

# 도봉 금호어울림 리버파크

## 무순위 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 청약자의 편의를 위해 건본주택 홈페이지(http://www.dbkhapt.com)를 운영합니다. 단, **건본주택 홈페이지만을 관람하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 건본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에게 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 건본주택이 협소하여 주차가 불가능하오니 도보 또는 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2024.02.23.(금요일), 주택관리번호는 2024910016입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.27.이며 주택관리번호는 2023000555이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 아파트 무순위(입의공급) 청약신청이 불가능 합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청 이 불가능 합니다.(청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT 무순위 / 취소 후 재공급	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

● 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	02월 28일(수요일)	03월 05일(화요일)	03월 12일(화요일)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.  · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 견본주택 주소 - 주소 : 서울시 도봉구 도봉로 717 - 문의 : 02-955-8801	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용 환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

※ 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구, 비청약과열지역인 서울시 도봉구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제 지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’ 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

● 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적” 을 기준으로 함.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

- 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

**공급내역 및 공급금액**

- 공급 위치 : 서울시 도봉구 도봉2동 95번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 18층, 5개동, 총 299세대 중 잔여세대 36세대
- 입주 예정 시기 : 2026년 3월 예정(정확한 입주일자는 입주지정 개시일 2개월 전 통보함)

**공급대상** (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2024910016	01	075.8256A	75A	7	103	305, 505, 604, 904, 1004, 1105, 1404
		02	084.9602B	84B	19	102	203, 302, 502, 803, 902, 1003, 1102, 1402
						103	203, 303, 402, 702, 803, 1003, 1102
						104	202, 702, 802, 1002
		03	084.8897C	84C	10	102	204, 301, 501, 704, 1004, 1101, 1201
						103	501, 601, 801
		합 계					36

**공급금액 및 납부일정** (단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대 수	동 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정기간	
								계약시	계약후 30일 이내	2024.03.04.	2024.07.01.	2024.11.01.	2025.03.03.	2025.06.02.	2025.09.01.		
75A	7	103동(4,5호)	2층	0	373,217,000	382,283,000	755,500,000	37,775,000	37,775,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	75,550,000	226,650,000	
			3층	1	383,097,000	392,403,000	775,500,000	38,775,000	37,775,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	232,650,000
			4층	0	391,001,000	400,499,000	791,500,000	39,575,000	39,575,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	79,150,000	237,450,000
			5~9층	3	398,905,000	408,595,000	807,500,000	40,375,000	40,375,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	242,250,000
			10층 이상	3	402,857,000	412,643,000	815,500,000	40,775,000	40,775,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	244,650,000
84B	19	102동(2,3호) 103동(2,3호) 104동(2호)	2층	3	413,428,600	423,471,400	836,900,000	41,845,000	41,845,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	251,070,000	
			3층	2	424,346,000	434,654,000	859,000,000	42,950,000	42,950,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	257,700,000	
			4층	1	433,089,800	443,610,200	876,700,000	43,835,000	43,835,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	263,010,000	
			5~9층	7	441,833,600	452,566,400	894,400,000	44,720,000	44,720,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	268,320,000
			10층 이상	6	446,230,200	457,069,800	903,300,000	45,165,000	45,165,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	270,990,000
84C	10	102동(1,4호) 103동(1호)	2층	1	414,564,800	424,635,200	839,200,000	41,960,000	41,960,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	251,760,000		

약식 표기	공급 세대 수	동 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정기간
								계약시	계약후 30일 이내	2024.03.04.	2024.07.01.	2024.11.01.	2025.03.03.	2025.06.02.	2025.09.01.	
			3층	1	425,531,600	435,868,400	861,400,000	43,070,000	43,070,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	258,420,000
			4층	0	434,324,800	444,875,200	879,200,000	43,960,000	43,960,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	87,920,000	263,760,000
			5~9층	5	443,118,000	453,882,000	897,000,000	44,850,000	44,850,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000
			10층 이상	3	447,514,600	458,385,400	905,900,000	45,295,000	45,295,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	271,770,000

- 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양가에 포함되며, 전세대 발코니확장을 일괄 시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없으니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 선택 요구 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없습니다.
- 공급금액은 추가선택품목(플러스옵션/가전옵션 등) 미포함 금액이며, 주택 공급계약 체결시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.

**신청자격 및 당첨자 선정방법**

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<http://www.dbkhapt.com>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (순 은행 청약자)
이용기간		2024.03.05.(화) ~ 2024.03.14.(목) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024 .03.05.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.03.12.(화요일) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 당첨자 계약체결시 제출서류

구분	구비서류	발급 대상	비 고
공통서류 (본인 계약 시)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	본인	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능 아파트 계약용 (본인발급에 한함) 전체 내역 포함하여 발급 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (양식 견본주택 비치)
	인감도장		
	인감증명서 또는 서명사실확인서		
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)		
	출입국사실증명원		
주택취득자금 조달 및 입주계획서			
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	본인	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출 인감도장 날인 및 대조용 계약자 본인 발급용 및 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용) 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 비치
	계약자 인감도장		
	계약자 인감증명서		
	위임장		
	대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일[2024.02.23.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 인지세 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내

- 인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상입니다. 해당 계약체결일에 수입인지를 구입하셔서 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.  
(구매처 : 수입인지사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행 등)
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 6억원 이상 주택 부동산 거래신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하고 있습니다.

■ 분양대금 납부안내

공급대금 납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	794037-04-009951	(주)코람코자산신탁
중도금, 잔금			

- 공급대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부 후 견본주택 방문하여 계약체결을 완료하여야 합니다(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로 중도금, 잔금은 세대별 전용계좌(가상계좌)에서 상기 계좌로 이체되어 관리됩니다.(개인별 전용계좌(가상계좌)는 계약 체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 공급계약서에 명기된 세대별 전용계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

## ■ 추가 선택품목

- 추가 선택품목은 아파트 공급계약과 별도로 판매진행되며 자세한 사항은 최초 입주자모집공고(2023.10.27.(금요일))를 참고하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약, 취소,변경이 불가합니다.

## ■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 공동주택은 분양대금 중 중도금 1회차부터 6회차(중도금 60% 범위 내)까지 시행위탁자가 이자후불제 대출을 알선할 예정입니다.(추후, 중도금 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정)
- 시행위탁자가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 대출불가 등에 따라 계약금, 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인의 책임 하에 조달하여, 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부회차별로 기일내에 납부하여야 합니다. (이 경우 시행위탁자는 계약금 대출, 중도금 대출, 약정일, 약정금액 등을 계약자에게 통보할 의무가 없으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, (이와 관련 하여, 시행위탁자는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됩니다.) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없습니다. 다만, “중도금 대출에 대한 보증수수료(주택도시보증공사 예정)” 를 시행위탁자에서 대납하게 되는 경우, 그 중도금대출 보증수수료는 최초 대출이자 발생일로부터 입주지정기간 시작일 전일까지로 하며, 입주지정기간 시작일 부터는 계약자가 중도금 대출 보증수수료를 부담합니다. (이 경우에도 인지대는 계약자의 부담으로 중도금대출은행에 인지대를 납부하여야 함)
- 중도금 대출이자는 최초 대출이자 발생일로부터 입주지정기간 시작일 전일까지의 대출이자(이자후불제)는 시행위탁자 등이 부담하며, 분양권 전매, 상속, 증여 등에 따라 계약자가 변경될 당시 중간 정산을 시행위탁자에게 요구할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금의 지연이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 입주지정기간 만료일까지 중도금 및 잔금을 미납하는 경우에는 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료를 추가 가산하여 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 중도금 대출이자를 부담하므로 중도금 대출기관에 직접 납부해야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며(분양대금의 10%), 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다. (설령 계약금을 납부 하였더라도 입금자명이 ‘동호수’ 또는 ‘계약자성명’ 이 아니라 확인이 불가할 경우 계약금 미납으로 간주되며, 이 경우 불이익은 계약자에게 있음.)
- 시행위탁자 및 시공사는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 “개인사유로 인해 대출미신청, 지연신청” 또는 “금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가” 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 추후 시행위탁자 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금대출은행이 변경 및 취소 될 수 있습니다.
- 중도금 대출은 시행위탁자와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 시행위탁자는 만기 연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 시행위탁자와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정 시점 이후 중도금대출승계가 불가능할 수 있습니다.
- 시행위탁자의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 시행위탁자에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 시행위탁자가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 계약금 미납, 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사 및 관계자는 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 취급기관의 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁자 및 시공사에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 모집공고에 명시되지 않은 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 등·호수 선정 : 예비순번별 등·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조 / 등·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

## III 유의사항 및 기타사항

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

### 토지신탁 관련 특약

- 본 사업은 사업시행자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이 수탁자 겸 사업대행자인 주식회사 코람코자산신탁에 시행을 위탁해 대행하는 정비사업토지신탁사업으로서 실질적인 건축주(사업주체)는 위탁자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이며, 금호건설 주식회사는 시공사로서의 책임준공 의무를 부담하고, 주식회사 코람코자산신탁은 정비사업토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 위탁자 겸 수익자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합과 시공사인 금호건설 주식회사가 부담하며, 매수인은 주식회사 코람코자산신탁에게 하자보수 및 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본건 공급대상 아파트 및 부대복리시설에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며 경미한 사항의 변경으로서 건축법, 주택법 및 주택공급에 관한규칙 등 관련 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우에는 수분양자는 위 변경 내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고상의 각 내용에도 불구하고 주식회사 코람코자산신탁은 관련 법률 및 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임 포함하며 이에 한하지 않는다)를 현존하는 신탁재산 및 신탁계약에서 정한 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 책임은 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이 부담합니다.
- 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 위탁자 겸 수익자[도봉2구역 주택재개발정비사업조합]와 수탁자[(주)코람코자산신탁]가 체결한 신탁계약이 종료, 공급계약 대상 재산의 소유권 이전 또는 신탁기간이 만료되는 경우에는 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상무 포함)는 위탁자 겸 수익자[도봉2구역 주택재개발정비사업조합]에게 면책적·포괄적으로 이전됩니다. “매수인”은 이에 동의하고 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 개별 분양세대에 대하여는 매수인에게로 소유권 이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상무 포함)는 위탁자 겸 수익자인 [도봉2구역 주택재개발정비사업조합]에게 면책적·포괄적으로 이전됩니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.27.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 분양 홈페이지 : 도봉 금호어울림 리버파크 홈페이지 (<http://www.dbkhapt.com>)



■ 주택전시관 위치 : 서울특별시 도봉구 도봉로 717

■ 분양문의 : 02-955-8801

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)