

브라운스톤 여월 임의공급(2차) 입주자모집공고문



■ 계약의사 없는 “묻지마 청약” 고객 청약 자제

※ 최근 “묻지마 청약”을 하고 당첨 후 계약을 하지 않아 정작 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 **자금사정 등으로 계약이 어려운 경우, 청약연습 등을 목적으로 하는 청약신청을 자제**하여 주시기 바랍니다.

※ **청약 신청 전 반드시 홍보관 대표번호 (1666-6335)로 문의 후 청약 진행하여** 주시기 바랍니다.

■ 홍보관 및 사이버 견본주택 운영 안내

- 「브라운스톤 여월」은 사이버 견본주택(<https://brownstone-yeowol.com>)과 홍보관을 병행하여 운영할 예정입니다.

- 당첨자(예비입주자 포함) 서류접수 및 계약체결 시 아래의 「당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출」 및 「계약체결 안내」의 일정 안내에 따라 홍보관 방문이 가능하오니 방문 가능일자를 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트 홍보관 내 분양 상담전화(☎1666-6335)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.

고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.11.30.(목요일), 주택관리번호는 2023910122입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.12.02.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000826이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 **최초 입주자모집공고문을 사전에 확인**하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.**

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ **본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입 은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2023년 12월 5일(화요일) ~ 2023년 12월 6일(수요일)	2023년 12월 11일(월요일)	2023년 12월 15일(금요일) ~ 2023년 12월 17일(일요일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 17:00	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 홍보관 서울특별시 구로구 부광로 88, SKV1 센터 A207호	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 부천시 여월동 9-28, 9-29번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13층 3개동 총 142세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 20세대
- 입주시기 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023910122	01	026.9500	26	2	101	1205, 1206
		02	059.9500A	59A	5	103	203, 402, 503, 504, 604
		03	059.9300B	59B	5	103	201, 401, 501, 601, 1101
		04	059.9600C	59C	8	101	204, 304, 504, 604, 704, 804, 1004, 1104
합 계					20		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동	호수	공급금액			계약금 (10%)	잔금 (90%)
					대지비	건축비	합계	계약 시	입주지정일
026.9500	26	2	101	1205, 1206	92,941,100	124,058,900	217,000,000	21,700,000	195,300,000
059.9500A	59A	5	103	503, 504, 604	207,725,500	277,274,500	485,000,000	48,500,000	436,500,000
				402	205,648,245	274,501,755	480,150,000	48,015,000	432,135,000
				203	197,339,225	263,410,775	460,750,000	46,075,000	414,675,000
059.9300B	59B	5	103	501, 601, 1101	204,299,100	272,700,900	477,000,000	47,700,000	429,300,000
				401	202,256,109	269,973,891	472,230,000	47,223,000	425,007,000
				201	194,084,145	259,065,855	453,150,000	45,315,000	407,835,000
059.9600C	59C	8	101	504, 604, 704, 804, 1004, 1104	204,727,400	273,272,600	478,000,000	47,800,000	430,200,000
				304	198,585,578	265,074,422	463,660,000	46,366,000	417,294,000
				204	194,491,030	259,608,970	454,100,000	45,410,000	408,690,000

※ 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액임을 참고하시기 바랍니다.(「주택법 시행령」제60조)
 ※ 상가주택형별 공급금액은 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
 ※ 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 분양금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 본 아파트의 발코니 확장비용은 공급금액에 포함되어 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	295401-01-244268	신영부동산신탁 주식회사

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [※ 홍보관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 합니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (쏠 은행 청약자)	
이용기간	2023.12.11 (월) ~ 2023.12.20 (수) (10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능	
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.11 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 구비서류 제출 안내

구분	서류유형		구비서류	발급기준	내용
	필수	추가(해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		인감증명서	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함, (본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인 서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항, 제23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인을 위해 필수 제출 조회기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
		○		세대원	• 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 조회 기간: 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일: 생년월일 / 기록대조 종료일: 입주자모집공고일 현재)
	○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류 * 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부	
대리인 신청시 추가사항	○	인감증명서, 인감도장	당첨자	• 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 본인발급용	
	○	위임장	당첨자	• 당첨자의 인감도장 날인 / 홍보관 비치	
	○	신분증, 인장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)	

※ 상기 제증명 서류는 **무순위 잔여세대 모집공고일(2023.11.30.(목요일))** 이후 발행분에 한합니다. 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소 변동이력"이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.12.15.(금) ~ 2023.12.17.(일)

- 계약체결시 구비서류

구분	구비서류	비고
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
	인감증명서 또는 서명사실확인서	• 용도 : 아파트계약용(※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체가능
	인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	계약금 입금증	• 홍보관에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	인지세(전자수입인지)	• 홍보관에서는 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
제3자 대리계약 시 추가 사항 (본인 외 모두 제3자)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서	• 용도 : 아파트계약 위임용(※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 대리인 계약 시에 본인서명사실확인서 제출 불가
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함
	위임장	• 홍보관에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)

■ 예비 입주자 선정 및 계약안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 무순위 당첨자 계약 포기 또는 부적격 당첨 시 예비당첨 순번에 따라 개별 통보합니다.
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 자금관리 대리사무계약

- 본 건축물은 자금관리 대리사무 신탁사인 신영부동산신탁(주) 및 시행사(부천여월 엘에이치참여형 가로주택정비사업조합)와 공동시행사(한국토지주택공사 수도권정비특별본부)간에 자금관리 대리사무계약을 체결하였으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.
- 1. 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 자금관리 대리사무신탁사 명의의 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 그 효력을 주장할 수 없습니다..
- 2. 신영부동산신탁(주)는 본 사업의 자금관리 대리사무신탁사로서, 시행사로부터 위임받은 자금 관리 업무를 수행하며, 분양계약서상의 매도인으로서의 책임은 시행사(부천여월 엘에이치참여형 가로주택정비사업조합)와 공동시행사(한국토지주택공사 수도권정비특별본부)에게 있습니다.
- 3. 자금관리 대리사무계약에 근거하여 자금관리 대리사무신탁사 신영부동산신탁(주)는 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무를 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금 반환, 입점지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자 보수 의무는 분양계약서 및 관련 법규에 따릅니다.
- 4. 본 계약과 관련된 분양대금은 신영부동산신탁(주)에서 관리하며, 토지비, 공사비, 사업비, 중도금대출이자 등의 지급에 사용될 수 있습니다.
- 5. 분양계약자는 납부(할) 분양대금 총액을 시행자가 자금관리 대리사무신탁사에게 양도하는데 동의합니다.
- 6. 토지소유권이 시행사(부천여월 엘에이치참여형 가로주택정비사업조합)와 공동시행사(한국토지주택공사 수도권정비특별본부)에서 자금관리 대리사무신탁사인 신영부동산신탁(주) 명의로 신탁등기를 합니다.
- 7. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.12.02.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://brownstone-yeowol.com>))

■ 홍보관 주소 : 서울특별시 구로구 부광로88, 구로SKV1센터 A207호

■ 홈페이지 : <https://brownstone-yeowol.com>

■ 분양문의 : 1666-6335