

상도 푸르지오 클라베뉴 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고



■ 상도 푸르지오 클라베뉴 건본주택 내 분양 상담전화(☎02-575-0771) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(임의공급) 입주자모집공고일은 2024.04.03.(수), 주택관리번호는 2024910035 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.08.16.(수)이며, 주택관리번호는 2023000404이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(임의공급) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(임의공급) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위(임의공급) 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	24.04.08.(월)	24.04.12.(금)	24.04.14.(일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 분양홍보관 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 상도 푸르지오 클라베뉴 홍보관 - 주소 : 서울특별시 동작구 상도동 산 65-174 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 서울특별시 동작구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 무순위(임의공급) 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 상도 푸르지오 클라베뉴 홈페이지 (<https://www.prugio.com/hb/2023/sangdo>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 공급위치 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-74 번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 18층 10개동 총 771세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 68세대
- 입주시기 : 2024년 04월 예정 (최초 입주시기 : 2024년 03월 04부터)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	2024910035	01	074.9953A	74A	27
		02	084.9198A	84A	29
		03	084.6246B	84B	12
	합 계				68

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	주택형	동별/라인별	층구분		공급 세대수	공급금액			계약금(10%)		증도금(30%)	잔금(60%)
						대지비	건축비	계	1차 (계약 시)	2차 (계약 후 10일 이내)	1차 (2024.05.30.)	입주지정일
74A	074.9953A	101동 1~4호	4~5층	◎	6	896,398,035	305,751,965	1,202,150,000	10,000,000	110,215,000	360,645,000	721,290,000
			6~9층	◎		896,398,035	330,796,965	1,227,195,000	10,000,000	112,719,500	368,158,500	736,317,000
			10~14층	-		896,398,035	337,335,965	1,233,734,000	10,000,000	113,373,400	370,120,200	740,240,400
			15~17층	◎		896,398,035	362,102,965	1,258,501,000	10,000,000	115,850,100	377,550,300	755,100,600
		106,107,108동 5~6호	1~2층		21	896,398,035	252,806,965	1,149,205,000	10,000,000	104,920,500	344,761,500	689,523,000
			3~6층	-		896,398,035	276,748,965	1,173,147,000	10,000,000	107,314,700	351,944,100	703,888,200
				◎		896,398,035	294,345,965	1,190,744,000	10,000,000	109,074,400	357,223,200	714,446,400
			7~11층	-		896,398,035	300,689,965	1,197,088,000	10,000,000	109,708,800	359,126,400	718,252,800
				◎		896,398,035	318,646,965	1,215,045,000	10,000,000	111,504,500	364,513,500	729,027,000
			12~14층	-		896,398,035	306,675,965	1,203,074,000	10,000,000	110,307,400	360,922,200	721,844,400
84A	084.9198A	101동 6호	6~9층	-	5	1,015,026,485	320,166,515	1,335,193,000	10,000,000	123,519,300	400,557,900	801,115,800

				◎		1,015,026,485	340,194,515	1,355,221,000	10,000,000	125,522,100	406,566,300	813,132,600	
			10~14층	-		1,015,026,485	347,415,515	1,362,442,000	10,000,000	126,244,200	408,732,600	817,465,200	
			15~17층	◎		1,015,026,485	374,766,515	1,389,793,000	10,000,000	128,979,300	416,937,900	833,875,800	
		106,107,108동 1~2호	2층		16		1,015,026,485	236,945,515	1,251,972,000	10,000,000	115,197,200	375,591,600	751,183,200
			3층	◎		1,015,026,485	269,389,515	1,284,416,000	10,000,000	118,441,600	385,324,800	770,649,600	
			4~5층	-		1,015,026,485	277,331,515	1,292,358,000	10,000,000	119,235,800	387,707,400	775,414,800	
			6~9층	-		1,015,026,485	304,255,515	1,319,282,000	10,000,000	121,928,200	395,784,600	791,569,200	
				◎		1,015,026,485	324,045,515	1,339,072,000	10,000,000	123,907,200	401,721,600	803,443,200	
			10~14층	-		1,015,026,485	331,179,515	1,346,206,000	10,000,000	124,620,600	403,861,800	807,723,600	
				◎		1,015,026,485	351,373,515	1,366,400,000	10,000,000	126,640,000	409,920,000	819,840,000	
			15~17층	-		1,015,026,485	337,910,515	1,352,937,000	10,000,000	125,293,700	405,881,100	811,762,200	
				◎		1,015,026,485	358,205,515	1,373,232,000	10,000,000	127,323,200	411,969,600	823,939,200	
			109동 1~2호	6~9층		-	3	1,015,026,485	324,144,515	1,339,171,000	10,000,000	123,917,100	401,751,300
		◎			1,015,026,485	344,232,515		1,359,259,000	10,000,000	125,925,900	407,777,700	815,555,400	
		10층		◎	1,015,026,485	371,972,515		1,386,999,000	10,000,000	128,699,900	416,099,700	832,199,400	
		109동 5호	1~2층		3	1,015,026,485	292,917,515	1,307,944,000	10,000,000	120,794,400	392,383,200	784,766,400	
			3~6층	◎		1,015,026,485	340,194,515	1,355,221,000	10,000,000	125,522,100	406,566,300	813,132,600	
			7~10층	◎		1,015,026,485	367,852,515	1,382,879,000	10,000,000	128,287,900	414,863,700	829,727,400	
		110동 1~2호	6~9층	◎	2	1,015,026,485	344,232,515	1,359,259,000	10,000,000	125,925,900	407,777,700	815,555,400	
		84B	084.6246B	103동 2~3호	2층		3	1,011,494,697	227,104,303	1,238,599,000	10,000,000	113,859,900	371,579,700
6~9층					1,011,494,697	293,696,303		1,305,191,000	10,000,000	120,519,100	391,557,300	783,114,600	
10~14층					1,011,494,697	320,332,303		1,331,827,000	10,000,000	123,182,700	399,548,100	799,096,200	
106,107,108동 3~4호	3~6층			7	1,011,494,697	293,696,303	1,305,191,000	10,000,000	120,519,100	391,557,300	783,114,600		
	7~11층				1,011,494,697	320,332,303	1,331,827,000	10,000,000	123,182,700	399,548,100	799,096,200		
109동 3~4호	1~2층			2	1,011,494,697	283,681,303	1,295,176,000	10,000,000	119,517,600	388,552,800	777,105,600		
	3~6층				1,011,494,697	310,663,303	1,322,158,000	10,000,000	122,215,800	396,647,400	793,294,800		

※ ◎표시 : 개방형 발코니 적용세대

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (奎 은행 청약자)
이용기간		2024.04.12.(금) ~ 2024.04.21.(일) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.04.12.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.04.14.(일요일) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 1부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	출입국사실증명원	• 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금증	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 작성 샘플 게시, 양식 견본주택에 비치)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 2부	• 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2024.04.03.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	우리은행	1005-503-822671	우리자산신탁(주)

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)

- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌는 각 동·호수별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 주택의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양가격의 30% 범위 내에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체 또는 시공사가 알선합니다. 이 때 2곳 이상의 금융기관이 선정될 수 있으며, 이 경우 대출금리는 동일한 기준금리+가산금리의 금융권을 알선할 예정이나 은행별 금리적용기준 차이로 총 발생이자금액이 다소 차이가 있을 수 있음을 인지하고 대출신청을 하여야 하며, 이에 대해 사업주체 또는 시공사에게 책임을 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지 입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등) 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출 불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.08.16.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	수탁자 겸 매도자	시공사	위탁자
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 포스트개발
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	서울특별시 중구 을지로 170(을지로 4가)	서울특별시 중구 다산로47길 39, 6층(신당동, 루키버드빌딩)
법인등록번호	110111-2003236	110111-2137895	110111-5284544

연대보증인 : 주식회사 대우건설(법인등록번호 : 110111-2137895), 동문건설 주식회사(법인등록번호 : 110111-0368426)

■ 견본주택 및 현장 위치 안내

분양홍보관 및 현장 위치도	안내사항
 <p>분양홍보관 서울특별시 동작구 상도동 산 65-174</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 분양홍보관 : 서울특별시 동작구 상도동 산 65-174 ■ 사업지 : 서울특별시 동작구 성대로 164 ■ 분양문의 : 02-575-0771(10:00~17:00) ■ 홈페이지 : https://www.prugio.com/hb/2023/sangdo

■ **관리형 토지신탁 관련 특약사항**

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 (주)포스트개발, 매도자 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주) 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 실질적 사업주체는 (주)포스트개발이며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산 한도로만 매도인으로서의 의무와 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 발생하는 매도인으로서 일체의 의무와 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 겸 수익자 (주)포스트개발가 부담합니다.
- 모든 하자보수의 책임은 실질적 사업주체인 시행위탁자 (주)포스트개발 및 시공자 (주)대우건설이 부담합니다.
- 본 공급물건은 위탁자 (주)포스트개발과 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 해당 매수인에게 본 공급물건의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 (주)포스트개발에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 분양대금은 관리형토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대 사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자 우리자산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고 모든 내용에 우선하여 적용합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)