

포레나 인천학익 무순위(임의공급 4차) 입주자 모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년(2024.08.16.해제예정)	없음	미적용

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 포레나 인천학익 건본주택 내 분양 상담전화(☎1899-0873) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고에 미기재된 사항이나 기재 사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.
- **본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일은 2024.05.03.(금요일) 입니다. 주택관리번호는 2024910047입니다.** (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.07.28.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023000340 이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- ※ **본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.**
- ※ 본 아파트는 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위(임의공급 4차) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약미달단지로 예비입주자가 없어 미분양 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 **본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.**
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 **청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기** 바랍니다.
- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위(임의공급 4차)	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위(임의공급 4차) 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 등·호수 배정
일 정	05월 08일(수요일) ~ 05월 09일(목요일)	05월 14일(화요일)	05월 18일(토요일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 포레나 인천학익 견본주택 ■ 견본주택 주소 : 인천광역시 미추홀구 학익동 292-12	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

※ 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

※ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

※ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 포레나 인천학익 홈페이지 (<https://forena-hagik.com>)에서 최초 입주자 모집공고를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익2동 290-1번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 5개 동, 총 562세대, 일반분양 250세대 중 [정당계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 잔여물량 40세대]

■ 입주시기 : 2026년 04월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대수)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024910047	01	049.9644	49	49.9644	19.0301	68.9945	36.7733	105.7678	23.6779	11
		02	059.9229A	59A	59.9229	21.9865	81.9094	44.1027	126.0121	28.1100	15
		03	059.9989B	59B	59.9989	22.0046	82.0035	44.1586	126.1621	28.1424	5
		04	059.8980C	59C	59.8980	21.9986	81.8966	44.0843	125.9809	28.1056	4
		05	074.8171A	74A	74.8171	26.7491	101.5662	55.0647	156.6309	34.8560	5
합 계											40

- 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)
- 상기 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 최하층이라 함은 각 호의 최저층을 말하며 1층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층(2층)을 최저층으로 합니다.
- 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 주동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 부대복리시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 공급(분양)면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며, 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
전체 세대의 대지지분 오차는 일반분양 동호수 세대중에서 맨 마지막 동호수 세대에 임의 할당하였습니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택형별 공급(분양)면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이있을 수 있습니다.
(단, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없음)
- 각 세대별 주거공용면적은 본 아파트 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 세대벽체면적 등 주거공용면적과 주차장 등의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지의 대지면적이 인접건물 대지의 영향으로 대지면적이 변동할 수 있음을 인지하고 청약하시기 바라며, 향후 민형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대수, 원)

약식 표기	공급 세대 수	동·호	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	계약 후 1개월 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 시
											2024.07.20	2024.09.20	2024.10.18	2025.03.18	2025.08.18	2025.12.18	
49	11	101동 1,2호	10-19층	3	117,680,000	246,320,000	-	364,000,000	10,000,000	8,200,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	127,400,000
			20-24층	8	119,940,000	251,060,000	-	371,000,000	10,000,000	8,550,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000
59A	10	101동 3호 103동 2호 105동 1,2호	4층	1	134,490,000	281,510,000	-	416,000,000	10,000,000	10,800,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	145,600,000
			5-9층	3	135,790,000	284,210,000	-	420,000,000	10,000,000	11,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	147,000,000
			10-19층	6	138,700,000	290,300,000	-	429,000,000	10,000,000	11,450,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	150,150,000
	5	101동 4호 105동 5호	5-9층	2	139,990,000	293,010,000	-	433,000,000	10,000,000	11,650,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	151,550,000	
10-19층	3		142,900,000	299,100,000	-	442,000,000	10,000,000	12,100,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	154,700,000		
59B	5	104동 6호 105동 3호	5-9층	2	136,110,000	284,890,000	-	421,000,000	10,000,000	11,050,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	147,350,000
			10-19층	3	138,700,000	290,300,000	-	429,000,000	10,000,000	11,450,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	150,150,000
59C	2	104동 5호	3층	1	137,730,000	288,270,000	-	426,000,000	10,000,000	11,300,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	149,100,000
			4층	1	139,020,000	290,980,000	-	430,000,000	10,000,000	11,500,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	150,500,000
	2	101동 5호	4층	1	134,490,000	281,510,000	-	416,000,000	10,000,000	10,800,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	145,600,000
			5-9층	1	135,790,000	284,210,000	-	420,000,000	10,000,000	11,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	147,000,000
74A	4	102동 1,2호 103동 1호	2층	2	160,030,000	334,970,000	-	495,000,000	10,000,000	14,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000
			3층	2	161,650,000	338,350,000	-	500,000,000	10,000,000	15,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	175,000,000
	1	105동 4호	2층	1	163,270,000	341,730,000	-	505,000,000	10,000,000	15,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	176,750,000

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	신한은행	140-014-232212	학익4주택재개발정비사업조합

■ 발코니 확장공사비

(단위 : 원)

약식표기	공급대금	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약 시	입주 시
49	18,300,000	1,830,000	16,470,000
59A	19,300,000	1,930,000	17,370,000
59B	19,300,000	1,930,000	17,370,000
59C	19,600,000	1,960,000	17,640,000
74A	21,800,000	2,180,000	19,620,000

■ 발코니 확장대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장대금 납부계좌	우리은행	1005-704-464977	(주)한화

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금, 발코니 확장대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.(현장 현금수납 불가)

※ 무통장 입금 시 동호수를 반드시 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 505호 홍길동의 경우 ⇒ 1010505홍길동)

※ 발코니 확장공사의 계약내용 및 계약금, 잔금 납부일정과 납부금액은 발코니 확장공사 계약서에 준하며, 사업주체는 공사금액 납부 약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다.

※ 아파트 공급금액의 계약내용 및 계약금, 잔금 납부일정과 납부금액은 아파트 공급계약서에 준하며, 사업주체는 공사금액 납부 약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다.

※ 납부예정일이 변동(연기 등)될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지된 것으로 봅니다. (수신 여부에 대한 책임 없음)

※ 본 주택의 중도금 대출 시 이자후불제 조건으로 총 분양가격의 60% 범위 내에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

※ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등)등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

(중도금대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관,조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.)

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ **당첨자 선정방법 및 동·호수 결정**

- 한국부동산원 컴퓨터 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ **인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.05.14.(화) ~ 2024.05.23.(목) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위(임의공급 4차) 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.05.14.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ **당첨자 계약체결 및 구비서류**

- 계약체결 일시 : 2024.05.18.(토요일) 10:00~16:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도로 통보합니다.]

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	* 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	인감도장	* 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인서명사실확인서는 대리인 불가)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	* 아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	출입국 사실증명원	* 출생년도부터 모집공고일까지 지정하여 발급
	주민등록표등본	* 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	* 계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	* 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	* 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	* 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	* 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) *당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증, 도장	* 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위(임의공급 4차) 잔여세대 모집공고일[2024.05.03.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위(임의공급 4차) 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)

- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ 유의사항 및 기타사항



■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
- 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.07.28.)를 당사 홈페이지(<https://forena-hagik.com>)에서 반드시 확인하시고 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	학익4주택재개발정비사업조합	121-82-13598
시공회사	(주)한화/건설	202-81-16825

■ 건본주택 및 현장 위치 안내

건본주택 및 현장 위치도	
	

- 건본주택 위치 안내 : 인천광역시 미추홀구 학익동 292-12
- 현장 위치 안내 : 인천광역시 미추홀구 학익동 290-1번지 일대
- 분양문의 : 1899-0873
- 홈페이지 주소 : <https://forena-hagik.com>

- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 문의사항은 당사 건본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- ※ 기재사항의 오류 및 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.