

동탄신도시 금강펜테리움 7차 센트럴파크(A57-2BL) (무순위 1차) 입주자모집공고



■ 코로나19 관련 건본주택 운영 안내 사항

- 코로나-19 확산방지 및 예방을 위해 사이버 건본주택(<http://동탄신도시금강펜테리움7차.com>)운영과 건본주택 방문관람(청약당일 12월 11일(월), 당첨자발표일 12/14(목) 가능)으로 병행 운영 예정입니다.
- 당첨자 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 개별 안내드릴 예정이며, 동탄신도시 금강펜테리움 7차 홈페이지(<http://동탄신도시금강펜테리움7차.com>)를 참조하시기 바랍니다.
- 동탄신도시 금강펜테리움 7차 건본주택(☎ 1551-5727)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인 및 상담하실 수 있습니다.

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요! (자격요건 및 제한사항, 자금여건 등을 충분히 확인 및 고려하신 후 신중하게 청약 신청하시길 바랍니다.)

- 공급대상(잔여 140세대) : 74(25세대), 84A(73세대), 84B(42세대)
- 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자 선정 후 남은 주택을 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 청약신청 제한 : ① 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
 ② 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
 ③ 부적격당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
 ④ 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 전매제한기간 3년, 거주무기한 5년(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)
- 무순위 입주자로 선정 시 지정된 계약일(2023.12.16.)에 계약금(분양대금, 발코니확장비, 추가선택품목)을 지정된 계좌로 납부 후 구비서류 지참하여 계약체결합니다.

■ 본 아파트는 건본주택 내 대표번호(☎1551-5727) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 "청약자 본인에게 책임"이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.05.(화)이며, 주택관리번호는 2023-910126입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금)이며, 주택관리번호는 2023-000537이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 전매제한기간 및 거주무기기간(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

구분	내용
전매제한기간	3년. (다만, 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 본다.)
거주무기기간	5년. (다만, 해외체류 등 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 본다.)

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위	O	O	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자 서류제출 및 계약체결일	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	12월 11일(월요일)	12월 14일(목요일)	12월 16일(토요일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 : 경기도 화성시 영천동 862-1번지	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래 신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 경기도 화성시 신동 동탄2택지개발지구(A57-2BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 12~20층 10개동 총 662세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 140세대
- 입주시기 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여 세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023-910126	01	074.8949	74	25	4011	1002, 1102
						4012	202, 402
						4013	602, 1402, 1602
						4014	102, 802, 1702
						4015	202, 402, 1102, 1402, 1602
						4016	102, 402, 902, 1302, 1602, 1702, 2002
		4018	103, 403, 1203				
		02	084.9676A	84A	73	4011	403, 703
						4012	203, 403, 503, 703, 1003, 1403, 1803, 1903, 2003
						4013	103, 303, 603, 703, 903, 1203, 1303, 1503, 1603
4014	203, 403, 1703						

						4015	103, 203, 403, 503, 603, 703, 1303, 1903				
						4016	103, 603, 703, 1003, 1103, 1503, 1703, 1903				
						4018	101, 302, 402, 501, 701, 801, 901, 1002, 1101, 1202, 1301, 1402, 1502, 1701, 1801				
						4019	103, 202, 204, 302, 304, 502, 703, 802, 1102, 1103, 1104, 1202, 1504				
						4020	302, 903, 1002, 1003, 1102, 1103				
		03	084.9264B	84B	42	4011	101, 801				
						4012	104, 304, 1801, 2004				
						4013	101, 201, 404, 601, 1304				
						4014	204, 401, 804, 2001, 2004				
						4015	104, 304, 401, 1004, 1401, 1801				
						4016	101, 201, 204, 901				
						4017	102, 202, 301, 701, 1901				
						4018	204, 404, 704, 1604				
						4019	101, 301, 801, 1101				
						4020	301, 704, 1204				
						합 계			140	-	-

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

타입	공급 세대 수	동구분 (라인)	층구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계		계약시	1회	2회	3회	4회	5회	
								2024.02.15.		2024.06.14.	2024.10.15.	2025.05.15.	2025.08.14.	2026.01.15.	입주지정일
74	25	4011동 2호	1층	3	172,557,000	297,943,000	470,500,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	47,050,000	141,150,000
		4012동 2호	2층	2	172,557,000	302,943,000	475,500,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	47,550,000	142,650,000
		4013동 2호	4층	4	172,557,000	313,043,000	485,600,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	48,560,000	145,680,000
		4014동 2호	5~9층	3	172,557,000	320,543,000	493,100,000	49,310,000	49,310,000	49,310,000	49,310,000	49,310,000	49,310,000	49,310,000	147,930,000
		4015동 2호													
		4016동 2호	10~20층	13	172,557,000	330,643,000	503,200,000	50,320,000	50,320,000	50,320,000	50,320,000	50,320,000	50,320,000	50,320,000	150,960,000
4018동 3호															
84A	73	4011동 3호	1층	5	195,764,000	321,436,000	517,200,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	155,160,000
		4012동 3호	2층	5	195,764,000	326,936,000	522,700,000	52,270,000	52,270,000	52,270,000	52,270,000	52,270,000	52,270,000	52,270,000	156,810,000
		4013동 3호	3층	5	195,764,000	332,536,000	528,300,000	52,830,000	52,830,000	52,830,000	52,830,000	52,830,000	52,830,000	52,830,000	158,490,000
		4014동 3호	4층	5	195,764,000	338,036,000	533,800,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	160,140,000
		4015동 3호													
		4016동 3호	5~9층	19	195,764,000	346,336,000	542,100,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	54,210,000	162,630,000
		4018동 1,2호													
		4019동 2,3,4호	10~20층	34	195,764,000	357,436,000	553,200,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	55,320,000	165,960,000
4020동 2,3호															

84B	42	4011동 1,4호	1층	7	195,670,000	326,230,000	521,900,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	52,190,000	156,570,000		
		4012동 1,4호	2층	6	195,670,000	331,730,000	527,400,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	52,740,000	158,220,000	
		4013동 1,4호	3층	5	195,670,000	337,330,000	533,000,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000	
		4014동 1,4호															
		4015동 1,4호	4층	4	195,670,000	342,930,000	538,600,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	161,580,000
		4016동 1,4호															
4017동 1,2호	5~9층	8	195,670,000	351,330,000	547,000,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000			
4018동 4호	10~20층	12	195,670,000	362,430,000	558,100,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	167,430,000		

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계좌	신용협동조합	131-022-181377	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 분양대금 계약금은 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금수납불가)
- **분양대금 계약금 납부계좌/ 발코니확장 공사비 납부계좌/ 추가선택품목(옵션) 납부계좌가 각각 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.**
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (예) 4011동 0101호 경우, 입금자명 '40110101홍길동' 기재 / 문자수 제한이 있을 시 동·호수 우선 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	중도금 1차(10%)	중도금 2차(10%)	잔금(70%)	비고
		계약시	2024.02.15	2024.10.15	입주지정일	
74	5,400,000	540,000	540,000	540,000	3,780,000	
84A	3,600,000	360,000	360,000	360,000	2,520,000	
84B	7,500,000	750,000	750,000	750,000	5,250,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장비 납부계좌	신용협동조합	131-022-181384	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 발코니 확장 계약금은 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금수납불가)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장비의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부 일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.

■ 추가 선택 품목 안내 (※ 발코니 미확장 시 에어컨 및 추가 옵션선택 및 시공은 불가합니다.)

(1) 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	옵션명	주택형	설치위치	설치 개소	공급금액	비고
시스템 에어컨	시스템에어컨 1	전타입	거실 + 침실1(안방)	2	4,240,000	택1
	시스템에어컨 2		거실 + 침실1(안방) + 침실3	3	5,560,000	
	시스템에어컨 3		거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	4	6,960,000	
	시스템에어컨 4	84A / 84B	거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3 + 알파룸 ※ 84A 타입 수납특화2(분리형) 선택시 시스템에어컨4 선택 불가	5	8,260,000	

(2) 가구특화

구분	옵션명	주택형	구성내용	공급금액	비고
침실3	불박이장	74	불박이장	1,770,000	
		84A / 84B	불박이장(날개벽 설치)	1,890,000	
드레스룸	고급형 드레스룸	74	고급형 드레스룸(조명 벽판넬형 + 전신거울)	2,800,000	
알파룸+ 드레스룸 특화	수납특화1(순환동선형)	84A	일반형 드레스룸(포스트형 시스템선반) + 알파룸 수납특화(포스트형 시스템선반)	2,130,000	택1
	수납특화2(분리형)		드레스룸 불박이장 + 고급형 드레스룸(조명 벽판넬형, 전신거울) + 팬트리(포스트형 시스템선반, 가구도어)	6,760,000	
	수납특화3(공간특화)	84B	고급형 드레스룸(조명 벽판넬형, 전신거울) + 알파룸 공간특화(슬라이딩 도어) + 팬트리(포스트형 시스템 선반, 가구도어)	5,770,000	택1
	수납특화4(수납특화)		고급형 드레스룸(조명 벽판넬형, 전신거울) + 알파룸 수납특화(포스트형 시스템 선반, 가구도어) + 팬트리(포스트형 시스템 선반, 가구도어)	5,930,000	
창호필름	태양열 차단필름	74	후퍼옴틱 태양열 차단필름	2,990,000	
		84A		2,880,000	
		84B		3,230,000	

(3) 바닥마감재

구분	옵션명	주택형	구성내용	공급금액	비고
바닥특화	포세린타일	74	포세린타일(600*600) (현관 + 거실 + 주방)	가변형벽체 선택시	1,380,000
		84A / 84B			1,670,000
		74	포세린타일(600*600) (현관 + 거실 + 주방 + 침실2)	가변형벽체 미선택시	1,730,000
		84A / 84B			2,040,000

(4) 조명특화

구분	옵션명	주택형	구성 내용		공급금액	비고
조명특화	특화조명 선택형1 (거실)	74	우물천장리니어등 + 거실매입등 + 거실 아트월간접등 + 픽처레일	가변형벽체 선택시	2,990,000	
		84A / 84B			3,320,000	
		74	와이드우물천장리니어등 + 거실매입등 + 거실 아트월간접등 + 픽처레일	가변형벽체 미선택시	4,980,000	
		84A			5,230,000	
		84B			5,310,000	
		특화조명 선택형2 (주방)	전타입	식탁팬던트등	주방	370,000
	특화조명 선택형3 (안방)	전타입	간접겸용 직부등	침실1(안방)	190,000	

(5) 주방특화

품목	품목	주택형	구성 내용		공급금액	비고
주방특화	엔지니어드스톤 주방상판 / 벽판	74	싱크대 상판 / 주방벽	아일랜드 미선택시	2,530,000	
		84A / 84B			2,670,000	
		74	싱크대, 아일랜드 상판 / 주방벽	아일랜드 선택시	2,880,000	
		84A / 84B			2,980,000	
	와이드 아일랜드	74	와이드 아일랜드(인조대리석 상판)		1,260,000	
		84A / 84B			1,510,000	
	주방상부장 (조명형 유리 전동플립장)	74	조명형 전동 유리 플랩장		5,160,000	
		84A / 84B			5,380,000	
	주방홈바	74	3연동 슬라이딩 도어 + 상하부 장식장 + 상판 및 벽판 일부 엔지니어드스톤 마감		3,880,000	
		84A			3,630,000	
		84B			3,730,000	
	빌트인 냉장고1	전타입	냉장1도어 + 냉동1도어 + 김치1도어 + 키큰장 + 측벽가구마감	택1	5,500,000	
	빌트인 냉장고2	전타입	냉장, 냉동 4도어 + 김치 1도어 + 키큰장 + 측벽가구마감		6,060,000	
	전기쿡탑(3구)	전타입	삼성전자		택1	610,000
하츠			660,000			
독립형 렌지후드	전타입	하츠			390,000	
식기세척기	전타입	삼성전자			970,000	

(6) 현관/욕실특화

구분	옵션명	주택형	구성 내용	공급금액	비고
욕실특화	욕실1 다기능멀티배기팬	전타입	힘펠	600,000	
	욕실1 양변기 일체형 비데	전타입	이누스	600,000	
	욕실2 양변기 일체형 비데		이누스	490,000	
현관특화	복도팬트리	84A / 84B	시스템선반 + 가구도어	1,420,000	
	중문	전타입	3연동 슬라이딩도어	1,260,000	
	에어샤워	전타입	힘펠	450,000	

(7) 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택 품목 납부계좌	신용협동조합	131-022-181391	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 추가 선택품목 계약금은 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금수납불가)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택 품목의 분양대금 납부일정은 발코니 확장 대금의 납부일정(계약금 10% / 중도금1차(2024.02.15.) 10% / 중도금2차(2024.10.15.) 10% / 잔금 70%)과 동일합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (쏠 은행 청약자)
이용기간		2023.12.14 (목) ~ 2023.12.23 (토) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.14. (목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : (1일간) 2023. 12. 16. (토) 10:00 ~ 16:00

[계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

- 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 전원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급
	○		신분증	본인	■ 주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	■ 용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함. ■ 본인서명사실확인서로 대체 가능, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가
	○		출입국사실증명서	본인	■ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 출생일로부터 현재까지로 설정
		○	해외체류(단신부임)관련 증빙서류	본인 및 세대원	■ 「주택공급에 관한 규칙」제4조7항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국위에 체류하고 있는 경우 생업종사 증임을 증명할 수 있는 서류
	○		전자수입인지 납부증명서		■ 수입인지 세액 : (1억원 이상 ~ 10억원 이하) 15만원 ■ 구입처 : 오프라인(우체국,은행), 온라인(전자수입인지 사이트)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		공통서류		■ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	○		인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용) ■ 본인서명사실확인서 대체 가능(위임인 인적사항 기재)
	○		위임장	본인	■ 청약자의 인감도장 날인(접수 장소에 비치)
	○		신분증	대리인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023. 12. 05. (화요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : **2023. 12. 17.(일요일) 10:00 ~ 10:30**까지 입장완료 후 74, 84B, 84A 순으로 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. (예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : **2023. 12. 17.(일요일)** 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ **유의사항 및 기타사항**

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **사업주체 및 시공회사 등**

구분	시행사	시공사	분양대행사
상호	주식회사 하이아트이앤씨	(주)금강주택	주식회사 로템에이앤디
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 비1층 2호(삼성동, 삼성금융프라자)	서울시 강남구 봉은사로 304(역삼동, 금강빌딩)	경기도 화성시 동탄대로 643, 712호 (영천동, 동탄역센테라아이티타워)
등록번호	110111-4486951	110111-0313314	134811-0760092

■ **본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023. 10. 20.)를 통해 확인하시기 바랍니다.**

(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://dongtansindosigumgangpeneterium74.com>))

■ **건본주택 위치** : 경기도 화성시 영천동 862-1번지

■ **분양문의** : 1551-5727

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.

(본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령에 우선합니다.)