

# 보문 센트럴 아이파크 무순위(사후 1차) 입주자모집공고



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.11.10.(금요일), 주택관리번호는 2023910115입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.09.15.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000457이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간 및 재당첨 제한(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	기준일	기간
전매제한기간	최초 당첨자발표일	1년

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 등·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동호수 배정
일정	11월 15일(수요일)	11월 20일(월요일)	11월 24일(금요일) ~ 25일(토요일)	11월 27일(월요일)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.  · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(10:00 ~ 17:00)		
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	• 견본주택 : 서울특별시 강남구 영동대로 430 아이파크 갤러리 - TEL : 1600-5727		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종류 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산 거래신고’를 해야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적” 을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 성북구 보문동1가 196-11번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 26~27층 2개동, 총 199세대 중 일반분양 87세대 / 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 24세대

■ 입주시기 : 2026년 9월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동호수	
						동	호수
민영주택	2023910115	01	076.1600	76	24	101	303, 305, 605, 703, 1105, 1205, 1305, 1405, 1605, 2205, 2305, 2405
						102	401, 603, 803, 903, 1203, 1401, 1603, 1901, 1903, 2003, 2303, 2703
	합 계					24	-

■ 공급가격

(단위: 세대, 원)

약식표기	등, 호	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%) 계약 시	중도금(60%)						잔금(30%) 입주예정일
				대지비	건축비	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								2024.02.15	2024.07.15	2024.12.16.	2025.06.16	2025.10.15.	2026.02.19.	
76	101동 3, 5호 102동 1, 3호	3층	2	489,402,000	464,598,000	954,000,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	286,200,000
		4층	1	511,461,000	485,539,000	997,000,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	299,100,000
		5~6층	2	527,877,000	501,123,000	1,029,000,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	102,900,000	308,700,000
		7~9층	3	538,650,000	511,350,000	1,050,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	315,000,000
		10~15층	6	549,936,000	522,064,000	1,072,000,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	321,600,000
		16~20층	5	560,709,000	532,291,000	1,093,000,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	327,900,000
		21~27층	5	571,995,000	543,005,000	1,115,000,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	334,500,000

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 보문 센트럴 아이파크에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 보문 센트럴 아이파크에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2023.11.20 (월요일) ~ 2023.11.29 (수요일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.11.20 (월요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈/청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ **당첨자 서류제출 일정**

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류 제출장소	비고
무순위(사후) 청약 정당당첨자 및 예비입주자	2023.11.24.(금요일) ~ 11.25.(토요일) (10:00 ~ 17:00)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택</li> <li>- 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 430 아이파크갤러리</li> <li>- 구비서류 등 지참 방문</li> </ul>	※ 일정 및 시간 변동 시 별도 안내

■ **당첨자 제출 서류**

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항				
공통서류	① 신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권</li> <li>※ 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출)</li> <li>※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증</li> </ul>				
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가				
	③ 인감도장	본인					
	④ 주민등록표등본(전체 포함)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급				
	⑤ 출입국에 관한 사실증명서	본인	• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급				
	⑥ 해외체류(단신부임) 관련 입증서류	<table border="1"> <tr> <td>해외체류 증빙서류</td> <td>본인</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접 본인만 국외에 체류하고 있는 경우 생업증사 증임을 입증할 수 있는 서류</li> <li>- 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서</li> <li>- 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li> <li>- 근로자가 아닌 경우 : ① 비자 발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부</li> <li>※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적의 연수 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 생업사정 불인정</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>출입국에 관한 사실증명서</td> <td>세대원</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급</li> <li>※ 당첨자(청약신청자)와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년 자녀 포함 발급</li> </ul> </td> </tr> </table>	해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접 본인만 국외에 체류하고 있는 경우 생업증사 증임을 입증할 수 있는 서류</li> <li>- 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서</li> <li>- 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li> <li>- 근로자가 아닌 경우 : ① 비자 발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부</li> <li>※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적의 연수 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 생업사정 불인정</li> </ul>	출입국에 관한 사실증명서	세대원
해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접 본인만 국외에 체류하고 있는 경우 생업증사 증임을 입증할 수 있는 서류</li> <li>- 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서</li> <li>- 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등</li> <li>- 근로자가 아닌 경우 : ① 비자 발급내역, ② 계약서 또는 근로계약서 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부</li> <li>※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적의 연수 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 생업사정 불인정</li> </ul>					
출입국에 관한 사실증명서	세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급</li> <li>※ 당첨자(청약신청자)와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년 자녀 포함 발급</li> </ul>					
제3자 대리인 신청 시 추가사항	⑦ 인감증명서	본인	본인발급용(용도: 공급계약 위임), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가				
	⑧ 위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인(견본주택 비치)				
	⑨ 신분증 및 도장	대리인	• 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증				

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.11.10.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ **당첨자 계약체결**

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
정당당첨자	2023.11.27.(월요일) 10:00 ~ 17:00	위치 : 서울특별시 강남구 영동대로 430 아이파크 갤러리 / TEL : 1600-5727
예비입주자	무순위 정당당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 통보 예정	

**■ 본 공급계약 및 발코니확장 계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 수분양자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.**

[수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지 구입 가능]

- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 상 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 과세대상이며, 발코니확장 계약서 등 추가 선택 품목 계약서는 인지세법 상 ‘도급문서’로서 과세대상입니다. 따라서, 분양계약(전매 포함) 체결 시 수분양자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.

**■ 분양대금 납부계좌**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	1005-604-539369	에이치디씨현대산업개발(주) 외 1 보문5구역주택재개발정비
중도금, 잔금		계약 체결 시 세대별로 계좌부여 (가상계좌)	

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음

※ 무통장 입금 시에는 등·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람 (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약금 납부 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택 현금수납 불가)

예시 : 101동 201호 홍길동 → 01010201홍길동 / 102동 1701호 김철수 → 01021701김철수

※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌[우리은행 1005-604-539369]로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바람, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 단, 고객센터 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

**■ 추가선택 품목**

※ 추가 선택품목은 아파트 공급계약과 별도로 판매·진행되며, 계약일정, 계약내용, 납부방법, 납부계좌, 계약주체, 제품관련 사항 등은 추후 계약자를 대상으로 별도 통보 예정이며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인 바랍니다.

※ 추가 선택품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다(추가 선택품목 계약 일정은 옵션별 상이하며, 자세한 일정은 추후 통보 예정임)

**■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 등·호수 선정 일정은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 등·호수 선정 후 즉시 계약

- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

III

### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
  - 코로나19 예방을 위하여 계약 시 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
  - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
  - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
  - 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.09.15.)를 통해 확인하시기 바랍니다.  
청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<https://www.i-park.com/bomuncentral>)
- 주택전시관 위치 : 서울특별시 강남구 영동대로 430 아이파크 갤러리
- 분양문의 : 1600-5727

