

송도 아리스타프라임 주상복합 아파트 무순위(5차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약시 "무순위 자격요건"을 반드시 확인하시기 바랍니다. 마숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!!

- ◎ 최근 "물지마 청약"을 하고 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 아래 자격 요건을 갖추지 못하였거나 **자금 사정으로 계약을 진행하기 어려운 경우** 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 당 아파트는 **준공(사용승인)이 완료되어 즉시 입주 가능**합니다.
- ◎ 청약신청 전 분양사무실 대표전화 (1833-5626)로 필히 전화문의 후 청약에 임해 주실 것을 당부드립니다.
- ◎ 청약신청 전 **해당 세대의 구경은 대표전화 (1833-5626)로 사전 예약** 후 분양사무실을 방문하여 진행이 가능합니다. (※ 주말, 휴일 제외)
- ◎ 준공 완료로 인하여 견본주택은 폐관한 상태입니다. 상품관련 안내는 당사 홈페이지 (www.songdo-aristaprime.co.kr)를 참고하시기 바랍니다.
- ◎ 당 아파트는 비규제지역에서 공급하는 아파트로 국내에 거주하는 **전국지역 성년자를 대상으로 청약신청이 가능합니다.**

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.11.16.(목요일), 주택관리번호는 2023910117 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2021.05.24.(월요일)이며, 주택관리번호는 2021000357이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자 발표	당첨자 서류제출 및 계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	11월 21일 (화) ~ 11월 22일 (수)	11월 27일 (월)	12월 4일 (월) ~ 6일 (수) (3일간)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양사무실 내방 (10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 분양사무실 (인천시 연수구 송도동 22-6,7번지) (당 아파트 상가 1층 101호) 	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

- 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 22-6,7번지 (도로명주소 : 인천광역시 연수구 해돋이로171번길 9-4)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 3~10층 1개동 총 90세대 중 잔여물량 2세대
- 입주시기 : **즉시 입주가능 (2023년 12월)**
- 공급대상 (단위 :세대, m²)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호수	
						동	호수
민영 주택	2023910117	01	041.1000A	41A	2	101	608, 907
합 계					2	-	-

■ **공급가격** (단위 :세대, 원)

주택형	타입	층	호수	세대수	공급금액				계약금 (10%)	잔금 (90%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	잔금시 (계약 후 60일 이내)
041.1000A	41A	6층	8호	1	192,219,000	184,681,000	-	376,900,000	37,690,000	339,210,000
		9층	7호	1	199,104,000	191,296,000	-	390,400,000	39,040,000	351,360,000

■ **발코니확장 및 플러스옵션**

본 항목의 **발코니확장 및 플러스옵션 항목은 준공 시 시공 완료된 품목**으로 계약은 시행수탁자인 주식회사 하나자산신탁과는 무관한 사항이며, 시공사인 대양종합건설과 별도 계약을 통해 진행됩니다.

■ **발코니 확장** (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형	확장위치	확장금액
41A	침실2, 거실	4,400,000

■ **플러스 옵션** (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형	품목	위치	세부 사항	금액
41A	천정형 시스템에어컨	3실 (거실, 침실1, 침실2)	확장형, 3실(거실, 침실1, 침실2), 실외기(AJ025MXHNBC1)	4,950,000
41A	중문	현관	3연동 누드도어, 1350x2400	858,000
41A	빌트인 세탁기	주방	LG, F9WKBY 세탁전용 9KG	473,000

■ 옵션대금 납부비율

구분	계약금	잔금
납입금액	10%	90%
납입시기	공급계약 시	잔금 시 (계약 후 60일 이내)

■ 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 공급대금 납부계좌	하나은행	415-910027-21904	(주)하나자산신탁	입금 시 호수 및 계약자 성명 필히 기재 예1)101호 홍길동 -> 101홍길동
발코니확장 및 플러스옵션 납부계좌	새마을금고	9002-1984-0060-6	대양종합건설(주)	

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)	
이용기간	2023.11.27. (월) ~ 2023.12.06. (수) (10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능	
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.11.27. (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ **당첨자 계약 시 제출서류**

- 서류제출 및 계약체결 일시 : 2023.12.04.(월) ~ 12.06.(수) 10:00~16:00

※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약일에 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

※ 당첨자가 제출한 서류에 대해 사업주체에서 청약자격,주택소유정보 등 적격여부를 판단하며, 부적격으로 판정 시 당첨자 지위가 상실되며, 계약을 체결할 수 없습니다.

- **구비서류**

구분	구비서류	발급기준
본인제출시 (공통서류)	신분증	주민등록증, 운전명허증 또는 여권
	개인정보수집·이용·제공동의서	건본주택 비치
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	용도 : 아파트 계약용 (본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가하며, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 신청 불가함)
	인감도장	인감증명서상의 도장과 일치해야 함 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	주민등록표 등본	주민등록번호, 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급
	주민등록표 초본	주소변동사항, 세대주와의 관계 등 포함하여 전체 발급
	가족관계증명서	세대원 전원 주민등록번호 포함하여 전체 발급
	출입국사실증명원	기록대조일(본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일), 출입국기록출력 여부를 (Y)로 설정하여 발급
	전자수입인지	종이문서용 전자수입인지
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 제출시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서 (본인발급분)	발급일 확인(용도 : 아파트 계약 위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 분양사무실 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 **[2023.11.16.(목)]** 이후 발행분에 한합니다.

■ **납부계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 공급대금 납부계좌	하나은행	415-910027-21904	(주)하나자산신탁	입금 시 호수 및 계약자 성명 필히 기재 예)1)101호 홍길동 -> 101홍길동
발코니확장 및 플러스옵션 납부계좌	새마을금고	9002-1984-0060-6	대양종합건설(주)	

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 **분양사무실**로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 반드시 유의하시어 신청바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불되며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 관리형토지신탁 관련 특약사항

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행수탁사 (주)하나자산신탁 및 위탁자 안석 외17, 수익자 디와이에스플래닝(주), 시공사 대양종합건설(주)간 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함) 방식으로 시행 및 공급하는 사업(이하 "본 사업"이라 함)으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
 1. 공급계약에서 시행수탁사 (주)하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 신탁계약의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 수익자인 디와이에스플래닝(주)가 부담하고 있음을 인지합니다.
 2. 본 공급물건은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 수익자인 디와이에스플래닝(주)와 시행수탁사 (주)하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁사의 모든 권리·의무는 수익자인 디와이에스플래닝(주)에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 시행수탁사의 분양계약자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 수익자인 디와이에스플래닝(주)에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
 3. 분양계약자는 본 공급물건이 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 하자보수와 관련된 모든 책임이 수익자인 디와이에스플래닝(주)와 시공사인 대양종합건설(주)에게 있음을 확인합니다.
 4. 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
 5. 공급계약상 내용 외 분양계약자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
 6. 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁사 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 **최초 입주자모집공고(2021.05.24)** (청약홈(www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(www.songdo-aristaprime.co.kr)를 통하여 확인하시기 바랍니다.

■ 분양사무실 위치 : 인천광역시 연수구 해돋이로171번길 9-4 (당 아파트 상가 1층 101호)

■ 분양문의 : **1833-5626**

■ 홈페이지 : www.songdo-aristaprime.co.kr

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 문의사항에 대해서는 분양사무실(1833-5626)으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.