및 일반예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 검수일 내 제출서류 등 당첨자의 제반서류는 홈페이지(<a href="https://www.석정한신더휴.com">https://www.석정한신더휴.com</a>)를 통하여 참조하시기 바람.</li> <li>※ 사전예약 방문접수 / 계약체결 방식 및 일정 등 추후 통보 예정.</li> <li>※ 신종 코로나 바이러스 확산상황 및 정부의 지침에 따라 일정 및 서류접수/계약체결 방식 등 변경될 수 있음.</li> </ul>														

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.
- 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람.
- \* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람.
- 당첨자 및 예비입주자 사전 서류제출 안내(특별공급 신청자격별 구비서류, 일반공급(예비입주자 포함) 계약 시 구비서류 제출)
  - ※ 당첨자 및 예비입주자는 2017.09.20 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 동규칙 제52조②(제23조 제2항 각 호 외의 부분 단서에 따라 주택공급신청시에 서류제출을 생략한 경우 공급계약을 체결하기 전에 당첨자 및 예비입주자는 같은 항 제2호부터 제4호까지, 제8호 및 제9호에 따른 서류를 사업주체에 제출하여 세대주, 세대원 및 해당 거주지 등을 확인 하여야 한다)의 규정에 따라 당첨자 및 예비입주자 검수기간 내에 관련서류를 제출하여 당첨자 및 예비입주자 자격 검토 후 적격자에 한하여 당첨자는 계약체결 및 예비입주자 동호수 추첨일에 참가 할 수 있으며, 미제출 시 예비입주자 선정(동호수 추첨)에 참여할 수 없습니다. (※동호수 추첨 이후 적격내용과 상이할 시 청약통장 효력 상실 및 재사용 불가, 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받을 수 있음.)
  - 예비 입주자 추첨일정 등에 대한 통보는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 통보함에 따라, 연락처가 변경되거나 착오기재한 분은 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 서면으로 통보하여야 하며 통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람.

- ※ **당첨자 및 예비입주자의 모든 제출서류를 견본주택 방문접수를 우선시 하며, 모든 제반 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함.**(직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음)
- ※ 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가함.
- ※ 신청자격에 맞는 제증명서류(계약시 구비사항 및 서류제출안내문(사업주체발송예정)을 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있음.
- ※ 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출요구 시 반드시 이에 응하여야 하고, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 인한 계약체결 불가 등 불이익이 있을 수 있음.
- ※ 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정임.
- ※ 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입주자로 선정되지 않은 자의 서류는 분양주체에서 **6개월간 보관 후** 일괄 파기 하며, 제출 기간 내 서류 미제출 시 별도의 통지 없이 계약체결 불가함.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주됨(배우자, 직계존속, 직계비속도 대리 신청자로 봄)
- ※ 당첨자의 배우자가 재외동포, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(외국인등록사실증명서)를 제출하여야 함.
- ※ 상기 **당첨자 및 예비입주자** 접수기간 일정에 따라 특별공급 예비입주자는 해당 특별공급 서류 및 계약서류, 일반예비입주자는 해당 계약서류를 등 **견본주택**으로 접수해주시기 바람.
- ※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생 시 **예비입주자**에게 우선 공급할 예정임.
- ※ 잔여세대에 대하여는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항 등에 따라 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급할 예정임.
- ※ **예비입주자** 중에서 최초 동·호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨. (청약통장 재사용 불가 및 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서의 1순위 청약 제한 등이 적용됨)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함. [부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 **예비입주자**에게 공급함]
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 사실을 포함하며, **특별공급 및 일반공급, 예비입주자 등**(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부정 당첨자를 판명함.
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨.
- ※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일반적으로 해약 조치함.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금영수증을 계약 시 제출하여야 하며, 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표)수납은 불가함.
- ※ 당첨자 명단은 한국부동산원 **청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)** 에서 공급신청자가 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 **청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)**를 통해 확인하여 주시기 바람.

<b>구분</b>		<b>한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)</b>
<b>이용기간</b>		<b>2023.01.10(화) ~ 2023.01.19(목), 10일간</b>
<b>인터넷</b>		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ <b>당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지&gt;청약제한사항확인 또는 청약소통방 &gt; 당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능.</b>
<b>휴대폰 문자서비스</b>	<b>대상</b>	<b>특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자</b>
	<b>제공일시</b>	<b>2022.01.10(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</b>

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

<b>특별공급 입주자 및 예비입주자 선정</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 <b>기관추천특별공급, 신혼부부특별공급, 다자녀특별공급, 생애최초 주택 구입자 특별공급, 노부모부양 특별공급</b> 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.</li> <li>• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.</li> <li>• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 <b>300%</b>까지 추첨으로 예비입주자를 선정함.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 <b>400%</b>에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>• 특별공급 신청자가 없거나, 미달된 경우 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집함.</li> </ul>
<b>일반공급 입주자 및 예비입주자 선정</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 <b>각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.</b></li> <li>• 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급* 적용</li> <li>* (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원.</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자.(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자.</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>• 동일순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 <b>입주자모집공고일 현재</b> 해당 주택건설지역인 <b>인천광역시</b> 거주자가 기타 수도권(서울특별시,경기도)지역 거주 신청자보다 우선함이다.</li> <li>• 입주자 선정 시 <b>선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 400%</b>를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.</li> <li>• 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여함. ※예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 300%를 아래와 같이 선정함. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 : 일반공급 세대수의 300%까지 지역우선공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정. * 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정.</li> <li>- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정.</li> </ul> </div> </li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨)</li> </ul>
<b>유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(견본주택)가 가능함.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바람, 모든 제출서류는 견본주택으로 접수를 우선시 함.</li> <li>• 특별공급 신청은 은행창구에서는 접수하지 않음.</li> <li>• 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비로 당첨된 경우에도 일반공급 예비 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 다 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됨.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 한명이라도 선정되면 당첨자는 부적격 처리되고,예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> <li>• 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관중사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않음.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.</li> <li>• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급함.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 <b>당첨일</b>부터 '수도권 및 투기· 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음.</li> </ul>

## V. 계약체결

■ 계약체결 서류(당첨자는 계약체결 서류(계약금 무통장 입금증은 계약체결일에 맞춰 제출)를 구비하여 당첨자 접수일 내 견본주택으로 접수하시기 바람. 특별공급(특별공급 예비입주자포함)은 구비서류 참조하여 제출.)※예비입주자는 서류접수 등 일정 별도안내 예정)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
계약시 (※적격당첨자에 한함)	○		계약금 무통장 입금증	-	• 세대별 아파트 계약금을 입금한 무통장 입금증 또는 입금 확인증(각 은행별 모바일 입금내역을 캡처한 이미지 포함) ※서류접수 기간 내 적격 당첨자 확인 후 입금 요망.
	○		인지세(전자수입인지)	계약자(본인)	• 인지세(전자수입인지) 종이문서용(과세문서 종류: 부동산 등 소유권 이전).
	○		서약서	계약자(본인)	• 견본주택 비치※ 특별공급(각 유형별 특별공급 신청요건 등) 및 일반공급[1순위 추첨제(무주택자, 1주택(처분요건) 당첨자 등)] 서약서 작성.
	○		개인정보 수집 및 이용동의서	계약자(본인)	• 견본주택 비치
특별공급	특별공급 및 특별공급 예비입주자의 적격당첨자는 특별공급 구비서류를 참조하여 제출하시기 바람.(해외근무자는 계약체결서류 중 해외근무자(단신부임) 제출서류를 참고하시기 바람.				
공통서류 (일반공급/일반공급 예비입주자 포함)	○		신분증	계약자(본인)	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)
	○		출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급)	계약자(본인) 및 피부양 직계존비속	• 계약자의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급. (※기관추천 특별공급 해당기관장이 정하여 선정하므로 해당서류는 제출 제외) • 부양가족으로 인정받고자 하는 직계존·비속이 있는 경우(직계존비속의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 기간지정으로 발급) - 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급. ※ 직계존속 부양가족 제외 사항 * 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 직계비속 부양가족 제외 사항 * 만30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 * 만30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ 기록대조일: “본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일” 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		주민등록등본	계약자(본인)	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록초본	계약자(본인)	• 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		가족관계증명서(상세)	계약자(본인) 및 배우자	• 성명, 주민등록번호(세대원포함)를 표기하여 “상세”로 발급. - 미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인. ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		인감증명서, 인감도장	계약자(본인)	• 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인발급용 인감증명서만 인정) ※본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능
	○		복무확인서	계약자(본인) (장기복무군인)	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 또는 25년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 -10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역 거주한 것으로 봄. 단,10년 이상 복무군인은 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려 하는 경우에는 해당주택건설지역이 아닌 기타 수도권 거주자로 봄. -25년 이상 복무군인은 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄.(해당 지역의 의무거주기간을 적용 하지 않음)
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	계약자(본인)	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※유학,연수,관광,단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	○		비자발급내역 및 재학증명서 등	계약자(본인) 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가.
	○		주민등록등본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		출입국사실증명서 (여권번호 필수 기재발급)	배우자 및 세대원	• 배우자 및 그 세대원이 생업,학업 등 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우. • 배우자 및 그 세대원의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급.(동일 세대를 구성하고 있지 않은 미성년 자녀도 출입국에 관한 사실증명 제출 필요)
일반공급 (일반예비입주자 가정제 포함)	○		주민등록등본	배우자(배우자 분리세대)	• 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록초본	배우자(배우자 분리세대) 및 피부양 직계존비속	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급. • 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 피부양 직계존속(3년이상 주소변동 사항) - 미혼인 만30세 이상 직계비속(1년이상 주소변동 사항)
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속이 공급신청자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있으나,피부양자 직계존속의 배우자가 피부양자와 주민등록표상에 분리된 경우 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		혼인관계증명서(상세)	계약자(본인) 및 직계비속	• 만30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급) • 만 18세 이상(혼인적령 18세)의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우.(상세내역 발급)
일반공급 추첨제 당첨자 (1주택 처분조건 당첨자)	○		신분증, 인감증명서 및 인감도장	1순위 추첨제 (1주택처분서약자)	• 1주택 소유자의 신분증, 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서(용도 : 주택공급신청용) / 처분하려는 주택의 건물등기사항전부증명서 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		무주택 소명서류	-	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
	○	• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서			
	○	• 소형자가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)			
	○	• 기타 무주택자임을 증명하는 서류			
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	계약자(본인)	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)
	○		인감증명서 및 인감도장	계약자(본인)	• 용도 : 아파트 위임용((계약자 본인발급용 인감증명서만 인정). 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		신분증 및 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명서 1통)

※ 상기 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인(재외국민 및 내국인 배우자 등)은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)  
 ※ 주민등록번호(세대원 포함),세대주 등록 또는 변경일자,세대주 및 세대주와의 관계,주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함),세대 구성일 및 사유, 발생일 등 모두 포함하여 표기되도록 발급하시기 바람.  
 ※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서, 건강보험득실 확인서, 소득증빙 서류 등 모든 제반서류 상 등재된 모두의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세발급 및 반드시 표기되어 발급하시기 바람.  
 ※ 사업주체 등은 적격여부 확인을 위해 추가 서류요청을 할 수 있음.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제27조 및 제28조에 의거 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역 내 공급되는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람.</li> <li>당첨자 계약 체결기간 준수             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대 분양일정 등은 추후 공지할 예정임.</li> <li>- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가함.</li> <li>- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.</li> <li>- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우, 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리됨.</li> </ul> </li> <li>이중당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 함. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 취소됨.</li> <li>- 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 자로 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능함.</li> <li>- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없음.</li> <li>- 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 당첨자로 관리함.                 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">                     ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우 - ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’ 참조                      ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우                      ③ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우                      ④ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우                      ※단, 부적격 당첨자 중 부적격 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 건본주택에 방문하여 “계약부활요청서(건본주택 비치)” 작성시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 최대 12개월 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정을 제한함.                 </td> </tr> </table> </li> </ul> </li> </ul>	① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우 - ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’ 참조 ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 ③ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 ④ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 ※단, 부적격 당첨자 중 부적격 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 건본주택에 방문하여 “계약부활요청서(건본주택 비치)” 작성시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 최대 12개월 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정을 제한함.
① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우 - ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’ 참조 ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 ③ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 ④ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 ※단, 부적격 당첨자 중 부적격 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 건본주택에 방문하여 “계약부활요청서(건본주택 비치)” 작성시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 최대 12개월 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정을 제한함.	

■ 공급대금 납부계약 및 납부방법

공급대금	금융기관명	계좌번호	예금주
납부계약	국민은행	389801-01-225681	신한자산신탁(주)(2)

- 공급대금의 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 공급대금의 계약금, 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 계좌로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. ※ 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음.

■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호 규정 및 「주택법」 제48조의2 「주택법 시행규칙」 제20조의2에 의거 입주지정기간 시작일 45일전 까지 사전방문을 2일 이상 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주예정일 : 2023년 03월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함.)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 함.
- 입주지정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않음.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
- 단지 내 부대시설 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있음.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 입주인 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하나, 실입주 후 각 단지의 '입주자대표위원회(가칭)'에서 결정됨.
- 향후 입주 후에도 주변 건축물 및 도로공사가 진행될 수 있어 먼지, 소음 발생 및 통행에 지장을 줄 수 있음.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과됨.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
- 「실내공기질 관리법」 제7조 제4항에 의거 공동주택 실내공기질 측정 결과를 입주 약 7일 전부터 약 60일간 입주인의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제60조의2에 따라 입주지정기간은 입주가 가능한 날부터 45일 이상(500세대 미만)으로 하며, 정확한 일정은 추후 통보 예정 임.(단, 500세대 이상은 최소 60일 이상 또는 500세대 미만은 45일 이상으로 제공)

■ 부대 · 복리시설

부대 · 복리시설
관리사무소, 경비실, 시니어클럽(경로당), 어린이놀이터, 주민공동시설(A,B,102동,104동)

VI. 추가선택품목 (무상옵션)

■ 추가선택 품목

타입	발코니 확장	시스템에어컨	비고
36,46,51,59A,59B,66	무상	무상	※시스템에어컨 설치개소는 일부타입에 따라 상이하오니, 청약 및 계약체결전 확인하시기 바람.

■ 유의사항

구분	내용
추가선택품목 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>추가선택품목은 설치의 특정상 발코니 확장 시에만 선택할 수 있으며, 발코니 비확장(기본형) 세대는 추가선택품목 계약을 신청할 수 없음.</li> <li>추가선택품목의 제품 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유) 후 신모델 출시 시 동제조사사의 동급, 동가의 제품으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있음. (이와 같은 경우가 발생할 시 광고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않음)</li> <li>추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할구청으로부터 취득세 등이 부과 될 수 있으며, 이는 분양계약자가 납부하여야 함.</li> <li>추가선택품목의 설치 부위의 상세한 사항은 홈페이지 및 건본주택 , 홈페이지 등을 참조하시기 바람.(※설치위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없음)</li> <li>추가선택품목의 위치 및 선택항목은 분양 홈페이지 또는 건본주택에 전시되오니 확인하시기 바람.</li> <li>추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 물딩, 갈레받이, 커텐박스, 등기구, 스위치 및 콘센트 등의 위치와 형태가 건본주택 및 홍보물과 달라질 수 있음.</li> <li>본 아파트 계약 해제사유와 동일하며, 아파트 공급계약이 해제 되는 경우 함께 해제됨.</li> <li>추가선택품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건본주택 내 건립세대는 확장 시 선택 가능한 추가선택품목 중 하나로 건립되었으며, 다른 옵션의 선택 시 건본주택의 건립세대와 우물천정, 가구, 마감형태 및 사양 등이 상이할 수 있으니 계약전 확인 바람.</li> <li>• 추가선택품목은 용도에 맞게 선택 바라며, 건본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 홈페이지 등을 참조하시기 바람.(본 공사 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음)</li> <li>• <b>추가선택품목에 따라 기본으로 제공되는 품목의 형태, 사이즈 등이 상이 할 수 있음.</b></li> <li>• <b>본 입주자 모집공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은</b> 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행규칙」에 따름.</li> </ul>
<b>시스템에어컨 유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있음.</li> <li>• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생 할 수 있음.</li> <li>• 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이 , 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있음.</li> <li>• 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있음.</li> <li>• 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.</li> </ul>
<b>발코니 확장 유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자 모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체 및 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.</li> <li>• 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설계되었으며, 사용승인 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 함.</li> <li>• 각 세대별 단위세대 구조에 따라 발코니면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장 설치하였으며, 사업주체에서 무상 제공함.(향후 발코니 미확장에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체, 시공사에게 요구할 수 없음.단,발코니 확장 및 미확장은 계약자의 선택사항 임)</li> <li>• 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장 계약 가능 이후에는 계약체결이 불가함.</li> <li>• 발코니 확장과 가변형 벽체칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한함.</li> <li>• 발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선홍통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없음.</li> <li>• 발코니 확장에 따라 외부 사시가 설치된 발코니 외벽에는 단열재 및 마감재가 설치되며(실외기실은 제외) 설치부위와 재질은 타입별, 발코니별로 다를 수 있음. 또한, 실제 발코니 면적보다 실사용 면적은 줄어들어 시공됨.</li> <li>• 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으나 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며,(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이됨),이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외 됨.</li> <li>• 발코니 확장 부분의 외부사시는 PVC재질 등으로 설치되며 창호 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)이 변경될 수 있음.</li> <li>• 확장하지 않는 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재 시공이 되지 않으므로, 내외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의해 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있음. 또한, 발코니 외부 측벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 내부쪽 및 크기가 축소될 수 있음.</li> <li>• 발코니 확장은 시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 발생될 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>• 단위세대의 설계당시 소비자의 성향 등을 고려하여 발코니 확장형을 중심으로 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우(기본형) 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시기 바람.</li> <li>• 발코니 개별 확장을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.</li> <li>• 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 본진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과도하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바람.</li> <li>• 발코니 개별 확장을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람.</li> </ul>

## Ⅷ. 기타

▣ **유의사항(계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음.)**

- 본 단지는 가로주택정비사업으로 총 293세대 중 조합분양 34세대, 행복주택 108세대, 일반분양 151세대임.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자연보상금은 발생하지 않음
- 각종 광고 및 홈페이지 이미지, 홍보물(전단, 안내문 등) 등 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 홍보물 제작과정에서 오기. 오탈자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 건본주택에 방문하시어 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람
- 입주자모집공고 이전 제작·배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 건본주택을 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바람
- 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있음.
- 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등과 건본주택 내 전시모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작 연출한 것으로 식재 및 색상, 시설물 등 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람
- 단지 이미지 컷 및 전시모형은 전 세대 발코니확장을 감안하여 작성되었음.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 아파트 입주자의 하자보수 관련 일체의 입주자 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 따라 적용됨.
- 본 아파트의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 합리적인 시공을 위하여 관련법령 내 적합한 세대 내·외부 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있음
- 주택법 시행규칙 제13조제5항에 의거 경미한 사항은 계약자의 동의를 얻는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기하지 않음
- 본 아파트의 명칭, 외부색채와 외부상세계획 등은 인허가, 경관/색채심의 및 법규의 변경, 시공사 브랜드 변경, 디자인의 개선 등으로 인하여 향후 변경될 수 있음
- 아파트 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 야간경관용 조명, 위생안테나, 태양광설비, 피뢰침, 환기용 벤틸레이터 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음
- 단지 내 부대시설은 사업주체가 설치해주고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 함.
- 당 단지는 건축법, 주택법 등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물 입면의 돌출발코니, 입면 장식, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 동·호수별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 시행 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내에는 자전거 보관소, 쓰레기 분리수거장, 재활용품보관창고, 기계전기실 급배기구, DRY AREA(채광, 환기, 방습 따위를 위하여 지하에서 지상으로 낸 통풍구), 등이 설치될 예정으로 계약 시 위치를 확인해야 하며 설치결과에 따라 일부 저층세대는 조망권 및 환경권이 침해될 수 있음(단, 위치는 시공 시 변경될 수 있음)
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 아파트 및 부대시설의 외관디자인(입면 마감재료 및 색채, 측벽디자인, 옥탑장식물, 물딩, 창틀 모양 및 색상 등), 필로티, 동 현관, 캐노피, 지하출입구, 난간 디테일,천창, DA, 조경패턴 등 외부 시설물 등은 관계기관의 협의결과 등에 따라 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없음.
- 지하주차장 출입구와 인접한 저층 세대는 지하주차장을 이용하는 차량 소음에 의하여 생활에 불편함이 있을 수 있음
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내·외 공용부분 시설물 등) 및 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 건본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구 할 수 없으며 만약 준공 전·후 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
- 마감재의 사양은 타입에 따라 차이가 있으니, 건본주택에서 분양상담을 통해 정확하게 인지하신 후 분양신청 하시기 바람
- 각종 인증과 관련하여 인증서 및 관련도면에 첨부된 자재 및 공법은 실 시공 시 현장 여건 및 자재수급 여부에 따라 동급성능 또는 동급 이상 자재 및 공법으로 대체될 수 있음
- 「다중이용시설 등의 실내 공기질 관리법 제9조」에 의거 공동주택 실내 공기질 측정결과를 주민 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
- 일부세대는 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이에 대하여 해당 세대 계약자의 동의를 얻는 것으로 간주함.
- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됨
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.
- 당첨자가 계약 체결 시 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임.
- 건본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 서비스면적은 약간의 차이가 있을 수 있음 (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음).

- 세대 발코니 내 대피공간에는 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가함
- 상기 부지면적은 세대별 전용면적에 따라 배분하였으며, 아파트 및 상가의 부지면적은 각각 별도로 분할될 수 없음.
- 「학교용지확보 등에 관한 특례법」에 의거하여 본 단지는 학교용지부담금 부과대상임.

#### ■ 청약당첨,입주관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야할 사항은 팜플렛,건본주택의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바람.
- 계약체결후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제함.
- 청약신청 및 계약 시 분양장소 주변의 각종 상행위(인테리어,부동산중개등)는 당사와는 전혀 무관함.
- 신청접수는 특별공급 유형별, 일반공급 순위별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당 신청일에 신청하지않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임임.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변여건(도로,소음,조망,일조,진입로)등 주위환경을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발조치하며, 「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.
- 본 주택은 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됨.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됨.
- 아파트 배치구조 및 동·호별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하시기 바람.
- 청약신청 접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며,미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 건본주택으로 서면통보하시기 바라며,주소를 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임임.
- 입주자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 시공(가변형칸막이제거등)하는 경우, 스프링클러헤드의 살수반경기준,에너지 절약설계 기준 및 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야하며, 개별시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 함. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
- 건본주택, 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약하시기 바라며, 마감재 수준 향상이나 개인선호도 반영을 원할 경우 잔금 완납후 계약자 스스로 적법하게 인테리어를 하시기 바람.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
- 본 주택의 입주후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 본 주택은 공사 중 천재지변,**문화재 발견 등** 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며,이 경우 입주지연 보상은 발생하지 않음.
- 전화상담 및 분양홍보관 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없음.

#### ■ 가로주택정비사업 여건 및 단지의부여건

- 당해 정비사업 내 기반 시설(도로, 상·하수도, 공원 등)은 국가기관, 지자체가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업 추진 중 일부 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 이 경우 입주시기가 지연될 수 있고, 이와 관련하여 시행사 및 시공사는 귀책사유가 없음.
- 당해 정비사업의 토지이용계획은 개발(실시)계획, 정비계획의 변경, 주변사업지 향후계획, 교통영향평가 변경 등으로 준공 시 모형 및 CG와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 당해 정비사업의 사업시행자는 LH참여형가로주택정비사업조합으로, 조합의 사정으로 인하여 혹은 관련 인허가청 협의 결과에 따라 정비구역 내 사업계획의 변경 등으로 인하여 분양시 개발계획도면과 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 정비사업에 설치되는 도로, 공원 등의 개설로 인하여 발생하는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 입주자는 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 정비사업 내 인근 신설·확장 도로는 인·허가 추진 일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 외부의 공원 및 공공공지 등 주변 공공시설 계획은 관련 인허가청의 개발계획 및 실시계획에 따라 향후 변경될 수 있으며, 당사는 이와 무관함. (CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위하여 작성된 것으로, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.)
- 사업부지 경계부는 인접대지 등과 바닥레벨에 차이가 있어 옹벽 및 조경석 등이 설치될 예정으로 벽체의 형태, 마감, 구간, 높이 등은 변경될 수 있음.
- 본 단지 주변 도로는 최종 측량결과에 따라 도로 폭 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대기 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음.
- 본 공동주택(293세대) 사업으로 인하여 유입되는 초등학생은 현재 통학구역인 창영 초등학교에 배치할 예정이며, 중·고등학교학생은 해당 학교구 내 배치 예정임.
- 본 공동주택은 500세대 미만 사업장으로 “영유아보호법”에 의거한 국공립어린이집 설치 대상 사업장이 아니며, 국공립어린이집으로 설치하고자 하는 경우 조합이 별도로 업무 추진을 해야하는 사항으로 이는 당사와는 무관함.
- 본 공동주택은 500세대 미만 사업장으로 “아동복지법”에 의거한 다함께돌봄센터 의무 설치 대상 사업장이 아님.
- 본 공동주택 입주에 따른 유입학생의 학교 배정은 인천시교육청 및 교육지원청 관할 사항으로 사업주체와는 무관함.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 인·허가를 득한 배치의 주출입구를 제외한 단지외부로 연결되는 보행 출입구는 현장상황 및 기반시설 조성현황에 따라 변경될 수 있음.
- 홍보물, 안내문 등에 표시된 각종시설(기반시설, 도로망 등)은 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국시책에 따라 변경될 수 있음.
- 본 공고문에 명기되지 않은 유헤시설 위치는 청약 및 계약 시 건본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바라며, 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 형오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 철탑의 현황, 철탑위치 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 문제는 계약자의 책임이므로 이점 양지하시기 바람.
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제 34조제2항, 제3항,제5항 및 제6항의 공급우선대상자는 아래와 같습니다.

구분	36A	46A	51A	59A	59B	66A
공급세대수	-	4	6	10	2	12
합계				<b>34</b>		

#### ■ 단지내부여건

- 단지내부여건을 필히 확인하신 후 청약/계약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 최고층수는 주동의 최상층 층수로, 해당 주택형의 최상층 층수와 차이가 있으며, 지상 최대 20층 규모임.
- 지붕은 평지붕으로, 옥탑층에 태양광설비가 설치될 수 있으며, 옥탑부에 장식 구조물 및 경관조명이 설치될 수 있음.
- 난방방식은 개별난방이며, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됨.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함.
- 본 아파트는 판상형 주동타입으로 단지배치 특성상 동별, 향별, 층별, 위치별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 일조량, 조망권, 환경권에 차이가 있으며, 일부 사생활권이 침해당할 수 있으므로 건본주택 내 비치된 설계도서 및 참고도서, 분양홍보물 등을 충분히 확인하고 청약 및 계약 체결하시기 바람.
- 본 아파트의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하여야 함.
- 아파트 지상 1층은 일부 필로티 구조이며, 필로티 통행은 주동 위치에 따라 상이하므로 이에 대하여 모델하우스 현장에서 모형도, 도면 등을 참고하여 확인하시기 바람.
- 101, 103 필로티 출입구 높이는3.2미터, 102, 104동 필로티가 없음
- 필로티 위층 세대는 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 단지 내 지하에는 전기실/기계실, 발전기실/저수조, 쓰레기자동집하시설 기계실 등이 설치되며 발전기의 주기적 가동 및 비상 가동으로 인해 소음 및 진동 등이 세대로 전달될 수 있음.
- 지층 일부 세대는 단지 내 보도, 근린생활시설, 재활용품창고, 쓰레기분리수거소, 자전기보관소, DA 등의 설치로 인하여 소음, 분진, 사생활 침해 등의 영향으로 생활에 불편함이 있을 수 있으니, 모형도 등에서 확인하시기 바람.
- 아파트와 근린생활시설(상가)의 대지는 별도로 구분되어 있지 않으며, 아파트의 일부 대지(주출입구 및 차로) 일부는 근린생활시설 계약자, 방문객 및 차량 통행 등을 위하여 사용될 수 있음.
- 본 아파트 단지 내 건립되는 보도·조경·주차장 등의 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용해야 하며, 이 부분에 대하여 점유 등의 권리행사를 할 수 없음.

#### ■ 공용부 유의사항

- 주동의 필로티 공간은 보행통로 또는 공용부분으로 개인이 전용화하여 사용할 수 없음.
- 세대의 엘리베이터와 현관문 사이 일부에 설치되는 홀, 복도 등의 공간은 관계 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없으며, 동별·타입별로 구조 및 면적의 차이가 있음.

- 각동 엘리베이터 홀 창호는 프로젝트 창호가 설치되며 전층에는 자동 폐쇄장치가 적용된창호가 설치됨
- 각동 지하 피트 내부에는 배수를 집수정 및 배수펌프가 설치되며 펌프 가동 시 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있음.
- 각 주동 세대별 동체감지기는 1,2층, 최상층의 외부 창호 전체, 기준층은 거실에만 설치됨.
- 각 동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실의 장비로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 아파트 하부 PIT층에 제연설비를 위한 제연팬 및 외기취입구가 설치되어 있으며, 가동 시 소음·진동 등이 발생할 수 있음.
- 무인택배시스템은 각 동당 1개소씩 지하층 주동출입구 인근에 설치되며, 세부 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 최상층 세대의 경우 옥상에 설치되는 무동력 흡출기가 외벽과 내측방향으로 설치되어 소음, 냄새 등의 영향이 있을 수 있음.

#### ■ 단지 내 도로, 주차, 외부연결

- 단지 내 비상차로 및 보도 포장의 패턴 및 색채, 선형 등은 단지 내 환경 개선을 위하여 일부 변경되어 시공될 수 있으며, 모형 및 CG에 표현된 계획과 차이가 있을 수 있음.
- 지하주차장 환기를 위한 환기구가 일부 동의 인근에 설치되며 일부 인접세대는 소음 및 환기에 영향을 받을 수 있으니, 모형도 등에서 위치를 확인하시기 바람.
- 단지 내 비상차로는 설치되지 않음
- 단지 출입구는 단지 남측,북측에 주차장 주출입구 2개소, 보행자 출입구 4개소 설치, 남측에 보행자 출입구 1개소, 북측에 보행자 부출입구 1개소가 설치됨.
- 단지내외 도로(지상/지하주차장 램프 포함) 및 비상차로 등에 인접한 일부 세대는 차량 소음, 분진 및 불빛 등에 의한 침해가 발생할 수 있음.
- 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있음.
- 모델하우스에 설치된 단지모형, 배치CG등에는 비상차량의 정차위치(소방차부서공간)의 표기가 생략된 것으로 실시공시 설치됨을 양지하시기 바람.
- 단지 내 세대는 철재난간 창호를 설치하므로, 창문으로 이사짐차량 진입이 불가하여 사다리차를 이용할 수 없고, 엘리베이터를 이용해야 함.
- 단지 내 조경, 식재, 포장계획은 각종 인·허가 또는 현장 여건 등을 고려하여 재료·형태·색채·위치 등이 변경될 수 있음.

#### ■ 단지 내 외부시설물

- 각 동의 저층부 세대는 가로등, 보안등 및 기타 유사 시설물로 인한 야간 조명의 영향을 받을 수 있으며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트 단지의 어린이놀이터, 주민공동시설, 근린생활시설에 근접하여 배치된 일부 세대는 소음, 냄새, 진동 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 본 아파트 단지 내에는 공공장소인 필로티, 어린이놀이터, 쓰레기분리수거소 및 재활용품보관소, 기계실, 전기실, 급배기구, DRY AREA(채광, 환기, 방습 등을 위하여 지하에서 지상으로 낸 통풍구), 자전거보관소 등이 설치될 예정으로 계약 시 위치를 확인하여야 하며 인접한 일부 저층세대는 일조권, 조망권, 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있음.
- 단지 주출입구 및 경비실, D.A, 구조물, 저층부 마감, 동별 출입구 디자인 및 장식물, 단지내부 도로 포장재 및 난간대 등 모든 외부 환경 시설물은 세부적인 디자인 작업 진행 및 현장 여건에 따라 실시공시 위치 및 크기, 색상, 재질, 형태 등이 조정될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 옥외보안등 등 각종 조명 및 기타 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음.
- 근린생활시설은 별도의 전용 쓰레기 분리수거소가 없으며, 인접한 아파트 쓰레기분리수거소를 공동으로 이용하여야 하므로, 근린생활시설에 인접한 세대는 유념하시기 바람.
- 쓰레기 수거차량의 상시접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바람데, 미확인으로 인한 이의를 제기 할 수 없음.
- 본 아파트는 미술장식품 설치 대상이 아님.

#### ■ 외관, 조명

- 본 단지의 B, C, D 및 각종 브랜드 로고 표기는 1동 측벽, 1동 3,4 계단실 4동 측벽 등에 설치됨.
- 본 단지의 건물외관(옥탑, 주동출입구), 아파트의 외부색채/패턴, 줄눈 패턴, 주현관, 필로티(내외부) 등은 분양이후 세부디자인 완료시 확정되며, 변경되어 시공될 수 있음.
- 출입구 디자인 벽체 및 데크주차장 출입구에 설치되는 브랜드의 명칭, 로고의 디자인, 규격, 설치위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의하여 변경사항이 될 수 없음.
- 본 아파트 옥탑층에는 의장용 구조물, 통신시설, 위성안테나, 경관조명, 피뢰침 등의 시설물이 다수 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란, 일부 고주파 소음에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음.
- 본 단지의 주동 저층 외벽부 마감은 석재·수성페인트, 상층은 수성페인트가 기본 마감재임.
- 분양홍보자료(모형, CG등)에 표현된 옥탑 디자인 구조물의 규격, 기동의 위치/크기, 간살 등의 규격 등은 이해를 돕기위한 대략적인 표현으로 실시설계 및 구조계산에 따라 세부규격이 결정되므로, 분양 홍보자료와 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 설치되는 경관조명, 보안등, 수목 등을 포함하는 일체의 조명 작동으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리비용 일체(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)는 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 보안등, 수목 등 및 기타 조명에 의하여 야간에 영향을 받을 수 있음.

#### ■ 근린생활시설

- 근린생활시설에 인접한 세대의 경우, 근린생활시설의 용도에 따라 냄새, 소음 등의 영향이 있을 수 있고, 일부 저층세대는 시각적 간섭으로 인한 불편함이 있을 수 있음.
- 근린생활시설 지붕은 근린생활시설의 실외기가 설치될 수 있으며, 실외기 장비 설치로 인하여 소음 및 시각적 불편함 등이 있을 수 있으므로 해당 시설과 인접한 저층 세대의 경우 계약 전 이를 필히 확인하고 계약하시기 바람데 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획 및 변경, 시공 등은 아파트 계약자와 무관하게 진행될 수 있음.
- 근린생활시설용 주차 구획이 101동 주출입구1층 인근에 전용주차구획(주차대수 3대)이 설치되며, 주차장 입구 및 차로 등을 아파트와는 공동으로 사용하는 구조이며, 별도의 출입구 및 차로를 설치할 수 없는 구조임을 인지하고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장에서 근린생활시설까지 장애인을 위한 별도의 연결 램프가 없으므로, 근린생활시설을 이용하는 장애인은 단지 서측 출입구에서 진입해야 함.

#### ■ 주민공동시설

- 102동 부출입구 배면에 시니어클럽(경로당) 위치함
- 시니어클럽(경로당)은 주방가구를 제외한 내부시설물, 비품, 인테리어 등은 설치되지 않음.
- 부대시설은 성능개선을 위하여 동일 면적 내에서 해당 용도의 구성 및 실 구획, 실면적 등은 변경되어 설치될 수 있음.
- 단지 내 부대시설 내 설치되는 각종 가구, 기구, 비품류 등의 종류, 개수, 색채 및 형태 등은 변경될 수 있으며, 입주 후 이에 대한 운영 및 관리는 입주자 부담으로 직접 하여야 함.
- 시니어클럽(경로당) 운영주체는 준공 사용검사 후 해당읍·면(동)사무소에 경로당 등록신고를 별도로 진행하여야 함.
- 본 공동주택은 500세대 미만 사업장으로 “영유아보호법”에 의거한 국공립어린이집 설치 대상 사업장이 아니며, 국공립어린이집으로 설치하고자 하는 경우 조합이 별도로 업무 추진을 해야하는 사항으로 이는 당사와는 무관함.

#### ■ 지하주차장

- 지하주차장은 지하 3개층임.
- 지하주차장의 지하층 총고 : 지하1층 4.2m, 지하2층 4.0m, 지하3층 3.55m 임.
- 지하층 차로의 유효 높이 : 지하1층 2.4m, 지하2층 2.4m, 지하3층 2.3m 임.
- 지하주차장의 출입구(캐노피) 통과높이 : 2.5임.
- 주차대수는 총247대, 아파트 244대(지하1~지하3층), 근린생활시설 주차 3대로 계획되어 있음.(※항후, 행복주택(104동) 주차관련은 입주자대표회의에서 결정될 사항 임.)
- 전기차주차와 관련하여 전기차 충전소 3개소(완속3)가 설치되며, 계약시 위치를 필히 확인하시기 바람.
- 지하주차장은 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터홀과 직접 연결되는 주동통합형임.
- 전기차 충전시설은 “환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령 제18조의6 2항 1호”에 의거하여 제외 대상이며, “인천광역시 전기자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례”의 기준 (주차대수 1%)으로 전기차 충전소 3개소(완속3)가 설치됨
- 전기차 충전시설 위치 및 개소는 변경 될 수 있음.
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 승하차시 지하주차장 기둥과 간섭이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 이용 시 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않아 일부세대는 주차구획이 주동 출입구에서 거리가 먼 곳에 계획되어 이동에 불편함이 있을 수 있음.
- 지하층 특성상 각동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실 등에서 결로가 발생할 수 있음.
- 지하주차장 배수 트REN치는 구배가 없으며, 시공 허용오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있음.
- 지하주차장 진·출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 상부에는 각종 배선, 배관이 노출되어 설치됨.
- 발전기실, 기계실, 전기실, 펌프실의 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 일부 세대로 전달될 수 있음.
- 지하층 기계실, 발전기실, 펌프실 등 설비공간 및 지하주차장 환기를 위하여 지상에 노출된 환기 시설물은 건축물의 특성상 필요한 시설로서 향후 환경개선을 위하여 형태와 위치가 다소 변경될 수 있음.
- 지하층 환기를 위해 지하주차장에 팬룸이 설치되며 팬룸 상부(옥외공간)에 환기탑(DA)이 설치되어 환기팬 가동 시 소음·먼지·진동 등이 발생할 수 있음.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없음.
- 각 동 주변에 화재 등의 응급상황 발생 시 대피를 위하여 에어매트 설치공간이 조성되는 경우, 해당 자리에는 교목 및 관목 식재가 불가능함.
- 각 동 전면에 조경수가 식재되며 저층세대의 경우 조망권이 침해될 수 있음.

#### ■ 단위세대 및 마감재

- 홈페이지, 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상 및 사양이 변경될 수 있음
- 홈페이지, 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결 하시기 바람
- 계약자가 기존 사용하고 있거나, 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람.
- 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대입구 공용부분 및 서비스면적 등이 상이할 수 있으니, 충분히 숙지하시기 바람.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 견본주택 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품(TV, 세탁기, 건조기 등), 유상오피선 품목, 기타 전시용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
- 견본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획 승인도서에 준하며, 이로 인해 사업 주제 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 각 주택형별 단위세대의 전용면적에는 발코니 초과면적이 포함되어 있으니, 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 각 주택형별 단위세대는 총별, 위치별로 같은 평형대이나 실사용 면적에 차이가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장공간에 차이가 있을 수 있으며 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가슴기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가 시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 하며, 사용자의 관리 및 주의 부족으로 발생하는 내용에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 현관 신발장, 주방가구, 불박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대별로 상이하므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 단위세대 가구류는 확장 또는 비확장형 여부에 따라 설치 위치, 수량 및 디자인이 상이하오니 사전에 확인하시어 계약하시기 바람.
- 각 세대에 설치되는 대피공간에는 화재 시 외부로의 대피를 위한 공간으로 출입문은 방화문이 설치되며, 입주 후에도 입주자가 개별적으로 재질을 변경할 수 없으며, 대피공간의 방화문에는 결로가 발생할 수 있고 이는 하자가 아님.
- 거실 및 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스티프청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형 비틀림의 우려가 있음.
- 석재 및 인조대리석류 시공부위는 가공으로 인해 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며 공극과 스크래치(자연현상)가 발생할 수 있음.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가구, 가전제품(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 의류건조기)등이 폭, 높이 등의 차이로 인해 배치 불가할 수 있으니 반드시 견본주택을 확인하시기 바람.
- 안목치수는 세대 내 설치되는 인테리어 마감재 디자인 및 다양한 두께로 인해 도면과 다소 다를 수 있으며,이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 입주자의 개별 냉장고 크기에 따라 주방쪽으로 냉장고 일부가 돌출될 수 있음.
- 가전기기 등 설치공간의 크기는 견본주택과 같으며 그보다 큰 가전기기는 해당공간에 설치될 수 없으며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 각 평면타입에 따라 적용품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있음.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음.
- 공동주택 특성상 세대 내 가구배치, 평면배치, 기타품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없으며, 변경 필요시 준공 및 시설물 인수인계후 입주자 개인이 직접 시행하여야 함.
- 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 경우 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있고 일부 배관이 노출될 수 있으며 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있음.
- 각 평형별 유,무상오피선 항목 및 확장공사 포함 항목은 평면 여건에 따라 상이할 수 있음.

#### ■ 일반 유의사항

- 본 아파트 공사 중 천재지변, 전염병 발생, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음.
- 주택건설지역 인근 기반시설(도로, 녹지, 공원, 학교, 상/하수, 전기/난방, 저류시설 등) 및 각종 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 지역개발공사(또는 LH공사),등이 설치하거나 추진하는 사항으로 사업추진 중 변경·취소·지연될 수 있으며, 이에 따른 입주지연과 생활불편 및 시세 하락 등의 제반 문제점에 대해서 사업주체나 시공사는 책임이 없으므로 현재 진행사항에 대하여는 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
- 단지 외부의 녹지, 근린공원, 공공시설물, 학교 설립 및 완공계획 등은 자치단체 일정에 의하며 이는 시행사 및 시공사와는 무관함.
- 본 아파트 입주자의 하자보수 관련 일체의 입주자 피해보상은 주택법시행령 제59조에 따라 적용됨.
- 본 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있음.
- 주택법 시행규칙 제20조에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기하지 않음.
- 견본주택에 설치된 단지모형, 커뮤니티모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대기 주변현황 등이 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 지하주차장, 주민공동시설, 부대복리시설, 쓰레기분리수거소, 외부 엘리베이터 및 계단실 등의 단지 내 부대시설은 사용상의 편리성과 디자인의 개선 및 현장 여건에 따라 다른 용도로의 변경 및 통합, 실내구획, 위치 및 외관과 크기가 변경될 수 있음.
- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됨.
- 본 사업장 준공 시 경계(확정)측량 후 대지면적이 변경될 수 있고 이에 따라 계약면적상의 대지면적이 변경될 수 있음. 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없음.
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대기권 등기를 별도로 이행 하여야 함)
- 입주자모집공고 이전 제작·배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 견본주택을 방문 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바람.
- 보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고 또한 각종 홍보물에 표현된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경될 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람.
- 각종 광고 및 홈페이지 이미지, 홍보물(전단, 안내문 등) 등 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 홍보물 제작과정에서 오기·오탈자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 견본주택에 방문하시어 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람.
- 각종 인쇄물(공급안내, 홈페이지 등)에 사용된 컴퓨터그래픽(조감도, 투시도, 배치도, 단위세대, 기타 조정 컷 등) 및 사진, 이미지, 일러스트와 견본주택에 설치된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공된 상태와 상이할 수 있으니 계약 전 관련 도면을 통해 충분히 확인하시기 바라며 추후 이와 관련한 어떠한 민·형사상의 이의도 제기할 수 없음
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내·외 공용부분 시설물 등) 및 타사 또는 신탁사, 시공사의 타 현장 아파트 등과 비교하여 견본주택 및 사업계획(변경)승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 사업장과 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 만약 준공 전·후 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 소유권 이전등기 시 기존 조합원 세대로 인해 입주가 지연 될 수 있음.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 총별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 각 세대간 경계벽 및 바닥구조(충간 소음 등)는 관련규정에 적합하게 설계 및 시공되며 향후 소음, 세대간 벽 소음과 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않음.
- 「다중이용시설 등의 실내 공기질 관리법 제9조」에 의거 공동주택 실내 공기질 측정결과를 입주 3일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 당해 주택의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 모든 이용자 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도·감독에 따라야 함.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 신탁사 및 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용 될 수 있음.
- 견본주택 공개 후 당해 지역 또는 그 외 타 지역의 타사 또는 당사 분양아파트의 마감사양, 가전제품, 공용시설, 부대 편의시설, 조경시설 등을 당해 주택과 비교하여 견본주택 및 사업승인도서에 적용된 사항 이외에 추가적인 마감사양, 가전제품, 공용시설, 조경시설 등의 추가 또는 교체, 변경을 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교하신 후 청약(계약)하시기 바람.
- 본 계약물건의 계약체결일 이후 현장 여건에 따라 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽·석축 등의 종류·높이·이격거리 등이 변경될 수 있으며 추후 이의를 제기하지 아니 함.
- 인허가 도서에 기록된 각종 상세도는 현장 여건에 따라 변경되어 시공될 수 있음.

#### ■ 제공/전시품목

- 분양 시 홍보물 및 실내투시도에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바람
- 견본주택에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상, 의자, 식탁세트 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기 등), 액자 및 소품은 세대 연출을 위한 것으로 본 공사 시 시공에서 제외됨.

#### ■ 동별 유의사항

- 각동에 인접 설치되는 각종 단지 내 공용시설물이 근접 설치되므로 견본주택에서 반드시 내용을 확인하시고 청약 및 계약하시기 바람.
- 101,103동 지붕층에 태양광 장비가 설치되며, 태양광 집광판 면적 및 각도, 세부 설치 위치 등은 현장시공 시 결정되므로 분양홍보물의 내용과 다소 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 103동 배면에 어린이놀이터가 설치됨.
- 102동 주출입구 104동하부에 주민공동시설 커뮤니티 시설이 설치됨
- 102동 배면부에 인접하여 측벽에 지하1층에서 지상1층으로 연결된 외부계단이 설치 됨.
- 101동 102동 배면부 사이 102동 주출입구 103동 주출입구 104동지하1층 주출입구 에 인접하여 자전거보관소가 설치 됨.
- 102동 측벽부에 인접하여 지하1층~지상1층 연결 계단 설치 됨.

- 102동 주출입구 지하1층에는 관리사무소가 배치되어 있어, 주동 진출입시 해당시설로 인한 생활의 불편함이 있을 수 있음.
- 102동 지붕층에 TV공청안테나(위성방송, 디지털 지상파)가 설치됨.
- 101동 주출입구104동 주출입구 인접하여 쓰레기보관소가 설치됨
- 103동 주출입구 인접하여 DA가 설치 됨.
- 102동 104동 인근 주민공동시설이 배치되어 있어, 주동 진출입시 해당시설로 인한 생활의 불편함이 있을 수 있음.
- 102동 103동 사이 저수조 101동 지하 및 104동앞 주차장 지하 정화조, 103동 빗물저류장등이 위치하여 지하장비의 가동의 인한 소음, 진동 등의 불편함이 있을 수 있음.
- 102동103동 사이 차량주출입구가 설치되어 차량 진출입 및 운행으로 인한 소음, 분진, 불빛 등에 의한 생활의 불편함이 있을 수 있으므로 계약 시 유의하시기 바람.
- 101동 차량부출입구가 설치되어 차량 진출입 및 운행으로 인한 소음, 분진, 불빛 등에 의한 생활의 불편함이 있을 수 있으므로 계약 시 유의하시기 바람.

■ **건본주택 유의사항**

- 건본주택 연출용 시공부분, 기타 홍보물상 조감도, 사진 등은 당사에서 계약자의 이해를 돕기 위해 연출한 사항이 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하여야 하며 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄, 철거할 수 있으며 이 경우 철거 전 건본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정이고 내부 촬영 동영상의 복사, 반출, 캡처 등을 통한 외부 유출은 절대 불가하며 촬영방식 등에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택 내에는 기본품목, 추가선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본시공시 계약내용에 따라 설치될 예정이며, 추가선택품목, 건본주택 연출용 품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등)부분 등에 대해 계약자는 사전에 건본주택에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(침대, 소파, 책상, 의자, 식탁, 커튼, 액자, 조명, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함) 및 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전(TV,세탁기 등), 기타 전시용품 등은 분양금액에 포함되어 있지 않음.
- 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서(변경승인 및 신고포함)에 준하며 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택에 설치된 등은 연출을 위한 조명이 포함되어 있으며, 연출용 조명은 본 공사 시 설치되지 않음.
- 건본주택에 설치된 모형, 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 건본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 건본주택에 노출되어 설치된 전시조명은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않음.
- 건본주택에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 의류건조기 등)가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 반드시 건본주택에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바람.
- 단지모형의 조경 및 식재, 시설물, 드라이에어리어, 부대시설, 근린생활시설, 실외기실 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛 등 인쇄물, 건본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 이를 이유로 일체의 민원을 제기할 수 없음.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종사실(학교, 도로명, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양당시와 일치하지 않을 수 있으며,이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 건본주택에 설치된 커튼, 침대, 식탁, 책상, 의자, 가전, 소파, 거실장 등의 이동식 가구, 보조조명, 액자 및 소품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과, 법규의 변경, 디자인의 개선 등에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 세대내부 및 아파트 단지 내외부의 요소들이 모두 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장에 꼭 방문해 보시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가 과정, 법규 변경, 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 관망가능 세대인 102동 46,59A,66타입에 설치된 인테리어 각종 소품 등은 무상제공 예정임.(사업주체 및 시공사에게 전시된 품목을 해체요구 등을 할 수 없음.)

■ **감리회사 및 감리금액**

(단위 : 원 / 부가가치세 별도)

구분	회사명	감리금액	비고
건축감리	㈜길종합건축사사무소	655,743,000	
소방감리	㈜태원종합기술단건축사사무소	72,000,000	
통신감리	㈜태원종합기술단건축사사무소	60,000,000	
전기감리	㈜천일엠이씨	178,000,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	시행사		시공회사
상호	인천석정 엘에이치참여형 가로주택정비사업조합	한국토지주택공사 수도권도심정비특별본부	한신공영(주)
주소	인천광역시 미추홀구 석정로 78-7	서울특별시 용산구 한강대로 372, 14층(동자동, 케이디비생명타워)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로82
법인등록번호	120171-0027553	135671-0033355	110111-0075683

■ 내진능력 : 본 건물은 건축구조기준(KBC 2016, 국토교통부)에 따라 내진능력Ⅱ로 계획되었음.

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 500세대 미만 주택으로 공동주택 성능에 대한 등급은 표시하지 않음.

■ 친환경주택의 성능수준(「주택공급에 관한 규칙」 제 21조의 제3항 21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.)

구분	적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
의무사항	고기밀 창호	적용 외기에 직접 면한 창호의 기밀성능은 KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의해 2등급 이상 만족하는 제품 적용
	고효율기자재	적용 가정용 보일러, 변압기, 전동기는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 적용 급수 펌프는 고효율에너지기자재 인증 제품
	대기전력차단장치	적용 거실, 침실 대기전력 차단스위치, 주방 대기전력자동차단콘센트 설치
	일괄소등스위치	적용 세대 내에 일괄소등스위치를 설치
	고효율조명기구	적용 세대 및 공용부위 조명기구는 고효율조명기기 적용
	공용화장실 자동점멸스위치	적용 단지 내(부대시설)의 공용화장실에는 자동점멸스위치 설치
	실별온도조절장치	적용 세대 내에 실별 온도조절장치 설치
	절수설비	적용 세대 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제6조에 따른 절수형 설비 설치

■ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 제37조, 동법 시행령 제36조 제37조 제38조 등 관계법령에 따라 적용 됨.

※ 본 광고에 명시되지 않은 내용은 주택법, 주택공급에 관한 규칙 및 건축법 등 관련 법령에 따름.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바람.  
(기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선함. / 본 광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)

## 2022.12.23(금) GRAND OPEN

입주자모집공고일: 2022.12.23(금)

특별공급: 2023.01.02(월)

1순위: 2023.01.03(화)

2순위: 2023.01.04(수)

당첨자 발표일: 2023.01.10(화)

총 293세대 세대 중 일반분양 151세대  
| 전용 36㎡, 46㎡, 51㎡, 59㎡A, 59㎡B, 66㎡ |

\*분양문의: 032-763-0113

\*홈페이지: <https://www.석정한신더휴.com>

\*건본주택 위치: 인천광역시 미추홀구 송의동 85-35