

호반써밋 개봉 무순위(사후2차) 입주자모집공고



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 무순위 청약 신청 전 반드시 확인해 주세요 ※

- ◎ 청약 및 계약조건 등을 고려하지 않고 “**묻지마 청약**”을 하고 당첨 후 계약을 하지 않아 “**실수요자들의 당첨기회가 상실**”되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 “**자금 계획**”과 “**청약 자격요건**”을 갖추지 못하신 경우 청약신청을 자제 하여 주시기 바랍니다.
- ◎ 청약신청 전 분양사무실 대표전화(1670-3590)로 필히 전화문의 후 청약신청 및 주택전시관 방문을 진행해 주실 것을 당부드립니다.
- ◎ 본 아파트는 비규제지역에서 공급하는 아파트로 국내에 거주하는 “**전국지역 성년자를 대상**”으로 청약신청이 가능합니다.

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후2차) 입주자모집공고일은 2023.12.06.(수), 주택관리번호는 2023910127 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.08.25.(금)이며, 주택관리번호는 2023000414이므로 주택공급가격 및 세부 단지조건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후2차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후2차) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.
 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형으로 시공 중에 있습니다. 또한 추가선택품목의 계약이 제한적 일 수 있습니다. 발코니 확장형 시공을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 취소 불가)
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2023.12.11.(월)	2023.12.15.(금)	2023.12.16.(토) ~ 2023.12.17.(일)	2023.12.22.(금)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	—	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 [APT 무순위] 메뉴에서 신청 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> 건본주택 방문접수 - 주소 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관 2층) 구비서류는 홈페이지 참고 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 		입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 수도권 외 비규제지역인 서울시 구로구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 수도권 외 비규제지역에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고서 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입 인지를 첨부하여야 합니다.[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부 의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행 하여야 함.]
- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서(발코니확장 계약 포함)와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원)를 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형 및 추가선택품목 중 '주방 엔지니어드 스톤'만을 적용하여 시공 중에 있습니다. 따라서, 발코니 확장 및 추가선택품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경, 취소 불가)

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 24층 3개동 총 317세대 중 일반분양 190세대(조합분 92세대, 보류지 2세대, 임대 33세대) 정당 및 예비입주자 계약과 1차 무순위 계약 이후 잔여물량 48세대
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호수			
						동	호수		
민영 주택	2023910127	01	084.7870A	84A	16	101	304, 402, 404, 504, 602, 702, 902, 904, 1002, 1104		
						102	302, 702, 802, 1202, 1602, 1802		
		02	084.6140B	84B	23	101	301, 401, 501, 601, 801, 1101, 1401, 1501, 1701, 2301		
						102	201, 401, 601, 701, 901, 1001, 1201, 1301, 1401, 1501, 1701, 1901, 2101		
		03	084.8790C	84C	8	101	303, 403, 603, 703, 803, 1103, 1203, 1403		
		04	084.7300P	84P	1	103	2301		
		합 계					48	-	-

■ 공급가격

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대 수	동호	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주 지정일
										2024.03.20.	2024.03.20	2024.06.20	2024.09.20	
84A	16	101동 2호,4호 102동 2호	3층	2	407,873,200	531,926,800	-	939,800,000	93,980,000	140,970,000	140,970,000	140,970,000	140,970,000	281,940,000
			4층	2	416,379,600	543,020,400	-	959,400,000	95,940,000	143,910,000	143,910,000	143,910,000	143,910,000	287,820,000
			5~10층	8	424,886,000	554,114,000	-	979,000,000	97,900,000	146,850,000	146,850,000	146,850,000	146,850,000	293,700,000
			11~15층	2	429,139,200	559,660,800	-	988,800,000	98,880,000	148,320,000	148,320,000	148,320,000	148,320,000	296,640,000
			16층이상	2	433,392,400	565,207,600	-	998,600,000	99,860,000	149,790,000	149,790,000	149,790,000	149,790,000	299,580,000
84B	23	101동 1호 102동 1호	2층	1	397,370,400	518,229,600	-	915,600,000	91,560,000	137,340,000	137,340,000	137,340,000	137,340,000	274,680,000
			3층	1	405,833,400	529,266,600	-	935,100,000	93,510,000	140,265,000	140,265,000	140,265,000	140,265,000	280,530,000
			4층	2	414,253,000	540,247,000	-	954,500,000	95,450,000	143,175,000	143,175,000	143,175,000	143,175,000	286,350,000
			5~10층	7	422,716,000	551,284,000	-	974,000,000	97,400,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	146,100,000	292,200,000
			11~15층	7	426,969,200	556,830,800	-	983,800,000	98,380,000	147,570,000	147,570,000	147,570,000	147,570,000	295,140,000
			16층이상	5	431,179,000	562,321,000	-	993,500,000	99,350,000	149,025,000	149,025,000	149,025,000	149,025,000	298,050,000
84C	8	101동 3호	3층	1	407,916,600	531,983,400	-	939,900,000	93,990,000	140,985,000	140,985,000	140,985,000	140,985,000	281,970,000
			4층	1	416,379,600	543,020,400	-	959,400,000	95,940,000	143,910,000	143,910,000	143,910,000	143,910,000	287,820,000
			5~10층	3	424,886,000	554,114,000	-	979,000,000	97,900,000	146,850,000	146,850,000	146,850,000	146,850,000	293,700,000
			11~15층	3	429,139,200	559,660,800	-	988,800,000	98,880,000	148,320,000	148,320,000	148,320,000	148,320,000	296,640,000
84P	1	103동 1호	23층	1	603,260,000	786,740,000	-	1,390,000,000	139,000,000	208,500,000	208,500,000	208,500,000	208,500,000	417,000,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	우리은행	1005-904-537021	개봉5구역 주택재건축정비사업조합

- 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지는 않습니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약시 "1010101홍길동")
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원)

타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.01.22	입주지정일
84A	19,600,000	1,960,000	3,920,000	13,720,000
84B	19,600,000	1,960,000	3,920,000	13,720,000
84C	21,200,000	2,120,000	4,240,000	14,840,000
84P	30,000,000	3,000,000	6,000,000	21,000,000

- 본 아파트의 공사 진행 상황에 따라 잔여세대는 발코니 확장형으로 시공 중에 있습니다. 또한 추가선택품목의 계약이 제한적 일 수 있습니다. 발코니 확장형 시공을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (발코니 확장 취소 불가)

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비	우리은행	1005-604-542926	(주)호반건설

- 분양대금 1차 중도금 납부일(2024.03.20.)과 발코니 확장 공사비 중도금 납부일(2024.01.22.)이 상이하오니 유념하시기 바랍니다.
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부계좌로서 아파트 공급대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부예정일의 변동(연기 등) 통지에 관한 고지 방법에는 계약자에 대한 문자, 우편물 등의 방법도 포함되는 것으로 합니다.
- 과오납으로 인한 환불처리기간이 소요될 수 있으며, 이에 따른 이자는 없습니다.

■ 추가선택품목

(1) 가구 및 마감

(단위: 원)

구분		적용 사항	84A	84B	84C	84P	비고
주방	상판, 벽	엔지니어드 스톤 (사각싱크볼+거위목수전+상부장 하부 조명)	4,000,000	3,600,000	3,600,000	3,300,000	필수선택 품목 (일괄시공)

(2) 가전 및 설비

(단위: 원)

구분		적용 사항	84A	84B	84C	84P	비고
주방	전기쿡탑	쿠첸 CEN-IF3A0NBA (3구 인덕션)		800,000			-
	전기오븐	LG MZ941CLCAT		800,000			택1
		삼성 NQ50T8539BK		900,000			
	식기세척기	LG DUBJ2EA			1,350,000		택1
삼성 DW60B8155TE				1,350,000			
공용욕실	비데일체형 양변기	대림비엔코 DST-660N		380,000			-
부부욕실				290,000			-

■ 납부일정(금액)

구분	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
추가선택품목 납부일정 및 금액	계약 시	2024.01.22	입주지정일

※ 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.
(무통장 입금증은 추가선택품목 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시 까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
추가선택품목	우리은행	1005-604-542926	(주)호반건설

- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 선택품목비는 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기계좌는 추가 선택품목 대금 납부계좌로써 아파트 분양대금 계좌와 상이 하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부예정일이 변동(연기 등) 될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지 된 것으로 합니다.
- 과오납으로 인한 환불처리기간이 소요될 수 있으며, 이에 따른 이자는 없습니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법 및 서류제출

■ 청약신청 자격

- 입주자 모집공고일[2023.12.06.(수)] 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제,자매 부양)]
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.12.15(금) ~ 2023.12.24(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.15.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 서류 제출 일정

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류 제출장소	비고
무순위(사후) 청약 정당당첨자 및 예비당첨자	2023.12.16.(토) ~ 2023.12.17.(일) 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 - 주소 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관 2층) - TEL : 1670-3590 - 구비서류 등 지참 방문 ※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시 지참 	※ 일정 및 시간 변동 시 별도 안내 예정

■ 당첨자 제출서류

구분	구비서류	비고
공통서류 (본인)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	- 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출.) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실 증명서 1통)
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함)
	주민등록표등본(전체내역 포함하여 발급)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
	출입국 사실증명원	※ 주민등록번호(뒷자리포함) 전체표시, 기록대조일은 본인 생년월일부터 입주자 모집공고일로 설정 ※ 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급
	해외체류 관련 증빙서류 (단신부임)	- 생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류하고 있는 경우 ① 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서 ② 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급한 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 ③ 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 번역공증 첨부 필수
추가서류 (세대원)	출입국 사실증명원	- 공급신청자만 생업에 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 ※ 주민등록번호(뒷자리포함) 전체표시, 기록대조일은 본인 생년월일부터 입주자 모집공고일로 설정 ※ 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급
대리인	위임장	- 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	계약자의 인감증명서 및 인감도장	- 용도 : 자격확인서류제출 위임용 ※ 용도 : 위임용(본인 발급용에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	대리인 신분증 및 도장	- 주민등록증, 운전면허증 - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 구비서류는 무순위(사후2차) 잔여세대 모집공고일[2023.12.06.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자	2023.12.22.(금) 10:00~17:00	견본주택 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관 2층)
예비 당첨자	무순위 당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동호수 선정 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 **최초 입주자모집공고(2023.08.25.)**를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://www.hobansummit-gb.co.kr>))

■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관 2층)

■ 분양문의 : 1670-3590

■ 홈페이지 : <http://www.hobansummit-gb.co.kr>

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 문의사항에 대해서는 대표전화(1670-3590)으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.