

지행역 센트레빌 파크뷰 무순위(임의공급1차) 입주자모집공고



■ [코로나19 관련 건본주택 운영여부 및 관련 유의사항]

- 지행역 센트레빌 파크뷰 아파트는 2023년 9월 준공된 아파트로 현재 건본주택 관람 불가하며, 당첨자에 한하여 해당 공급세대 방문을 안내 드릴 예정입니다.
- 본 주택은 건본주택 운영은 종료되었으나, 홈페이지 내 사이버모델하우스는 운영되며, 반드시 해당 아파트 주변 및 단지 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자 자격 검증 서류 제출·공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 미분양(주택 공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 지행역 센트레빌 파크뷰는 비규제지역에서 공급하는 아파트로 전국지역 성년자를 대상으로 청약신청이 가능합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.10.23.(월)입니다. 주택관리번호는 2023910105입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2021.06.25.(금)이며, 주택관리번호는 2021000468이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023.10.30.(월)	2023.11.02.(목)	2023.11.09.(목)		. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. . 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—		
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	동두천 분양사무실 계약체결 (경기도 동두천시 지행로 60 효원월드타워 7층)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 규정에 의하여 입주자로 선정된 날로부터(주택법시행령 제73조 참고) 3년 까지 전매제한이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
 - 본 공동주택의는 공사기간이 3년 미만으로 소유권이전등기시까지 전매제한되오니 참고하시기 바랍니다.
- 분양가상한제 적용주택 입주자의 거주무기간
 - 주택법 시행령 제60조의2제1항에 의거 분양가격이 법 제57조의 2제1항 본문에 따라 국토교통부장관이 고시한 방법으로 결정된 "인근지역 주택매매 가격"의 80퍼센트 미만인 주택은 5년, 분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 주택은 3년의 거주무기간을 적용하고 있으며, 분양가격이 "인근지역 주택매매 가격"의 100퍼센트 이상인 경우 거주무기는 규정하고 있지 않습니다.
 - 본 공동주택의 분양가격은 "인근지역 주택매매 가격"의 100퍼센트 이상인 경우로 의무거주기간을 적용받지 않습니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약가점단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 동두천시 거북마루로 46 (지행동 691-2)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 13~20층 5개동 총 314세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약이후 잔여물량 3세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2023910105	01	084.9330A	84A	84.9330	24.9289	109.8619	39.0333	148.8952	50.8764	3

■ 공급가격 (단위:세대,원)

주택형 (약식표기)	동/호	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	잔금 (90%)
			대지비	건축비	계		
84A	102동 103호	1	66,638,000	252,362,000	319,000,000	31,900,000	287,100,000
	102동 902호	1	71,233,000	269,767,000	341,000,000	34,100,000	306,900,000
	104동 1504호	1	71,233,000	269,767,000	341,000,000	34,100,000	306,900,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 계약금과 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 잔금은 입주지정기간(2023년 10월 27일 ~ 2023년 12월 17일 예정)내에 납부 하셔야 합니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

구 분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	전북은행	1013-01-3973056	교보자산신탁(주)

- 분양대금은 반드시 상기 지정된 계좌로 무통장 입금하여야 함. (건본주택에서 현장수납은 일체 하지 않음)
- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 상기 분양대금 계좌는 향후 중도금대출은행 선정 등의 사정으로 인하여 추후 은행명 및 계좌번호가 변경될 수 있음.

- 상기 계좌는 분양대금 납부계좌로 상기 계좌와 연동 입금처리 되는 계약자별 가상계좌가 적용될 수 있음. (적용 시 추후 공지예정)
- 잔금은 공급계약서상에 기재된 분양금 납부일에 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체는 별도의 통보를 하지 않음.
- 타인 명의로 입금하여 계약금 납부주체가 불분명한 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 본인의 계약금임을 사업주체에 소명하여 계약금으로 처리된 경우라도 사업주체가 지정한 은행에서 본인이 납부한 것인지에 대한 소명을 요청할 수 있음. 소명 불가시 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며, 이의를 제기할 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서 교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자 자격확인 서류제출 및 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.11.09.(목) 13:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류
- 2023.07.31. 개정된 「주택공급에관한 규칙」이 적용됨에 따라 무순위 당첨자(예비포함) 서류 자격확인이 필수사항이며, 서류 미제출 및 개인정보동의서 미작성 시 당첨 자격이 상실 될수 있으며, 자격 확인(한국부동산원)의뢰를 위해 해당 자격확인 제출기간 내 서류 미제출시에는 당첨자 자격을 포기로 간주합니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 - 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서)	본인	• 용도 : 본인발급용(대리인발급 불가) / ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 본인서명으로 대체
	○		신분증	본인	• 성명, 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(신규 여권의 경우 여권정보증명서 첨부)
	○		출입국사실증명서	본인	• 기간 : 출생일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 현 거주지 및 거주기간 등 확인, 주민등록번호 전체 표시
	○		수입인지(인지세)	-	• 수입인지 세액: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> ※ 오프라인: 우체국/은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ※ 온라인: 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
대리인		○	공통서류	당첨자	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
		○	계약자의 인감도장	당첨자	• 인감도장 날인 및 대조용
		○	계약자의 인감증명서	당첨자	• 발급일 확인(용도: 아파트 계약 위임용)
		○	위임장	대리인	• 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) / 당사 견본주택 비치

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 2023.10.23.(월) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다.

※ 계약시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2023.11.10.(금) 무작위 추첨 방식으로 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2023.11.10.(금) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사무실(1661-0037)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ **발코니 확장 공사비**

※ 세대별 최초 체결된 공급 계약서가 승계되며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

(단위:원, 부가가치세포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금	잔금	비 고
		계약시	입주지정일	
84A	8,240,000원	1,000,000	7,240,000	공사부위 계약시 확인 필요
84B	7,660,000원	1,000,000	6,660,000	

- 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하며, 확장 분양가 등 해당내용을 반드시 견본주택에서 확인하시고 청약 및 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공사부위 사이버 견본주택 및 계약시 확인 필요합니다.

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 안내**

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 납부계좌	전북은행	1013-01-3993210	교보자산신탁(주)

- 상기 공사비 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않음.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 101동 101호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010101홍길동"으로 기재)

■ **발코니 확장 유의사항**

- 건축법시행령 제2조제14호, 제46조제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며 발코니 구조변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005년 9월 22일 개정시행)
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 설치하였습니다.
- 발코니 확장공사비는 분양아파트 공급금액과 별도로써, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재·가구 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로써 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사비에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청에서 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 발코니 확장은 실별, 위치별로 부분 확장 선택은 불가하며, 일괄적으로 확장하여야 합니다.
- 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 설계하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 단위세대 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니확장시 확장부분 외부 새시는 이중창호로 설치되며 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 창짝)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천정 환기구위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감등이 상이 할 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리,기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 계약자가 환기 등으로 예방하여야 하며(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨.), 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 단열재가 시공되나 결로 발생 및 일부벽체의 돌출 및 단차가 생길 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인한 벽체돌출, 우물천정사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 확장시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공사 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 발코니 천정에 덕트 및 연도, 배관, 각종 설비배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형 (비확장) 세대의 경우 각 실, 실외기실(대피공간) 등 외부 창호, 그릴 등은 계약 미포함 사항이며 향후 별도 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장시에도 비확장되는 안방 발코니, 다용도실 발코니 등에는 단열재가 설치되지 않으며, 실내외 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자 스스로 환기 등의 관리가 필요한 사항이므로 이에 대해 단열재 설치 요구 및 결로 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 계약체결 이후 관계법령 해석상 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체가 시행하는 발코니확장은 「건축법」에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장 시에는 「건축법 시행령」의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관할관청에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장을 개별적으로 계약 체결하여 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음. 또한 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 입증책임은 계약자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 기본형(비확장) 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 기본형(비확장) 세대는 추가선택품목 선택이 불가하므로 확인하시기 바랍니다.
- 기본형(비확장) 세대가 확장을 개별적으로 계약 체결하여 시공할 경우 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으며, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하고 입주 후 상당기간 관리비용이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 기본형(비확장) 세대의 경우 각 실등 외부 창호, 출입문 등은 계약 미포함사항이며 향후 별도 설치하여야 합니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기배관 등이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 시행자 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.

■ 유상옵선택품목(추가 선택품목)

※ 유상옵선은 추가로 선택할수 없으며, 세대별 최초 체결된 공급 계약서가 승계되며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 승계 거부시 계약이 불가합니다.

※ 해당 세대의 유상옵선 계약 내역은 분양사무실로 문의하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 청약자 또는 계약자에게 있습니다.

(단위:원, 부가가치세포함)

구분				공급대금			
				계약금 (계약시)	잔금 (입주지정일)	합계	
1	102동 103호	(1) 현관중문	3연동 슬라이딩 도어	200,000	1,100,000	1,300,000	
		(2) 현관수납	1안	현관팬트리 (일반PET도어+시스템선반)	100,000	700,000	800,000
		(3) 거실특화	1안	거실우물천정+간접조명(2면)	100,000	400,000	500,000
		(5) 주방특화	2안	주방 엔지니어드스톤 상판/벽 + 아일랜드매립형콘센트	300,000	2,100,000	2,400,000
		(6) 침실특화	1안	파우더(인조강화석상판)+드레스룸(일반PET도어+시스템선반)	200,000	1,600,000	1,800,000
		(7) 불박이장		침실3	100,000	600,000	700,000
		(8) 가전기기		전기오븐	100,000	300,000	400,000
		(9) 시스템에어컨		천정형에어컨4 (거실,주방,침실1,2,3)	800,000	7,200,000	8,000,000
		합 계				1,900,000	14,000,000
2	102동 902호	(1) 현관중문	3연동 슬라이딩 도어	200,000	1,100,000	1,300,000	
		(2) 현관수납	1안	현관팬트리 (일반PET도어+시스템선반)	100,000	700,000	800,000
		(3) 거실특화	1안	거실우물천정+간접조명(2면)	100,000	400,000	500,000
			2안	대형거실아트월타일(600x1200)+벽면우드시트판넬(거실 일부)	200,000	1,200,000	1,400,000
		(4) 평면선택	홈오피스형	홈오피스(슬라이딩도어)+유리도어장식장(조명형)	400,000	3,200,000	3,600,000
		(5) 주방특화	1안	주방우물천정	100,000	200,000	300,000
			2안	주방 엔지니어드스톤 상판/벽 + 아일랜드매립형콘센트	300,000	2,100,000	2,400,000
		(6) 침실특화	1안	파우더(인조강화석상판)+드레스룸(일반PET도어+시스템선반)	200,000	1,600,000	1,800,000
		(7) 불박이장	2안	침실3 불박이장	100,000	600,000	700,000
(8) 가전기기		전기오븐	100,000	300,000	400,000		
(9) 시스템에어컨		거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	800,000	7,200,000	8,000,000		
합 계				2,600,000	18,600,000	21,200,000	
3	104동 1504호	(2)현관수납	1안	현관팬트리(일반PET도어+시스템선반)	100,000	700,000	800,000
		(3)거실특화	1안	거실우물천정+간접조명(2면)	100,000	400,000	500,000
			2안	대형거실아트월타일(600x1200)+벽면우드시트판넬(거실 일부)	200,000	1,200,000	1,400,000
		(5)주방특화	1안	주방우물천정	100,000	200,000	300,000
		(7)불박이장	1안	침실2 불박이장	100,000	600,000	700,000
			2안	침실3 불박이장	100,000	600,000	700,000
		(8)가전기기		전기오븐	100,000	300,000	400,000
(9)시스템에어컨		거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	800,000	7,200,000	8,000,000		
합 계				1,600,000	11,200,000	12,800,000	

- ※ 현관 중문 디자인은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구는 할 수 없음.
- ※ 현관 수납 패키지 선택시 선택가능하며 옵션 선택시 가구날개벽체가 시공되지 않음.
- ※ 거실특화 패키지 2안 선택시 거실벽 일부만 우드시트판넬로 시공되며, 별도 표기되지 않는 부위는 벽지로 시공됨.
- ※ 주방 특화 패키지 엔지니어드스톤 및 타일류는 본공사 시 품질 및 유지관리를 위하여 나누기가 추가되거나 변경될 수 있으며, 옵션 선택 여부에 따라 내부 안목치수가 변경될 수 있음.
- ※ 주방 특화 패키지 엔지니어드스톤은 마감자재의 특성상 이음부위가 육안으로 보일 수 있음.
- ※ 빌트인 냉장고, 삼성 비스포크 키친핏 원도어 및 빌트인 김치냉장고 옵션 선택시 옵션 선택시 하부 바닥 마감재는 시공되지 않으며, 미선택시 냉장고/김치냉장고를 배치할 공간과 상부장만제공됨(빌트인 김치냉장고 옵션 선택시 김치냉장고 공간에는 도어가 설치됨)
- ※ 빌트인 김치냉장고 옵션시 도어 열림 방향은 평면에 따라 달라질 수 있음.
- ※ 주방 가전제품은 주방구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음.
- ※ 삼성 비스포크 키친핏 원도어 옵션은 세트로만 선택가능하며 컬러변경은 불가함.
- ※ 옵션에 따라 콘센트의 설치유무, 위치, 회로가 변경될 수 있음.
- ※ 천정형 시스템에어컨은 냉방전용제품의 기본형으로 설치되며 제조사는 삼성전자 제품임.
- ※ 천정형 시스템에어컨 선택시 거실의 스탠드형, 침실1 벽걸이형 기준의 냉매배관 및 드레인배관은 설치 안됨.

[추가선택품목 공통유의사항]

- 추가 선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 타입별로 형태 및 사이즈, 마감재 및 내부구성이 상이할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로서, 타사 및 기타 시중품목과 비교하여 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없습니다.
- 옵션 가전 선택 시공시 기본 가전제품비용 차감 부과 비용으로 차후 추가 기본사항에 대한 시공을 요구할 수 없습니다.
- 옵션 선택에 따라 콘센트, 조명, 스위치, 온도조절기의 설치 유무 및 위치, 회로가 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

(단위 : 원, 부가세 포함)

■ 유상옵션품목 납부계좌 안내

- 추가선택품목 납부는 아래 계좌로 금액을 입금하여야 하며, 계약금 입금 및 유상옵션 계약서 작성이 완료되어야 유상옵션에 대한 효력이 발생하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 101호 당첨자 “홍길동”의 경우, 입금자명을 “1010101홍길동”으로 기재)
- 지정된 계약금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 유상옵션품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 계약시 입금증 제출 (입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다)
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목(유상옵션) 납부계좌	전북은행	1013-01-3993232	교보자산신탁(주)

Ⅲ **유의사항 및 기타사항**

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 설계

- 본 아파트의 서비스 면적은 약간의 차이가 있을 수 있음. (서비스 면적 증감은 분양가에 영향을 미치지 않음)

- 당 아파트 배치구조, 동 · 호수별 위치, 인근 아파트 단지에 따라 일조 · 조망 · 소음 · 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 인지하고 계약체결하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 구조 안전성 향상 등을 위해 향후 구조형식과 구조부재의(기둥, 보 등) 크기, 위치, 개수 등이 변경 될 수 있으며, 이에 따라 층고가 일부 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.
- 주동 형태로 인한 요철, 입면 마감재 및 장식물, 외부승강기 및 계단실, 지하층 환기용 급배기구, 부대시설 및 근린생활시설 급배기구(실외기실 포함) 등으로 인하여 일조, 조망, 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 관련한 건축법 제 규정을 만족함에도, 저층 세대 및 일부 세대는 향, 배치에 따라 일조가 충분하지 않거나 불리할 수 있음.
- 주변도로와 인접한 세대는 도로소음 및 야간에 가로등, 차량 등으로 인해 취침에 방해받을 수 있음.
- 단지 내 보행자도로, 동 출입구 등과 인접한 세대는 소음, 분진 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
- 단지 배치상 기계/전기실, 급배 기구 및 쓰레기 분리수거함 위치에 따라 일부 세대는 냄새, 해충 등에 의한 생활환경상 불편이 발생할 수도 있음.
- 일부동에 설치된 필로티는 공공통로로서 그 인접 상부 세대는 소음 등의 피해가 있을 수 있음.
- 아파트 옥탑층에는 의장용 구조물 · 사인물 · 위성안테나 · 피뢰침, 기간사업자 안테나, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음.
- 102동 옥탑층에 공청 및 위성안테나가 설치됨
- 아파트 주동 및 지하주차장의 기초구조는 본 공사 굴토 후 지내력 시험결과에 따라 최종확정, 변경될 수 있음.
- 법적 기준에 따라 층수 산정 하였으며, 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함.
- 발코니 외벽은 발코니 확장형 선택시 단열재 추가 설치 등으로 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태, 재질, 색상이 본 공사시 변경될 수 있음.
- 단지에 설치되는 부대시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 (가칭)주민자치협의기구에서 결정하여 운영하며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함.
- 아파트의 주거공용면적(계단실, 코아)은 타입별로 합산하여 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분함.
- 기타공용면적(부대시설, 기계실, 주차장 등)은 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분함.
- 관리사무소, 지하주차장, 경비실 등 부대시설은 대관인허가를 통하여 실 시공시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 입면형태, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 지하주차장, 부대시설 등 단지 내 부대시설 사용 시 각 동별로 계단실, E/V등의 위치에 따라 거리차이와 동선의 편차가 있으므로 시설 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 확인 바람.
- 단지 내 102동, 103동 사이 계획된 놀이터 및 휴게공간(석가산)으로 인해 인근 동 및 세대에 소음, 분진, 냄새 등이 발생할 수 있으며 일부세대의 사생활권이 침해될 수 있음
- 단지 내 101동 북측, 101동, 102동 사이 계획된 옥외주차장 및 주민운동시설(배드민턴장)으로 인해 인근 동 및 세대에 소음, 분진, 냄새 등이 발생할 수 있으며 일부세대의 사생활권이 침해될 수 있음
- 단지 북측 및 서측에 부지고저차 처리를 위해 조경석이 설치되어 출입이 제한되며, 조망, 향, 일조권 등이 침해 받을 수 있음
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 야간경관 조명의 영향을 받을 수 있음.
- 본 건축물의 일부 특화를 위하여 내외부 및 주변에 설치된 조명시설에 대한 전기세 및 관리비용은 입주민의 관리비에 포함하여 입주자가 부담하여야 함.
- 단지 배치 특성상 단지내 도로(지하주차장 램프, 비상차로 포함)와 인접한 저층부 세대에는 차량 소음, 전조등에 의한 사생활권 등이 침해될 수 있음.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있고 공간의 명칭 및 외부시설물의 위치가 변경될 수 있음.
- 주출입구 경비실 및 무인택배시설(주출입구 경비실, 부출입구 바이크스테이션 시설 내 위치)은 위치가 이동될 수 있음.
- 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트는 변경사용 될 수 없으며, 아파트 지하 피트층은 지반 현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식이 변경될 수 있음.
- 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음.
- 단지 외부 도로계획 및 도로 관련 시설물 등은 별도 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있음.
- 일부 세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 시공될 수 있고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공고에 명시되지 않는 사항 및 관련 법령과 상충되는 내용 발생시는 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령과 행정규칙에 의함.
- 입주 후 불법 구조물 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바람.
- 동일지역(동두천시, 경기도, 서울특별시, 인천광역시 일원) 및 그 외 타 지역의 타사 또는 당사 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설, 조경과 당 아파트를 비교하여 견본주택 및 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의 시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약 체결하시기 바람.
- 각 주동별로 형태가 상이하여 주동 ELEV, 계단실 위치가 다를 수 있고, 주동형태별로 ELEV홀 창호의 크기, 위치, 높이가 상이할 수 있음.
- 필로티에는 추가적으로 오 · 우수 배관을 위한 공간이 추가적으로 설치될 수 있음.
- 향후 관련 단지외관 향상을 위하여 주동부의 옥상장식물과 외부 색채 계획이 변경될 수 있으며, 이로 인한 변경에 대하여는 사전에 동의하는 것으로 간주함.
- 근린생활시설의 외부마감, 옥상장식물은 사업시행자의 설계변경에 따라 최종 설계안이 변경될 수 있음을 양지하시길 바라며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 당 아파트의 구조 및 마감 개선을 위해 관계법령의 허용 범위 내에서 설계 변경이 추진될 수 있음.
- 당 아파트의 시공상 구조 및 성능부문에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람.(설계변경 시 당 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음).
- 본 아파트에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않음.
- 분양 시에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축변경허가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁함.
- 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인 · 허가의 변경, 건축변경허가 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택(모델하우스), 단지배치, 단지내도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동 · 호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도

- 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계변경 될 수 있음.
- 주출입구, 경비실 위치, 단지 진출입 차량차단기, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 일부 설계변경 될 수 있음.
- 단지 내 상가의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있음.
- 계약체결 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 준공 전후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 인허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 현장여건 및 단열성능 개선을 위한 일부설계변경이 발생할 수 있음.
- 단지모형, 조감도 등에 표현된 단지 외부 횡단보도, 보도, 점자블럭 등의 사항은 본 시공시 관계기관과의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 주변 아파트 또는 건물의 시각적 간섭, 소음, 분진, 냄새 등으로 분쟁이 발생할 경우 사업주체는 책임이 없음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 필로티 상부세대 하부에는 단열재가 설치되며, 법규준수 및 단열성능 향상을 위해 실시공시 변경될 수 있습니다.

■ 단지 내·외부 여건 등

- 단지 주변 및 진출입을 위한 도시계획도로 및 교통시설물의 배치 등에 대하여는 인허가 과정 및 도시계획시설 사업시행자의 사유 등에 따라 공사계획변경(공사범위, 공사시기 등)이 있을 수 있음.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있으며, 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음을 충분히 인지 바람.
- 단지 인접 남측도로는 자전거 및 보행자 겸용도로로써 차량 통행이 불가함.
- 입주시 단지의 명칭, 동·호수는 인허가관청과 협의(또는 심의)에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 본 아파트의 명칭, 외부색채와 외부상세계획 등은 인허가 과정, 법규변경, 현장시공 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 계약자의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기 또한 변경될 수 있으므로 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 외관개선 등을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후측면 외관, 측벽, 외관색채, 창호형태 및 색상), 난간의 디테일, 아파트 측벽 문양, 경비실, 부대복리시설 등이 변경될 수 있음.
- 본 건물의 명칭, B1, 색채 및 재료계획 등은 향후 관계기관과의 협의 또는 심의에 따라 추후 변경될 수 있으며, 옥외광고물 설치 계획에 따라 단지 B1 설치 여부 및 설치 위치가 결정됨.
- 단지 내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담함.
- 본 아파트 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 단지 내 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)로 인하여 인접한 저층세대는 조망, 소음 및 악취 등의 침해를 받을 수 있음.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이로 인하여 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음.
- 지하주차장 상부는 각종 배관, 배선이 노출되어 있음.
- 각 주동 주출입구는 무단차 진입계획으로 인해 계단 대신 경사로 및 난간이 설치되며, 크기, 범위 및 형태는 시공시 변경될 수 있습니다.
- 각 주동 주출입구는 무단차 진입계획 경사로로 인해 생기는 민원 및 피해발생 책임은 해당 사용자에게 있음
- 각 주동 주출입구 무단차 진입계획으로 인해 단지 내 레벨이 변경될 수 있으며, 레벨 범위 및 형태는 시공시 변경될 수 있습니다.
- 각 주동 주출입구 홀 지붕은 입주자가 사용할 수 없으며, 무단사용으로 인한 피해발생 책임은 해당 사용자에게 있음.
- 본 아파트는 세대별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않음.
- 동출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입방식에 따라 각 동 및 동출입구 별로 상이할 수 있음.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 등의 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재 등 위치가 변경될 수 있으며, 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 등의 사용에 대하여 각 동별 사용시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이의 배치 및 사용에 대하여 충분히 확인하시기 바람.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바람, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 지정일(입주자 사전방문일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없음.
- 단지 내 주민공동시설은 입주 후 입주민이 자체적으로 운영 및 유지·관리하여야 함.
- 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
- 커뮤니티시설의 형태, 내부구조, 가구 및 집기류는 실제 시공시 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 견본주택용으로 실공사와는 무관하며, 실시공시 소방법령에 맞추어 설치될 예정임.
- 단지 내 지상도로가 없는 세대는 입주시 엘리베이터를 사용하여 이삿짐을 운반하여야하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부 세대는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식품설치계획심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 각종 홍보물(공급안내 등) 및 견본주택에 설치된 모형도상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.

- 쓰레기분리수거장, D/A(설비 환기구) 등의 위치 및 개소, 적용 디자인 및 사양은 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
- 저층세대의 경우 차로, 보행로 및 인근산책로, 기타 부대시설 등에서 실내가 투시될 수 있음.
- 101동과 102동 사이에는 지하주차장 경사도가 설치되며, 이로 인해 시각적 불쾌감, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 경사로 상부에는 일부 지붕녹화가 계획되며, 크기 및 식재는 변경될 수 있음.
- 입주자 주차장은 지상과 지하1층에 설치되어 있으며 동별 주차장 형평성을 고려하여 단지 전체적으로 동선 계획이 되어 있으나 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 현재의 배치, 동별 주차배분 등 단지 내 주차장은 설계변경 될 수 있음.
- 단지 내 주차입구, 부출입구, 부대복리시설, 주차출입구등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생 될 수 있음. 또한, 단지 내 시설의 위치에 따라 일부 동 및 세대에서는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하셔야 하며, 추후 설치위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 조경 및 세부 식재계획과 외부시설물의 위치, 비상차량동선 등은 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 주차입구, 경비실위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량 결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 아파트 옥상에 설치되는 흡출기, 통기관 등의 시설물로 인하여 인접세대 및 고층부 세대에 냄새, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 아파트, 주민공동시설 등의 옥상 관리를 위한 사다리 등의 설치로 인해 입면이 변경될 수 있음.
- 아파트 저층부(1층~3층) 외벽마감은 석재 및 뿔칠로 적용되며, 설비배관과 간섭부위의 마감재는 시공시 변경될 수 있음.
- 옥상층의 구조물 형태, 난간, 줄눈시공 및 재료는 변경될 수 있음.
- 아파트 외부창호(발코니)는 필요시 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어 창틀 등)이 상이하게 시공될 수 있음.
- 아파트 지하층은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있음.
- 101동 북측, 101동과 102동 사이에는 옥외주차장이 계획되며, 이로 인해 시각적 불쾌감, 소음, 진동 및 악취등이 발생할 수 있음.
- 지하주차장의 배수 트랜치는 구배가 없어 일부구간에 물이 고일 수 있음.
- 주차대수는 단지배치상 동별 주차대수가 균등하게 배정되지 않을 수 있음.
- 지하주차장의 확장형 주차대수는 변경될 수 있음.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 변경될 수 있으며, 일부 구간에서 교차로가 형성되고 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있음.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하주차장 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 지하주차장은 전체 단지 통합으로 계획되어 있으므로 현재의 배치, 동별 주차 배분은 일부 차이가 있을 수 있음.(동별 주차대수, 출입동선 길이 등).
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 견본주택 및 공급 안내문 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 단지조경 및 세부식재계획, 놀이터기구 등은 변경되어 시공될 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 대체구거 시설의 크기 및 깊이 모양, 설치위치 등은 모형 및 CG와 상이 할 수 있음.
- 램프 출입구, 램프 지붕은 공사계획에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 내외부의 차선 및 횡단보도, 주차장 위치 등은 지자체 심의에 의하여 결정된 사항으로 변경될 수 없으며, 쓰레기분리수거장, 소화전 및 DA에 의한 소음, 풍압, 냄새 등이 발생할 수 있으니 사전에 위치를 확인하시기 바람.
- 아파트와 근린생활시설이 공동으로 사용하는 쓰레기분리수거장(음식물포함)은 단지내 3개소(101동102동 사이, 102동103동 사이, 104동105동 사이)가 위치하고 있어 냄새 및 소음, 시각적 불쾌감이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 101동~105동의 저층부 일부세대에서는 쓰레기분리수거장이 보일 수 있으니 사전에 확인하시기 바람.
- 101동~105동(1개층 필로티)에는 보행자 동선을 위한 필로티 설치로 인근 저층세대는 소음, 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.
- 각 주동 일부에는 필로티가 설치되며, 필로티의 평면, 높이, 마감재, 진입방법은 시공시 변경될 수 있음.
- 필로티 내에는 상부층 세대 배관을 위한 PD가 설치되며, 형태 및 크기는 시공시 변경될 수 있음.
- 단지 내 소방동선의 배치로 인하여 저층부 일부세대에 녹지폭 협소에 따른 생활의 불편함(프라이버시 침해, 수목그늘 형성 등)을 초래할 수 있으니, 필히 세대와 소방동선 사이의 녹지간격을 확인하셔야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 각 주동출입구 앞 일부 인도에는 차도와 인도를 분리하기 위한 난간이 설치되오니 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 근린생활시설의 단지 출입구는 인허가상 보행자 및 비상차량만 진입하는 것으로 보며 이후 관계기관 협의에 의해 변경될 수 있음.
- 지하주차장 층고는 4.0m이며, 차로의 높이는 2.7m이며 설비배관 설치에 따라 부분적으로 높이 차이가 있을 수 있음.
- 근린생활시설의 주차는 사업승인조건에 의거 단지 내 옥외 지정 주차로 운영하며, 이후 관계기관 협의에 의해 위치 및 수량이 변경될 수 있음.
- 단지 외곽 근린공원에 인접한 104동, 105동 의 저층세대는 소음, 냄새, 조망권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
- 104동, 105동 의 저층세대는 인접한 근린공원내 기 식생종인 큰 수목들에 의해 조망 침해 및 꽃가루 발생 등 불편이 발생할 수 있음.
- 단지 내에는 DA가 설치되며, DA의 위치, 크기, 형태는 시공시 변경될 수 있음.
- 단지 내에는 DA가 설치되며, DA로 인해 주동, 근생, 부대복리시설의 입면 및 형태가 변경될 수 있음.
- 근생 및 부대복리시설 냉난방을 위한 실외기는 위치하고 있는 부분 옥상 또는 선큰 및 인근 조경부분에 설치될 예정이며, 이를 차폐하기 위한 루버가 설치될 예정임.
- 근생 및 부대복리시설 냉난방을 위한 실외기로 인해 인접 세대 및 부대복리시설에는 일부 소음, 진동 및 분진 등이 발생할 수 있음.
- 일부 동 계단실에는 부대복리시설 실외기 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.

- 준공 시 소음 측정으로 인해 도로에 면한 면 또는 일부 방음벽이 설치될 수 있음.
- 지하층 부대복리시설의 채광과 환기를 위한 선크이 2개소 설치될 예정이며, 크기, 형태, 외관디자인 및 마감재는 변경될 수 있음.
- 건물 내 부대시설은 현장여건에 따라 입주 시 카다로그, 모형 및 투시도와 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.
- 본 모형 지하층 출입구 부분에는 계단 및 경사로가 설치되어 있으며, 계단 및 경사로와 난간 등의 크기, 형태, 재료, 바닥마감 및 디자인은 실제 시공에 따라 변경될 수 있음.
- 일부 세대는 인근 동 배치로 인해 계절에 따라 일조가 침해될 수 있습니다. 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단위세대 관련 유의사항

- 1~3층 세대는 층고 2.9m(천정고2.4m), 이상층은 층고 2.8m(천정고2.3m)로 계획됨.
- 1~3층 세대 주방창호, 보조주방창호, 드레스룸창호 높이는 기준층 창호 높이와 다를 수 있음.
- 견본주택에 설치된 스프링클러, 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 수전류, 실외기실 루버 구동부(센서)등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 타일 시공부분 색상 메지는 시간 경과, 현장 여건에 따라 색상 차이가 있을 수 있으며, 본 공사시 적용되는 현관 바닥타일, 거실 아트월, 주방, 욕실 바닥 및 벽체 타일의 나누기는 견본주택과 달리 다소 변경될 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 거실 아트월의 경우 현장여건에 따라 견본주택과 타일패턴 및 나누기가 다를 수 있으며 걸레받이는 시공되지 않음.
- 가구(주방, 일반, 욕실 등) 후면(벽, 천장, 바닥면, 측면)에는 별도의 마감재가 시공되지 않으며, 본 공사시 악세서리, 힌지 등의 가구철물은 제품 및 사양이 변경될 수 있음.
- 현관 디딤석의 경우, 본 공사시 분절 시공될 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 시스템가구의 레이아웃, 컬러, 시공 디테일, 하드웨어 등은 견본주택과 상이할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 현관중문(유상옵션)의 시공 디테일, 손잡이 모양, 상하부 적용 하드웨어, 컬러 등이 견본주택과 상이할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 홈네트워크 시스템(거실 월패드), 주방 액정 TV의 세부기능은 견본주택과 상이할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 세대 바닥 마루의 폭은 견본주택과 상이할 수 있으며, 사용자의 부주의 등으로 인한 찍힘, 갈라짐 등의 변형이 발생할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 세대 몰딩, 걸레받이의 재질은 상이할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 주방 상판, 욕실 젠다이, 욕실 세면대의 경우 자재의 특성상 이음이 나타날 수 있음.
- 입주자가 보유하고 있는 김치냉장고, 냉장고 사양 등에 따라 설치 및 수납 등이 어려울 수 있으며, 가전기기의 돌출 정도는 견본주택과 달리 상이할 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 욕실 젠다이의 시공 디테일은 견본주택과 달리 변경될 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 실별 단차(욕실, 현관, 발코니 등)는 견본주택과 달리 변경될 수 있음.
- 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음
- 욕실에 설치되는 웬의 경우 설치위치는 견본주택과 상이할 수 있음.
- 세대에 적용되는 창호, 유리 및 손잡이의 형태, 열림방향, 색상, 제조사 등은 본 공사시 견본주택과 달리 동등의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- 실내습도 등 생활여건에 따라 사시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 공사시 적용되는 실외기실 그릴의 사양, 설치높이, 개폐방식 등은 견본주택과 달리 변경될 수 있음.
- 본 공사시 적용되는 보일러의 제조사, 모델, 설치위치는 견본주택과 달리 변경될 수 있으며, 발코니 천정에 일부 연도가 노출되어 시공됨.
- 본 공사시 적용되는 손빨래 수전, 세탁기 수전, 발코니 수전, 가스배관, 가스계량기, 선홍통, 바닥 배수구, 에어컨 냉매배관 등의 위치, 침실 커튼박스 규격 등은 견본주택과 상이할 수 있음.
- 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실, 침실1(안방)에만 설치·시공되고, 확장시 침실2, 3 에도 추가 설치 , 시공되며, 위치 이동, 추가 설치 등의 계약자의 요구는 적용이 불가합니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 기본(확장시 포함) 제공되는 (냉매배관(거실, 침실1,2,3)은 설치되지 않으며, 시스템에어컨 옵션 금액은 매립냉매배관 4개소) 미시공 등 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산된 금액입니다.
- 견본주택 내 표현된 침실 사이즈의 경우 오기가 발생할 수 있으니, 계약체결 전에 반드시 해당사항을 확인하시기 바람.
- 본 공사시 시공오차 범위내에서 각 실의 내경이 달라질 수 있으니, 별도의 가구 설치시 반드시 현장 실측을 통해 진행하시기 바람.
- 본 공사시 적용되는 전열교환기의 설치위치 및 적용모델은 현장 상황에 따라 변경될 수 있음.
- 세대 및 공용부의 통합분전반, 조명, 콘센트, 통신수구 및 스위치의 위치는 시공시 변경될 수 있음.
- 안내된 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 (김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있음.
- 홈IoT는 기간사업자(KT, LGU+, SKT, 카카오 중 1개사)와 연계하여 스마트폰 앱으로 이용할 수 있으며, 서비스 및 연동되는 장치는 기간사업자 정책에 의해 변동될 수 있음.
- 홈IoT 가전제어는 설치되는 기간사업자와 연동되는 제품을 구입하여야만 연동되며 세대내 무선AP환경을 제공하여야만 가전제품이 연동될 수 있음.
- 홈IoT 서비스는 준공후 3년 무상으로 서비스가 진행되며 3년경과후 기간사업자의 정책에 의해 요금이 발생할 수 있음.
- 엔지니어드스톤 마감은 자재 특성상 패턴이 다소 변경되어 시공될 수 있으며, 접합부는 이음라인이 생길 수 있음.
- 불박이장류(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 평면도에 따라 냉장고 하부에 난방배관이 설치되지 않을 수 있음.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가함.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음

- 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음
- 세대 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 될수 있음
- 각 세대 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있음
- 각 세대의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 견본주택 및 모형, 인쇄물을 반드시 확인 하시기 바람(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의해 결정됨
- 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정함
- 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공되어질 수 있음
- 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 공급 안내문 및 모형을 참조하시기 바람
- 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됨
- 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음
- 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가슴기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기 인 환기 등의 조치를 취하여야 함
- 세대 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음
 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음
 - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음
 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음
 - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음
 - 침실 붙박이장 후면, 바닥 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음
- 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 세대는 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바람
- 각 주동 최상층 세대에는 다락방 설치 세대가 위치하며, 다락방의 크기, 형태, 높이, 창호 형태 및 크기, 내·외부 마감재 및 입면은 시공시 변경될 수 있음.
- 옥상에는 최상층 세대로 진입을 막기 위한 난간이 설치되며, 형태, 범위 및 자재는 시공시 변경될 수 있음.
- 최상층 다락세대는 다락층에서 외부 옥상공간으로 출입을 할 수 없으며, 옥상공간을 전용으로 임의 사용할 수 없음.
- 최상층 다락층에서 외부 옥상공간으로 임의 출입에 따른 사고발생시는 전적으로 해당 세대 입주자의 책임에 해당됨
- 최상층 다락세대의 다락층을통한 외부인의 출입 또는 범죄피해 예방은 해당세대 입주자의 책임이며, 이로인한 피해발생시 사업주체 및 시공사는 책임을 지지않음
- 우수 처리를 위한 시설이 내부에 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음 및 진동 등이 발생할 수 있음.
- 천장형 시스템 에어컨 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 천장형 시스템에어컨 실내기의 설치장소 변경 또는 일부제외가 불가합니다.
- 실외기 설치 시 세대설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 시공되는 시스템에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단 배치하는 경우 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 개별설치는 권장하지 않으며 개별설치로 인한 문제 발생시 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전소음이 발생하여 근접한 실로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 기선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방, 공기청정, AI시스템 인식이 가능한 제품이 아니으며, 모델하우스에 설치된 냉난방용 에어컨은 실내온도 유지를 위한 시설물 이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 홍보물(공급안내 및 분양자료 등) 및 견본주택

- 각종 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
- 각종 분양홍보자료는 계약자의 이해를 돕기 위함 자료이며, 향후 변경될 수 있으니 반드시 사업부지 주변 및 주변 환경, 개발계획을 확인하시고 계약하기 바람하며 향후 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있음.
- 단위세대 평면도, 이미지컷, 견본주택 내 단위세대 모형은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인 바람.
- 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있으므로 계약자는 계약체결 전에 이를 충분히 인지하고 상담시 계약조건 등을 확인하시기 바람, 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있음.
- 견본주택은 확장형으로 시공되었으며 기본형(비확장)세대 선택시 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바람, 창호 및 부속철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동등 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 견본주택에 설치된 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 필요한 전기용량, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택에 설치된 모형 및 CG, 전시사인 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 현장상황과 상이할 수 있으며, 본 공사시 변경될 수 있음.

- 견본주택 단위세대 내부에 설치된 각종 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품(빌트인 냉장고, 김치냉장고, TV, 세탁기 등) 및 기타 전사용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
- 견본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량·속도·탑승위치 등)은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 설치함.
- 견본주택에 표시되거나 설치된 우·오수 배관의 위치, 선홍통과 수전의 위치, 온도조절기와 바닥배수구, 환기 디퓨저, 보일러, 전열 교환기의 제품사양 및 위치 등은 본 공사시 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 천정형에어컨은 견본주택용 냉난방용이며 본 공사시 시공되지 않음

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.06.25)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 분양사무실 위치 : 경기도 동두천시 지행로 60 효원월드타워 7층

■ 분양문의 : 1661-0037

■ 인터넷 홈페이지 : <http://www.jihaeng-centreville.co.kr/>