

시화MTV 공동3블록 호반써밋 더 프라임 무순위(사후1차) 입주자모집공고



■ [청약 전 유의사항]

- 본 아파트는 공급계약이 해제된 잔여 세대를 입주지정기간 종료 후 재공급하는 아파트이며, 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 플러스 옵션에 따라 시공이 모두 완료되었습니다. 따라서 시공이 완료된 발코니 확장 및 플러스 옵션을 모두 수락하는 조건으로 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 반드시 확인하시기 바랍니다.
(발코니 확장 및 플러스 옵션의 추가, 변경, 취소 불가)
- 본 아파트는 현재 건본주택 운영이 종료된 단지이며, 당첨자에 한하여 해당 세대의 방문안내를 드릴 예정입니다.
- 청약에 신청하기 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.11.10.(금요일), 주택관리번호는 2023910116입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020.08.13.(목요일), 주택관리번호는 2020000968이며 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바라며, 단지 주변 여건 등이 최초 입주자모집공고와 상이할 수 있으므로 신청자 본인이 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위	○	○	X	X	X

■ 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 분양권 전매 제한에 관한 사항

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 따라 입주자로 선정된 날로부터 3년(소유권이전등기를 완료한 경우에는 소유권이전등기를 완료한 때까지) 전매가 금지됩니다.
(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

- 「주택법」 제64조 제7항 및 「주택공급에 관한 규칙」 제56조 제1항에 따라 위 전매제한 사항을 위반한 자는 그 위반행위가 적발된 날로부터 10년간 입주자자격이 제한됩니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 500%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정하며, 선정된 예비입주자 현황은 본 공고의 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함)입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자 발표	해당세대 개방	당첨자 서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	11월 15일(수요일)	11월 20일(월요일)	11월 21일(화요일)	11월 21일(화요일) ~ 11월 22일(수요일)	11월 23일(목요일)	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 500%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정합니다. · 선순번 당첨자가 계약일시까지 계약을 체결하지 않을 경우 추첨 순번상 후순번 당첨자에게 별도안내 예정입니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	별도안내	입주지원센터 방문 (10:00 ~ 16:30)	입주지원센터 방문 (10:00 ~ 16:30)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 (청약홈에 10일간만 게시) 	시흥시 정왕동 2732 호반써밋 더 프라이밍	입주지원센터 (시흥시 배곧동 아브뉴프랑 센트럴 레드동 312호) *변경 시 별도안내		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 사업주체와 공동으로 “부동산 거래신고”를 하여야 합니다.
따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에게 제공하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하기 바랍니다.

■ 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 최초 입주자모집공고문(2020.08.13.)은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성된 것으로서, 이후 정책변경 및 관련법령 개정 등에 따라 현재 시행 중인 내용과는 다를 수 있으며, 이에 대해 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “무순위(사후) 입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 정왕동 2732(시화MTV 공동3BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총826세대 분양완료 이후 계약해제 1세대

■ 입주시기 : 2023년 12월 잔금납부(키블출 완료) 후 입주 가능(최초 입주지정기간 2023년 02월 08일 ~ 2023년 04월 28일 종료)

■ 공급대상

(단위 : m²)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	주택공급면적			기타공용면적	계약면적	대지지분
						주거전용면적	주거공용면적	소계			
민영 주택	2023910116	01	074.8946	74-1	1	74.8946	27.1221	102.0167	56.7144	158.7311	50.9572

* 해당 세대는 사용승인 시 오차면적의 반영 및 토지 지적확정측량에 따른 대지지분의 변경으로 최초 입주자모집공고의 면적과 다르며, 이와 관련하여 사업주체에게 이의제기 할 수 없습니다.

■ 공급가격 및 납입조건

(단위 : 원)

타입 (약식표기)	동	호수	공급금액(A)			발코니 확장비(B)			합계(A+B)	계약금(10%)	잔금(90%)
			대지비	건축비	계	공급가액	부가세	계		계약시	2023.12.20.
74-1	102	1603	103,832,000	263,038,000	366,870,000	1,674,545	167,455	1,842,000	368,712,000	36,871,200	331,840,800

* 해당 세대 발코니 확장은 가변형벽체 확장안함(각 실 별도 사용)으로 시공되었으며, 해당 옵션을 수락하는 조건으로만 계약 체결이 가능합니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 및 발코니확장 대금	신한은행	140-013-114054	신한자산신탁(주)

- 계약금은 정해진 계약체결일에 납부하여야 하며, 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.(현장 현금수납 불가)
- 사업주체는 분양대금의 잔금에 대해서 대출 알선 등을 제공하지 않으며, 정해진 입주기간 내 계약자 본인의 책임으로 납부하여야 합니다.
- 무통장 입금시 동호수 및 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.(예시 : '1021603홍길동')

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (순 은행 청약자)
이용기간		2023.11.20 (월) ~ 2023.11.29 (수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.11.20 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결 및 구비서류

- 계약체결 일시 : 2023.11.23.(목요일) 10:00 ~ 16:30

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	출입국 사실증명원	출생년도부터 모집공고일까지 지정하여 발급
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 입주지원센터 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 사후접수 모집공고일[2023.11.10.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 안내 : 예비순번별 진행하며 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 추후 통보

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 입주지원센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 주택은 입주지정기간이 종료된 단지로써 당첨자에 한하여 정해진 일시에 해당 세대를 개방할 예정입니다.(사전 내방 불가)
- 본 주택은 분양완료 이후 계약이 해지된 세대를 재공급하는 것으로 발코니 확장 공사 및 추가선택품목, 마이너스 옵션 등을 선택할 수 없습니다.
- 본 주택은 분양완료 이후 계약이 해지된 세대를 재공급하는 것으로 자세한 사항은 최초 입주자모집공고 및 현장 여건을 반드시 확인 후 사후접수 신청하시기 바랍니다.
- 상기 분양대금(아파트 및 발코니확장) 중 계약금(10%)은 계약 체결일에 납부하여야 계약서 출력이 가능합니다.
- 사업주체는 분양대금에 대하여 대출 알선 등을 하지 않으며, 계약자 본인의 책임으로 정해진 잔금납부일 내 잔금을 납부하여야 합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 입주지정일

- 계약자는 상기 잔금 납부일까지 잔금을 납부하여야 하며, 정해진 잔금 납부일 이전에 대금을 납부하여도 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 입주는 전체 분양대금을 완납한 시점부터 가능하며, 분양대금 완납 전 인테리어 공사 등을 요구할 수 없습니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2020.08.13.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr))

■ 분양문의 : 070-7461-8260