

용인 드마크 데시앙 사후 무순위 입주자모집공고



■ [건본주택 마운영에 따른 유의사항]

- 「용인 드마크 데시앙」 아파트는 건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능하며, 세대평면 및 단지배치는 당사 홈페이지(<http://용인드마크데시앙.com>)를 참고하시기 바랍니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 당첨자/예비당첨자 서류접수 및 계약을 제외한 모든 업무는 코로나19 확산 방지를 위하여 비대면으로 진행됩니다.
- 본 공고에 따라 공급되는 아파트는 공정에 따라 마이너스옵션 선택이 불가하며, 아파트 공급계약 이외에 발코니 확장 및 추가선택품목의 계약을 반드시 진행하여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약클센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약클센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.22.(금), 주택관리번호는 2023910136 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2021.03.29.(월요일)이며, 주택관리번호는 2021000153이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 구분 | 공동인증서 (舊 공인인증서) | 금융인증서 (YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------|---------|-------|
| APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택) | O | O | X | X | X |

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

| 구분 | 무순위 사후접수 | 당첨자발표 | 당첨자 서류제출 및 계약체결 | 입주자 선정 및 동·호수 배정 |
|----|---|---|---|---|
| 일정 | 2023.12.27.(수) | 2024.01.02.(화) | 2024.01.05.(금) | <p>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</p> <p>입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</p> |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 방문제출 | |
| 장소 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) | <p>용인 드마크 데시앙 분양사무실 (경기도 용인시 처인구 금령로 78번길 드마크 데시앙 단지내 상가 1동 113호)</p> | |

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기지역, 비투기과열지구인 용인시 처인구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상 지역 내에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일”이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 김량장동 309번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 8개동 총 1,306세대 중 일반분양 1,069세대 및 부대복리시설 중 잔여물량 1세대
- 입주시기 : 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

| 주택 구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 잔여세대 | 잔여세대 동.호수 | |
|-------|------------|----|-----------------|------|------|-----------|------|
| | | | | | | 동 | 호수 |
| 민영 주택 | 2023910136 | 01 | 059.9704A | 59A | 1 | 108 | 3004 |
| 합 계 | | | | | 1 | - | - |

■ 공급가격

(단위 : 원)

| 주택형 | 주택형 (약식표기) | 동 | 호 | 아파트 공급금액 | | | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|-----------|---------------|-----|------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| | | | | 건축비 | 대지비 | 계 | 계약시 | 입주지정일 |
| 059.9704A | 59A | 108 | 3004 | 112,535,000 | 204,465,000 | 317,000,000 | 31,700,000 | 285,300,000 |

※ 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항에 따라 최초 입주자모집공고 후 부적격, 계약해지 등으로 발생한 잔여물량을 공급하는 경우로서 공급금액은 계약금, 잔금 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.

※ 상기 공급금액에는 마이너스 옵션품목이 포함된 가격이며, 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 마이너스 옵션 선택이 불가합니다.

※ 상기 공급금액에는 소유권 이전등기비용, 취득세 등이 포함되어 있지 않습니다.

■ 공급금액(분양대금) 납부계좌

| 구분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------|-------|------------------|-----------|
| 분양대금 납부계좌 | KB은행 | 671001-04-035809 | 우리자산신탁(주) |

※ 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 지정된 계약금, 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.(현금 수납 불가)

※ 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 발코니 확장 공사금액 및 납부일정 (변경, 취소 불가)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 주택형 | 발코니 확장 공사금액 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|-----|-------------|-----------|------------|
| | | 계약시 | 입주지정기간 |
| 59A | 45,100,000 | 4,510,000 | 40,590,000 |

※ 본 아파트는 부적격 계약 취소된 주택을 기존 계약 내용으로 분양함에 따라 이미 시공된 발코니 확장에 대해 변경, 취소 등을 요구하실 수 없으니 이점 반드시 확인하신 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------------|-------|------------------|-----------|
| 발코니 확장 공사비 납부계좌 | KB은행 | 671001-04-046218 | 우리자산신탁(주) |

- ※ 발코니확장 공사비 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인후 입금하셔야 합니다.
- ※ 상기 발코니확장 공사비 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 공사비는 인정하지 않으며, 현금 수납 불가합니다.
- ※ 발코니확장 공사비(계약금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불시 이자는 없습니다

■ 추가선택 품목 공급금액 및 납부일정 (변경, 추가, 취소 불가)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 품목 | 에어컨 설치부위 | 설치대수 | 공급금액 | 계약시(10%) | 잔금(90%) |
|-------------|------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| | | | | 계약시 | 입주지정기간 |
| 천장형 시스템 에어컨 | 거실, 안방, 침실1, 침실2 | 실내기 4대 | 5,600,000 | 560,000 | 5,040,000 |

※ 본 아파트는 부적격 계약 취소된 주택을 기존 계약 내용으로 분양함에 따라 이미 시공된 추가선택 품목에 대해 변경, 추가, 취소 등을 요구하실 수 없으니 이점 반드시 확인 하신 후 청약 및 계약 하시 기 바랍니다.

■ 추가선택 품목 공급금액 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------------------|-------|------------------|-----------|
| 천장형 시스템 에어컨 공급금액 납부계좌 | KB은행 | 671001-04-046218 | 우리자산신탁(주) |

- ※ 추가선택 품목 공급금액 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인후 입금하셔야 합니다.
- ※ 상기 추가선택 품목 공급금액 납부계좌로 납부하지 아니한 추가선택 품목 공급금액은 인정하지 않으며, 현금 수납 불가합니다.
- ※ 추가선택 품목 공급금액(계약금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불시 이자는 없습니다
- ※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항에 따라 최초 입주자모집공고 후 부적격, 계약해지 등으로 발생한 잔여물량을 공급하는 경우로써, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문, 제작 및 공사가 진행된 관계로 청약자는 위 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

II**신청자격 및 당첨자 선정방법****■ 청약신청 자격**

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형태로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동 호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

| 구분 | | 한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자) |
|-----------|------|--|
| 이용기간 | | 2024.01.02.(화) ~ 2024.01.11.(목) (10일간) |
| 인터넷 | | - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | 무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자 |
| | 제공일시 | 2024.01.02.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결

- 서류제출 및 계약체결 일시 : 2024년 01월 05일(금) 10:00 ~ 17:00 (자격검증 서류 확인 후 즉시 계약 체결 진행 예정)
- ※ 자격확인서류 미제출시 계약체결이 불가하며, 자격확인 진행에 따라 추가서류를 요청 할 수 있습니다. 사업주체가 추가서류를 요청하는 경우 해당 서류를 제출하고 자격여부 확인이 완료되어야 계약체결이 가능하며, 이에 따른 시간이 소요될 수 있으니 시간적 여유를 확인하여 주시기 바랍니다.

- 구비 서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당 서류 | 발급 기준 | 유의사항 |
|--------------------------------|------|---------|-------------|-------|---|
| | 필수 | 추가(해당자) | | | |
| 본인 계약시 (배우자도 대리인에 포함) | ○ | | 신분증 | 본인 | · 주민등록증, 운전면허증, 여권 |
| | ○ | | 주민등록표 등본 | 본인 | · 성명, 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체포함"으로 발급 |
| | | ○ | 자격검증서류 | - | · 당첨자 자격검증서류 일체 |
| | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 본인 | · 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※본인서명사실확인서는 계약시 서명으로 대체함 |
| | ○ | | 계약금 입금증 | - | · 견본주택 현금 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체 |
| | ○ | | 출입국사실증명원 | 본인 | · 기록대조일(본인 생년월일-모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급 |
| 대리 계약시 (추가 제출) | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 당첨자 | · 용도에 "아파트 계약 위임용"으로 직접 기재 |
| | ○ | | 위임장 | - | · 견본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인 |
| | ○ | | 대리인 신분증, 도장 | 대리인 | · 주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국국적동포는 국내거소신고증 ※ 외국인인 경우 : 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서 |

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일(2023.12.22.) 이후 발행분에 한합니다.

■ 계약 체결 조건 및 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 지정계약일 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우, 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 주변단지의 신축 및 개발 등으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공장, 학교, 주변상가, 주변 건축물, 도로 등 기존 주변시설물의 의한 소음, 진동, 일조권, 조망권 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 행정구역 및 단지 내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 계약일시는 추후 통보 예정입니다
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택 공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.03.29.)를 통해 확인하시기 바랍니다. [청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://용인드마크데시앙.com>)]

■ 분양사무실 위치 : 경기도 용인시 처인구 금령로 78번길 드마크 데시앙 단지내 상가 1동 113호

■ 분양문의 : 1577-0830