

# 평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 무순위(사후4차) 입주자모집공고



## ■ 청약 시 유의사항

- 「평택화양 휴먼빌 퍼스트시티」 아파트는 건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능 합니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- **본 아파트는 발코니 확장 옵션을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다.**
- **추가선택품목(유상옵션)의 신규 계약이 불가합니다.**

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ **본 아파트는 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다.**

- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.01.26.(금요일), 주택관리번호는 2024-910006 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.02.11.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022-000047 이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 **분양권을 소유한 경우** 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 **주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장 접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	1월 31일(수요일)	2월 5일(월요일)	2월 6일(월요일) ~ 2월 9일(금요일)	2월 14일(수요일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	-	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>● 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당사 본사 회의실</li> <li>(서울특별시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층)</li> </ul>		

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

- 부동산 거래신고 의무화로 「주택법」 제63조 및 제63조2의에 의한 비투기과열지구, 비청약과열지역인 평택시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

**I**      **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 경기도 평택시 화양지구 도시개발구역 7-1BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 11개동, 총 1,468세대 중 계약 이후 잔여물량 8세대
- 입주시기 : 2025년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상 (세대, m<sup>2</sup>)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여 세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2024-910006	01	059.9816A	59A	4	101	1003
						104	203
						106	503
						108	2703
		02	059.9751B	59B	1	104	304
						101	804, 1904
		03	074.9828	74	3	109	1102
						합 계	

- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 등의 공용면적입니다.
- 면적은 소수점 4번째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적 증감이 있을 수 있으며, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)	잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약 시(10%)	2025년 1월 15일	2025년 8월 예정(입주 시)
59A	4	2	1	65,328,000	236,062,000	<b>301,390,000</b>	30,139,000	180,834,000	90,417,000
		5~10	2	65,328,000	255,512,000	<b>320,840,000</b>	32,084,000	192,504,000	96,252,000
		21층 이상	1	65,328,000	261,992,000	<b>327,320,000</b>	32,732,000	196,392,000	98,196,000
59B	1	3	1	65,321,000	238,919,000	<b>304,240,000</b>	30,424,000	182,544,000	91,272,000
74	3	5~10	1	81,667,000	306,123,000	<b>387,790,000</b>	38,779,000	232,674,000	116,337,000
		11~20	2	81,667,000	310,033,000	<b>391,700,000</b>	39,170,000	235,020,000	117,510,000







- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기 비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 본 아파트의 중도금 대출은 계약금(총 공급금액의 10%) 완납 시 무이자 대출 조건으로 총 공급대금의 60% 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출취급기관에서 대출심사 적격자에 한하여 대출신청이 가능합니다.
- 개인의 주택담보 대출 유무, 기본양권 중도금 대출여부 등에 따라 중도금대출이 개인에 따라 상이하므로 대출취급기관의 대출심사에 의하여 개인별로 대출비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다.
- 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출취급기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출불가에 대하여서는 책임을 지지 않습니다.
- 대출취급기관의 대출심사에 의하여 대출비율 축소 또는 대출불가 시 자기 책임하에 분양대금을 조달하여 납부일정 및 납부금액에 따라 납부하여야 하며, 미납부 시 공급계약서에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며 계약해제 시 위약금이 발생하오니 신중하게 청약, 계약에 임하시길 바랍니다.
- 대출 미신청 또는 개인신용불량 등 계약자의 귀책사유로 대출이 실행되지 못할 경우 무이자 대출 미적용에 따른 공급금액 인하를 요구할 수 없습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 납부하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 입주자모집공고일 현재 중도금 대출취급기관이 선정되지 않았음을 인지하고, 대출취급기관 선정 시 해당 주택건설지역인 경기도 평택시가 아닌 그 외 지역의 대출취급기관(본점 및 지정 등)이 선정될 수 있으며, 이 경우 원거리에 위치할 수 있어 중도금 대출(권리의무승계 계약성상 양도인 및 양수인의 대출취급기관 방문 관련 등)과 관련하여 불편이 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출취급기관은 사업주체가 지정하며 제1금융권 지정이 불가할 경우 제2금융권 등으로 지정할 수 있으며 제2금융권 등 이용에 따른 문제에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 법률의 변경, 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 환경에 따라 대출조건 등이 제한 및 변경될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 공급대금을 계약자 본인 책임하에 기일 내에 납부하여야 합니다.

■ 발코니확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	공급대금	계약금(10%)		가변형 벽체
		계약 시	입주 시	
59A	5,500,000	550,000	4,950,000	101동 1003호 - 침실2,3 벽체 설치 104동 203호 - 침실2,3 벽체 설치 106동 503호 - 침실2,3 벽체 설치 108동 2703호 - 침실2,3 벽체 설치
59B	5,000,000	500,000	4,500,000	104동 304호 - 침실2,3 벽체 설치
74	6,500,000	650,000	5,850,000	<b>101동 804호 - 거실, 침실2 벽체 미설치</b> 101동 1904호 - 거실, 침실2 벽체 설치 109동 1102호 - 거실, 침실2 벽체 설치

가변형 벽체

59A	59B	74
<p>59A 기본 확장형 :  : 가변형 벽체</p> 	<p>59B 기본 확장형 :  : 가변형 벽체</p> 	<p>74 기본 확장형 :  : 가변형 벽체</p> 

※ 본 아파트는 발코니 확장 옵션을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정 방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (숲 은행 청약자)
이용기간		2024.02.05(월) ~ 2024.02.14 (수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.02.05(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 당첨자 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급대상	서류 발급기준 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항, 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체 포함"으로 발급
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 성명, 관계 등 "전체 포함"으로 발급
	○		가족관계증명서	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	· 입주자모집공고일 현재 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 청약 불가 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~현재로 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
		○	배우자 주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체 포함"으로 발급
대리인 제출 시 추가 서류		○	인감증명서, 인감도장	본인(당첨자)	※ 본인 발급용에 한하며, 대리인 발급용은 절대 불가함. ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가
		○	위임장	-	· 당첨자의 인감도장 날인(견본주택 내 비치)

(본인 외 모두 제3자)	○	대리인 신분증 및 인장(서명)	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록증, 운전면허증, 여권</li> <li>· 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서)</li> <li>· 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>
---------------	---	------------------	-----	---

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여 세대 입주자모집공고일(2024.01.26) 이후 발행분에 한합니다.

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.02.14(수) 10:00~16:00 [계약 체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

- 계약 체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인 발급분에 한함) ※본인서명사실확인서 제출자는 대리 계약 불가
	정부수입인지(전자수입인지)	계약일 당일까지 발급하여 지참 (수입인지세액 : 1억원 이상~10억원 이하 15만원) <수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 내 비치
	대리인 신분증 및 인장(서명)	주민등록증, 운전면허증, 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여 세대 입주자모집공고일(2024.01.26) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 인지세법 등 관련 법령에 따라 부동산 분양계약서는 인지세 과세대상이므로, 과세기준에 해당하는 인지세(15만원)를 납부하신 후 정부수입인지를 계약 시 지참하시기 바랍니다.

### ■ 예비입주자 선정 및 계약 관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2024.02.15(목) 13:00 까지 입장 완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 2024.02.15(목) 동·호수 선정 후 즉시 계약

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 문의전화로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체 한도를 확인하시기 바랍니다

## Ⅲ

### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체
상 호	일신건영 주식회사
주 소	경기도 의정부시 신흥로 272
법인등록번호	110111-0655477
전화번호	02-480-3189, 02-480-3179

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.02.11), 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://pt-humanvill.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의

- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고에 미기재된 사항이나 기재 사항에 오류가 있을 시에는 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령이 우선합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항은 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.