

두산위브더제니스 센트럴 계양 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
또한 입주자 모집공고 기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업 주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 두산위브더제니스 센트럴 계양 상담전화(1566-2022)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시고, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.22(금)입니다.(청약 자격조건 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약 자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(인천광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환 공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비 입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약 가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외 처리 함)
- 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- * 2020.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용 기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.22.) 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제23조 제2항 제7호에 따라 우선 공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업 주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 해당 주택건설지역(인천광역시) 우선 공급 대상으로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과 (입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선 공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선 공급 대상으로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선 공급 대상으로 불인정되며 기타 지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의 제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
 - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다.

부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니 주택 소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택 소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄(* 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)
 - 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '실거래 신고서상 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의3에 의거 "소형-저가 주택 등"은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
 ※ "소형-저가 주택 등"이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만 원) 이하인 주택 또는 분양권 등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목 2)의 기준에 따름)
- 신청 자격은 당첨자를 대상으로 전산 조회, 제출 서류 등을 통해 사업 주체에서 확인하며, 확인 결과 신청 자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정 기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으시니 입주자모집공고문의 신청 자격, 기준, 일정, 방법, 유의 사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입 기간이 12개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치 금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약의 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고 바랍니다. [인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 운영하는 "청약 가상 체험"을 활용하시기 바랍니다]

청약 신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거 주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기 복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됩니다. 다만, 수도권(경기도, 인천광역시, 서울특별시)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타 지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.
- 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기 복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주 자격으로 청약 신청이 가능합니다.
 ※ 25년 이상 장기 복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선 배정
 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택 공급신청(특별공급 및 일반공급) 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다.(최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양 가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선 배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고 일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.
 단, 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. (부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약 접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 모두 무효 처리 및 (민간 사전청약) 당첨자 선정 후에도 무효 처리 하오니 유의하시기 바랍니다.
 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효 처리)

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) 인터넷 청약 신청으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보 취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업 주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비 입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용 여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. ('청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수해야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수 방법이 '청약 신청금 납부'에서 '청약통장 사용'으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치 금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택 수의 75% : 무주택세대구성원
 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자
 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비 입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택 수의 500퍼센트를 예비 입주자로 선정합니다. 선정된 예비 입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비 입주자가 소진될 경우에는 그때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(<https://www.두산위브더제니스센터텔레캅.com>)에 공개되며, 공개 기간이 경과한 다음 날에 예비 입주자의 지위는 소멸되며, 예비 입주자의 지위가 소멸된 때 예비 입주자와 관련한 개인정보는 파기 처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비 입주자는 청약 신청자가 예비 입주자 선정 총수에 미달되더라도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
 - 일반공급 예비 입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.
 - 1순위 : 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정
 - * 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비 입주자를 선정
 - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비 공급세대수만큼 지역 우선 공급을 적용하여 추첨으로 선정
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소멸 기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비 입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비 입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가 의사를 표시한 특별공급 예비 입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비 입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비 입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제6항에 의거 예비 입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비 입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비 입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비 입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효 처리됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비 입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.
 - 본 아파트는 수도권 내에서 공급하는 비투기과열지구 및 비청약과열지역(비조정대상지역)으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 별표3 「수도권정비계획법」 제6조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 과밀억제권역으로서 전매제한은 다음과 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	1년

※ 전매제한 사항은 향후 관계 법령 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 아파트의 전매제한 기간은 2023.05.09. 시행된 「주택법 시행령」이 적용 됩니다.
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 유의 사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 투기적발자 처벌(「주택법」 제64조, 제65조 및 제101조)
 - 분양과 관련하여 주택청약종합 청약금 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나, 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다. 다만, 주택법 제64조 제1항을 위반하여 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매하거나 이의 전매를 알선한 자 및 「주택법」 제65조 제1항을 위반한 자에 해당하는 자로서 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금을 부과 받게 될 수 있습니다.
 - 또한 「주택법」 제65조 제1항을 위반한 자에 대하여 10년의 범위에서 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 주택의 입주자자격을 제한할 수 있습니다.
 - 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
 - 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
 - 최초 계약자의 불법행위로 인하여 분양계약이 취소되어 매수자(전매포함)가 받은 손해에 대해서는 사업 주체의 책임이 없습니다.
- 부적격 당첨자(계약자)의 당첨(계약)취소
 - 본 입주자모집공고의 자격제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 또한 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있습니다.
 - 사업 주체는 부적격 의심이 되는 당첨자에게 문자, 전화 등의 방법으로 통보할 수 있으며, 미수신 또는 수신불가 등으로 인한 불이익은 당첨자 본인에게 있으므로 반드시 홈페이지 등을 참고하시어 계약일정 등에 착오 없으시기 바랍니다.
 - 부적격 당첨자로 판정된 자는 본 아파트의 예비 입주자 선정 이후 무순위공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 부동산 실거래 신고, 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구, 비조정대상지역인 인천광역시에는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 거래가격 6억원이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산 실거래 신고 시 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제 3조 규정에 의거 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 실거래 신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 실거래 신고에 따른 필요 서류를 사업 주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 인지세 납부 관련 안내
 - 「인지세법」제3조 제1항제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로, 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 가산세가 발생합니다. 아파트 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)이며, 세액은 기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 15만원입니다. 기재금액은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 동법 시행령 제3조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격으로 하여야 하며, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에서는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. 따라서, 인지세는 수분양자 등은 직접 납부하고, 이에 따라 발생하는 불이익 등에 대한 책임은 수분양자에게 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.(수입인지 사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 혹은 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)
 - 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
- 공급신청자별 청약 접수 일정이 다르므로 반드시 입주자모집공고문의 청약 신청 일정 등을 확인하시고, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생한 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 (해당지역 / 기타 지역)	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2024.01.05.(금)	2024.01.08.(월)	2024.01.09.(화)	2024.01.15.(월)	2024.01.17.(수) ~ 01.20.(토)	2024.01.29.(월) ~ 01.31.(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 (10:00 ~ 17:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다. (10:00 ~ 17:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택(10:00 ~ 14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 두산위브더제니스 센트럴 계양 건본주택 (인천광역시 계양구 작전동 778-22번지) ※ 서류접수 제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 일정변경 시 추후 통보예정임 		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기 복무군인 추천자"는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 향후 주택법 및 관계 법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「인천광역시 계양구 건축과 - 54360호(2023.12.21)」로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 계양구 작전동 439-7번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 최고 39층, 9개동, 총 1,370세대 중 일반분양 620세대 및 부대복리시설

[특별공급 306세대 (일반[기관추천] 60세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 122세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 57세대 포함) 및 부대복리시설]

■ 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000557	01	049.3496	49	49.3496	20.3353	69.6849	33.8483	103.5332	25.5018	114	11	-	32	3	11	57	57	3
		02	059.9389A	59A	59.9389	24.4565	84.3954	41.1114	125.5068	30.8852	368	36	36	66	11	33	182	186	4
		03	059.8521B	59B	59.8521	25.7874	85.6395	41.0518	126.6913	31.3405	117	12	12	21	4	12	61	56	2
		04	059.9389T	59AT	59.9389	24.4565	84.3954	41.1114	125.5068	30.8852	8	-	-	1	-	-	1	7	-
		05	074.2142B	74B	74.2142	31.4607	105.6749	50.9027	156.5776	38.6726	13	1	1	2	-	1	5	8	-
합 계											620	60	49	122	18	57	306	314	9

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

※ 대지비분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약 면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산 금액 없음)

※ 주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대 복리시설 등의 공용면적입니다.

※ 견본주택 및 분양안내문 등으로 동·호 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가합니다.

※ 상기 공급세대의 청약 접수는 동별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수를 받고 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동·호수로 당첨자를 선정합니다.

※ 상기 주거공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.

※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 59AT타입은 단지 내 조경 중 일부인 "1층 세대 전용정원"을 공급하며, 별도의 임대 기간 적용 및 임대료가 부과됩니다. 임대료는 분양공급 금액에 포함되지 않고 임대료는 별도로 납부하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입) 약식표기	동/호	층구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
							계약 시	2024.02.26	2024.04.15	2024.11.15	2025.06.16	2026.01.15	2026.06.15	2026.11.16		
49	101동 (3,4,5호)	1층	3	134,098,900	221,601,100	355,700,000	10,000,000	25,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	35,570,000	106,710,000
		2층	2	135,531,500	223,968,500	359,500,000	10,000,000	25,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	35,950,000	107,850,000
		3층	3	137,831,200	227,768,800	365,600,000	10,000,000	26,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	109,680,000
		4층	2	139,150,700	229,949,300	369,100,000	10,000,000	26,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	36,910,000	110,730,000
		5~10층	18	142,015,900	234,684,100	376,700,000	10,000,000	27,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	37,670,000	113,010,000
		11~20층	29	144,202,500	238,297,500	382,500,000	10,000,000	28,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	38,250,000	114,750,000
		21~30층	30	145,635,100	240,664,900	386,300,000	10,000,000	28,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	115,890,000
31층 이상	27	147,067,700	243,032,300	390,100,000	10,000,000	29,010,000	39,010,000	39,010,000	39,010,000	39,010,000	39,010,000	39,010,000	39,010,000	117,030,000		
59A	106동 (1,3,4호) 107동 (1,3,4,5호) 108동 (1,3,4,5호) 109동 (1,2,4호)	2층	10	172,779,100	285,520,900	458,300,000	10,000,000	35,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	45,830,000	137,490,000
		3층	14	175,568,900	290,131,100	465,700,000	10,000,000	36,570,000	46,570,000	46,570,000	46,570,000	46,570,000	46,570,000	46,570,000	46,570,000	139,710,000
		4층	13	177,378,500	293,121,500	470,500,000	10,000,000	37,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	141,150,000
		5~10층	84	181,073,100	299,226,900	480,300,000	10,000,000	38,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	144,090,000
		11~20층	111	183,825,200	303,774,800	487,600,000	10,000,000	38,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
		21~30층	91	185,672,500	306,827,500	492,500,000	10,000,000	39,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	49,250,000	147,750,000
31층 이상	45	187,482,100	309,817,900	497,300,000	10,000,000	39,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	149,190,000		
59B	106동(2호) 107동(2호) 108동(2호) 109동(3호)	3층	2	178,132,500	294,367,500	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
		4층	4	180,017,500	297,482,500	477,500,000	10,000,000	37,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	47,750,000	143,250,000
		5~10층	22	183,749,800	303,650,200	487,400,000	10,000,000	38,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	48,740,000	146,220,000
		11~20층	33	186,539,600	308,260,400	494,800,000	10,000,000	39,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	49,480,000	148,440,000
		21~30층	40	188,386,900	311,313,100	499,700,000	10,000,000	39,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	149,910,000
		31층 이상	16	190,271,900	314,428,100	504,700,000	10,000,000	40,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	50,470,000	151,410,000
59AT	106동(4호) 107동(1,5호) 108동(1,3,5호) 109동(1,4호)	1층	8	177,378,500	293,121,500	470,500,000	10,000,000	37,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	141,150,000	
74B	105동(3호)	5~10층	4	217,642,100	359,657,900	577,300,000	10,000,000	47,730,000	57,730,000	57,730,000	57,730,000	57,730,000	57,730,000	57,730,000	57,730,000	173,190,000
		11~20층	2	220,959,700	365,140,300	586,100,000	10,000,000	48,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	175,830,000
		21~30층	5	223,184,000	368,816,000	592,000,000	10,000,000	49,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000
		31층 이상	2	225,408,300	372,491,700	597,900,000	10,000,000	49,790,000	59,790,000	59,790,000	59,790,000	59,790,000	59,790,000	59,790,000	59,790,000	179,370,000

■ 단위세대 1층 세대 전용정원

• 본 아파트는 총 620세대 중 아래 표와 같이 일부 1층 세대(8세대)에 한하여 장기임대방식(70년)으로 "1층 세대 전용정원"을 공급하며, 각 타입의 동배치 등에 따라 1층 세대 전용정원의 구조, 면적 등은 세대별로 상이할 수 있으며, 추후 발생하는 기타 변경 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 임대료는 세대 당 육백만원(₩6,000,000)으로서 임대 기간 만료 시에는 동일한 조건으로 입주자대표회의와 재계약 할 수 있습니다.

[단위 : 원]

타입	동	호수	임대료(70년 임대)	임대료 납부 시기	타입	동	호수	임대료(70년 임대)	임대료 납부시기
59AT	106	104	6,000,000	입주지정기간 내 (아파트 잔금 납부 시)	59AT	108	103	6,000,000	입주지정기간 내 (아파트 잔금 납부 시)
	107	101				108	105		
	107	105				109	101		
	108	101				109	104		

• 1층 세대 전용정원 임대료는 아파트 공급대금의 일부로서 잔금납부(입주) 시 별도 지정계좌로 납부하여야 합니다. 만약 임대료를 납부하지 않을 경우 사업 주체 및 시공사 등은 입주를 거부할 수 있으며 수분양자는 민형사상의

이의를 제기할 수 없습니다.

- “갑”은 1층 세대 전용정원 임대료를 분양수익금으로 처리할 수 없으며, 차후 수분양자 입주 후 입주자대표회의가 구성되면 임대 수익금 전액을 입주자대표회의에 인계하고 본 아파트 입주민(수분양자) 전부의 이익을 위하여 사용하게 함으로써 본 아파트 입주민(수분양자) 전부가 임대수익자의 권리를 갖습니다.
- 1층 세대 전용정원이 설치되는 세대의 관리책임은 입주자대표회의에 있습니다.
- 1층 세대 전용정원은 수분양자의 임대차 계약으로 사용권리 등은 수분양자에게 있으며, 입주민 및 타인 등 출입을 제한합니다.
- 완성된 식품 및 다과류의 취식, 유산소 운동, 유실수 식재, 원예작물 및 야채류의 재배, 독서, 일반적인 담소 행위 등 허용되나 취사, 반려동물의 사육 및 동반, 방뇨, 세탁물 건조, 물품의 야적, 도박, 음주, 흡연, 고성방가, TV시청, 음향기 사용, 미풍양속 저해 행위와 악취를 풍기는 행위 등 입주민의 생활에 침해될 수 있는 일체 행위는 할 수 없으니 유의하여야 합니다.
- 1층 세대 전용정원 관리규정 위반 시 경중을 고려하여 1차 경고하되, 계속하여 위반 시에는 기 설치된 시설물은 입주자대표회의에서 철거한 후 일반 조경시설로 원상 복구하며, 이에 따른 비용은 임차인의 관리비 부과 시 병행 부과하고, 1층 세대 전용정원 세대의 잔여기간 임대료는 반환하지 않습니다. 향후 1층 세대 전용정원에 대한 임대차 재계약은 금지합니다.
- 1층 세대 전용정원 수분양자가 입주 후 임대 기간 만료 이전에 임대차 계약 해지를 요구할 경우에는 관계 법령 및 규정에 따라 입주자대표회의의 의결을 거친 후 입주자대표회의의 통제 하에 자기부담으로 기시설물을 철거하고, 일반 조경시설공사를 하여야 하며, 이 경우 기 납부한 임대료를 상환 받지 못합니다.
- 입주자대표회의는 1층 세대 전용정원 수분양자(임차인)가 준수사항을 위반하는 등 특별한 경우를 제외하고는 임차사용권을 해지하지 않습니다. 다만, 부득이한 경우 임대 기간 만료 이전에 입주자대표회의에서 일반적으로 계약을 해지할 경우에는 관계 법령 및 규정의 절차에 따릅니다. (이러한 경우 관계법에 따라 1층 세대 전용정원 세대의 동의를 받아야 함)
- 주택의 매매 또는 임대 시 입주예정자에게 관리규정 등 임대 관한 사항들을 반드시 전부 인계하여야 하며, 매매계약서 또는 임대차 계약서에 인계한 사실을 명시하여야 합니다. 또한 계약서 사본 1부를 동대표 회의에 제출하여야 합니다. 입주자 대표회의는 1층 세대 전용정원 세대의 매매 및 임대행위에 관여하지 않습니다.
- 모형 및 CG에 표기된 1층 세대 전용정원은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작되었으며, 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 동 배치 등에 따라 세대별 정원 설치 레벨 및 출입방법이 다를 수 있고, 1층 세대 전용정원 내 설치되는 모든 조경식재 및 시설물 등은 모형 및 CG와 상이할 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원이 설치되는 세대의 외벽마감(석재, 석재뿔칠 등)은 시공범위, 종류, 색상, 나누기 등이 변경될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원이 설치되는 세대의 외부창호의 사양 및 난간의 형태는 기타 세대와 다를 수 있으며, 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원이 설치되는 세대의 외부창호 및 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임의 사양 등 상세가 변경될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원 내에 조성되는 수목의 종류, 수량, 크기 등은 본 시공 시 변경될 수 있으며, 관련하여 사업 주체 및 시공자 등에게 요구할 수 없습니다.
- 1층 세대 전용정원 내에 캐노피(이와 유사한 형태의 건축 또는 조경시설물, 이하 동일)가 설치될 수 있으며, 설치높이 및 위치, 크기 및 형태, 디자인 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원 내에 설치되는 캐노피, 담장 또는 울타리, 수목의 설치위치, 크기, 종류에 따라 일조권, 조망권, 환경권 등이 침해될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원 내에 조성되는 식재, 캐노피, 기타 관리규정에 허용되는 설치 시설물 등으로 인해 이삿짐 사다리의 이용이 불가하는 등 인접세대의 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다
- 1층 세대 전용정원 내에 조성되는 식재, 캐노피, 기타 관리규정에 허용되는 설치 시설물 등에 대한 철거, 추가 설치 및 설치 변경 등을 사업 주체 및 시공자 등에게 요구할 수 없습니다.
- 1층 세대 전용정원 내 우수 및 조경수 처리에 대한 계획은 추후 변경될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원에 별도의 전기관련시설(조명, 콘센트 등)과 수전관련시설 및 배수설비(수도, 배수드레인 등)이 설치되지 않으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 1층 세대 전용정원 내 배수설비는 제공되지 않으므로 취사, 식기세척 및 세탁 등 세제를 이용한 관리는 불가하며, 이를 어길 경우에는 관리규정에 따릅니다.
- 1층 세대 전용정원 외에 조성되는 식재 및 시설물의 위치, 크기, 형태 등의 변경을 사업 주체 및 시공자 등에게 요구할 수 없습니다.
- 1층 세대 전용정원의 크기 및 설치 위치는 비상차량도로 및 기타 시설물과의 간섭이 발생할 경우 축소(임대료 변경 없음) 또는 위치 이동이 될 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원 세대의 보안을 위해 인근 시설물에 CCTV가 설치될 수 있으나 보안 사각지대가 발생할 수 있고, 해당 세대의 프라이버시가 침해될 수 있으나, CCTV의 설치 위치 변경 요청 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 1층 세대 전용정원 외부출입구가 설치될 경우 별도의 보안설비가 추가되지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 있습니다.
- 1층 세대 전용정원과 관련하여 입주자모집공고 등에 명시되지 않은 사항들은 주택전시관 내 비치되어 있는 ‘1층 세대 전용정원 관리규정(예시)’로 참고하시고계약하시기 바라며, 추후 입주 시 배포되는 ‘1층 세대 전용정원 관리규정’에 따릅니다.

■ 공통 유의 사항

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업 주체의 자체심의 결과 주택형별·층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액으로, 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전 등기 비용, 인지세, 통합 취득세 등의 제세공과금이 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장 금액, 추가 선택품목 금액이 포함되지 아니한 금액이며, 발코니 확장 및 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다. (단, 계약체결 일정은 추후 별도 안내 예정임)
- 부대복리시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지 관련 조세(종합토지세)는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부 하여야 합니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 각동의 공용부분이 실제 면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당 세대 주거공용 부분도 동·호별로 형태 및 면적 등에 다소 차이가 있을 수 있습니다.

- 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 세대 벽체면적 등의 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율을 기준으로 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 총 대지지분과 세대별 대지지분 합계와의 차이분은 준공 후 소유권이전등기 시 일부 특정세대에 포함시켜 등기합니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.(필로티 있는 동은 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정)
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제60조 제2항에 따라 계약금, 중도금, 잔금의 범위를 정하며, 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30% 이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(입주중 발급일) 전에 완납하여야 하며, 사업 주체는 공급금액 납부약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 금융기관 영업일을 기준으로 함)
- 공급대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고, 청약 및 계약체결을 하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목(발코니확장 및 추가 선택품목)계약을 체결한 세대는 별도품목 공급금액의 중도금, 잔금(미납이 있을 경우 연체료 포함)을 납입하지 아니할 경우 입주가 제한될 수 있습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업 주체의 중도금 대출 앞선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 앞선은 사업 주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업 주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업 주체에 책임을 물을 수 없음)
- 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다. (세부적인 대출신청일정 등은 추후 별도 안내 예정임) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 가산됨)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 대출수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 사업 주체가 앞선한 중도금 대출 금융기관에 서류 미제출시 대출이 불가할 수 있으며, 이에 따라 중도금 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 납부하여야 하고, 미납시 연체료가 부과됩니다.
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납 금액은 분양 보증을 받을 수 없습니다. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 주택 분양보증을 받을 수 있습니다.(중도금 및 약정일 이전에 납부한 선납금액은 환불 불가)
- 잔금은 사업 주체가 정한 입주지정기간 내에 납부를 하여야 하며 입주지정기간이 경과한 후에 납부시 연체료 발생 등 불이익이 발생하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 실 입주일이 입주 예정보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
- 연체료 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체료로 산정되므로 유의하시기 바랍니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 가산됩니다.)
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업 주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업 주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대해 동의합니다.
- 잔금은 사용검사일 이후, 입주(입주중 발급일)전에 완납하여야 합니다. 다만, 임시사용승인 또는 동별 사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 완납하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이에 대해 위 단서 조항이 적용되지 않음)
- 사업 주체 및 시공사가 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신택하는 경우 입주예정자의 동의를 얻는 것으로 간주합니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 통보하며, 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리사무소에서 정한 관리비 선수금(예치금)을 납부하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용구 공사 및 위생기구 공사 등의 상태를 확인하기 위한 입주자 사전방문 실시예정입니다.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건본주택 및 분양안내문 등을 통해 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청하시기 바람에 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경이 불가합니다.
- 본 주택에 대한 청약 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약 체결이 가능합니다.
- 청약 신청 및 계약 체결 시 평면도, 배치도, 주변 현황 등을 확인하고 청약 신청 및 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 신청자 및 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택에 대하여 1순위 청약을 제한받을 수 있습니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 당첨자의 서류 검수 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출해야 합니다.
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨서류는 서류 접수기간 내에 제출하여야 하며, 서류 미제출로 인해 발생하는 당첨자 효력 상실, 그에 따른 공급계약 불가 등의 불이익이 발생할 수 있사오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 「조세특례제한법시행령」 제121조의2 6항 7호 의거, 주택구입비용(공급대금, 발코니확장 비용, 추가 선택품목 비용)은 소득공제대상이 아니며, 이에 따라 현금영수증 발급 대상이 아니오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 본 입주자 모집공고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시 관계 법령이 우선하며 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다)

■ 주택형 표시안내

공고상(청약 시) 주택형	049.3496	059.9389A	059.8521B	059.9389T	074.2142B
약식표기	49	59A	59B	59AT	74B

2

특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격 및 유의 사항

■ 특별공급 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분(약식표기)		49	59A	59B	59AT	74B	계	
일반 (기관추천)	국가유공자	2	8	2	-	-	12	
	장기 복무 제대군인	2	8	2	-	-	12	
	10년 이상 장기 복무군인	2	7	2	-	-	11	
	중소기업 근로자	2	8	2	-	1	13	
	장애인	인천광역시	3	3	2	-	-	8
		서울특별시	-	-	-	-	-	0
경기도		-	2	2	-	-	4	
다자녀 가구	인천광역시 (50%)	-	18	6	-	1	25	
	서울특별시·경기도 (50%)	-	18	6	-	-	24	
신혼부부		32	66	21	1	2	122	
노부모 부양		3	11	4	-	-	18	
생애최초		11	33	12	-	1	57	
합계		57	182	61	1	5	306	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선 공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선 공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선 공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선 공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선 공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선 공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]

- 무주택세대구성원 요건 : 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급
 - 무주택세대주 요건 : 노부모부양자 특별공급
 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)
 가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.

청약 자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치 금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치 금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치 금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치 금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치 금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치 금액 이상인 자
- 청약 신청 접수 시 유의 사항
 - 청약 신청 시 신청자의 착오로 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
 - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정된 경우에도 부적격당첨자에 해당되며, 관련 증빙서류를 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후 입력하여야 합니다.
 - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업 주체는 책임지지 않으며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 우선 공급합니다.
 - 청약 시 기입한 본인의 연락처(주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 당첨자는 청약 시 기입한 정보의 변동 사항이 생길 경우 건분주택에 통보하여야 합니다.
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치 금액]

구 분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 특별공급 유의 사항

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 세대가 없는 주택형에는 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 특별공급 주택형별 대상 세대수 합계의 500%를 “특별공급 예비 입주자”로 선정합니다.
- 특별공급 각 유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초 주택 구입자, 노부모부양자) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비순번을 부여합니다. (전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비 입주자로 선정)
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비 입주자 순번대로 입주자를 선정하되, 최초로 예비 입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 특별공급 예비 입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비 입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비 입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)
- 특별공급 신청자가 없거나 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 노부모부양자 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않습니다.

- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 당첨자 선정과 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약자 본인이 특별공급 간 중복신청 할 수 없으며 중복 청약 시 모두 무효 처리 됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류 제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약 신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제4항에 따라 해당하는 경우 신청 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 60세대

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) • 청약자격 요건 : 청약통장 가입 기간 6개월경과(신청 주택형의 지역별/면적별 예치 금액 이상) (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 제외) ※ 추천기관 : ① 장애인 : 인천광역시 장애인복지과, 경기도 복지국 장애인복지과, 서울특별시 장애인자립지원과 / ② 국가유공자 등 국가보훈처 추천자 : 인천보훈지청 복지과 ③ 장기 복무 제대군인 : 인천보훈지청 복지과 / ④ 10년 이상 장기 복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 / ⑤ 중소기업 장기근속자 : 인천지방중소벤처기업청 지역정책과
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> • 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청(고령자, 장애인 또는 인터넷 취약자는 구비서류 지참 후 견본주택 방문접수)의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비 입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. • 특별공급 인터넷 청약 신청 시(견본주택 방문 접수 포함) 해당기관에 최초 신청한 주택형에 대해서만 청약 접수가 가능하며, 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다. • 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업 주체에 통보되므로 사업 주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 49세대

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 • 청약자격 요건 : 청약통장 가입 기간 6개월경과(신청 주택형의 지역별/면적별 예치 금액 이상) • 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청 가능합니다. • 입주자모집공고일 현재 자녀 3명 이상(태아 또는 입양아 포함)이 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계 증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다. • 자녀 수에는 임신중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됩니다. (단, 임신 중에 있는 태어나 입양자녀를 자녀 수에 포함할 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리됨) (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제3항) • 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약 신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 합니다. • 이혼 및 재혼 자녀의 경우 청약자 본인 또는 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있어야 합니다. 재혼 배우자의 친자녀(배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우만 해당됩니다. • 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 관련 법령에 따릅니다.
-------------	---

당첨자 선정방법	※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. • 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 인천광역시 거주자에게 우선 공급하고 나머지 주택(우선 공급에 미분양 된 주택을 포함)은 수도권(서울시, 경기도) 거주자에게 공급합니다. - 주민등록표초본 상 말소 사실이 있는 경우 당해 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. - "다자녀가구 특별공급 우선순위 배점 기준표"에 따라 동일 점수로 경쟁이 있을 경우 다음의 우선순위로 선정합니다.
	① 미성년 자녀 수가 많은 자 ② 자녀 수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 ※ 인천광역시 우선 공급 물량에서 잔여 물량이 있을 경우 서울특별시, 경기도 거주자 공급물량에 포함하며, 신청미달이 발생 되는 잔여 물량은 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항의 규정에 따라 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다. (남는 주택이 있는 경우 일반공급 신청자에게 공급함) ※ 인천광역시 거주자가 50% 우선 공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량에서 서울특별시, 경기도 거주자와 다시 경쟁하며 이 경우 인천광역시 거주 신청자 우선 공급 요건은 적용되지 않습니다. • 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 다자녀가구 특별공급 배점기준표(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 [별표1])

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀 수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀 수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 청약자가 성년(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(인천·서울·경기)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 * 시는 광역시, 특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입 기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입 기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)
 ※ 재혼 배우자의 친자녀 (전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
 (3) : 한 부모 가족의 경우 한 부모 가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택 소유 여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인
 ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀 수가 많은 자 ② 자녀 수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

■ **신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 122세대**

신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하고 혼인 기간이 7년 이내 (혼인신고일 기준, 재혼포함)인 무주택 세대구성원으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 (신혼부부는 혼인신고일로부터 입주자 모집공고일 현재까지 무주택자여야 함)
 - ※ 단, 혼인 기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 이전에 기존 소유주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 청약자격 요건 : 청약통장 가입 기간 6개월경과(신청 주택형의 지역별/면적별 예치 금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서상 입양신고일이 적용됨)로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법 낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련 자료는 공고일 현재 임신 사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

입주자모집공고일	상시 근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.12.22.(금)	(해당세대의) 전년도 소득	(해당세대의) 전년도 소득

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억 3,100만 원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
- ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조 제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.

당첨자 선정방법

- 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은
 - ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선 공급
 - ② 세대수의 20%(우선 공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선 공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)
 - ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급
- 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법
 - 우선 공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 최초 입주자모집공고일 현재 제1순위에 해당하는 자에게 우선 공급합니다.
 - ① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자
 [「민법」 제855조 제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함]
 - * 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당
 - ② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 이전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과
 - 순위 내에서 경쟁이 있는 경우
 - ① 해당 주택건설지역 인천광역시에 거주하는 자
 - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
 - * 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되어야 함.
 - * 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
 - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
 - 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 순위 상관없이 해당 주택건설지역 인천광역시 거주자한테 우선 공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.
- ※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업 주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신 부부의 임신 상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.
- 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는

부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형			구분	2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 (2023년 적용)					
				3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준 구분 (70%)	우선 공급 (기준소득, 50%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과~120% 이하	6,509,453원~ 7,811,342원	7,622,057원~ 9,146,467원	8,040,493원~ 9,648,590원	8,701,640원~ 10,441,967원	9,362,787원~ 11,235,343원	10,023,934원~ 12,028,720원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과~140% 이하	6,509,453원~ 9,113,233원	7,622,057원~ 10,670,878원	8,040,493원~ 11,256,689원	8,701,640원~ 12,182,295원	9,362,787원~ 13,107,900원	10,023,934원~ 14,033,506원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과~160% 이하	7,811,343원~ 10,415,123원	9,146,468원~ 12,195,290원	9,648,591원~ 12,864,787원	10,441,968원~ 13,922,622원	11,235,344원~ 14,980,458원	12,028,721원~ 16,038,293원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)	배우자가 소득이 없는 경우		140% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우		160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과시 일반공급 20%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택하여야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 140%를 초과하지 않아야 함.
- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억 원) 이하에 해당하는 자

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(661,147) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만 19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득 파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균 소득) 소득산정 대상자별 월평균 소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정.
- ※ 소득산정은 청약 신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

■ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역												
부동산 (건물+토지)	3억3,100만 원 이하	건축물	<ul style="list-style-type: none"> 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액										
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)												
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)												
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액												
토지	<ul style="list-style-type: none"> 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준) 													

■ 신혼부부 특별공급 청약 자격 관련 기타 예외사항(「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 별표3)

- ① 군 복무 중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
- ② 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균 소득을 산정
- ③ 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부 사이의 자녀로 인정되는 경우 청약 자격을 인정
- ④ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정
- ⑤ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균 소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정

■ **노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 18세대**

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함) • 청약자격 요건 : 청약통장 가입 기간 12개월 경과한 청약 1순위 자격요건을 갖춘 자(신청 주택형의 지역별/면적별 예치 금액 이상) - 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대주 ※ 무주택기간은 청약 신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 합니다. ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다. ※ 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> • 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 인천광역시 거주가 우선합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다. • 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 ‘청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)’에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다. • 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다. • 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」관련 법령에 따릅니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ **생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 57세대**

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나, 수도권(경기도, 서울특별시)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 청약자격 요건 : 청약통장 가입 기간 12개월 경과한 청약 1순위 자격요건을 갖춘 자(신청 주택형의 지역별/면적별 예치 금액 이상) - 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 ※ 최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다. - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구 * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약 가능 												
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>청약 신청 가능 주택형(약식표기)</th> <th>유의 사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1인 가구 중 단독세대 청약 신청자</td> <td>49, 59A, 59B</td> <td>해당 주택형 외 청약 신청 시 부적격</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부 의무 액이 없는 경우를 포함 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>입주자모집공고일</th> <th>상시 근로자 근로소득 확인 시점</th> <th>사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023.12.22.(금)</td> <td>(해당세대의) 전년도 소득</td> <td>(해당세대의) 전년도 소득</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억 3,100만 원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 	구분	청약 신청 가능 주택형(약식표기)	유의 사항	1인 가구 중 단독세대 청약 신청자	49, 59A, 59B	해당 주택형 외 청약 신청 시 부적격	입주자모집공고일	상시 근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점	2023.12.22.(금)	(해당세대의) 전년도 소득	(해당세대의) 전년도 소득
구분	청약 신청 가능 주택형(약식표기)	유의 사항											
1인 가구 중 단독세대 청약 신청자	49, 59A, 59B	해당 주택형 외 청약 신청 시 부적격											
입주자모집공고일	상시 근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점											
2023.12.22.(금)	(해당세대의) 전년도 소득	(해당세대의) 전년도 소득											

	<p>※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조 제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액</p> <p>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함</p> <p>※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)</p>
당첨자 선정방법	<p>• 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은</p> <p>① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선 공급</p> <p>② 세대수의 20%(우선 공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선 공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)</p> <p>③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 160%를 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 및 1인 가구 신청자를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</p> <p>- 소득기준구분 및 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 인천광역시 거주자가 우선하며, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.</p> <p>• 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 및 관련 법령에 따릅니다.</p> <p>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p>

■ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준(2023년 적용)

공급유형		구분	2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 (2023년 적용)					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득 기준 구분 (70%)	우선 공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원~ 10,415,123원	9,908,674원~ 12,195,290원	10,452,641원~ 12,864,787원	11,312,132원~ 13,922,622원	12,171,623원~ 14,980,458원	13,031,114원~ 16,038,293원
추첨제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160% 초과, 부동산가액(3.31억원)충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~
	1인 가구	160% 이하 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	~10,415,123원 10,415,124원~	~12,195,290원 12,195,291원~	~12,864,787원 12,864,788원~	~13,922,622원 13,922,623원~	~14,980,458원 14,980,459원~	~16,038,293원 16,038,294원~

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균 소득 + {1인당 평균소득(661,147) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만 19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균 소득) 소득산정 대상자별 월평균 소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정.
- ※ 소득산정은 청약 신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 1인 가구 신청자는 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족하면 청약 자격을 만족하는 것으로 봅니다.

■ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역	
부동산 (건물+토지)	3억 3,100만 원 이하	건축물	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용

건축물 종류		지방세정 시가표준액
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액

- 토지
- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외
 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)

■ 생애최초 특별공급 청약 자격 관련 기타 예외사항(「생애최초 주택 특별공급 운용지침」 별표3)

- ① 군 복무 중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
- ② 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명원의 소득을 근무월수로 나누어 월평균 소득을 산정
- ③ 청약자의 자녀가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 청약자의 자녀로 인정되는 경우 청약 자격을 인정
- ④ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정
- ⑤ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균 소득과 근로소득에 대한 월평균 소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정

3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 일반공급 신청자격 및 유의 사항

신청자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 입주자모집공고일(2023.12.22.(금)) 현재 인천광역시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에 거주하고 있는 재외동포 재외국민, 외국국적동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기 복무 중인 군인으로서 경기도, 수도권(서울특별시 및 인천광역시) 외 지역에 거주하고 있더라도 수도권(기타 지역) 거주자로 봅니다. 입주자저축 가입 기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 12개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위로 청약 가능합니다. ※ 청약 신청 시 아래 “청약 신청 유의 사항”, “입주자저축 순위별 자격요건”, “청약가점제 적용기준”을 확인하시기 바랍니다.
청약 신청 유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 전 반드시 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 '청약 자격확인'을 조회하시기 바랍니다. • 주민등록표 초본 상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다. • 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 ‘전용면적’을 기준으로 합니다. • 청약 신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다. • 본 주택에 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. 단, 부적격당첨자가 소명 기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다. • 청약 접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약 관련 예금으로 당첨된 경우에 한함) • 청약 접수방식 : 주택형별로 층, 동, 호구분 없이 특별공급, 1순위(해당/기타), 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 600%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약 접수를 받습니다.(단, 1순위까지 청약 접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 600%에 초과하는 경우 더 이상 접수하지 않습니다.) • 청약 신청 접수 시 유의 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 청약 신청 시 신청자의 착오로 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다. - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정된 경우에도 부적격당첨자에 해당되며, 관련 증빙서류를 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후 입력하여야 합니다. - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업 주체는 책임지지 않으며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 우선 공급합니다.

- 청약 시 기입한 본인의 연락처(주소, 전화번호 등)의 오류로 인한 불이익은 본인에게 있으므로 정확하게 기입하여야 하며, 당첨자는 청약 시 기입한 정보의 변동 사항이 생길 경우 건본주택에 통보하여야 합니다.
- 입주자모집공고일 및 청약 접수일 기준 변경요건 관련
 - ① 모집공고일 전일까지
 - 청약예금 신청 주택규모 변경(큰 주택규모 청약예정으로 모집공고 전일까지 변경한 경우 해당 면적의 하위면적 모두 청약 신청 가능합니다.)
 - 청약저축 변경(청약예금으로 모집공고 전일까지 전환 시 청약 신청 가능합니다. 청약예금 전환 후 청약저축으로 재전환 불가)
 - ② 모집공고일 당일까지
 - 주택청약종합저축 청약 예치금 충족(모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다.)
 - ③ 청약 접수일 당일까지
 - 청약예금 지역 간 예치 금액 차액 충족(전입 등의 사유로 지역 간 예금금액 차액 발생 시 청약 접수 당일까지 차액 충족한 경우 청약 신청 가능)
- 부적격 당첨자 당첨제한기간 : 「주택공급에 관한 규칙」제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부더 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양 전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

[청약예금의 예치 금액]

구 분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용 60㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제(40%) 및 추첨제(60%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치 금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치 금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치 금액 이상인 자 	[해당지역] 인천광역시 거주자 [기타 지역] 서울특별시, 경기도 거주자
		전용 60㎡초과 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제(40%) / 추첨제(60%) 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됩니다. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치 금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치 금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치 금액 이상인 자 	
	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자모집공고일 현재 예치 금액과 상관없이 청약 예·부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자 • 상기 1순위에 해당하지 아니한 자(1순위 청약 제한자) 		

■ 청약 가점제 적용기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의1

구분	신청자격
<p>① 무주택기간 적용기준</p>	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다. 2) 소형·저가 주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시 가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시 가격에 따른다. - 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시 가격 - 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시 가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시 가격 - 분양권 등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
<p>② 부양가족의 인정 적용기준</p>	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다. 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대원인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다. - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조 제6호를 적용하지 않으므로 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다. 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정한다. - 주택공급신청자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다. - (만 30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만 30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</p>
<p>③ 입주자저축 가입 기간</p>	<p>입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입 기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입 기간을 산정한다.</p>
<p>④ 주택 소유 여부 및 무주택기간 산정기준</p>	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택 소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조에 따른다.</p>

※ 만60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 신청자격 판단 시 무주택으로 인정합니다.(노부모부양 특별공급 제외)

■ 청약 가점점수 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
<p>① 무주택기간</p>	<p>32</p>	만30세 미만 미혼자(또는 유주택자)	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<p>- 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</p>
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
7년 이상 ~ 8년 미만	16					

② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표등·초본 - 가족관계증명서, 출입국사실증명원 - 만18세 이상 성년 자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본 ※ 부양가족 수 산정 시 청약 신청자 본인은 제외 ※ 외국인 직계 존·비속은 부양가족에서 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입 기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총점 비고	84	본인 청약가점 점수 = ①+②+③				

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다.

※ 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외됩니다.

※ 만 60세 이상 직계존속 소유주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제6호 의거 신청자격 판단 시 무주택으로 인정됩니다.(노부모부양자 특별공급 제외)

■ 주택 소유여부 확인방법 및 판정기준 (「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조)

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
 2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부정책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
9. **주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우**
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용한다.
 - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
 - 가. 주택가격이 1억 5천만 원(수도권은 3억 원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)를 준용한다.
 - 나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우

■ 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례(주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목)

- 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.
 - ※ 소형·저가주택 공시가격 적용기준
 - ① 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시 가격
 - ② 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - ③ '분양권 등'의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외)

■ 입주자 선정 방법 및 동호수 결정

특별공급 입주자 및 예비 입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. • 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. • 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비 입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비 입주자로 선정) • 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
일반공급 입주자 및 예비 입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. • 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 60㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선 공급 적용 - 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선 공급 적용 * (특기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선 공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정 <ol style="list-style-type: none"> 1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자

	<p>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 동일순위 신청자(가점제 및 추천제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주한 자를 우선합니다. • 입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추천제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비 입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다. • 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비 입주자는 청약 신청자가 예비 입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다. • 예비 입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 : 일반공급 세대수의 500%까지 지역 우선 공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정 <p>* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추천의 방법으로 예비 입주자를 선정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비 공급세대수만큼 지역 우선 공급을 적용하여 추천으로 선정 <ul style="list-style-type: none"> • 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비 입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비 입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추천에 참가 의사를 표시한 예비 입주자에 대하여 추천의 방법으로 동·호수를 배정합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비 입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비 입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
--	--

<p style="text-align: center;">유의 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보 취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다. • 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업 주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참해야 합니다. • 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다. • 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추천으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비 입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비 입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비 입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효 처리 됩니다. • 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. • 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. • 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다. • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권의 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(기간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
---	---

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.01.05.(금) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업 주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr) - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택 <p>※ [인터넷 취약자(고령자, 장애인 등에 한하여 방문접수 가능)]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천광역시 계양구 작전동 778-22번지 (두산위브더제니스 센트럴 계양 견본주택)

일반공급	1순위	2024.01.08.(월) 09:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr) - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.01.09.(화) 09:00~17:30	

- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버 인증서, KB국민 인증서 또는 토스 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수 시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보 취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인 후 입력하여야 합니다.
- ※ 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업 주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.

■ 인터넷 청약 서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약 신청일 09:00~17:30)

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버 인증서, ④KB국민 인증서 또는 ⑤토스 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
<p>[PC 청약 시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약 신청」 ⇒ 「APT 청약 신청」 ⇒ 청약 자격 등 입력 ⇒ 청약 완료</p> <p>[스마트폰 청약 시] 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약 신청」 ⇒ 「APT 청약 신청」 ⇒ 청약 자격 등 입력 ⇒ 청약 완료</p>	
<p>인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.</p> <p>청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.</p> <p>① [마이데이터(청약도움e) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「청약홈 마이데이터(청약도움e) 서비스 팝업」⇒「본인정보 제3자 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능 <p>② [공고단지 청약연습(민영주택)] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」⇒「세대구성원 등록/조회」및「세대구성원 동의」 • 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」⇒「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증 	

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약 접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약 자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약 접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보 취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약 접수는 불가함)

구 분	구비사항
일반	본인 신청 시 , 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)

공급	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> · 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 · 예금인장 또는 본인 서명 	
		<ul style="list-style-type: none"> · 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함 	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약 자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수합니다. (단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인지된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 합니다.
- ※ 본인 및 배우자가 인장날인 없이 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수 받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 합니다.
- ※ 건본주택 방문 청약 신청은 정보 취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하며 접수 시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (청약자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- ※ 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 하단의 '특별공급 당첨자 자격확인 제출서류'를 청약 유형별로 확인하시어 구비 후 방문하여 주시기 바랍니다. (제출서류가 미비할 경우 청약 신청이 제한 될 수 있으니 '특별공급 당첨자 자격확인 제출서류' 및 건본주택에 서류 확인 후 방문하여 주시기 바랍니다.)
- ※ 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.(신청 시 접수된 서류를 계약 시 구비서류로 사용할 수 없으니, 계약 시 별도로 구비서류를 제출하여야 합니다.)
- ※ 건본주택 방문 청약 신청 접수 시 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택 소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비 입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> · 일시 - 2024.01.15.(월) · 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (https://www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> · 일시 - 2024.01.17.(수) ~ 2024.01.20.(토) (10:00~17:00) · 장소 - 인천광역시 계양구 작전동 778-22번지 (두산위브더제니스 센트럴 계양 건본주택) ※ 당첨자 외 입장 불가합니다.(동반 1인 가능) ※ 자격확인 서류 제출방법은 당첨자에 한해 별도 통보할 예정입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> · 일시 - 2024.01.29.(월) ~ 2024.01.31.(수) (10:00~17:00) · 장소 - 인천광역시 계양구 작전동 778-22번지 (두산위브더제니스 센트럴 계양 건본주택)
일반공급	1순위			
	2순위			

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보 취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- * 인터넷 청약 신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비 입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택 소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택 소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 상기 일정 및 운영시간은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보 예정입니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약 신청자의 편의를 위해 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(https://www.두산위브더제니스센터얼계양.com)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (모든 은행 청약자)
이용기간		2024.01.15.(월) ~ 2024.01.24.(수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰 앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.01.15.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약 신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 예비 입주자 유의 사항 및 공급방법

- ※ 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호수와 미계약 동·호수는 예비 입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- ※ 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비 입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가합니다.
- ※ 예비 입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비 입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비 입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비 입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효 처리됩니다.

6

당첨자 및 예비 입주자 자격확인 서류 제출

- 사전검수 기간 내에 서류심사를 하지 않고 계약을 체결하였으나, 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명된 경우에는 불이익(당첨 및 계약 취소, 다른 주택의 입주자 선정 제한 등)이 발생함을 유념하시고, 계약체결 전 기간 내에 견본주택을 방문하시어 관련 서류 제출 및 계약체결 자격 적격성 여부를 점검 받으시기 바랍니다.
- 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가합니다.
- 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리합니다.
- 공급유형 또는 당첨유형에 따라 '자격확인서류'를 제출 기한까지 견본주택으로 제출하셔야 합니다.
- 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.
- 입주대상자 자격검증서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격검증서류 일체 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다. 단, 계약체결 시 자격검증서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격검증절차로 계약행동이 지연될 수 있으니 이 점 참고하시기 바랍니다.

■ 서류제출 및 자격검수 일정

구분	입주대상자 자격확인서류 제출기간	대상자	장소
당첨자 서류 제출	2024.01.17.(수) ~ 2024.01.20.(토) (10:00~17:00)	특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비 입주자는 추후 별도 통보)	인천광역시 계양구 작전동 778-22번지 (두산위브더제니스 센터얼 계양 견본주택)

■ 특별공급 신청자격별 구비서류 (서류접수 기간 제출서류, 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의 사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (기관추천 특별공급 포함)	○		개인정보활용동의서 / 무주택서약서	본인	• 견본주택 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택공급신청용(본인 방문시 본인 서명사실 확인서 대체 가능)
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"로 발급
		○		배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○	○	출입국사실증명원	본인	• 주민등록번호 전체표시 ※ 기관추천 특별공급 제외 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	• 장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈 관리명단으로 접수함
	○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기 복무군인 자격으로 신청한 경우	
해외근무자 (단신부임)		○	해외체류관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제8항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사 중임을 증명할 수 있는 서류 • 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 등 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) → 비자 발급내역 / 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	비자발급내역 및 재학증명서등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인 할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약 신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일)을 증명하지 못하는 경우에는 단신 부임 인정 불가
		○	주민등록표초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정 받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
다자녀가구 특별공급	○		다자녀가구 배점표	본인	• 견본주택에 비치
		○	주민등록표등본(전체포함)	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 3세대이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우 ※ 3년 이상의 주소변동사항, 성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자하는 기간포함)세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	가족관계증명서(상세)	배우자 및 직계비속	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 • 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	자녀	• 만18세 이상의 직계비속을 미성년 자녀로 증명하고자 하는 경우
		○	한부모가족증명서	본인	• 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우
	○	임신증명 및 출산	본인(또는	• 견본주택 비치	

		이행확인각서	배우자)	
	○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	• 임신의 경우 임신 증명 서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출(임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주차확인 가능해야 함)
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인(또는 배우자)	• 입양한 자녀를 자녀 수에 포함한 경우
신혼부부 특별공급	○	자격요건확인서	본인	• 건본주택 비치(혼인신고일, 자녀 수, 월평균 소득 확인 등)
	○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인이 되지 않는 경우
	○	임신증명 및 출산 이행확인각서	본인(또는 배우자)	• 건본주택 비치
	○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명 서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출(임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주차확인 가능해야 함)
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	본인(또는 배우자)	• 입양한 자녀를 자녀 수에 포함한 경우
	○	비사업자 확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 건본주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	○	건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 청약 신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출(배우자 분리세대 세대원 포함) [발급처 : 국민건강보험공단] ※ 주민등록번호 뒷자리 표시 / 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집일 현재, 직장+지역 포함하여 발급
	○	소득증빙서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 세대원 소득입증서류) ※ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 포함하여 "상세"로 발급
	○	부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관)대법원 인터넷 등기소 (www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산소유현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 소유 현황이 없는 경우 건본주택에서 조회내역 확인 (본인 및 세대원 전원 공동인증서 준비 필수)
	○	소유 부동산 자산증빙서류	본인 및 세대원	• 부동산소유현황 제출 대상자 중 소유 부동산이 있는 경우 ※ "신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 자산입증서류" 참조
○	재산세 납부내역	본인 및 세대원	• 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - 지방세 세목별 과세증명서	
○	등기사항전부증명서	본인 및 세대원	• 상기 부동산 소유현황에 해당하는 물건지에 대한 토지 및 건물 등기사항전부증명서	
○	공시가격 증명서류	본인 및 세대원	• 공동주택이 있는 경우 : 공동주택 공시가격 확인서 • 단독주택이 있는 경우 : 개별단독주택 공시가격 확인서 • 오피스텔,상가 : [건물분]홈텍스 →조회/발급 →기타조회→기준시가조회→오피스텔 및 상업용 건물 [토지분]개별공시지가 확인서 • 토지 : 개별공시지가 확인서	
생애최초 특별공급	○	자격요건확인서	본인	• 건본주택 비치(혼인신고일, 자녀 수, 월평균 소득 확인 등)
	○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 ※ 1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체 포함"하여 발급
	○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 • 본인의 주민등록표상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약 신청자의 동일 등본상 등재된 만 18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로

				인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 포함하여 "상세"로 발급
	○	임신증명 및 출산 이행확인각서	본인(또는 배우자)	• 건본주택 비치
	○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명 서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출(임신 증명 서류는 입주자모집공고일 현재 의료 기관명과 임신 주차확인 가능해야 함)
	○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	• 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약 신청자가 입양한 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 하는 경우
	○	비사업자 확인각서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 건본주택 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 청약 신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출(배우자 분리세대 세대원 포함) [발급처 : 국민건강보험공단] ※ 주민등록번호 뒷자리 표시 / 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집일 현재, 직장+지역 포함하여 발급
○		소득세 납부 입증서류	본인	• 청약 신청자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년도 서류 ※ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류 참조
○		소득증빙서류	본인 및 만 19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 포함하여 "상세"로 발급
	○	부동산소유현황	본인 및 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관)대법원 인터넷 등기소 (www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산소유현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 소유 현황이 없는 경우 건본주택에서 조회내역 확인 (본인 및 세대원 전원 공동인증서 준비 필수)
	○	소유 부동산 자산증빙서류	본인 및 세대원	• 부동산소유현황 제출 대상자 중 소유 부동산이 있는 경우 ※ "신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 자산입증서류" 참조
	○	재산세 납부내역	본인 및 세대원	• 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두제출 ※ 지방세 세목별 과세증명서
	○	등기사항전부증명서	본인 및 세대원	• 상기 부동산 소유현황에 해당하는 물건지에 대한 토지 및 건물 등기사항전부증명서
	○	공시가격 증명서류	본인 및 세대원	• 공동주택이 있는 경우 : 공동주택 공시가격 확인서 • 단독주택이 있는 경우 : 개별단독주택 공시가격 확인서 • 오피스텔,상가 : [건물분]홈텍스 →조회/발급 →기타조회→기준시가조회→오피스텔 및 상업용 건물 [토지분]개별공시지가 확인서 • 토지 : 개별공시지가 확인서
노부모부양자 특별공급	○	청약 가점점수 산정기준표	본인	• 건본주택 비치
	○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 신청자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 신청자 또는 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재되었음을 확인 ※ 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(3년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계를 "전체포함"으로 발급
	○		피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동사항 및 변동 사유(1년 이상), 세대주 성명, 관계 등 전부 공개 "전체포함"으로 발급
	○	가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속	• 본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		배우자	• 재혼 배우자의 친자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (청약자 등본에 등재된 경우만 한 함)

		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	※ 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 "상세"로 발급 • 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 "상세"로 발급
		○	출입국사실증명원	세대원 (직계 존·비속)	• 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 • 주민등록번호 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	본인	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 등(주택공시 가격 증명원 등)기타 무주택자임을 증명하는 서류 등
		○	당첨사실 소명서류	본인	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업 주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리인 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(당사 견본주택 비치)
	○		인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 당첨자 서류제출 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	본인	• 외국인이 인종된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		신분증 및 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인등록증)

※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 및 세대원의 성명과 주민등록번호(뒷자리 포함)가 모두 표시된 서류를 제출하시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동 사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급

- 주민등록초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함) 등 "전체포함"으로 발급

※ 2005.7.1. 「주민등록법 시행규칙」개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 시 가점항목 등 청약 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업 주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가할 수 있습니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 입주자모집공고일 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(세대주변경, 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 주민등록초본, 배우자의 가족관계증명서 등을 제출하여야 하며 증빙서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.

※ 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류(청약 신청자 본인)

구분	해당자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	• 재직증명서(직인날인 원본) • 건강보험자격득실확인서(주민번호 전체표기, 직장, 지역을 포함하여 전체기간으로 발급)	• 해당직장 및 세무서 • 건강보험공단
	자영업자	• 사업자등록증명 • 건강보험자격득실확인서(주민번호 전체표기, 직장, 지역을 포함하여 전체기간으로 발급)	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	• 원천징수영수증 또는 갑종 근로소득에 대한 원천징수영수증, 거주자의 사업소득 원천징수 영수증 등 (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한합니다.) • 건강보험자격득실확인서, 종합소득세, 농어촌특별세 과세표준 확정신고 및 납부 계산서 등	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	• 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) • 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 • 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	• 세무서 • 해당직장 및 세무서

■ 생애최초 / 신혼부부 특별공급 소득증빙서류(서류접수 기간 제출서류, 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함)

해당자격	소득입증 제출서류	발급처
공통서류	• 건강보험 자격득실 확인서	• 국민건강보험공단

	일반근로자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서(직인날인)(전년도 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급) ※ 직인 날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않음(이하 "직인날인" 서류 동일 적용) 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 매월 신고 납부대상자확인으로 발급 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장 세무서
근로자	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서(직인날인) 사업자등록증명 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균 소득을 추정 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
	전년도 전직자	<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서(직인날인) 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	<ul style="list-style-type: none"> 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인 날인 필수 재직증명서 또는 위촉증명서 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) 사업자등록증명 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서
	신규사업자	<ul style="list-style-type: none"> 국민연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금보험료 납입증명서 또는 공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) 사업자등록증명 	<ul style="list-style-type: none"> 국민연금관리공단 세무서
	법인사업자	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) 법인등기부등본 및 사업자등록증명 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서 등기소
	보험모집인, 방문판매원	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 사업소득 원천징수 영수증(원본) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세서(직인날인) 위촉증명서 또는 재직증명서(직인날인) 	<ul style="list-style-type: none"> 세무서 해당직장
	국민기초생활 수급자	<ul style="list-style-type: none"> 국민기초생활수급자 증명서 	<ul style="list-style-type: none"> 주민센터
	비정규직 근로자 / 일용직 근로자	<ul style="list-style-type: none"> 계약기간 및 총급여액이 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ※ 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서) 	<ul style="list-style-type: none"> 해당직장
무직자 (만 19세 이상)	2022.01.01부터 ~ 공고일 현재까지 무직	<ul style="list-style-type: none"> 비사업자확인각서(건분주택 비치) 소득금액증명원(소득사실 없음을 입증함) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 건분주택 국민연금관리공단 세무서 또는 홈택스
	2022.01.01부터 ~ 공고일 전일까지 소득이 있는 경우 ※ 전년도와 올해 모두 소득이 있는 경우 2개년도 소득증빙 서류 필요	<ul style="list-style-type: none"> 2022년 소득금액증명(원본), 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) 2023년 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 영수증(직인날인) 부가가치세 확정 신고서·폐업 증명서 	

■ 생애최초 / 신혼부부 특별공급 자산입증서류(서류접수 기간 제출서류, 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함)

해당자격		자산입증 제출서류	발급처
부동산 소유현황이 있는 경우	소유증빙	① 부동산 소유현황(전체 세대원별 각각 발급, 주민등록번호 공개) ② 건물(토지) 등기사항전부증명(부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 전체 발급)	①, ② 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)
	자산가액 증빙	① 소유부동산이 주택인 경우 - 공동(개별) 주택가격 확인서	①, ② 행정복지센터

		② 소유부동산이 토지인 경우 - 개별 공시지가 확인서 ③ 소유부동산이 주택 외 건축물인 경우 - 주택 외 건축물 중 집합건물 : 이택스(서울) 및 위택스(서울 외)의 건축물 시가표준액 조회자료 - 주택 외 건축물 중 집합건물 외 : 건축물 시가표준액 조회자료, 토지 소유시 개별 공시지가 확인서 ※ 주택 외 건축물 중 이택스, 위택스에서 조회가 되지 않는 경우 재산세 과세내역 제출	③ 서울시 이택스(etax.seoul.go.kr) 위택스(www.wetax.go.kr) 행정복지센터
	해당자	① 농업경영체등록확인서 - 농지법에 따른 농지인 경우 ② 축산업 허가증, 축산업 사업장 토지이용계획 - 초지법에 따른 초지인 경우 ③ 중중소유토지 증빙 또는 현장 사진 및 해당 토지이용계획 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우	① 행정복지센터(또는 정부 24) ②, ③ 행정복지센터(또는 정부24, 토지e음)
부동산 소유현황이 없는 경우	필수	① 부동산 소유현황 조회결과(전체 세대원별 각각 조회) ② 지방세 세목별 과세증명(전국자치단체) - 부동산 소유에 의한 재산세가 과세되지 않았음을 증빙 ※ 본인 및 세대원 전원 공동인증서 지참 후 견본주택 방문	① 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr) ② 시군구청(또는 위택스)

※ 상기 모든 제출 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민번호(뒷자리 포함) 등을 전부 공개 '상세'로 발급 받으시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고일 현재 무직이라도 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 해당 소득에 대한 증빙자료를 제출하여야 합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

■ 일반공급 신청자격별 구비서류 (서류접수 기간 제출서류, 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의 사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		개인정보활용동의서 / 무주택서약서	본인	• 견본주택 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택공급신청용(본인 방문시 본인 서명사실 확인서 대체 가능)
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○	○	주민등록표등본(전체포함)	본인 배우자	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 주민등록번호 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 (또는 25년) 이상 장기 복무군인 자격으로 신청한 경우	
해외근무자 (단신부임)		○	해외체류관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사 중임을 증명할 수 있는 서류 • 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 등 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) → 비자 발급내역 / 계약서 또는 근로계약서 등

					※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	비자발급내역 및 재학증명서등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인 할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약 신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일)을 증명하지 못하는 경우에는 단신 부임 인정 불가
		○	주민등록표초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동 사항(인정 받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 “상세” 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
가점제 당첨자	○		청약 가점점수 산정기준표	본인	• 건본주택 비치
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 피부양 직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
				자녀	• 만30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 입주자모집공고일 현재 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
		○	가족관계증명서(상세)	직계존속	• 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 아니 한 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
		○		배우자	• 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 • 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정하는 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재한함)
		○	혼인관계증명서(상세)	자녀	• 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (“상세”로 발급)
		○	출입국사실증명원	배우자 및 세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 • 주민등록번호 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○		피부양 직계존속	• 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 본인 생년월일부터 모집공고일 현재까지로 설정 • 주민등록번호 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○	피부양 직계비속		• 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 • 주민등록번호 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	본인	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 등(주택공시 가격 증명원 등)기타 무주택자임을 증명하는 서류 등
		○	당첨사실 소명서류	본인	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업 주체가 요구하여 인정하는 서류
제3자 대리인 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(당사 건본주택 비치)
	○		인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 당첨자 서류제출 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	본인	• 외국인이 인종된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		신분증 및 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 및 세대원의 성명과 주민등록번호(뒷자리 포함)가 모두 표시된 서류를 제출하시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동 사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 성명, 주민등록번호 뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급

- 주민등록초본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함) 등 “전체포함”으로 발급

※ 2005.7.1. 「주민등록법 시행규칙」개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 시 가점항목 등 청약 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

- ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업 주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가할 수 있습니다.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 입주자모집공고일 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(세대주변경, 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 주민등록초본, 배우자의 가족관계증명서 등을 제출하여야 하며 증빙서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.
- ※ 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

7 계약체결

■ 계약체결 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2024.01.29.(월) ~ 2024.01.31.(수) (10:00 ~ 17:00)	- 두산위브더제니스 센트럴 계양 건본주택(인천광역시 계양구 작전동 778-22번지)

- ※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 거주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생시 예비 입주자에게 우선 공급하고 잔여세대 분양 일정 등은 추후 공지할 예정입니다.

- ※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약체결 서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의 사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 건본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○		인감증명서		• 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인발급에 한함 ※ 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○		인감도장		• 본인서명사실 확인서로 제출자는 본인서명
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		수입인지(인지세)		• 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		• 사업 주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		• 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 ※ 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 / 무허가건물확인서 • 기타무주택자임을 증명하는서류
제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 건본주택 비치
	○		인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 재외 동포는 국내거소신고증(또는 국내 거주사실 증명서), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인 등록 사실 증명서)

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 및 세대원의 성명과 주민등록번호(뒷자리 포함)가 모두 표시된 서류를 제출하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-804-545481	작전현대아파트구역주택재개발정비사업조합외2

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업 주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한, 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업 주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 아래 "계약체결 유의 사항"을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약체결 유의 사항

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금 납부하고 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 입금하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 당첨자가 정당계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약금을 입금 후 계약을 체결하지 않을 경우 모두 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 입금된 계약금은 사업 주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명 기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택 소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택 소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자 (정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.[부적격자는 사업 주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 지정계약일 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우, 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다]
- 이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약취소에 관한 사항
- 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 의해 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 '주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 계약체결 후이라도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 부적격당첨자로 처리됩니다. (단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오 기재가 사실임을 증명하는 경우 당사 분양사무소에 방문하여 "계좌부활요청서(당사 비치)" 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 및 민간 사전청약 포함)의 당첨이 제한됩니다.
 - ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우
 - ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
 - ③ 부적격자는 사업 주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치 및 관계법령에 의거 처벌될 수 있으며, 또한 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가하고 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결(공급계약서 미발행) 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 청약 접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리하며, 향후 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산거래의 신고를 사업 주체와 공동으로 하여야 하므로 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업 주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 전액 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지)형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 부담해야 하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세)은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<http://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업 주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 최초 분양계약자가 불법행위 등으로 인해 분양계약이 취소될 경우 명의변경을 통하여 분양권을 매수한 양수인은 그에 따른 피해를 보호받을 수 없으며 사업 주체 등에게 이와 관련한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 공급계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- 본 아파트는 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업 주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다.
- 본 사업부지 상에는 대출금융기관의 선순위 대출채권이 있으며 동 선순위 대출채권은 수분양자의 분양대금 환불 청구권 등 채권보다 우선하여 상환될 수 있으며 수분양자는 이에 동의하고 이의제기를 할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단 관리 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- 사업 주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명 기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하여야 합니다.
- 주택청약업무수행기관은 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업 주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 사업 주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
 - ① 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 - ② 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업 주체가 제52조 제3항에 따른 소명 기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격 (순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약취소에 관한 사항 (「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항 제24호)

■ 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 분양대금의 10% 납입 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업 주체 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업 주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업 주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1.2금융권 및 기타 대출방식포함), 조건 등이 변경되더라도 사업 주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.(계약자에 대한 편의제공에 불과함) [또한, 대출신청에 따른 모든 제반비용(인지대, 보증수수료 등)은 계약자가 부담.]
- 중도금 대출관련 세부내용은 입주자모집공고일 현재 대출금융기관 등이 선정되지 않았으며, 추후별도 공지 및 안내를 드릴 예정입니다.
- 본 아파트는 ‘중도금 대출 이자 후불제’ 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위내에서 사업 주체가 알선하는 대출금융기관에서 대출을 시행할 예정입니다.
- 사업 주체가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 분양계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 주택담보대출의 제한 등 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업 주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다. 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업 주체의 의무사항이 아니며, 금융기관의 알선이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 분양계약자의 개인(대출 미신청 및 대출 부적격 등)의 사유로 사업 주체에서 알선된 은행에서 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 납부하여야 합니다.
- 계약자는 사업 주체가 지정하는 금융기관을 통해 중도금대출 신청이 가능한 경우 사업 주체가 지정한 금융기관에서 중도금대출 신청 시 중도금 대출이자자는 이자후불제이며, 시행사가 대납하는 중도금 대출 이자약정 기간은 시행사가 지정하는 최초 입주지정기간 개시일 전월 이자 납입일까지로 하고, 입주지정기간 개시일 전월 이자납입일로부터의 대출이자자는 계약자 본인이 중도금 대출기관에 직접 납부(부담)하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도공지 및 안내할 예정이며, 사업 주체가 알선한 금융기관을 통해 계약자가 대출을 신청할 경우에, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.

- 사업 주체가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부하여야 하며 사업 주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따른 대출 불가 등에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하며 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인의 책임 하에 조달하여, 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부 회차별로 기일 내에 납부하여야 합니다. (이 경우 사업 주체는 중도금 대출, 약정일, 약정금액 등을 계약자에게 통보할 의무가 없으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 금융기관에서 정하는 방법에 따라 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사) 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 직접 납부하여야 하며, (이와 관련 하여, 사업 주체는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됩니다.) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 영향을 미칠 수 있으며, 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업 주체는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 “개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청” 또는 “금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가” 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다. (해외출국 포함)
- 추후 사업 주체 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금 대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다. 사업 주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비용 축소 및 대출 불가에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출은 사업 주체와 금융기관 간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업 주체는 만기연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업 주체와 금융기관 간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출승계가 불가능 할 수 있습니다.
- 사업 주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출 금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래 약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출 금융기관이 사업 주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업 주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 계약금 미납, 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.
- 계약자가 직접 납부한 중도금과 대출은행에 신청한 중도금이 중복 납부 시 계약자가 직접 납부한 중도금은 환불처리 되며, 이에 따른 선납 및 이자는 적용하지 않습니다.
- 사업 주체가 가지고 있는 본 아파트 개발사업의 시행권 및 분양자로서의 권리가 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도되는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의 절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- 건보주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업 주체에게 대출 책임을 요구할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 당 사업지는 비조정 대상 지역으로 주택도시 보증 공사 또는 한국주택금융공사 중도금 대출보증은 세대당 2건(기존에 보증 이용건수를 합산함. 투기지역, 투기과열지구, 조정 대상 지역의 경우 세대당 1건)으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다. 단 법률의 변경 및 금융 관련 정부 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출 금융기관의 규제 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 연체 안내

- 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주일에 함께 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기간 이후 납부할 경우에는 연체일수만큼의 이자를 더하여 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금의 연체이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 발코니 확장비 및 추가 선택품목 금액은 선납할인이 적용되지 않으며, 공급대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부를 지연하여 약정납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 공급계약서의 연체요율을 적용하여 연체료를 가산 납부하여야 합니다.

■ 부대·복리시설

- 어린이놀이터, 경비실, 관리사무소, 어린이집, 경로당, 작은도서관, 주민운동시설 등의 주민공동시설이 설치되며, 위치 및 규모는 추후 변경될 수 있습니다.

■ 주차장 차로 및 출입구 높이

주차장 차로 높이(지하2층)	주차장 차로 높이(지하1층, 지하3층)	주차면 높이	주차장 출입구 높이
2.7m 이상	2.3m 이상	2.1m 이상	2.7m 이상

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

8 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비 및 납부일정

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주지정일
49	5,000,000	500,000	4,500,000
59A,B,AT	13,000,000	1,300,000	11,700,000
74B	15,500,000	1,550,000	13,950,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비	우리은행	1005-304-555087	두산건설(주)외 1

- 발코니 확장 공사비 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가 선택품목 납부 계좌와 상이하니 반드시 확인하시고 입금하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비의 계약금, 중도금, 잔금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 무통장 입금 시, 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시: 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순)
- 지정된 중도금 및 잔금은 납부 지정 일자에 입금 바라며, 사업 주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.

(3) 발코니 확장 유의 사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 공동주택 분양가에는 미포함되어 있으며 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 외부 전면 창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 샷시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질, 색채 및 사양이 실시공사 인허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 시공상(설계변경, 자재발주, 골조공사 등)의 문제로 계약 이후에는 발코니 확장(변경)계약이 불가능하며, 발코니 확장계약 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 또는 동등 수준으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장 위치 등 세부 사항은 분양 카달로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 입주자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있으며 확장형과는 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 창호는 내 풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰 결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐 방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.

- 발코니 비 확장 시 각 세대의 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.(발코니 확장 세대는 비 확장 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치됨.)
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 인접 상층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부 세대가 비 확장일 경우 상부 세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업 주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 인접 세대(좌/우, 상/하부 세대 등)가 비확장일 경우 추가 단열공사를 위해 확장 세대의 바닥/천장 및 비확장 세대의 발코니 벽면에 단열재를 부착하여 벽 또는 천장이 돌출 시공될 수 있습니다.
- 발코니 확장 및 추가 선택품목 선택에 따라 배선기구, 조명기구의 규격/수량/설치위치가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 배선기구 및 조명기구의 타입, 위치 수량 등 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의.피난.방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업 주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 상기 발코니 관련 사항들은 (경미한)설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 본진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나 이에 따른 법적 책임은 사업 주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적 시공책임이 불분명한 경우, 사업 주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업 주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 비 확장 선택 세대는 시공상의 문제로 추가 선택품목을 선택할 수 없습니다.
- 세대 외부 발코니 난간은 변경이 불가능하며, 추후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 난간의 재질 및 색상 등 변경을 요구할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목 안내(발코니 확장 시 선택 가능)

(1) 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	설치 대수	제조사명	설치 위치	공급금액	납부일정		비고
					계약금10% (계약시)	잔금90%(입주시)	
49	2대	LG전자	거실+침실1	3,880,000	388,000	3,492,000	
	3대	LG전자	거실+침실1+침실2	5,330,000	533,000	4,797,000	
59A59B,59AT	2대	LG전자	거실+침실1	4,020,000	402,000	3,618,000	
	4대	LG전자	거실+침실1+침실2+침실3	7,280,000	728,000	6,552,000	
74B	2대	LG전자	거실+침실1	4,280,000	428,000	3,852,000	
	4대	LG전자	거실+침실1+침실2+침실3	7,860,000	786,000	7,074,000	

- 천장형 시스템에어컨(이하 시스템에어컨) 선택은 발코니 확장 선택 시 선택이 가능한 옵션 품목입니다.
- 시스템에어컨 선택은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템에어컨 유상 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 시스템에어컨 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 시스템에어컨 선택은 발코니 확장을 선택한 세대에 한하여 공급하며 계약 후 선택사항 변경이 불가합니다.
- 견본주택 타입별 유니트에는 LG전자 제품이 전시용품으로 전시되어 있으며, 타입별 설치위치 및 수량 등을 참고하시기 바랍니다. (제품 디자인 및 사이즈 등은 변경될 수 있음)
- 시스템에어컨 미선택 시 거실 스탠드형 및 침실1 벽걸이형 에어컨 각 1개소 설치 가능하도록 냉매매립 배관 및 냉매 배관 연결용 매립박스가 기본 제공되며, 추후 실내외기 설치 및 연결공사 비용은 계약자 부담입니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 공기청정기능이 포함되어 있지 않습니다.
- 시스템에어컨 공사비는 기본으로 제공되는 냉매매립 배관(거실, 침실1)의 미설치로 인한 감소비용이 정산된 금액으로 제시됩니다.
- 시스템에어컨 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 발코니 및 실외기실에 냉매 배관 및 응축수 배관이 노출 시공되며, 시스템에어컨 실내기 크기는 본 공사 시 크기가 변경될 수 있습니다.

- 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 시스템에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매 박스, 냉매 매립 배관 및 배관 연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 냉매배관 및 에어컨용 전기 콘센트 설치공사는 제외됩니다. (시스템에어컨 옵션 공급금액은 전기콘센트 설치공사비용을 차감하여 산정된 가격임)
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 계약자가 별도로 설치하는 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 무선 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 거실 우물천장의 크기 및 설치 부위의 천장 위치, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 시스템에어컨 모델은 건본주택에 설치된 모델이 기준이며, 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 상기 제품의 품질 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 천장형 냉·난방기기는 건본주택용 전시용품으로 본 공사 시 설치되는 장비 사양 및 위치와는 무관합니다.
- 시스템에어컨 설치공사는 해당 추가 선택품목의 구입의사가 있는 계약자와 시공사 간에 공급계약을 체결하며, 공급계약 체결 시 설치 공사에 납부계좌가 분양대금 납부계좌와 상이함으로 유의하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방전선이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 운전 시 실외기실 외부 그릴이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하시기 바라며, 이를 확인하지 않는 상태의 문제 발생 시 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 발코니 턱 높이, 실외기 루버의 프레임과 루버 크기, 두께, 형태, 색상, 재질, 하드웨어, 설치위치, 손잡이 디자인, 사양, 제조사 등은 변경될 수 있습니다. (실외기 그릴의 색상은 외관을 위해 평형별, 층수별로 상이할 수 있음)
- 시스템에어컨은 옵션 계약기간 내에서만 계약이 가능하며, 시공상의 이유로 지상층 골조작업 시작 이후에는 추가 계약이 불가하오니 계약 체결 후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 시스템에어컨 선택 시 천장형 냉매 배관이 설치되며, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 등기구 위치 및 기타 시공여건 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 세대 에어컨 운전 시 실외기실 외부 그릴이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하시기 바라며, 이를 확인 하지 않는 상태의 문제 발생 시 시공사에게 문제 제기를 할 수 없습니다.

(2) 천장형 공기 청정시스템

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	설치 대수	제조사명	설치 위치	공급금액	납부일정		비고
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
49	2대	자이S&D	거실+침실1	2,600,000	260,000	2,340,000	
	3대	자이S&D	거실+침실1+침실2	3,800,000	380,000	3,420,000	
59A, 59B 59AT, 74B	2대	자이S&D	거실+침실1	2,600,000	260,000	2,340,000	
	4대	자이S&D	거실+침실1+침실2+침실3	4,900,000	490,000	4,410,000	

- 천장형 공기 청정시스템은 발코니 확장 선택 시 선택이 가능한 옵션 품목입니다.
- 천장형 공기 청정시스템은 선택 옵션에 따라 세대 내 공기 청정화 능력에는 차이가 있을 수 있습니다.
- 천장형 공기 청정시스템은 한국 공기청정협회(CA)가 지정한 소음 기준에 부합하나, 개인별 소음인지에 대한 차이가 발생할 수 있으며, 소음에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 공기 청정시스템 선택 시 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공 시 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기 청정시스템은 건본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 천장형 공기 청정시스템은 모델은 건본주택에 설치된 모델이 기준이며, 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없고, 제품의 품질 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기 청정시스템의 구성품은 천장형 공기청정기와 리모컨이며, 리모컨은 제품의 1개소당 1개가 제공하오니 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

3) 추가 선택품목

① 빌트인 가전 및 주방가구

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	품목	선택	제조사명/제품명			공급금액	납부일정		비고
							계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
전타입	빌트인 냉장고	선택1	삼성전자	RR40C79(8)95AP	비스포크	1,900,000	190,000	1,710,000	-택1
		선택2	LG전자	BC1L1AA1(G)	오브제	1,400,000	140,000	1,260,000	
	빌트인 냉동고	선택1	삼성전자	RZ34C79(8)65AP	비스포크	1,900,000	190,000	1,710,000	-택1

59A, 59B, 59AT, 74B	빌트인 김치냉장고 냉장고 키큰장	선택2	LG전자	BC1F1AA(G)	I 오브제	1,400,000	140,000	1,260,000	-택1
		선택1	삼성전자	RQ34C79(8)45AP	I 비스포크	2,200,000	220,000	1,980,000	
		선택2	LG전자	BC1K1AA1(G)	I 오브제	1,500,000	150,000	1,350,000	
		선택1	-			1,500,000	150,000	1,350,000	
전타입	빌트인 전기쿡탑 (3구인덕션)	선택1	삼성전자	NZ63B5056AK		1,200,000	120,000	1,080,000	-택1
		선택2	LG전자	BEI3GQBI		1,200,000	120,000	1,080,000	
		선택3	SK매직	IHRBF32C		950,000	95,000	855,000	
	빌트인 광파오븐	선택1	삼성전자	NQ50T8539BK		900,000	90,000	810,000	-택1
		선택2	LG전자	MZ941CLCAT		800,000	80,000	720,000	
		선택3	SK매직	EONB401SA		700,000	70,000	630,000	
	빌트인 정수기	선택1	쿠쿠	CP-AAS100BDS		1,400,000	140,000	1,260,000	
74B	빌트인 식기세척기	선택1	삼성전자	DW60BB815UAP		1,500,000	150,000	1,350,000	-택1
		선택2	LG전자	DIE6PT		1,500,000	150,000	1,350,000	
		선택3	SK매직	DWA90R5B		1,500,000	150,000	1,350,000	

- 주방 빌트인 가전 일부 품목 선택은 발코니 확장 선택 시 옵션 선택이 가능한 품목이며, 타입별 선택 가능 품목이 상이합니다.
- 주방 빌트인 가전 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 주방 빌트인 가전 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 주방 빌트인 가전 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 주방 빌트인 가전의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급 이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 주방 빌트인 가전 미선택 시 수납공간으로 시공되며, 견본주택의 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 주방 빌트인 가전 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 주방가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
- 주방 빌트인 가전은 선택사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

② 현관 중문

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	품목	선택	제조사명	제품명	공급금액	납부일정		비고
						계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
전타입	현관 중문	선택1	중산시스템	3연동 슬라이딩 도어 I 일반형	2,000,000	200,000	1,800,000	-택1
		선택2	현대L&C	3연동 슬라이딩 도어 I 고급형	2,500,000	250,000	2,250,000	

- 현관 중문은 발코니 확장 시 선택이 가능한 옵션 품목입니다.
- 현관 중문 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 현관 중문 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 현관 중문 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 현관 중문의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급 이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.

③ 현관 신발장

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	제품명	위치	공급금액	납부일정		비고
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
49	고급 슬라이딩 신발장(살균 조명시스템 포함)	현관	I 약 1.22m	1,500,000	150,000	1,350,000
59A, 59AT			I 약 1.47m	1,700,000	170,000	1,530,000
59B			I 약 1.64m	1,800,000	180,000	1,620,000
74B			I 약 3.34m	3,400,000	340,000	3,060,000

- 현관 신발장 유상 옵션은 발코니 확장 선택 시 옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 현관 신발장 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 현관 신발장 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 현관 신발장 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 현관 신발장의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급 이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 등의 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 현관 신발장 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 일반가구가 있을 시, 기본제공 일반가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

④ 침실 붙박이장

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	제품명		위치	공급금액	납부일정		비고
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
59A, 59AT	슬라이딩 붙박이장(의류 살균탈취기 + 인출거울 포함)	I 약 4.1m	침실1	4,400,000	440,000	3,960,000	
59B		I 약 3.0m		3,100,000	310,000	2,790,000	
74B		I 약 3.4m		3,400,000	340,000	3,060,000	
59A, 59AT	측면 미니화장대형 붙박이장(의류 살균탈취기 포함)	I 약 1.7m	침실2	1,700,000	170,000	1,530,000	
59B		I 약 1.5m		1,600,000	160,000	1,440,000	
74B		I 약 1.8m		1,800,000	180,000	1,620,000	

- 침실 붙박이장 유상 옵션은 발코니 확장 선택 시 옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 침실 붙박이장 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 침실 붙박이장 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 침실 붙박이장의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급 이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 등의 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 내부 의류 살균 탈취기 기능은 특정 제품(ex. 스타일러, 에어드레서)과 상이하하며, 견본주택 내 실물을 확인하시기 바랍니다.
- 59A, 59AT 침실1 붙박이장 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 드레스룸 가구 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

⑤ 대형 드레스룸 특화

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	제품명		위치	공급금액	납부일정		비고
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
49	조명형 벽판넬 드레스룸+빌트인 제습기	드레스룸	2,900,000	290,000	2,610,000		
59B			3,200,000	320,000	2,880,000		
74B			4,500,000	450,000	4,050,000		

- 대형 드레스룸 특화 유상 옵션은 발코니 확장 선택 시 옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 대형 드레스룸 특화 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 대형 드레스룸 특화 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 대형 드레스룸 특화의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급 이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 등의 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 대형 드레스룸 특화 미선택 시, 기본 파우더장과 기본 드레스룸이 설치되며 자세한 사항은 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- 대형 드레스룸 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 드레스룸 시스템가구 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

⑥ Zenith Up&Up

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정		비고
					계약시10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
49	거실	선택1	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실)	6,800,000	680,000	6,120,000	
	거실PLUS	선택2	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실) 24인치 대형 미러 월패드 거실, 침실1(안방) 감성조명	8,500,000	850,000	7,650,000	- 택 1
	주방	선택3	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명	9,900,000	990,000	8,910,000	
	주방PLUS	선택4	상판,벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명, 13인치 주방TV	10,400,000	1,040,000	9,360,000	- 택 1
	욕실	선택5	바닥, 벽체 외산 포세린타일, 수건살균 욕실 플랩장(1구 콘센트+2구 USB) 외산 비데일체형 양변기, 외산수전+외산도기류, 샤워부스(프레임 : AL흑니켈)	2,900,000	290,000	2,610,000	
59A, 59AT	거실	선택1	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실)	7,400,000	740,000	6,660,000	
	거실PLUS	선택2	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실) 24인치 대형 미러 월패드 거실, 침실1(안방) 감성조명	9,100,000	910,000	8,190,000	- 택 1
	주방	선택3	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명	9,500,000	950,000	8,550,000	
	주방PLUS	선택4	상판,벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명, 13인치 주방TV, 제니스키친	13,400,000	1,340,000	12,060,000	- 택 1
	욕실	선택5	바닥, 벽체 외산 포세린타일, 수건살균 욕실 플랩장(1구 콘센트+2구 USB) 외산 비데일체형 양변기, 외산수전+외산도기류, 욕조측면 외산 포세린타일 마감, 샤워부스(프레임 : AL흑니켈)	6,100,000	610,000	5,490,000	
59B	거실	선택1	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실)	7,400,000	740,000	6,660,000	
	거실PLUS	선택2	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실) 24인치 대형 미러 월패드 거실, 침실1(안방) 감성조명	9,100,000	910,000	8,190,000	- 택 1
	주방	선택3	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명	10,900,000	1,090,000	9,810,000	
	주방PLUS	선택4	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명, 13인치 주방TV	11,300,000	1,130,000	10,170,000	- 택 1
	욕실	선택5	바닥, 벽체 외산 포세린타일, 수건살균 욕실 플랩장(1구 콘센트+2구 USB) 외산 비데일체형 양변기, 외산수전+외산도기류, 욕조측면 외산 포세린타일 마감 샤워부스(프레임 : AL흑니켈)	6,100,000	610,000	5,490,000	
74B	거실	선택1	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실)	9,700,000	970,000	8,730,000	
	거실PLUS	선택2	유럽산 대형 아트월(1200*600) 유광or무광 -택1 + 복도,현관 벽판넬 원목마루(전실)or친환경스톤플로링(거실,주방) -택1 +원목마루(침실) 24인치 대형 미러 월패드 거실, 침실1(안방) 감성조명	11,000,000	1,100,000	9,900,000	- 택 1
	주방	선택3	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명, 무선	11,000,000	1,100,000	9,900,000	- 택 1

			충전기(1구)				
	주방PLUS	선택4	상판/벽 세라믹 타일, 독립형후드, 플랩상부장, 대형 외산 싱크볼, 센서형 절수 수전, 상부장 라인조명, 무선 충전기(1구), 13인치 주방TV	11,500,000	1,150,000	10,350,000	
	욕실	선택5	바닥, 벽체 외산 포세린타일, 수건살균 욕실 플랩장(1구 콘센트+2구 USB) 외산 비데일체형 양변기, 외산수전+외산도기류, 욕조측면 외산 포세린타일 마감, 샤워부스(프레임 : AL흑니켈)	6,100,000	610,000	5,490,000	

- Zenith Up&Up 옵션 선택은 발코니 확장 선택 시 선택이 가능한 옵션 품목입니다.
- Zenith Up&Up 옵션 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- Zenith Up&Up 옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 공급금액에는 취득세 등 제세 공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- Zenith Up&Up 옵션 마감재는 본 시공 시 원자재의 수급에 따라 색상, 패턴, 나누기 등이 변경될 수 있으며, 설치 위치 등은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- Zenith Up&Up 옵션 미선택 시 기본 광폭 강마루 / 주방 엔지니어드 스톤 상판, 도기질 벽타일 + 주방 일반싱크볼 외 기본 약세사리 + 침니형 후드 / 거실 아트월 포세린 타일(400*800) / 복도 벽지 마감 등으로 시공되오니 자세한 사항은 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- Zenith Up&Up 옵션 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 마감재 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

(3) 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	우리은행	1005-604-566170	두산건설(주)외 1

- 추가 선택품목 납부계좌는 아파트 분양대금 및 발코니 확장 공사비 납부 계좌와 상이하니 반드시 확인하시고 입금하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(계약금, 중도금, 잔금)은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부한 영수증(입금증, 이체증)을 제출하여야 합니다. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가, 신용카드 결제 불가)
- 지정된 계좌로 무통장입금(입금 시 동.호수 또는 계약자성명 필히 기재)하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업 주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시, 동.호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시: 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순)
- 지정된 중도금 및 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업 주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 국토교통부 전산 검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.

(4) 추가 선택품목 선택시 유의 사항

- 추가 선택품목은 발코니 미확장 시 시공상의 문제로 선택이 불가합니다.
- 추가 선택품목 공급금액은 주택형별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 주택형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에는 추가 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐 방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가 선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템 가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 제조사의 사정으로 인해 동등 사양의 제품으로 일부 변경될 수 있고 기능의 일부가 변경될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 가전제품 추가 선택품목은 세대 내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있고, 가전 및 가구 도어의 개폐방향이 변경될 수 있습니다.
- 냉장고 추가 선택품목 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.
- 추가 선택품목은 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주 시 개별 납부)
- 타일의 특성상 무늬, 색상 등이 상이할 수 있으며, 본 시공 시 현장여건에 따라 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 타일의 특성상 코너부에는 코너비드가 설치될 수 있습니다.

- 「공동주택 분양 가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양 가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양 가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업 주체가 제시 하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 계약은 공동주택 공급계약과는 별도로 계약을 체결하여야 합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액범위 내에서 사업 주체가 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.(설치위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)
- 빌트인 전기오븐, 빌트인 식기세척기 미선택 시 수납장이 설치되어 콘센트 및 배관/배선이 설치되지 않습니다..
- 가전제품 추가 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치위치 등 세부 사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 거실, 침실1(안방) 감성조명 선택 시 거실 및 안방 주등은 색온도 및 밝기조절이 가능한 등기구로 설치되며, 거실 주등은 거실스위치, 안방 주등은 리모컨(별도제공)을 통해 색온도 및 밝기제어가 가능합니다.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양 가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양 가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따릅니다.
- 추가 선택품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 해당 공사의 착수 이후 추가 선택품목의 변경 및 해제가 불가합니다.
- 상기 추가 선택품목 공사비(부가세포함)는 추가 선택품목설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 천장형 시스템에어컨 금액은 거실스탠드, 침실1 벽걸이 에어컨 설치용 냉매배관 및 콘센트(안방 벽걸이용 에어컨)를 미시공하는 조건입니다.
- 발코니 확장 시 적용되는 시스템에어컨 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 및 기타 가전제품의 추가 선택품목 선택 시, 기 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 시스템에어컨은 편의상 냉난방용으로 설치될 수 있으나, 본 공사시 적용될 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 및 실외기실에 냉매배관 및 응축수 배관이 노출 시공됩니다.
- 실외기가 설치되는 발코니는 에어컨 가동시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 발코니로 유입될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨의 성능은 위치에 따라 차이가 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야합니다.
- 천장형 시스템에어컨의 설치위치는 세대별 차이가 있을 수 있으며, 임의로 변경 또는 제외할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템 에어컨 실외기 설치 시 세대설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실 내부는 물건 적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로에 의한 손상이 발생할 수 있습니다.
- 실외기실 도어의 개폐 방향은 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기실 및 대피공간 도어 및 손잡이는 본 공사 시 사양과 규격이 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 및 대피공간은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않아 내.외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.
- 실외기실 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 실외기 그릴의 재질, 색상 및 사양은 변경될 수 있습니다.(실외기실 그릴의 색상은 주동 색채계획에 따라 결정되는 사항으로, 본 공사 시 동일 타입이라 하더라도 해당 세대의 위치 및 층에 따라 상이한 실외기 그릴 색상으로 시공될 수 있음)

9

유의 사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의 사항을 청약 신청 및 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
----	----

<p style="text-align: center;">공통</p>	<p>일반사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 명칭은 '두산위브더제니스 센트럴 계양'으로 잠정 결정하였으나 추후 아파트 명칭 및 펠네임 등은 향후 변경될 수 있으며, 분양 시 입주민의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기도 변경될 수 있습니다. • 분양홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 공원, 녹지 등) 조성계획은 국가기관, 지방자치단체, 해당 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업 주체 및 시공사는 귀책 사유가 없습니다. • 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 '두산위브더제니스 센트럴 계양' 홈페이지 및 견본주택을 통해 확인하시기 바라며, 또한 홍보과정에서 주변 환경, 개발계획, 교통여건 등의 계획 또는 예정사항은 추후 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있으니, 관련 사항별 관계기관에 반드시 본인 확인 후 계약을 하여야 하며 향후 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해서는 사업 주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 분양 홍보물 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 '두산위브더제니스 센트럴 계양' 홈페이지 및 견본주택을 통해 직접 확인하시기 바랍니다. 또한 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 사항에 대해서는 사업 주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 분양 관련 팸플렛, 인쇄물 등에 삽입된 조감도, 단지 배치도, 이미지 컷 등 각종 홍보물 및 견본주택에 설치된 모형도(주변 현황 및 기반 시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함) 상의 외부공간 식재, 시설물, 포장계획, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 측량결과, 각종 평가 심의 결과 및 사업시행변경인가 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로, 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다. • 분양 시 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 본 공사 시 다소 변경될 수 있습니다. • 도면에 명기되는 면적, 치수 등은 실제 시공 과정에서 일부 경미한 차이가 발생할 수 있습니다. • 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 현장 측정 시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다. • 세대 당 주거전용면적, 주거공용면적, 계약면적 및 대지지분, 사업 부지면적 등은 법령에 따라 지적확정측량 결과 또는 공부정리 결과에 따라 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하여야 하며, 법령이 허용하는 범위 내에서는 분담금에 영향을 미치지 않으며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다. • 본 아파트 내 대지, 공유시설물(기계실, 전기실, 관리사무소, 지하주차장 등) 및 부대복리시설 등을 공동으로 이용하여야 하며 대지를 공유 지분으로 소유하되, 위치의 지정이나 분할을 요구하지 않으며, 이를 아파트의 다른 입주자와 공동으로 사용, 수익하여야 합니다. 또한 지하주차장 등을 공동으로 사용하며 세대별 면적 분할이나 위치 지정을 요구할 수 없습니다. • 계약 전에 사업 부지 내외 현황을 반드시 방문하시어 주변 현황 및 현장여건 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해서는 사업 주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 분양 관련 팸플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지 배치도, 이미지 컷 등 각종 홍보물 및 견본주택에 설치된 단지 모형 등은 분양 시점 시 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 본 공사 시 최신 트렌드를 반영한 시공사의 디자인 가이드 지침에 따라 입면 디자인 및 마감 등이 동등 수준 이상으로 변경될 수 있습니다. • 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다. • 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업 주체 및 시공사와 무관한 사항입니다. • 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적정리 완료에 따른 대지경계 및 면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다. • 본 주택의 공사 중 사업 주체 또는 시공사의 귀책 사유가 아닌 천재지변, 문화재 및 암반 발굴, 노동조합의 파업, 태풍 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주자연보상금이 발생하지 않으며, 이와 같은 불가항력적인 사유로 인한 입주지연에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 추가요구 시 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다. • 본 사업지 내·외 및 타 지역의 타사 또는 시공사의 타 분양 아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업시행인가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없습니다. • 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제5호의2(2017.10.19 시행)에 따른 표시「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부와 제48조의3제2항에 따라 산정한 내진능력 표시) : 내진능력(MMI등급) = VII (최대지반가속도0.218g) • 입주 시 관리주체가 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과할 수 있으며, 선수관리금에 대한 금원 확보와 금액 관리는 관리주체에서 정하고, 이에 따른 징수 및 사용은 사업 주체 및 시공사와 무관합니다. • 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업 주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구 예정) • 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다. • 분양홍보물 내용과 입주자모집공고문 및 분양계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다. • 본 아파트는 도로교통소음 예측평가결과에 따라 소음도 기준을 만족하며, 추후 소음이 법적 기준 초과 시 그에 따른 방음시설이 설치 될 수 있으며, 일부 세대의 경우 이로 인해 조망 및 일조가 제한될 수 있습니다. • 계약 체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다. • 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건이 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
	<p>인허가</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 당 사업은 2018년 9월 19일 최초 사업시행인가를 득한 사업으로(최초 사업시행 고시 2018.9.21.) 일부 규정은 최초 인가 당시의 규정이 적용되는 부분이 있습니다. • 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장여건 등에 따라 공사기간 및 흙막이 등의 가시설 공법이 변경될 수 있으며, 본 아파트의 구조 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다. 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연지반 면적, 인공지반, 녹지면적 등은 일부 축소 또는 증가될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업

		<p>주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 도서 또는 홍보물 상호 간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화(세부도서작업) 과정에서 인·허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업 주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업 주체에게 위탁하는 데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 아파트의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 추후 인·허가 변경 시 현장여건 및 관련 기관과의 협의에 따라 다음 각호의 사항이 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. <ol style="list-style-type: none"> 아파트 단지명, 단지 내 편의시설물, 안내시설물, 옥상조형물, 동번호, 외벽로고 등의 위치, 형태, 재질, 명칭 조경식재, 조경시설물, 수공간, 어린이놀이터, 옥외 주민운동시설, 휴게소, 쓰레기분리수거장, 자전거보관소, 포장, D/A(환기구), 정화조, 배기관, 옥외 시설물 등의 디자인, 위치, 개소 기타 관련법령 및 국토교통부 장관이 정하는 경미한 설계변경 사항 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있으며, 단지 외부와의 단차로 인하여 토목 또는 건축옹벽, 난간, 사면처리 등의 방법으로 시공되고, 주변 및 외부 여건 등에 따라 축조 규모와 형태 등의 변경이 필요할 경우, 입주자 개별 동의를 별도로 받지 아니하고 설계변경을 진행할 수 있습니다. 주동, 부대복리시설(근린생활시설 포함), 단지 외부시설물 등은 심의 의견 및 인허가 승인 조건, 공사여건, 특화디자인 계획 등에 따라 변경될 수 있습니다. 단지 내 어린이집, 부대복리시설, 근린생활시설 등은 설계개선 및 관계기관 협의결과 등에 따라 위치 및 면적, 개소, 형태 등은 계약자의 별도 동의 없이 추후 변경될 수 있습니다. 해당 관청의 인허가조건(사업시행(변경)인가, 교통영향평가, 건축심의회, 전문위원회심의, 건축물의 에너지절약계획 협의결과 조건, 관계 기관 심의결과 등 포함)에 따라 단지 내·외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량통선 등), 단지 내 조경수 식재계획과 조경시설(주민운동시설, 어린이놀이터 등), 부대복리시설 등의 선형, 위치, 크기, 모양, 마감재료 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
	<p>사업지 주변 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> 본 아파트 일부 동 주변에는 사회복지시설, 종교시설, 노외주차장, 공원 등이 계획되어 있으며, 이로 인한 소음피해 및 사생활권 간섭이 발생할 수 있으니 반드시 확인하시기 바라며, 종교부지는 기존 종교시설의 부지로 예정되어 있으나, 현재 소송 진행 중으로 소송 결과에 따라 용도변경 될 수 있음으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 본 아파트 북측으로 70m 도로, 남측으로 20m 도로, 동측으로 16m 도로, 서측으로 16m 도로가 인접해 있으며 차량운행에 의한 소음, 먼지, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다. 본 아파트는 도로면 인근에 위치하고 있어 소음피해가 있을 수 있으며, 인접 세대는 일부 조망권 등의 간섭이 발생할 수 있습니다. 본 아파트 인근 도로에 버스정류장이 위치하고 있어, 버스의 출발 및 정차 시 소음 발생 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. 본 아파트 인근 도로, 공원, 완충녹지 및 버스정류장과의 접근이 용이하도록 보행통로 및 부출입구가 추가로 설치될 수 있고 일부 조정계획이 변경될 수 있으며 소음 발생 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. 본 아파트 인근 공원 및 완충녹지와의 연결 또는 통행가능 유무는 해당 시설의 실시설계인가를 통한 인허가청의 의견에 따라 결정되므로, 시설물의 위치 및 종류의 변경 등을 요구할 수 없습니다. 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있으며, 입주 후에도 주변 건축물 및 도로공사가 진행될 수 있어 먼지, 소음 발생 및 통행에 지장을 줄 수 있습니다. 사업지 주변에 존치건물 등이 인접하여 주변 소음, 먼지, 분진, 조망권, 세대간섭 등으로 생활에 불편이 발생할 수 있습니다. 향후 인근지역 개발계획에 따른 공사 중 먼지, 소음, 진동, 분진 등으로 인한 불편과 준공 시 일조권, 조망권 등 생활에 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 사업 주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용하시기 바랍니다. 단지 외부 기부채납시설, 공원계획, 도로계획 및 도로관련 시설물 등은 별도 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있습니다. 사전에 사업부지 현장을 직접 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건(협오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설 등)을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. 최종 측량 성과도에 따라 단지인접 도로의 폭선형 등이 다소 변경될 수 있으며, 인접부지와의 관계로 인한 도로 레벨조정 등의 방편으로 옹벽 등 구조물이 시공될 수 있고, 이로 인해 일부세대에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활이 영향 받을 수 있습니다. 단지 외부의 도시계획도로 레벨 조정으로 도로 경사도 및 도로 접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다. 단지 주위의 개발계획은 주변 환경 및 외부 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 본 아파트의 대지 경계선 주위 개발계획(조경, 토목, 기타 구조물 등의 계획일체)은 주변 환경 및 외부 여건 등에 따라 변경될 수 있고, 이로 인해 사업시행인가 변경 등이 수반될 수 있으며 이에 대한 설계변경 시 개별 동의를 별도로 받지 아니합니다.
	<p>학교</p>	<ul style="list-style-type: none"> 본 아파트의 초등학생은 인천성지초등학교에, 중학생은 6학교군(작전중, 명현중, 인천효성중, 계산여중, 인천안남중)에, 고등학생은 2학교 군에 배치될 예정이나 추후 관할교육청의 학교배치관련계획에 의해 변동될 수 있으니 자세한 사항은 관할교육청에 반드시 문의하여 확인하시기 바랍니다. 초등학교 통학구역 및 중학교·고등학교 학교군은 인천광역시북부교육지원청 학생배치계획 여건에 따라 조정 및 변경될 수 있으며, 자세한 사항은 해당 교육청에 문의하시기 바랍니다.
<p>단지</p>	<p>단지계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> 본 아파트는 공동주택, 근린생활시설, 공공시설, 어린이공원 등이 혼용되어 설계된 단지이므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 북측에는 임대아파트(101동)가 함께 배치되어 있어 단지 내 주민공동시설, 조경 및 놀이시설 등을 공용으로 사용하여야 하며, 이에 대해 사업 주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설, 주민공동시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약 이후에는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 녹지, 조경 식재 및 시설, 포장, 조경부대시설, 동선계획, 수경계획, 휴게공간 등의 면적, 위치, 규모, 수량, 크기, 색채, 형태, 수종, 테마 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 세부계획에 따른 단지 내 도로선형, 산책로 등의 동선계획 및 단지 내의 경사로, 단차 처리방안, 조경 계획 등은 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
- 지상층 소방자동차 전용구역선 위치는 담당 인허가청과 협의 후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내, 외부의 레벨차 및 원활한 통행 등을 고려하여 단지 내로 진입하는 비상차량 동선은 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 입주자 차량 외 지상으로 진입 가능한 차량은 소방, 치안, 이사, 우편(택배), 폐기물 수거차량 등 입주민 공공이익과 관련된 차량만 진입 가능하며 개별 사유로 지상에 차량 진입이 필요한 경우 관리사무실과 협의하여 진입하여야 합니다.
- 지하주차장 출입구 및 소방용 비상차로에 인접한 세대는 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전에 의한 매연 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 아파트의 각 동 저층세대는 기존 도로와 단지 내 도로와의 인접 또는 레벨차이에 의한 일조권, 조망권, 환경권, 사생활이 영향 받을 수 있으므로 계약 시 해당 세대의 여건을 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 부대시설물(쓰레기분리수거장, 재활용품 창고, D/A(환기구), 자전거 보관소, 주차장램프 지붕 등) 등은 위치, 디자인 및 재질, 구조, 크기 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트의 주변도로 및 단지 외부시설, 아파트의 배치구조(어린이집, 경로당 등), 동호수별 위치, 단지 내 조정공간(어린이놀이터, 녹지, 주민운동시설, 휴게시설 등) 등으로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(기계-전기실, 환기창, D/A(환기구) 등)와 쓰레기분리수거장 등이 주거동의 전·후측면 등의 지상에 설치될 예정으로 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 진동, 조망 저해, 냄새, 해충에 의한 사생활권, 환경권 침해 등이 발생할 수 있습니다. (쓰레기수거장의 위치 및 개소는 사업승인 및 변경 도서 기준으로 시공되며, 본 공사 시 규모, 위치, 개소 등이 일부 변경될 수 있음)
- 주동 및 부대시설 주변에는 쓰레기 분리수거장, 자전거보관소, D/A(환기구) 등이 설치되며, 저층세대 발코니 전·후면 하부에 환풍, D/A(환기구)의 설치로 구조물, 그릴창, 그레이팅, 난간 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 환경권 및 생활권, 조망권이 일부 제한되거나, 사생활 간섭을 받을 수 있고, 상세 위치는 설계도 및 분양자료 등의 시설물 안내도를 참고하시기 바랍니다.
- 근린생활시설, 주민공동시설, 관리사무소, 어린이놀이터, 경로당 등 비주거 부분의 옥상 및 단지 주변에는 에어컨 실외기, 급배기, 환기팬, 기계장비, 조명 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 세대에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.
- 야외 조경용 조명 및 공용시설 조명 등에 의해 일부 세대는 눈부심 등이 발생할 수 있음을 충분히 숙지하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내·외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도 등은 인허가 결과에 따라 결정된 것으로서 임의로 재조정할 수 없습니다.
- 외부 조경 식재 및 시설물(녹지, 잔디, 수목, 전기-통신시설물(공용·외부조명 포함), 단지 홍보용 사인물, 놀이시설, 휴게시설, 운동시설, 조정시설물, 보도·차도 포장재, 수목관리 등)은 공동으로 사용하는 시설물로서, 입주민에게 인계된 이후 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정서비스에 관한 책임 및 발생비용은 입주자에게 있습니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 인허가 관청의 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태, 수량 등은 심의과정과 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지에 설치되는 놀이터 내 놀이시설물 및 주민운동시설의 실외 운동시설은 자재 및 디자인이 변경될 수 있으며, 단지 내 시설물 명칭, 위치, 크기 등도 향후 변경될 수 있습니다.
- 자전거 보관소는 각 동 외부 및 필로티 하부에 설치되며, 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 다음의 경우에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 간섭받거나, 소음피해 등 불편이 발생할 수 있으므로 계약 이전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
 1. 단지의 배치 특성상 동별, 향별, 층별 차이, 동 간 거리, 세대별 창호 위치 등의 상이에 따른 불편
 2. 본 계약물건의 계약 체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경 등과 배치 상 세대 상호 간의 향이나 층에 따른 불편
 3. 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대시설, 놀이터, D/A(환기구), 천창, 관리사무소 및 경로당, 주민운동시설, 주민공동시설, 쓰레기 분리수거장, 자전거보관대, 산책로 및 어린이집, 근린생활시설, 경비실 등의 설치 및 통행에 따른 불편
 4. 단지 내 주 출입구, 부출입구, 주차출입구, 부대시설, 경비실 등 단지 내외 시설물 등의 설치로 인한 불편
- 외부에 사용되는 각종 자재의 경우 수급불가 및 단종, 외부환경 및 현장여건 등의 사유로 인하여 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 이에 대해 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 근린생활시설 및 부대복리시설 등의 환풍, 실외기실, 배기탑 및 제연환풍, D/A(환기구) 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 본 공사 시 변경될 수 있으며, 일부 저층세대에서 소음 및 진동, 시선 간섭 등이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 경관조명으로 발생하는 유지, 보수 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.
- 주 출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 일부 변경 및 이동하여 설치될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외 시설물(출입구, 주차출입구, 경비실, 부대시설 등)에 의해 특정세대의 경우 야간조명, 자동차 전조등 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다. (필히 시설의 위치 및 규모 등을 확인하시기 바람)
- 모형 및 홍보물 등에 표현된 장애인 점형블럭은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 근린생활시설의 쓰레기 분리수거장은 별도로 설치되지 않으며 아파트용을 공용으로 사용할 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 근린생활시설의 실외기 시설이 해당 시설의 옥상 또는 인근동 주변 및 동 1층 필로티 공간 등에 설치될 수 있으며, 배관이 아파트 공용부를 지나갈 수 있습니다. 설치 상세 계획은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.

		<ul style="list-style-type: none"> • 인공지반 녹지 하부에는 우수침투수에 대한 원활한 배수와 수목의 뿌리 침투 등을 방지하기 위한 방근기능으로 자갈 배수층으로 시공할 예정이며, 이외에 별도의 추가적인 배수/방근 자재 등에 대해 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설 전면 가로에는 주택 인/허가 및 기타 여건에 의해 가로수 및 조경식재가 설치될 수 있습니다.
<p style="text-align: center;">동별</p>		<ul style="list-style-type: none"> • 일부 동 외부 입면에 부분 커튼월록 등의 설치 세대가 있으며, 이에 따른 우수에 의한 소음 및 주변 세대의 빛 반사, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다. • 일부 동 옥탑과 측벽에 경관 조명이 설치되며 이로 인해 빛 반사, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다. • 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 반드시 본인 확인 후 계약을 하여야 하며, 향후 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해서는 사업 주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 공동주택은 동별 일부 직각배치로 계획되어 있어 서로 마주보는 일부 세대는 사생활권(프라이버시 등) 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. (계약 전 단지 배치도 및 분양자료를 확인하시기 바람) • 엘리베이터 사양은 각동의 층수에 따라 인승 및 속도가 상이할 수 있습니다. • 각 동의 필로티 천장고는 구조 및 설비의 간섭에 따라 상이할 수 있습니다. 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 아파트는 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다. • 본 아파트의 각 동 일부 세대 전·후면 녹지 내 대형수목 식재로 인해 일부 조망권이 간섭받을 수 있으며, 수목의 높이는 모형 및 CG와 상이할 수 있습니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장 경사로 등), 옥외주차장 및 주차램프 등과 인접한 세대는 불빛에 의해 조망권 생활권 등 각종 환경권의 간섭 받을 수 있습니다. • 지하주차장, 부대시설 등 단지 내 부대시설 이용에 대해 각 동별 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있습니다. • 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 엘리베이터 홀, 계단실은 습도 및 온도 차에 의해 결로가 발생할 수 있으며, 주기적으로 환기를 적절히 시행하고 관리 차원의 예방 조치가 필요하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동의 위치 및 동, 층, 호수에 따라 코아 및 주출입구 부분의 평면, 단면, 창호 형태 등의 계획은 동별 위치에 따라 서로 상이할 수 있습니다. • 필로티(로비)가 설치되어 있는 일부 동의 필로티(로비) 옆상부층 세대는 외부 통행에 의해 소음 발생과 사생활 침해 등의 우려가 있으며, 필로티(로비) 상부층은 난방 효율이 떨어질 수 있습니다. • 각 동 옥탑층 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할수 있습니다. • 지하주차장 배수펌프 작동에 의한 일부 저층세대의 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 107동~108동 인근에는 근린생활시설, 104동·109동 인근에는 부대복리시설 및 관리사무소가 설치되어 이로 인한 소음 및 조망간섭, 사생활(프라이버시 등) 침해 등이 발생할수 있습니다. 특히 104동 및 109동 저층부의 경우 다른 동들에 비해 주민공동시설과의 거리가 가까우므로 반드시 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다. • 단지 내 1층 세대 앞 조경식재의 경우 관계기관(소방)의 요청에 따라 에어매트 자리가 형성될 수 있습니다. 이에 따른 교목은 관계 법령에 따라 식재할 수 없으며, 사생활(프라이버시 등) 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 지붕 및 옥탑에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 공용조명, 위성안테나, 공칭 안테나, 이동통신 중계기, 피리침, 태양광 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조명 및 빛의 산란, 소음, 진동, 기타 등에 의해 침해를 받을 수 있으며, 설치되는 시설물의 위치 및 디자인은 변경될 수 있습니다. • 부대복리시설은 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 어린이집, 경로당 등이며 기타시설로 자전거 보관대, 쓰레기 분리수거장이 설치될 예정으로 인접 저층세대는 외부통행으로 인한 소음 및 야간조명에 의한 간섭이 발생할 수 있습니다. • 각 차량 출입구와 인접한 동의 저층부는 램프를 통해 진출입하는 차량 등으로 인한 소음, 진동 및 전소등으로 인한 눈부심 등이 발생할수 있습니다 • 단지 내 상가에 인접한 세대는 상가 옥상층 지붕 및 난간 등에 의하여 조망권 등의 침해가 발생 할 수 있으며, 옥상에 인접한 세대는 방법 상 취약할 수 있으니 반드시 확인 후 계약을 진행하여야 합니다. • 각 세대의 주 출입구, 엘리베이터홀, 계단실 등의 공간은 주거공용부분이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다. • 아파트 공용홀 내 창호의 개수와 크기가 주동마다 상이하므로 채광 및 환기가 불리한 세대가 발생할 수 있음을 사전에 확인하시기 바람, 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 아파트는 「공동주택 바닥충격음 차단구조인정 및 관리기준」을 준수하며 층간소음 및 진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 101동 복도에는 소방법 및 관련법령에 따라 외부창호가 설치되지 않으며, 준공 후 외부창호 설치 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
<p style="text-align: center;">외관계획</p>		<ul style="list-style-type: none"> • 주동 외부 특화 계획에 따라 세대별로 외부 창호의 형태, 재질, 크기, 색상 및 루버의 위치 및 크기 등은 심의 의견 및 인허가 승인 조건, 공사여건, 특화디자인 계획 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 주동 외관 및 동주출입구, 저층부, 옥탑 및 지붕디자인, 경관조명, 부대시설 외관 등의 세부 디자인은 단지 외관 차별화 및 인허가조건에 따라 변경될 수 있으므로 이에 대해 사업 주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동 저층부(코어 제외) 3개 층 외벽 마감은 석재 100%로 시공되며, 색채 및 패턴, 시공 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 일부 주동 외벽에 부분 커튼월록, 장식물, 조명 및 별도 마감재 등이 부착될 수 있으며, 외벽에 부착되는 장식물, 조명, 난간, 기타 부착장식물 등은 인접세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있으니 반드시 확인하시기 바람, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동 측벽의 CI, BI 설치 개수 및 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 각 주동의 외벽에 부착되는 사인물, 장식물은 견본주택 모형도와 상이할 수 있습니다. • 주동 및 부대시설의 외관(입면, 창호, 난간, 로고 등의 형태 및 색), 공용부분의 계획(조경, 옹벽, 석축, 주동출입구, 지하출입구 등)은 본 공사 시 설계 개선, 시공성, 편의성, 구조 등의 개선 사유로 변경될 수 있으며, 이에 대해 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
<p style="text-align: center;">주차장</p>		<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 대지형태, 주동배치에 따라 동별 차이가 발생할 수 있으며, 주차대수는 전체세대에 대한 지상 및 지하에 배치된 주차대수의 평균 대수이므로 각동과 인접된 주차장이

주차대수보다 부족하다 하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 아파트 지하주차장은 「주차장법 시행규칙」 제6조 제1항 제5호 및 제7호에 따라 차로의 유효높이 2.3m 이상(주차 공간은 2.1m 이상) 확보되어 있으며, 지하주차장 층별, 구간별 높이는 일부 상이할 수 있고, 본 공사 시 레벨 변경 및 각종 배관공사 등의 사유로 유효높이 일부 구간은 변경될 수 있습니다.
- 각 동별 지하주차장 연결층(○으로 표기함)은 아래 표와 같으며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.

구분	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	108동	109동
지하1층	○	○	○	○					
지하2층	○	○	○	○	○	○	○	○	○
지하3층					○	○	○	○	○

- 단지 내 차량 진입은 103동~104동, 107동~109동 인근에 차량출입구가 계획되어 있으며, 단지 주차장 출입부의 디자인은 분양모형과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 지하주차장은 계획상 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과의 간섭(운전석 및 보조석)으로 승하차 시 이용에 불편이 발생될 수 있습니다.
- 지하주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트 부분 등의 면적은 변경, 사용될 수 없습니다.
- 지하주차장 상부는 공동주택용(부대복리시설용 등 포함), 근린생활시설용의 각종 배선, 배관 등이 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 본 공사 시 설계 변경이 추진될 수 있습니다. 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전기차 충전시스템은 관련 법규에 따라 설치될 예정이며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치, 수량 및 사양 등은 달라질 수 있습니다. 또한 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.
- 본 아파트의 지하주차장은 무량판구조로 설계되어 있으며, 본 공사 시 설계 변경이 추진될 수 있습니다. 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장에는 정화조(2개소)가 설치되며, 인접한 동의 코어 내부에 정화조 배기관이 설치됩니다. 정화조 및 정화조 배기관과 관련하여 위치 변경 등의 요청 및 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

공용시설

- 안정적인 가스공급을 위해 공동주택부지 내에 지역정압기 등이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접세대의 소음, 진동 등의 피해가 발생될 수 있습니다.
- 동 하부 지하층 및 지하층 주변에 환풍 또는 제연환풍이 계획되어 있으며, 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
- 지하층에 설치되는 기계실, 전기실, 저수조, 환풍 등은 본 공사 시 위치 및 크기 등이 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발전기 유지보수를 위해서 발전기가 가동되면 소음 및 분진 등이 발생하고 배기가스가 외부로 배출되며 이로 인한 민원을 제기할 수 없으니 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 동파가 우려되는 설비배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 사업 주체가 장래에 전기공급과 관련, 사업부지 및 주변지역의 전기공급을 위하여 본 아파트 부지 내 지상 한전개폐기 설치 및 부지 무상 제공을 하게 될 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 부지 내 한전패드 등이 설치될 수 있으며, 설치 시 위치이동 및 설계변경을 요구할 수 없습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우수수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- MDF실 및 방재실 등을 공동으로 사용함에 따라 일부 장비 및 서버는 시설별 공용으로 사용하게 되며, 유지 관리에 대한 비용 및 전기요금은 분리가 불가능합니다.
- TPS(통신실)는 필요한 층마다 설치되어 있으며, 법적 시설로서 그 위치 및 면적에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV 설치 및 촬영은 입주자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 시스템 설치에 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 원패스 시스템은 공동 현관문 자동 열림 및 승강기 호출(로비 층)이 가능하며 스마트폰 어플리케이션으로 구현하는 방식(스마트폰 Key 방식)으로 별도의 원패스 키는 지급하지 않습니다. (스마트폰이 없는 경우 별도로 지급하는 입주자 출입카드(RF 방식)를 사용하여 수동 Tag 또는 비밀번호 입력을 통해 공동현관 출입 가능)
- 원패스 시스템의 경우 일부 스마트폰은 제조사 및 OS 정책에 따라 연동이 불가할 수 있습니다.
- 「전기통신사업법」 제69조의2, 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의하여 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하여 104동, 106동, 107동 109동 옥상층에 이동통신 설비용 옥외안테나 및 중계 장치, 지하1층 팬룸3, 지하2층 팬룸2, 팬룸3, 팬룸9, 지하3층 팬룸2, 팬룸9 내에 이동통신 설비용 중계 장치가 설치될 예정으로 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으니 계약 이전에 충분히 확인하시기 바랍니다. 또한 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 하며, 무인택배함의 설치위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

단위세대

창호

- 발코니 확장 시 난간이 필요한 실에는 유리난간 창호가 설치될 예정이며(주방 창호는 철재난간으로 설치됨), 구조 계산 결과에 따라 본 공사 시 형태 및 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 유리난간창호 특성상 유리난간이 설치되는 구간만 개폐가 가능하며 유리난간이 설치되지 않는 구간은 개폐가 불가합니다.
- 유리난간 설치에 따른 주동 창호 특성상 이삿짐 운반 시 사다리차 이용이 불가능하여 엘리베이터를 사용하여야 하며, 이에 대해 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 시 국기게양대(국기봉꽃이)는 유리난간창호 특성상 각 세대마다 설치되지 않으며, 각동 지상 주출입구에 1개소 설치될 예정입니다. (39형 제외)
- 주방 창호는 유리난간이 아닌 철재난간이 설치됩니다.
- 본 공사 시 외부창호의 제조사, 크기 및 두께, 재질, 색상, 디자인, 손잡이, 하드웨어, 유리사양, 개폐방향, 설치위치 등은 구조 검토 결과 또는 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으며, 견본주택과 일부 상이할 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양홍보물 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향, 형태, 날개 벽체 길이 등은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.

		<ul style="list-style-type: none"> • 세대 현관방화문의 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.
평면		<ul style="list-style-type: none"> • 각종 홍보물 상의 평면도 및 이미지 컷은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것입니다. • 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다. • 각종 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있습니다. (특히 김치냉장고, 세탁기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격제한이 있을 수 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 계약을 하여야 함) • 단위세대 실내 천장고는 거실기준 2.3m이며, 실외기 및 다용도실 등 발코니 부분과 욕실, 현관의 천장고는 각각 상이합니다. • 본 공사 시 설비배관 구성에 따라 세대 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다. • 가스배관이 주방상부장으로 지나서 설치되어야 하는 경우 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있으며, 렌지후드 환기 배관으로 인해 일부 주방 상부에 렌지후드 배기 덕트가 노출될 수 있습니다. • 렌지후드 환기 배관으로 인해 일부 상부장의 내부 형태가 변경될 수 있으며, 환기 배관은 세대 천장, 발코니 천장, PD 등을 관통하여 외부에 배출되는 구조로 설치될 수 있습니다. • 동일한 타입의 단위세대도 발코니 세대 간 조건에 따라 서비스 면적에 차이가 있을 수 있으며, 외벽 및 창호의 형태가 달라질 수 있습니다. • 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 사생활 간섭이 있을 수 있으므로 사전에 해당 여부를 확인하여야 합니다. • 저층세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 축소 또는 변경될 수 있습니다. • 일부 세대의 침실 위치에 따라 침실로 진입이 불가능한 크기의 가구가 있을 수 있으므로, 모형 및 견본주택에 비치되어 있는 도면으로 설치가 가능한 가구 규격을 확인하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
발코니		<ul style="list-style-type: none"> • 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않으며 물을 사용할 수 없습니다. • 발코니 확장 세대의 인접 세대가 기본형(비 확장) 세대인 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 크기 감소, 조명의 위치 등이 변경될 수 있습니다. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 인하여 미관을 저해할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. • 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」 제119조 제1항 제3호 가목에 따라 산정되었으며, 바닥면적에 포함되는 초과 발코니 면적은 「공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 업무처리 지침(2006.1.23)」에 의거하여 주거전용면적으로 산정하였습니다. • 각 세대의 발코니에 필요시 선희통 및 드레인 등이 시공될 수 있으며, 비 확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생될 수 있습니다. • 세대 타입에 따라 발코니 사이즈가 상이합니다. • 세대 타입에 따라 발코니 등의 천장에 별도의 마감재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 발코니의 천장고가 달라질 수 있습니다. • 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생될 수 있으니 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 입주 후 세탁기 및 건조기 설치 시 보일러 점검 및 교체에 따른 세탁기 및 건조기의 이설 비용 등이 발생될 수 있습니다.
가구, 마감재		<ul style="list-style-type: none"> • ‘두산위브더제니스 센트럴 계양’ 견본주택 및 홈페이지 등에 기재된 마감재 수준 이상으로 변경, 요구는 불가하므로 마감재 수준을 계약 이전에 충분히 확인하시기 바랍니다. • 견본주택은 옵션과 기본이 혼합되어 있어 확장 기본형은 홈페이지 및 견본주택 내 CG 이미지 및 옵션 계획안을 필히 확인하시기 바랍니다. • 세대 내 가구장 상부 몰딩 및 복도 아트월 시트판넬의 형태는 본 공사 시 마감 개선을 위해 디자인이 변경될 수 있습니다. • 세대 내 수전 위치는 사용 편의성 등을 고려하여 설치위치가 변경될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 단위세대 마감재 내용은 주택형별, 발코니 확장 여부에 따라 차이가 있으나 홈페이지 및 견본주택 내에서 확인하시기 바랍니다. • 주방가구 하부장에 온수분배기가 설치되어 온수분배기 설치로 인해 수납의 제한이 발생할 수 있으며, 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다. (온수분배기의 가림막은 별도로 설치되지 않으며, 노출로 설치됨) • 세대 내부의 가구(붙박이장, 주방가구, 욕실장 등) 설치 부위의 비 노출면(천장, 벽체, 바닥)은 별도 마감재가 시공되지 않습니다. (욕실장 후면 타일 미시공, 붙박이장, 신발장 및 주방가구 천장-후면-측면 마감재 미시공 등) • 침실과 욕실 도어에 손 끼임 방지가 제공되며, 제품 사양은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 세대 내부의 마루 자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소 시 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변경, 비틀림 등이 발생될 수 있습니다. • 세대 내부의 욕실, 발코니, 기타 이와 유사한 공간 단차는 바닥 구매 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘침 방지를 위해 설계되었습니다. (출입 시 문짝에 의한 신발 걸림 등이 있을 수 있음) • 주방상판은 제품 특성상 조인이 발생할 수 있으며, 색상 및 나눔 부위가 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있으며, 세대 도어(현관 방화문, 실외기실, 대피공간 도어, 발코니 도어 등)의 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치, 개폐 방향 등이 변경될 수 있습니다. • 세대 내부 포인트 타일 요철로 인해 줄눈 마감이 일정하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 타일 나누기 및 단차는 일부 변경될 수 있습니다. (주방, 아트월, 욕실, 발코니 등) • 아트월, 현관 바닥, 욕실, 다용도실 바닥 등의 타일 나누기는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 침실 가구는 각 평형별 크기가 상이하므로 견본주택 또는 모형을 확인하시기 바랍니다. • 세대 내부의 커튼 박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경될 수 있습니다. • 세대 내 욕실 천장높이는 바닥 타일의 마감 구매와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생될 수 있습니다. • 욕실 거울 및 철재류는 녹 발생 방지 등을 위하여 알칼리나 산성 세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 발코니 및 욕실, 주방의 경우는 상부층 세대 배관 점검 및 보수를 위해 부득이 하부층 세대에서 천장 배관을 점검할 수 있습니다. • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문을 케이싱 설치를 위하여 일부 마감 면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다. • 세대에 설치되는 수전류 및 각 욕실의 마감자재 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등), 도기류는 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.

- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.
- 세대 내 사용하는 각종 자재의 경우 수급 불가, 단종, 품귀, 품질 확보 등의 사유로 동등하거나 그 이상 제품으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 내·외부에 시공되는 공장 생산자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정됩니다.
- 본 아파트의 도면은 견본주택에 비치되어 있으며, 단위세대 마감자재 내용은 주택형별 약간의 차이가 있을 수 있으니 '두산위브더제니스 센트럴 계양' 홈페이지 및 견본주택 등을 참고하시기 바랍니다.

전기·기계설비

- 단지 내 각 세대는 개별난방으로 계획됩니다.
- 유상 옵션 품목 중 천장형 시스템에어컨 설치 시, 거실 스탠드형 및 침실1 벽걸이형 에어컨 냉매 배관(매립) 및 실내기용 콘센트는 별도 설치되지 않습니다.
- 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치하였으며, 위치 변경 등을 요구할 수 없습니다.
- 주방가구 하부에는 난방 코일이 설치되지 않습니다.
- 주방 TV 폰 배선이 후면 기구에 연결됨에 따라 노출되어 시공됩니다.
- 렌지후드 환기 덕트를 점검하기 위한 점검구가 상부장 내부에 설치될 수 있으며, 본 공사 시 점검구 위치는 변경될 수 있습니다.
- 세대 실외기실에는 냉매배관 및 드레인 등이 노출로 시공될 수 있습니다.
- 세대 내 가스배관은 노출배관으로 시공될 수 있으며, 타입에 따라서 주방 상판에 가스점검을 위한 점검구 또는 점검용 홀이 설치될 수 있습니다.
- 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 신발장의 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않습니다.
- 실내 점검구는 설비 공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증가될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 세대 동체감지기는 1~2층 세대 및 최상층 세대에 한하여 설치됩니다.
- 세대 분전반 및 통신 단자함은 전기 설비기술기준의 판단 기준 제171조에 따라 분전반을 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소로 은폐되지 않은 벽면에 설치하여야 하므로 침실 중 한 곳에 설치되며, 본 공사 시 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 현관 쪽에 설치되는 일괄소등 스위치 기능 중 가스차단 기능을 실행할 경우 가스밸브가 자동으로 차단되며 복구를 할 경우에는 주방에서 입주자가 직접 수동으로 복구해야 합니다. 또한 승강기 호출 기능은 아래층으로 내려가기 위한 호출 기능만 포함하고 있습니다.
- 에어컨 등의 가동으로 인해 소음이 발생할 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 평면 구성에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 단위세대 평면의 배치 및 구조에 따라서 각 세대별 전용부위 및 공용부위에 설치되는 각종 배관 및 배선은 시공 방식 및 길이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 선택(천장형 시스템에어컨, 주방 빌트인 가전류, 현관 중문, 침실 불박이장, ZENITH UP 등)에 따라 조명기구 및 배선 기구의 타입, 배치 위치 및 설치의 차이가 있을 수 있습니다.
- 각 침실에 적용되는 전자 스위치의 기능은 조명기구 점·소등, 대기전력 차단, 난방제어의 통합 기능이 있는 제품으로 조명기구 점·소등, 대기전력 차단, 난방제어 기능을 분리하여 개별로 설치할 수 없습니다.
- 바닥 배수구, 오수 배관 입상, 수전금구류, 약세사리류, 워생도기, 스프링클러 헤드 등의 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 통신 단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 사업자에게 제공을 요청하시기 바랍니다.
- 홈네트워크 월패드, 주방 TV, 욕실폰의 전화 수신 기능은 국선 전화를 가입한 세대에 한하여 가능합니다.
- 욕실 내 욕조 하부, 샤워부스 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않으며, 부부욕실 및 공용욕실 외부창은 설치되지 않습니다.
- 급수 급탕 분배기는 욕실 천장에 설치될 예정이며, 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다. (급수, 급탕 분배기 설치 부위는 별도의 마감이 되지 않으며, 현장 여건에 따라 변경될 수 있음)
- 욕실에는 바닥 배수를 위한 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실 팬이 설치되며, 본 공사 시 시공 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 발코니 등에 설치되는 바닥 배수구, 수전, 우수 선 홈통 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 세대 슬리브 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공될 수 있으며, 세탁실 또는 실외기실에 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스계량기 위치가 변경될 수 있습니다.
- 상부 세대 세탁 배수 배관은 유지관리의 목적으로 하부 세대에 노출 설치될 수 있습니다.
- 우·우수 선 홈통의 위치 및 개수는 현장 여건에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 내의 배수구 등 설비 위치는 입주 예정자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 세대 에어컨 운전 시 실외기실 외부 그릴이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하지시기를 바라며, 이를 확인하지 않는 상태의 문제 발생 시 시공사에게 문제 제기를 할 수 없습니다.
- 승강기 운행으로 인한 진동 및 소음이 세대 내로 전달될 수 있으니 이 점을 인지하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복도 및 세대 전용 공간 천장 내부는 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단지 내 홈네트워크를 통한 화상 통화는 불가합니다.
- 세대 내 조명은 블루 라이트 저감 기능의 LED 조명이 설치됩니다. (단, 발코니, 다용도실, 실외기실, 대피공간 조명은 일반 LED 조명 적용)
- 빌트인 오븐, 빌트인 식기세척기 옵션 선택 시에만 해당 부위에 콘센트가 설치되며, 미 선택 시 수납장이 설치되어 콘센트 및 배관/배선이 설치되지 않습니다.
- 전기쿠팡을 설치할 수 있도록 인프라(콘센트 및 배관/배선)를 제공하고 있습니다. 단, 소비전력 3.5kW 초과하는 전기쿠팡을 개별적으로 설치할 경우 입주자 부담으로 별도 전기공사가 필요합니다.

기타

IoT

- 홈 IoT/홈네트워크 외부 제어시스템 및 서비스를 사용하기 위해서는 아파트 단지 네트워크망이 외부 네트워크와 연결되어 있어야 하며, 전용 인터넷 회선 설치 비용 등은 입주자의 부담입니다. (관리비에 포함하여 청구 또는 별도 청구).
- 홈 IoT/가전기기 외부 제어시스템 및 서비스를 사용하기 위해서는 입주인이 반드시 세대 내 무선인터넷(Wi-Fi AP)를 설치하여야 하며(통신사 무관), 제어 방식에 따라 일부 기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있습니다. (서비스 이용조건은 사용자와 IoT 서비스 제공업체와의 계약 내용에 준하며, 서비스 내용에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음)

		<ul style="list-style-type: none"> 스마트폰 어플리케이션(IoT서비스 업체 제공)에서 세대 내 설치된 조명, 난방, 가스밸브 제어가 가능하며, IoT 호환이 되는 가전기기까지 제어할 수 있는 기능을 갖추었습니다. (스마트 가전제품은 소비자가 별도로 구매해야 하며, 반드시 IoT 서비스 제공 업체와 호환되는 모델이어야 함) 홈 IoT 서비스 사용에 따른 비용은 사용검사(승인) 일(임시사용승인 일 또는 동별사용검사일 포함)을 기준으로 IoT 서비스 제공 업체의 무상 서비스 기간(24개월 또는 36개월 - IoT 서비스 제공 업체 정책에 따라 상이함)이 지난날부터 서비스 신청 입주주에 한하여 월요금 예정입니다. (관리비에 포함하여 청구 또는 별도 청구) 음성인식 서비스는 홈 IoT 서비스와 연동이 가능한 음성인식 스피커를, 가전제어 서비스는 홈 IoT 서비스와 연동이 가능한 가전기기를 각각 입주자의 부담으로 별도로 구매할 경우에 한하여 사용이 가능한 서비스입니다. (상기 음성인식 스피커와 가전기기는 제조사, 제품의 사양 및 모델 등이 변경될 수 있음). 홈 IoT 서비스, 음성인식 서비스 및 가전제어 서비스는 추후 성능 개선 등의 사유로 일부 서비스의 내용이 변경이 되거나 서비스의 제공이 종료될 수 있고, IoT 서비스 제공 업체의 사업정책에 따라 30일 전 예고 후 종료될 수 있으며, 세부 이용조건은 IoT 서비스 제공 업체의 계약 내용에 따라 변경될 수 있습니다. IoT 서비스는 입주자와 IoT 서비스 제공 업체와의 계약관계이며, 시공사는 기본 인프라만 제공하는 것으로 IoT 서비스에 대한 내용 및 기술 지원은 IoT 서비스 제공 업체에 확인바랍니다. 단지 네트워크망과 연동하는 IoT 서비스 업체는 본 공사 시 선정 예정이며(가전사 또는 이동통신사 중 1개사), 선정된 업체에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
	부대복리시설	<ul style="list-style-type: none"> 어린이집, 경로당, 관리사무소, 방재실, MDF 실, 주민공동시설 등 부대복리시설의 위치 및 규모는 추후 변경될 수 있습니다. 분양 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제품 집기는 본 공사 시 재질, 색상, 디자인, 수량 등이 변경될 수 있습니다. 부대복리시설 등은 설계변경 및 특화계획을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부 구조 등의 건축계획과 마감재, 기본 제공 품목 등이 변경될 예정이며, 이에 대해 사업 주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. 부대복리시설 등은 공간 및 기본 마감재만 제공되며, 내부 집기류, 이동 가구 및 장비 등은 제외됩니다. 부대복리시설 등의 운영방안 등에 대해서는 입주 후 관리사무소 및 입주자 대표회의에서 결정하여 운영, 관리됩니다. 부대복리시설 등은 사업 주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다. 부대복리시설 등은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하므로 마감재 및 기본 제공 품목은 추후 변동될 수 있습니다. 부대복리시설 등의 일부 공간은 입주 시 A/S센터로 운영될 수 있습니다. 또한 공용부분(주거공용 제외) 및 부대복리시설 중 일부를 하자 보수를 위한 업무시설 및 하자 보수용 자재 보관 장소로 사업 주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다. 부대시설의 구성 및 건축 계획은 공간 활용의 개선을 고려해 실 배치 계획, 구조, 창호의 위치 등이 변경될 수 있으며, 분양 이후 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
	근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 아파트 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분 변경을 요구할 수 없으며, 공동주택단지와 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. 단지 내 근린생활시설 내·외·옥상부 공간계획은 확정되지 않았으며, 분양 홍보물(모형, CG 등)상에 설명된 것과는 상이하게 시공될 수 있으며, 아파트 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있습니다. 단지 내 근린생활시설과 외부 도로와의 레벨 차이로 인하여 근린생활시설 출입을 위한 계단 또는 경사로가 설치되어 이용의 불편함이 발생할 수 있습니다. 근린생활시설은 107~108동 인근에 위치하며, 근린생활시설의 입간판은 임의대로 설치할 수 없습니다. (승인권자와의 사전협의 후(지침 준수 등) 설치하여야 함) 근린생활시설 주차장은 지상(108동 부근)에 설치되며, 지하주차장 추가 사용 여부는 입주 후 관리사무소 및 입주자 대표회의에서 결정하여 운영, 관리됩니다. 타 용도(근린생활시설 등)의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있습니다. 타 용도(근린생활시설 등)의 영업을 위한 화물차 등의 입·출차 및 이용자들로 인한 소음 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
건본주택	일반사항	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택에 설치된 모든 모형 및 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 건본주택 모형의 문주 및 주차장 진입 상부 구조물, 주동 출입구, 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차, 부대복리시설 등은 본 공사 시 디자인 및 구조, 재질, 설치 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다. 건본주택에는 49, 59A 타입 유닛이 건립되며, 건본주택에 설치되지 않은 타입에 대해서는 당사 홈페이지, 팸플릿 및 모형도 등을 통해 확인하시기 바랍니다. 건본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산 중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. 건본주택 내 설치된 CCTV는 건본주택용으로, 본 공사 시 시공되지 않습니다. 건본주택은 분양 후 일정 기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전 동영상 또는 사진으로 건본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다. 건본주택에 설치된 감지기, 유도등 및 스프링클러는 건본주택 자체의 소방시설이며, 본 공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의거하여 시공됩니다. 주동 옥탑층의 층수 표기 사항은 본 공사 시 설치되지 않습니다. 건본주택에 설치된 조명기구, 분전반, 통신 단차함, 배선기구류, 월패드, 주방TV폰 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능 개선을 위해 제품 사양, 위치, 수량 등이 변경될 수 있습니다. 건본주택 내 대기구 조도량은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 공사 시 KS 조도 기준 동등 이상으로 적용됩니다. 건본주택 내에 설치된 조명은 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사 시에 적용되지 않는 품목입니다. 건본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 분양 홍보물, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치, 규모, 색채 및 설계도면 등의 표시가 계약 체결 이후 설계변경 신고 및 승인 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. 사이버 건본주택의 VR동영상은 건본주택을 촬영한 것으로 소비자의 이해를 돕기 위해 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상입니다. 건본주택에 설치된 단지 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 단지 주변 현황, 본 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다. 건본주택에 설치된 세대 온도조절기, 스위치, 콘센트 및 바닥 배수구, 욕실 환풍기 등의 제품 사양 및 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. 건본주택 내에서 확인이 어려운 사항인 공용부분의 시설물(공용 계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등)는 사업 계획 변경 승인 도서에 준하여 시공되고, 추후 현장여건 등에 따라 계약자의 동의 없이 설계변경될 수 있으며, 이에 대해 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. 건본주택에 없는 타입의 조명기구류는 타입에 따라 건본주택의 조명기구와 위치 등이 상이할 수 있습니다.

■ 입주자 사전방문 안내

- 사업 주체는 「주택법」 제48조의 2, 동법 시행규칙 제20조의 2에 따라 입주지정 기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 입주자 사전 방문 행사를 실시할 예정입니다.
- 사전점검 대상 : 도장 공사, 도배 공사, 가구 공사, 타일공사, 주방용구 공사 및 위생기구 공사
- 정확한 사전 방문 행사 예정 일자는 별도 통보할 예정입니다.

■ 입주 예정일 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주 일이 입주 예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주지정 기간에는 선납할인 및 연체료 규정을 적용하지 않습니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정 기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 단지 내 부대시설(경로당, 어린이집, 맘 스테이션, 경비실, 작은 도서관, 주민운동시설, 주민공동시설, 어린이 놀이터 등)은 사업 주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있습니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 입주인 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하나, 실입주 후 각 단지의 '입주자 대표위원회(가칭)'에서 결정됩니다.
- 향후 입주 후에도 주변 건축물 및 도로공사가 진행될 수 있어 먼지, 소음 발생 및 통행에 지장을 줄 수 있습니다.
- 입주 시 단지 관리 운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 사업 주체는 수분양자에 대한 주택도시 보증 공사의 채권 회수를 위하여 입주관리 (분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권 등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시 보증 공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시 보증 공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 「주택 공급에 관한 규칙」 제60조의 2에 따라 사업 주체는 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주 예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 제59조에 따라 계약자에게 통보할 예정입니다.
- 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 (정부 재난 지역 선포 등), 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이익을 제기할 수 없습니다.
- 입주지정 기간 종료일 이후 발생하는 제세 공과금(재산세 등)에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업 주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지의 이전등기는 상당 기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 이행 여부

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.(「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 적용)

	구분	적용 여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제1호에 의한 단열조치준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치준수
	방습층 설치(다목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지등을 위한 조치준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) [냉난방설비가 없는 경우 제외]	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제1호에 의한 외기조건준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	산업통상자원부 고시 효율관리기자재 운용규정에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품을 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법 시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제3호에 의한 조명설비설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에따라 자동으로 점멸되는 스위치설치	

「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택 성능등급	녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서	장수명 주택 인증서																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<p>공동주택성능등급 인증서</p> <p>1. 공동주택명 : 착원현대아파트 주택개발 정비사업 2. 신 장 처 : 착원현대아파트주택개발정비사업조합 3. 대 지 의 처 : 인원광역시 계양구 착원동 439-7번지 일원 4. 성능 등급 : A</p> <p>가. 소용 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방음성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>4. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>5. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>9. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>10. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>11. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>13. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>14. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>15. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>16. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>17. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>18. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>19. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>20. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>21. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>22. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>23. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>24. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>25. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>26. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>27. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>28. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>29. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>30. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>31. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>32. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>33. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>34. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>35. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>36. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>37. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>38. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>39. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>40. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>41. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>42. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>43. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>44. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>45. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>46. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>47. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>48. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>49. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>50. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>51. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>52. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>53. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>54. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>55. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>56. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>57. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>58. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>59. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>60. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>61. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>62. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>63. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>64. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>65. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>66. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>67. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>68. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>69. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>70. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>71. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>72. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>73. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>74. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>75. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>76. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>77. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>78. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>79. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>80. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>81. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>82. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>83. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>84. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>85. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>86. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>87. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>88. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>89. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>90. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>91. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>92. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>93. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>94. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>95. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>96. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>97. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>98. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>99. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>100. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> </table> <p>2022년 07월 05일 한국부동산원</p>	성능등급	성능등급	1. 방음성능	★★★★	2. 방열성능	★★★★	3. 방수성능	★★★★	4. 방충성능	★★★★	5. 방진성능	★★★★	6. 방열성능	★★★★	7. 방수성능	★★★★	8. 방충성능	★★★★	9. 방진성능	★★★★	10. 방열성능	★★★★	11. 방수성능	★★★★	12. 방충성능	★★★★	13. 방진성능	★★★★	14. 방열성능	★★★★	15. 방수성능	★★★★	16. 방충성능	★★★★	17. 방진성능	★★★★	18. 방열성능	★★★★	19. 방수성능	★★★★	20. 방충성능	★★★★	21. 방진성능	★★★★	22. 방열성능	★★★★	23. 방수성능	★★★★	24. 방충성능	★★★★	25. 방진성능	★★★★	26. 방열성능	★★★★	27. 방수성능	★★★★	28. 방충성능	★★★★	29. 방진성능	★★★★	30. 방열성능	★★★★	31. 방수성능	★★★★	32. 방충성능	★★★★	33. 방진성능	★★★★	34. 방열성능	★★★★	35. 방수성능	★★★★	36. 방충성능	★★★★	37. 방진성능	★★★★	38. 방열성능	★★★★	39. 방수성능	★★★★	40. 방충성능	★★★★	41. 방진성능	★★★★	42. 방열성능	★★★★	43. 방수성능	★★★★	44. 방충성능	★★★★	45. 방진성능	★★★★	46. 방열성능	★★★★	47. 방수성능	★★★★	48. 방충성능	★★★★	49. 방진성능	★★★★	50. 방열성능	★★★★	51. 방수성능	★★★★	52. 방충성능	★★★★	53. 방진성능	★★★★	54. 방열성능	★★★★	55. 방수성능	★★★★	56. 방충성능	★★★★	57. 방진성능	★★★★	58. 방열성능	★★★★	59. 방수성능	★★★★	60. 방충성능	★★★★	61. 방진성능	★★★★	62. 방열성능	★★★★	63. 방수성능	★★★★	64. 방충성능	★★★★	65. 방진성능	★★★★	66. 방열성능	★★★★	67. 방수성능	★★★★	68. 방충성능	★★★★	69. 방진성능	★★★★	70. 방열성능	★★★★	71. 방수성능	★★★★	72. 방충성능	★★★★	73. 방진성능	★★★★	74. 방열성능	★★★★	75. 방수성능	★★★★	76. 방충성능	★★★★	77. 방진성능	★★★★	78. 방열성능	★★★★	79. 방수성능	★★★★	80. 방충성능	★★★★	81. 방진성능	★★★★	82. 방열성능	★★★★	83. 방수성능	★★★★	84. 방충성능	★★★★	85. 방진성능	★★★★	86. 방열성능	★★★★	87. 방수성능	★★★★	88. 방충성능	★★★★	89. 방진성능	★★★★	90. 방열성능	★★★★	91. 방수성능	★★★★	92. 방충성능	★★★★	93. 방진성능	★★★★	94. 방열성능	★★★★	95. 방수성능	★★★★	96. 방충성능	★★★★	97. 방진성능	★★★★	98. 방열성능	★★★★	99. 방수성능	★★★★	100. 방충성능	★★★★	<p>녹색건축 예비인증서</p> <p>건축물 개요 건축물명 : 착원현대아파트 주택개발 정비사업 건축주 : 착원현대아파트주택개발정비사업조합 건축(예정)일 : 2026.03.31 주소 : 인천광역시 계양구 착원동 439-7번지 일원 층수 : 지하3층, 지상33층 연면적 : 194,301.71㎡ (용적면적: 192,032.8804㎡) 건축물용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대이엔씨종합건축사사무소</p> <p>인증 개요 인증번호 : G-SEED-P-2022-0734-5 인증기관 : 한국부동산원 유효기간 : 2025.07.05 ~ 사용승인일 인증등급 : 우수(그린2등급)</p> <p>인증 등급 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부 고시 제 2016-341호, 환경부 고시 제2018-110호)</p> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우수(그린2등급)) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p>가. 소용 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방음성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>4. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>5. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>9. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>10. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>11. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>13. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>14. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>15. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>16. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>17. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>18. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>19. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>20. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>21. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>22. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>23. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>24. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>25. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>26. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>27. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>28. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>29. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>30. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>31. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>32. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>33. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>34. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>35. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>36. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>37. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>38. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>39. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>40. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>41. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>42. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>43. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>44. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>45. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>46. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>47. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>48. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>49. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>50. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>51. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>52. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>53. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>54. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>55. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>56. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>57. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>58. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>59. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>60. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>61. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>62. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>63. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>64. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>65. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>66. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>67. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>68. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>69. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>70. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>71. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>72. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>73. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>74. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>75. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>76. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>77. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>78. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>79. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>80. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>81. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>82. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>83. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>84. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>85. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>86. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>87. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>88. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>89. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>90. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>91. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>92. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>93. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>94. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>95. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>96. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>97. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>98. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>99. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>100. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> </table> <p>2022년 07월 05일 한국부동산원</p>	성능등급	성능등급	1. 방음성능	★★★★	2. 방열성능	★★★★	3. 방수성능	★★★★	4. 방충성능	★★★★	5. 방진성능	★★★★	6. 방열성능	★★★★	7. 방수성능	★★★★	8. 방충성능	★★★★	9. 방진성능	★★★★	10. 방열성능	★★★★	11. 방수성능	★★★★	12. 방충성능	★★★★	13. 방진성능	★★★★	14. 방열성능	★★★★	15. 방수성능	★★★★	16. 방충성능	★★★★	17. 방진성능	★★★★	18. 방열성능	★★★★	19. 방수성능	★★★★	20. 방충성능	★★★★	21. 방진성능	★★★★	22. 방열성능	★★★★	23. 방수성능	★★★★	24. 방충성능	★★★★	25. 방진성능	★★★★	26. 방열성능	★★★★	27. 방수성능	★★★★	28. 방충성능	★★★★	29. 방진성능	★★★★	30. 방열성능	★★★★	31. 방수성능	★★★★	32. 방충성능	★★★★	33. 방진성능	★★★★	34. 방열성능	★★★★	35. 방수성능	★★★★	36. 방충성능	★★★★	37. 방진성능	★★★★	38. 방열성능	★★★★	39. 방수성능	★★★★	40. 방충성능	★★★★	41. 방진성능	★★★★	42. 방열성능	★★★★	43. 방수성능	★★★★	44. 방충성능	★★★★	45. 방진성능	★★★★	46. 방열성능	★★★★	47. 방수성능	★★★★	48. 방충성능	★★★★	49. 방진성능	★★★★	50. 방열성능	★★★★	51. 방수성능	★★★★	52. 방충성능	★★★★	53. 방진성능	★★★★	54. 방열성능	★★★★	55. 방수성능	★★★★	56. 방충성능	★★★★	57. 방진성능	★★★★	58. 방열성능	★★★★	59. 방수성능	★★★★	60. 방충성능	★★★★	61. 방진성능	★★★★	62. 방열성능	★★★★	63. 방수성능	★★★★	64. 방충성능	★★★★	65. 방진성능	★★★★	66. 방열성능	★★★★	67. 방수성능	★★★★	68. 방충성능	★★★★	69. 방진성능	★★★★	70. 방열성능	★★★★	71. 방수성능	★★★★	72. 방충성능	★★★★	73. 방진성능	★★★★	74. 방열성능	★★★★	75. 방수성능	★★★★	76. 방충성능	★★★★	77. 방진성능	★★★★	78. 방열성능	★★★★	79. 방수성능	★★★★	80. 방충성능	★★★★	81. 방진성능	★★★★	82. 방열성능	★★★★	83. 방수성능	★★★★	84. 방충성능	★★★★	85. 방진성능	★★★★	86. 방열성능	★★★★	87. 방수성능	★★★★	88. 방충성능	★★★★	89. 방진성능	★★★★	90. 방열성능	★★★★	91. 방수성능	★★★★	92. 방충성능	★★★★	93. 방진성능	★★★★	94. 방열성능	★★★★	95. 방수성능	★★★★	96. 방충성능	★★★★	97. 방진성능	★★★★	98. 방열성능	★★★★	99. 방수성능	★★★★	100. 방충성능	★★★★	<p>건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <p>건축물 개요 건축물명 : 착원현대아파트 주택개발 정비사업 건축주 : 착원현대아파트주택개발정비사업조합 건축(예정)일 : 2026.03.31 주소 : 인천광역시 계양구 착원동 439-7번지 일원 층수 : 지하3층, 지상33층 연면적 : 194,301.71㎡ (용적면적: 192,032.8804㎡) 건축물용도 : 공동주택 설계자 : ㈜대이엔씨종합건축사사무소</p> <p>인증 개요 인증번호 : G-SEED-P-2022-0734-5 인증기관 : 한국부동산원 유효기간 : 2025.07.05 ~ 사용승인일 인증등급 : 우수(그린2등급)</p> <p>인증 등급 인증기준 : 녹색건축 인증기준 (국토교통부 고시 제 2016-341호, 환경부 고시 제2018-110호)</p> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(우수(그린2등급)) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.</p> <p>가. 소용 관련 등급</p> <table border="1"> <tr><th>성능등급</th><th>성능등급</th></tr> <tr><td>1. 방음성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>4. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>5. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>9. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>10. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>11. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>13. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>14. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>15. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>16. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>17. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>18. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>19. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>20. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>21. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>22. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>23. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>24. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>25. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>26. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>27. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>28. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>29. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>30. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>31. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>32. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>33. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>34. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>35. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>36. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>37. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>38. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>39. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>40. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>41. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>42. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>43. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>44. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>45. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>46. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>47. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>48. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>49. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>50. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>51. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>52. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>53. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>54. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>55. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>56. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>57. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>58. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>59. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>60. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>61. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>62. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>63. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>64. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>65. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>66. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>67. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>68. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>69. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>70. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>71. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>72. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>73. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>74. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>75. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>76. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>77. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>78. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>79. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>80. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>81. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>82. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>83. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>84. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>85. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>86. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>87. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>88. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>89. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>90. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>91. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>92. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>93. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>94. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>95. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>96. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>97. 방진성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>98. 방열성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>99. 방수성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>100. 방충성능</td><td>★★★★</td></tr> </table> <p>2022년 07월 05일 한국부동산원</p>	성능등급	성능등급	1. 방음성능	★★★★	2. 방열성능	★★★★	3. 방수성능	★★★★	4. 방충성능	★★★★	5. 방진성능	★★★★	6. 방열성능	★★★★	7. 방수성능	★★★★	8. 방충성능	★★★★	9. 방진성능	★★★★	10. 방열성능	★★★★	11. 방수성능	★★★★	12. 방충성능	★★★★	13. 방진성능	★★★★	14. 방열성능	★★★★	15. 방수성능	★★★★	16. 방충성능	★★★★	17. 방진성능	★★★★	18. 방열성능	★★★★	19. 방수성능	★★★★	20. 방충성능	★★★★	21. 방진성능	★★★★	22. 방열성능	★★★★	23. 방수성능	★★★★	24. 방충성능	★★★★	25. 방진성능	★★★★	26. 방열성능	★★★★	27. 방수성능	★★★★	28. 방충성능	★★★★	29. 방진성능	★★★★	30. 방열성능	★★★★	31. 방수성능	★★★★	32. 방충성능	★★★★	33. 방진성능	★★★★	34. 방열성능	★★★★	35. 방수성능	★★★★	36. 방충성능	★★★★	37. 방진성능	★★★★	38. 방열성능	★★★★	39. 방수성능	★★★★	40. 방충성능	★★★★	41. 방진성능	★★★★	42. 방열성능	★★★★	43. 방수성능	★★★★	44. 방충성능	★★★★	45. 방진성능	★★★★	46. 방열성능	★★★★	47. 방수성능	★★★★	48. 방충성능	★★★★	49. 방진성능	★★★★	50. 방열성능	★★★★	51. 방수성능	★★★★	52. 방충성능	★★★★	53. 방진성능	★★★★	54. 방열성능	★★★★	55. 방수성능	★★★★	56. 방충성능	★★★★	57. 방진성능	★★★★	58. 방열성능	★★★★	59. 방수성능	★★★★	60. 방충성능	★★★★	61. 방진성능	★★★★	62. 방열성능	★★★★	63. 방수성능	★★★★	64. 방충성능	★★★★	65. 방진성능	★★★★	66. 방열성능	★★★★	67. 방수성능	★★★★	68. 방충성능	★★★★	69. 방진성능	★★★★	70. 방열성능	★★★★	71. 방수성능	★★★★	72. 방충성능	★★★★	73. 방진성능	★★★★	74. 방열성능	★★★★	75. 방수성능	★★★★	76. 방충성능	★★★★	77. 방진성능	★★★★	78. 방열성능	★★★★	79. 방수성능	★★★★	80. 방충성능	★★★★	81. 방진성능	★★★★	82. 방열성능	★★★★	83. 방수성능	★★★★	84. 방충성능	★★★★	85. 방진성능	★★★★	86. 방열성능	★★★★	87. 방수성능	★★★★	88. 방충성능	★★★★	89. 방진성능	★★★★	90. 방열성능	★★★★	91. 방수성능	★★★★	92. 방충성능	★★★★	93. 방진성능	★★★★	94. 방열성능	★★★★	95. 방수성능	★★★★	96. 방충성능	★★★★	97. 방진성능	★★★★	98. 방열성능	★★★★	99. 방수성능	★★★★	100. 방충성능	★★★★	<p>장수명 주택 인증서</p> <p>1. 인증번호 : 장수명 제2018-136호 2. 신청자(사업주체) : 착원현대아파트주택개발정비사업조합 3. 건축물명 : 착원현대아파트 주택개발 4. 대지위치 : 인천광역시 계양구 착원동 787번지 일원 5. 인증등급 : 우수</p> <table border="1"> <tr><th>성능분류</th><th>점수</th><th>등급</th></tr> <tr><td>1) 내구성</td><td>20점</td><td>★★</td></tr> <tr><td>2) 가변성</td><td>12점</td><td>★</td></tr> <tr><td>3) 수리가능성</td><td>9점</td><td>★</td></tr> <tr><td>4) 내구성</td><td>9점</td><td>★</td></tr> <tr><td>총합점수 (1 + 2 + 3)</td><td>총 100점 중 50점</td><td>□ 최우수 □ 우수 □ 양호 □ 일반</td></tr> </table> <p>「주택법」 제30조 및 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제19조제1항에 따라 위와 같이 장수명 주택 인증서를 발급합니다. 2018년 6월 12일</p> <p>한국생산성본부인증원</p>	성능분류	점수	등급	1) 내구성	20점	★★	2) 가변성	12점	★	3) 수리가능성	9점	★	4) 내구성	9점	★	총합점수 (1 + 2 + 3)	총 100점 중 50점	□ 최우수 □ 우수 □ 양호 □ 일반
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. 방음성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
5. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
37. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
38. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
39. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
40. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
41. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
42. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
43. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
44. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
45. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
46. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
47. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
48. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
49. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
50. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
51. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
52. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
53. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
54. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
56. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
58. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
59. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
60. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
61. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
62. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
63. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
64. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
65. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
66. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
67. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
68. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
69. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
70. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
71. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
72. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
73. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
74. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
75. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
76. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
77. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
78. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
79. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
80. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
81. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
82. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
83. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
84. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
85. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
86. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
87. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
88. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
89. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
90. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
91. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
92. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
93. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
94. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
95. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
96. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
97. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
98. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
99. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
100. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. 방음성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
5. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
37. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
38. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
39. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
40. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
41. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
42. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
43. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
44. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
45. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
46. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
47. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
48. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
49. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
50. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
51. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
52. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
53. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
54. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
56. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
58. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
59. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
60. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
61. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
62. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
63. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
64. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
65. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
66. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
67. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
68. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
69. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
70. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
71. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
72. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
73. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
74. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
75. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
76. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
77. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
78. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
79. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
80. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
81. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
82. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
83. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
84. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
85. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
86. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
87. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
88. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
89. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
90. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
91. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
92. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
93. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
94. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
95. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
96. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
97. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
98. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
99. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
100. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
성능등급	성능등급																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1. 방음성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
5. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
37. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
38. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
39. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
40. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
41. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
42. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
43. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
44. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
45. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
46. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
47. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
48. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
49. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
50. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
51. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
52. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
53. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
54. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
56. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
58. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
59. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
60. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
61. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
62. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
63. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
64. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
65. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
66. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
67. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
68. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
69. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
70. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
71. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
72. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
73. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
74. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
75. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
76. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
77. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
78. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
79. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
80. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
81. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
82. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
83. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
84. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
85. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
86. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
87. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
88. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
89. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
90. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
91. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
92. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
93. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
94. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
95. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
96. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
97. 방진성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
98. 방열성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
99. 방수성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
100. 방충성능	★★★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
성능분류	점수	등급																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1) 내구성	20점	★★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2) 가변성	12점	★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3) 수리가능성	9점	★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4) 내구성	9점	★																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
총합점수 (1 + 2 + 3)	총 100점 중 50점	□ 최우수 □ 우수 □ 양호 □ 일반																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

내진성능 및 능력 공개

- 본 아파트는 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 수정메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개합니다.

구분 내진등급 I	내진능력(MMI등급) VII-0.218g
--------------	---------------------------

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, I~VII)으로 표기

감리자 및 감리금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	대흥종합엔지니어링 건축사사무소	신성 종합건축사사무소	동양 종합엔지니어링(주)	동양 종합엔지니어링(주)
감리금액	3,935,622,000	844,540,000	462,000,000	264,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 두산위브더제니스 센트럴 계양 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212023-101-0004800 호	204,309,420,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 보증서에 적힌 사업 주체를 말합니다. 이하 같습니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
 5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
 6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속 채무
 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
 12. 주채무자가 입주자 모집공고에서 정한 입주 예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
 13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양 가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스오피션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구 서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증 채권자의 책임 있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
 15. 주채무자·공동사업 주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업 주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 16. 주채무자·공동사업 주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 17. 주채무자·공동사업 주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양 계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회 통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

- ※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음
- ※ 분양계약자는 사업 주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업 주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- ※ 사업시행자는 분양계약 체결과 동시에 분양계약을 체결한 자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약을 체결하는 자는 이를 이의 없이 승낙하여야 함

■ 사업 주체 및 시공사 등

구분	사업 주체	시공사	
상 호	작전현대아파트구역재개발정비사업조합	두산건설 주식회사	쌍용건설 (주)
주 소	인천광역시 계양구 효서로 212(효성동, 4층)	서울특별시 강남구 언주로 726(논현동)	서울특별시 송파구 올림픽로 299(신천동)
등 록 번 호	122-82-09103	102-81-31754	102-81-01957

- **건본주택 홈페이지** : <https://www.두산위브더제니스센터럴계약.com>
- **건본주택 위치** : 인천광역시 계양구 작전동 778-22번지(두산위브더제니스 센터럴 계약 건본주택)
- **현장위치** : 인천광역시 계양구 작전동 439-7번지 일원(두산위브더제니스 센터럴 계약)
- **분양문의** : 1566-2022

- 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 건본주택 또는 사업 주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급[분양]계약서 내용이 상이할 경우 공급[분양]계약서가 우선합니다.)
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 건본주택 및 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.