

파주운정신도시 디에트르 에듀타운(A38BL) 무순위 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약 시 “무순위 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 견본주택 운영관련 안내

- 파주운정신도시 디에트르 에듀타운 아파트는 '22.05월 분양 완료 이후 견본주택 운영을 종료하여 현재 관람이 불가합니다.
- 파주운정신도시 디에트르 에듀타운 홈페이지(<http://www.detre-pj6.co.kr>)에서 본 아파트 관련 정보를 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 파주운정신도시 디에트르 에듀타운은 상담전화(1688-5515) 를 통해 무순위 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오안내가 이루지는 경우가 있습니다.
고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.02.08.(목)**이며, 주택관리번호는 **2024910015**입니다. (청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2022.03.31.**이며, 주택관리번호는 **2022000154**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약 신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약 신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약 신청이 불가합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어, 계약체결하고 분양권을 소유하는 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○	○
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X	X

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위 사후접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2024년 02월 13일(화)	2024년 02월 16일(금)	2024년 02월 19일(월)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 본사 사옥 (서울 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층) 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 모든 분양권 매매 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

■ 본 아파트의 무순위 청약신청은 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항의 규정에 의한 공공택지에 공급되는 분양가상한제가 적용된 민영주택입니다.

■ 위 내용과 관련한 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」(2023.11.10. 시행)을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- ▣ 공급위치 : 경기도 파주시 파주운정3지구 A38BL 공동주택용지
- ▣ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 7개동 총 489세대 중 계약 이후 잔여물량 2세대
- ▣ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ▣ 공급대상 (단위: m²,세대)

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	01	084.9513A	84A	1
	02	116.7269A	116A	1

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m², 세대, 원)

주택형	동호 라인별	층수	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)	잔금
				대지비	건축비	부가가치세	계	5%	5%	1회(60%)	30%
								계약 시	한달이내	2024-05-10	입주지정시
084.9513A	202동 604호	6층	1	209,921,637	295,678,363	-	505,600,000	25,280,000	25,280,000	303,360,000	151,680,000
116.7269A	204동 304호	3층	1	288,441,735	301,298,423	30,129,842	619,870,000	30,993,500	30,993,500	371,922,000	185,961,000

※ 상기 공급금액은 발코니 확장과 별도계약품목(유상옵션), 시스템 에어컨 비용이 포함되지 않은 가격이므로 착오 없으시기 바랍니다.

※ 중도금 대출 시 이자후불제조건이며, 전체 공급대금의 60%인 중도금 중 전체 공급대금의 50% 범위 내에서 중도금 용자알선을 시행할 예정입니다.

▣ 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	발코니 확장금액	계약금	잔 금
주택형(m ²)		계약시	입주지정일
84A	6,840,000	1,000,000	5,840,000
116A	10,570,000	1,000,000	9,570,000

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 발코니 확장이 필수이며, 변경이 불가합니다.

▣ 시스템 에어컨 및 추가선택사항 옵션품목

■ 시스템 에어컨 옵션품목

(단위 : 원, VAT포함)

타입	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형		
			옵션금액 (세대단가)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)
84A	거실, 주방, 침실1+침실2,3	5	7,100,000	1,000,000	6,100,000
116A	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸	6	8,400,000	1,000,000	7,400,000

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 상기 에어컨 설치 옵션 계약이 필수이며, 추가 및 변경이 불가합니다.

▣ 추가선택사항 옵션품목

■ 개별 추가선택사항 옵션품목

(단위 : 원, VAT포함)

타입	항목	위치	품목명	옵션금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	비고
84A	인테리어	현관	현관 중문(여닫이 도어) 현관 FIX판넬-마그네틱 판넬+브론즈경	7,460,000	1,200,000	6,260,000	-필수 설치 항목입니다. -비데(일반형)는 공용욕실과 부부욕실에 각각 설치 됩니다.
		알파룸	중문(슬라이딩 도어)				
	가구	현관팬트리	현관팬트리 시스템가구				
		발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함) 빨래건조대				
		가전 등	주방				
	발코니2		하부장(상판 MMA)				
	욕실(공용,부부)		일반형 비데				
116A	인테리어	현관	현관 중문(여닫이 도어)	31,990,000	4,400,000	27,590,000	-필수 설치 항목입니다.
		주방	②주방벽, 상판 세라믹 타일+고급 싱크볼+무선충전기				
		아트월/복도/문선	아트월(빅슬랩타일 마감)+소파벽/복도벽(빅슬랩타일 +시트판넬 마감)+세미히든도어+복도벽 가구판넬 및 조명				
		거실/주방 조명	우물천장+거실 리니어 조명(간접등 포함) +아트월/복도 픽처레일 조명+고급형주방등+고급형식탁펜던트+아일랜드 조명				
	가구	현관팬트리	현관팬트리 시스템가구				
		복도팬트리	복도팬트리 시스템가구				
		발코니1	발코니1 시스템가구(가구도어 포함) 빨래건조대				
	가전 등	주방	쿡탑(인덕션3구)				
	패키지	주방특화	11자 주방 레이아웃				
			주방 장식장				
			후드				
			아일랜드 조명				
			특화 팬트리 시스템 가구				
		상판,벽 엔지니어드 스톤(상급) 마감+고급싱크볼					

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 상기 옵션 품목 계약이 필수이며, 추가 및 변경이 불가합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)].
 - **청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없습니다.** (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 당첨 제한등을 적용받지 않음)
- **청약신청 제한**
 - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
 - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**
 - 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- **당첨자 계약체결**
 - 계약체결 일시 : 2024년 02월 19일(월) 10:00 ~ 16:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 당첨자에게 별도 통지할 예정입니다.]
 - 계약체결 시 구비서류
- **무순위 당첨자 자격검증 서류제출**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류 (예비입주자 포함)	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	주민등록번호(세대원, 뒷자리포함), 주소변동사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체 포함하여 발급
	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트계약용(본인 발급에 한함)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		위임장	본인	청약자의 인감도장 날인, 접수장소에 비치
	○		신분증, 대리인 신분증, 인장	본인 및 대리인	위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요

※ **상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일[2024.02.08.(목)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.**

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비당첨자 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다. (파주 운정신도시 디에트르 에듀타운 홈페이지 및 문자메세지 등으로 안내 예정)
 - 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 1일 이체한도를 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

- **유의사항**
 - 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 향후 다른 주택에 재당첨 제한을 받지 않습니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.
 - 분양계약 및 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.03.31.)를 적용합니다.
- 당사 홈페이지(<http://www.detre-pj6.co.kr>)에 게시된 최초 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- **분양문의 : 1688-5515**
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

- ※ **본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.**