

# e편한세상 답십리 아르테포레 국민주택 무순위(사후3차) 입주자모집공고



## ※ 신청 시 주의사항 ※

**최근 “물지마 청약” 으로 인한 실수요자의 당첨기회가 상실되어 피해가 발생되고 있으므로 계약의사가 없는 고객님께서서는 청약을 자제하여 주시기 바라며, 본인의 자금사정 및 잔여 동호수를 필히 확인 후 청약 바랍니다.**

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.02.06.(화요일), 주택관리번호는 2024910012 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.09.22.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000438이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리) 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 **분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 본 아파트의 전매제한기간(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	기준일	기간	관련 법령
전매제한	최초 당첨자 발표일	1년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조1항[별표3] 5호가목의 1

- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2월 13일(화요일)	2월 16일(금요일)	2월 17일(토요일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문 10:00~13:00	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>· [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>● 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<p>당사 분양홍보관 서울특별시 성동구 천호대로 380-7, 203호</p>	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 분양홍보관 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
  - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

- 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 12번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 21층 6개동 총 121세대 정당계약 및 예비입주자 계약과 2차 무순위 계약 이후 잔여물량 8세대
- 입주시기 : 2025년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
국민 주택	2024910012	01	084.9870A	84A	4	102	201, 303
						104	203, 503
		02	084.8648C	84C	4	103	103, 203, 403, 603
	합 계					8	-

■ 공급가격 (단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	분양금			계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	계		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
								계약시	2024.03.20.	2024.05.20.	2024.08.20.	2024.11.20.	입주지정일
84A	4	102동 3호 104동 3호	2	1	476,280,000	603,720,000	1,080,000,000	108,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	324,000,000
			3	1	483,777,000	613,223,000	1,097,000,000	109,700,000	164,550,000	164,550,000	164,550,000	164,550,000	329,100,000
			5	1	492,597,000	624,403,000	1,117,000,000	111,700,000	167,550,000	167,550,000	167,550,000	167,550,000	335,100,000
		102동 1호	2	1	472,752,000	599,248,000	1,072,000,000	107,200,000	160,800,000	160,800,000	160,800,000	160,800,000	321,600,000
84C	4	103동 3호	1	1	460,404,000	583,596,000	1,044,000,000	104,400,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	313,200,000
			2	1	473,193,000	599,807,000	1,073,000,000	107,300,000	160,950,000	160,950,000	160,950,000	160,950,000	321,900,000
			4	1	487,305,000	617,695,000	1,105,000,000	110,500,000	165,750,000	165,750,000	165,750,000	165,750,000	331,500,000
			6	1	495,684,000	628,316,000	1,124,000,000	112,400,000	168,600,000	168,600,000	168,600,000	168,600,000	337,200,000

타입	공급금액	계약금	잔금
		계약 시	입주지정기간
84A	15,026,000	3,005,200	12,020,800
84C	15,840,000	3,168,000	12,672,000

- ※ 서울특별시 내 분양된 단지의 발코니확장 신청 선호도를 반영하여 발코니 확장형으로만 공급합니다.(마이너스옵션 선택 불가)
- ※ 발코니 확장공사비는 일괄 확장(일부 발코니, 주방 발코니, 실외기실, 대피공간 등은 제외)을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 각 주택형별 발코니 확장금액에는 발코니 확장으로 인한 인테리어 마감재, 바닥재 등의 가격 및 부가가치세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장공사비는 각 주택형별·타입별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별·타입별 확장비가 다르게 산정되었으니, 홈페이지 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- ※ 내력벽의 임의적인 구조변경이나 다용도실, 실외기실의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.
- ※ 발코니 확장공사와 관련된 마감재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있으며, 주택형·타입별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 홈페이지 및 분양홍보물을 확인하시기 바랍니다.

## II 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 청약신청 자격
  - 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
  - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)
- 청약신청 제한
  - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
  - 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
  - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
  - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
  - 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내
  - 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2024.02.16.(금) ~ 2024.02.25.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.02.16.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결 일정

구분	서류제출 및 공급계약 체결(당첨자)	예비입주자 등호 추첨 및 계약일정	비고
무순위(사후3차) 정당당첨자 및 예비입주자	2024.02.17.(토) 10:00~13:00	무순위 정당당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 통보 예정	※ 일정 및 시간 변동 시 별도 안내
	서류제출 및 계약체결 장소 : 서울특별시 성동구 용답동 229-1, 2층 『e편한세상 답십리 아르데포레 분양홍보관』		

■ 당첨자 제출서류

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공동서류	① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용 할 수 있습니다.
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	※ 본인발급용(용도 : 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결), 본인서명사실확인서 제출 시 제3차 대리인 위임 불가
	③ 인감도장	본인	
	④ 주민등록표등본(전체 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체포함'으로 발급
	⑤ 출입국사실증명서	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2024.02.06.(화))로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	⑥ 단신부임 입증서류 (해외 체류관련 증빙서류)	해외체류 증빙서류  출입국 사실증명서	본인  세대원
제3차 대리인 신청시 추가사항	① 위임장	-	• 당첨자 인감도장 날인 필수(서식 분양홍보관 비치)
	② 인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] • 본인서명사실확인서 제출 시 제3차 대리 신청 불가
	③ 대리인 신분증, 인장	대리인	• 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요
인지세	① 전자수입인지	-	• 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 • 수입인지 구입처 -오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) -온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- ※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2024.02.06.(화요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.
- ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- ※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계 (전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약 (전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래 신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격 (분양대금과 프리미엄을 합한금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른납세의무를 이행하여야 함]
- ※ 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소 될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

**■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 발코니 확장공사비(계약금, 잔금)	농협은행	세대별 가상계좌 부여예정	서울주택도시공사

- ※ 아파트 분양대금은 지정된 계약 기간에 계약금 납부 하여야 하며 향후 중도금, 잔금도 또한 동일 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.(착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.)
- ※ 세대별로 부여되는 가상계좌에 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 이전 고지할 예정이며, 계약 시 공급계약서에 명기할 예정입니다.
- ※ 지정된 분양대금(중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

**■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

**Ⅲ 유의사항 및 기타사항**

**■ 유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(아래 표 확인, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

구분	최초 입주자모집공고 (2023.09.22.)	조정	적용시기
연체이율	6.5%	8.5%	2024.01.01.부터

- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.09.22.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(https://www.dlcon-apt.co.kr/))
- 분양홍보관 위치 : 서울특별시 성동구 천호대로 380-7, 203호
- 분양문의 : 02-3394-4494