

# 더샵 둔촌포레 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



## [무순위 청약시 유의 사항]

★ 계약시 납부금액 - 아파트 분양가, 발코니 확장비, 시스템에어컨 금액의 각 10%

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형 (약식표기)	층별 구분	아파트 분양가		발코니 확장비		시스템에어컨	
		공급금액	10% 계약시	공급금액	10% 계약시	공급금액	10% 계약시
84A	2층	1,293,000,000	129,300,000	23,320,000	2,332,000	5,654,000	565,400
	3~4층	1,322,200,000	132,220,000				
	7층	1,335,700,000	133,570,000				
	8~10층	1,351,800,000	135,180,000				
	11~13층	1,368,000,000	136,800,000				

### 청약전 반드시 대표전화(02-478-8878)로 연락 부탁드립니다.

★ “묻지마 청약”으로 인한 실수요자들의 당첨기회 상실을 최소화하고자 하오니, 아래 자격 조건을 충분히 고려한 뒤 청약을 신청하시기 바랍니다.

- 계약금(아파트 분양가, 발코니 확장비, 시스템에어컨 금액의 각 10%) 납입 조건(계약 시 10% 일시납)
- 본 아파트는 최초로 주택공급 입주자로 선정된 날(2024.03.20)로부터 1년간 “분양권 전매가 금지”되어 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 “건축공정률 74.7%(2024년 3월말 기준), 2024년 11월 입주예정인 후분양 아파트”입니다. 따라서, 건축 공정상 발코니 확장 및 시스템에어컨을 모두 수락하는 조건으로 공급계약의 체결이 가능하오니 청약을 신청하기 전 이점 양지하시기 바랍니다.

### ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.02.29.(목)	2024.04.17.(수)	2024.04.22.(월)	2024.04.25.(목)	2024.05.03.(금)

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○				X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

**II 단지 유의사항**

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.04.17.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910044입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024000001이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일정	24.04.22.(월)	24.04.25.(목)	24.05.03.(금)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 더샵 둔촌포레 홍보관 (주소: 서울특별시 송파구 방이동 180-1번지)</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가  
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울시 강동구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	1년

**III 공급대상 및 공급금액**

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 둔촌동 30-4번지 외 1필지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 11~14층, 8동 총 572세대 중 잔여 14세대
- 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024910044	01	084.9756A	84A	14	15	202, 302, 402, 702, 802, 1002, 1202, 1302
					16	302, 402, 802, 902, 1102, 1202
	합 계		14			

**■ 공급금액 표** (단위 : 원)

주택형 (약식표기)	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(30%)		잔금
			대지비	건축비	계	10%	1차(15%)	2차(15%)	(60%)
84A	2층	1	798,686,100	494,313,900	1,293,000,000	129,300,000	193,950,000	193,950,000	775,800,000
	3~4층	4	816,722,940	505,477,060	1,322,200,000	132,220,000	198,330,000	198,330,000	793,320,000
	7층	1	825,061,890	510,638,110	1,335,700,000	133,570,000	200,355,000	200,355,000	801,420,000
	8~10층	4	835,006,860	516,793,140	1,351,800,000	135,180,000	202,770,000	202,770,000	811,080,000
	11~13층	4	845,013,600	522,986,400	1,368,000,000	136,800,000	205,200,000	205,200,000	820,800,000

- 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

**■ 공급대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-204-593369	둔촌현대1차아파트리모델링주택조합 외 (주)포스코이앤씨

**■ 발코니 확장 및 시스템에어컨**

① 발코니 확장 금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
84A	23,320,000	2,332,000	20,988,000	

- 본 아파트는 건축공정률 74.7%(2024년 3월말 기준) 입주자를 모집하는 경우로서 공정상 전 세대는 '발코니 확장형' 기준으로 시공됩니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장(일부 세대 비확장)을 전제로 산정한 금액이며 세대별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (발코니의 위치는 '더샵 둔촌포레' 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.)

② 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	설치위치 및 수량		공급금액	납부일정		비고
				계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
84A	안방 + 거실 + 침실1 + 침실2	4대	5,654,000	565,400	5,088,600	LG전자(일반형)

- 본 아파트는 건축공정률 74.7%(2024년 3월말 기준) 입주자를 모집하는 경우로서 공정상 전 세대는 '시스템에어컨 4대' 기준으로 시공됩니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부사항은 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 금액은 공동주택 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템에어컨 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 발코니 및 실외기실에 냉매 배관 및 응축수 배관이 노출 시공되며, 시스템에어컨 실내기 크기는 본 공사시 크기가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 세대내 실외기실에는 시스템에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 실외기실 벽체에는 시스템에어컨 옵션 선택과 관계없이 냉매 및 응축수 드레인배관을 커버하기 위한 철판시트가 노출되어 설치 될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치되는 실외기에 계약자가 별도로 설치하는 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 무선 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 거실 우물천장의 크기 및 설치 부위의 천장 위치, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 상기 제품 제조사의 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 운전 시 실외기실 외부 그릴이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하시기 바라며, 이를 확인하지 않는 상태의 문제 발생 시 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 발코니 턱 높이, 실외기 루버의 프레임과 루버 크기, 두께, 형태, 색상, 재질, 하드웨어, 설치위치, 손잡이 디자인, 사양, 제조사 등은 변경될 수 있습니다. (실외기 그릴의 색상은 외관을 위해 평형별, 층수별로 상이할 수 있음)
- 시스템에어컨 천장형 냉매 배관이 설치되며, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 등기구 위치 및 기타 시공여건 등이 이동(변경)될 수 있습니다.

③ 발코니 확장 및 시스템에어컨 대금 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 및 시스템에어컨 대금	우리은행	1005-204-607942	(주)포스코이앤씨

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 및 시스템에어컨 대금은 인정하지 않으며, 아파트 공급대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 홍보관에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 합니다. (홍보관 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)
- 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 착오 납부에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.  
(※무통장 입금 시 예시 : 15동 1001호 계약자 → '151001홍길동' | 15동 201호 계약자 → '15201홍길동')

**IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>

<b>청약신청 제한</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</li> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul>
<b>당첨자 및 예비입주자 선정방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**V 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

<p>■ <b>청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ <b>청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ <b>당첨자 발표 서비스</b></p>	
<b>청약홈</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.04.25.(목) ~ 2024.05.04(토) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
<b>문자</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.04.25.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

**VI**

**당첨자(예비입주자) 계약 안내**

**■ 당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **2024.05.03.(금), 10:00~15:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거주사실증명서 1통
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실증명원	성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	부동산 실거래 신고서 주택취득자금 조달 및 입주계획서	홍보관에 비치 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 필수
	전자수입인지(인지세)	수입인지 세액 : 10억원 초과 : 35만원(사업주체 및 계약자 균등 부담) 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

- ※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(2024.04.17.(수)) 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- ※ 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- ※ 계약 시 구비서류 중 1건이라도 구비되지 않을 경우에는 계약이 불가합니다.

**■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결 일시 : **2024.05.04.(토), 자세한 사항은 추후 통보 예정**
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 청약은 청약통장을 사용하지 않으며 청약 당첨(예비당첨자 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않습니다.

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내

본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 시행사 및 계약자가 균등 부담합니다. 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서등 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제에 대한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

- (금액) - 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.

기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 하며, 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.)
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.02.29.) 및 당사 홈페이지(<https://www.더샵둔촌포레.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 홍보관 위치 : 서울특별시 송파구 방이동 180-1, 더샵 둔촌포레 홍보관

■ 분양 문의 : 02-478-8878