

효성해링턴 플레이스 목감역 민영주택 무순위 (사후2차) 입주자모집공고

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트의 특별공급 및 1순위 청약에 당첨되거나 예비입주자 중 추가 입주자로 선정된 자 (미계약 포함) 또는 부적격 당첨자 또는 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자는 무순위 청약을 신청할 수 없으며, 신청할지라도 부적격 처리되어 계약이 불가합니다.

■ 발코니 확장관련 유의사항

- 본 아파트는 건축공정 100분의 60을 초과한 이후에 입주자를 모집하는 경우로서, 계약시 기 시공된 모든 내부 여건을 파악하고 계약해야 하며, 기시공된 사항과 관련하여 발생하는 문제에 대해 변경 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 · 가구 등의 가격이 포함된 발코니 확장금액은 아파트 분양금액과 별도로 반드시 공급계약을 체결하고 별도로 발코니 확장 계약을 하고 발코니 확장 공사비를 납부하여야 하며, 선시공 후분양에 따른 발코니 확장공사의 선택은 필수사항이므로 공급계약 전에 반드시 견본주택에서 확인한 후 계약하여야 하며 이에대한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 천장형 시스템에어컨 관련 유의사항

- 본 아파트는 건축공정 100분의 60을 초과한 이후에 입주자를 모집하는 경우로서, 계약시 기 시공된 모든 내부 여건을 파악하고 계약해야 하며, 기시공된 사항과 관련하여 발생하는 문제에 대해 변경 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 공급금액은 아파트 분양금액과 별도로 반드시 공급계약을 체결하고 별도로 천장형 시스템 에어컨 계약을 하고 공급대금을 납부하여야 하며, 선시공 후분양에 따른 천장형 시스템 에어컨 공사의 선택은 필수사항이므로 공급계약 전에 반드시 견본주택에서 확인한 후 계약하여야 하며 이에대한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 청약 신청 시, 최초 입주자모집공고(2023.07.27.)의 유의사항을 반드시 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

■ 변경 전 : 4페이지 공급가격 계약금(10%), 중도금(40%), 잔금(50%)

■ 변경 후 : 4페이지 공급가격 계약금(10%), 잔금(90%)

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.29.(금요일) 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.07.27(목요일)이며, 주택관리번호는 2023000347이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

규칙 제4조제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024년 01월 3일(수요일)	2024년 01월 8일(월요일)	2024년 01월 13일(토요일)	2024년 01월 13일(토요일)	• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. • 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장 소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • [APT 무순위]메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당 사 견본주택 주 소 : 경기도 시흥시 목감동 162-3		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 청약접수 마감 이전까지 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

■ 2023.11.10 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 시흥시 논곡동 162-3번지의 3필지

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25~26층 3개동 일반분양 총 145세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 35세대

■ 입주시기 : 2024년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호수
민영 주택	056.7107	56	32	101	302, 601, 801, 1101, 1102, 1202, 1601, 1602, 1701, 1902, 2202
				102	201, 801, 1101, 1601
				103	401, 402, 601, 701, 702, 1101, 1102, 1201, 1402, 1601, 1701, 1702, 1801, 1802, 1902, 2201, 2202
	071.0210	71	3	102	702, 802, 1602
	합 계		35	-	-

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동별(라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		잔금(90%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	입주지정일	
									계약시	계약후 10일내		
56	32	101동 2호라인	1	-	160,962,000	302,238,000	-	463,200,000	5,000,000	41,320,000	416,880,000	
		103동 2호라인	1	-	163,047,000	306,153,000	-	469,200,000	5,000,000	41,920,000	422,280,000	
		101동 1호라인 103동 2호라인	2	-	166,487,250	312,612,750	-	479,100,000	5,000,000	42,910,000	431,190,000	
			3	-	168,224,750	315,875,250	-	484,100,000	5,000,000	43,410,000	435,690,000	
			4	1	169,962,250	319,137,750	-	489,100,000	5,000,000	43,910,000	440,190,000	
			5~6	1	171,699,750	322,400,250	-	494,100,000	5,000,000	44,410,000	444,690,000	
			7~9	2	173,402,500	325,597,500	-	499,000,000	5,000,000	44,900,000	449,100,000	
			10~15	3	174,271,250	327,228,750	-	501,500,000	5,000,000	45,150,000	451,350,000	
			16~20	5	176,008,750	330,491,250	-	506,500,000	5,000,000	45,650,000	455,850,000	
			101동 1호라인	21~25	-	177,746,250	333,753,750	-	511,500,000	5,000,000	46,150,000	460,350,000
		101동 1호라인	26	-	179,483,750	337,016,250	-	516,500,000	5,000,000	46,650,000	464,850,000	
		103동 2호라인	21~24	1	177,746,250	333,753,750	-	511,500,000	5,000,000	46,150,000	460,350,000	
			25	-	179,483,750	337,016,250	-	516,500,000	5,000,000	46,650,000	464,850,000	
		101동 2호라인 103동 1호라인	2	-	164,402,250	308,697,750	-	473,100,000	5,000,000	42,310,000	425,790,000	
			3	1	166,139,750	311,960,250	-	478,100,000	5,000,000	42,810,000	430,290,000	
			4	1	167,877,250	315,222,750	-	483,100,000	5,000,000	43,310,000	434,790,000	
			5~6	1	169,614,750	318,485,250	-	488,100,000	5,000,000	43,810,000	439,290,000	
			7~9	1	171,317,500	321,682,500	-	493,000,000	5,000,000	44,300,000	443,700,000	
			10~15	4	172,186,250	323,313,750	-	495,500,000	5,000,000	44,550,000	445,950,000	
			16~20	5	173,923,750	326,576,250	-	500,500,000	5,000,000	45,050,000	450,450,000	
			101동 2호라인	21~25	1	175,661,250	329,838,750	-	505,500,000	5,000,000	45,550,000	454,950,000
		101동 2호라인	26	-	177,398,750	333,101,250	-	510,500,000	5,000,000	46,050,000	459,450,000	
			103동 1호라인	21~24	1	175,661,250	329,838,750	-	505,500,000	5,000,000	45,550,000	454,950,000
		102동 1호라인	25	-	177,398,750	333,101,250	-	510,500,000	5,000,000	46,050,000	459,450,000	
			1	-	163,846,250	307,653,750	-	471,500,000	5,000,000	42,150,000	424,350,000	
			2	1	167,321,250	314,178,750	-	481,500,000	5,000,000	43,150,000	433,350,000	
			3	-	169,058,750	317,441,250	-	486,500,000	5,000,000	43,650,000	437,850,000	
			4	-	170,796,250	320,703,750	-	491,500,000	5,000,000	44,150,000	442,350,000	
			5~6	-	172,533,750	323,966,250	-	496,500,000	5,000,000	44,650,000	446,850,000	
			7~9	1	174,271,250	327,228,750	-	501,500,000	5,000,000	45,150,000	451,350,000	
			10~15	1	175,140,000	328,860,000	-	504,000,000	5,000,000	45,400,000	453,600,000	
			16~20	1	176,877,500	332,122,500	-	509,000,000	5,000,000	45,900,000	458,100,000	
21~22	-		178,615,000	335,385,000	-	514,000,000	5,000,000	46,400,000	462,600,000			
23	-		179,483,750	337,016,250	-	516,500,000	5,000,000	46,650,000	464,850,000			
71	3		102동 2호라인	2	-	203,079,000	381,321,000	-	584,400,000	5,000,000	53,440,000	525,960,000
				3	-	205,164,000	385,236,000	-	590,400,000	5,000,000	54,040,000	531,360,000
				4	-	207,249,000	389,151,000	-	596,400,000	5,000,000	54,640,000	536,760,000
				5~6	-	209,368,750	393,131,250	-	602,500,000	5,000,000	55,250,000	542,250,000
		7~9		2	211,453,750	397,046,250	-	608,500,000	5,000,000	55,850,000	547,650,000	
		10~15		-	212,496,250	399,003,750	-	611,500,000	5,000,000	56,150,000	550,350,000	
		16~20		1	214,581,250	402,918,750	-	617,500,000	5,000,000	56,750,000	555,750,000	
		21~22		-	216,666,250	406,833,750	-	623,500,000	5,000,000	57,350,000	561,150,000	
		23		-	219,342,000	411,858,000	-	631,200,000	5,000,000	58,120,000	568,080,000	

■ 발코니확장 금액 (※필수선택, 미선택시 본 계약이 불가합니다.)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	주택형(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
발코니 확장비	56	17,000,000	1,700,000	15,300,000	신청 형별 확장위치 등 세부사항은 공급안내문 및 견본주택에서 확인
	71	19,000,000	1,900,000	17,100,000	

■ 천장형 시스템에어컨 (※필수선택, 미선택시 본 계약이 불가합니다.)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	설치위치 및 대수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
56	4대(거실+침실1+침실2+침실3)	6,490,000	649,000	5,841,000	신청 형별 위치 등 세부사항은 공급안내문 및 견본주택에서 확인
71	4대(거실+침실1+침실2+침실3)	6,710,000	671,000	6,039,000	

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한 기간중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(효성해링턴플레이스목감역.com)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2024.01.08 (월) ~ 2024.01.17 (수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.01.08 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트 계약용 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	본인서명사실 확인서로 공급신청 시는 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출)
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	전체 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	본인 : 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제7항, 제23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급
	○		인지세 수입인지	본인	수입인지 세액 : 1억원이상~10억원 이하 15만원 - 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 은행 및 우체국 방문 구입 후 제출
		○	해외체류(단신부임) 관련 입증서류	본인	「주택공급에 관한 규칙」제4조 제8항에 의거 당첨자(주택공급신청자)가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 중임을 증명할 수 있는 서류[해외체류(단신부임)관련 입증서류 참조]
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	해외체류(단신부임) 입증서류, 기록대조일을 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함)
	○	부동산 소유현황	본인 및 세대원 전체	(발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과)	
제3자 대리인	○		인감증명서, 인감도장	청약자	청약신청자 본인발급용 (용도 : 아파트 계약 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
신청 시 추가사항	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.12.29.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소는 공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등본 또는 초본을 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하니 반드시 “주민등록번호”, “세대주성명 및 관계”, “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주합니다.

■ 당첨자 계약체결 일정

- 계약체결 일정 : 2024.1.13.(토요일) [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 별도 통지할 예정입니다.]

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	MG새마을금고	9002-1967-7585-3	신영부동산신탁 주식회사

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참해 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

(예시 - 101동 1902호 계약자 → '1011902홍길동' / 103동 803호 계약자 → '1030803홍길동')

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	MG새마을금고	9002-2027-9409-6	신영부동산신탁 주식회사

※ 지정된 발코니 확장 공사비 (계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당 사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참해 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

(예시 - 101동 1902호 계약자 → '1011902홍길동' / 103동 803호 계약자 → '1030803홍길동')

※ 세부 사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

■ **천장형 시스템에어컨 납부계좌 및 납부방법**

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
천장형 시스템에어컨 납부계좌	MG새마을금고	9002-2027-7526-1	신영부동산신탁 주식회사

- ※ 지정된 천장형 시스템 에어컨 대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당 사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참해 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.
(예시 - 101동 1902호 계약자 → '1011902홍길동' / 103동 803호 계약자 → '1030803홍길동')

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 일시는 **추후 통보 예정입니다. (예비입주자 동·호수 계약시간은 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)**
- 계약체결 : **2024.1.13.(토요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약**
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. **1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.**

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 동·호수 선정 후 즉시 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.07.27)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://효성해링턴플레이스목감역.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

■ **건본주택 위치** : 경기도 시흥시 논곡동 162-3 효성해링턴플레이스 101동 402호

■ **분양문의** : 1600-3320

- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 건본주택에서 확인 바랍니다.