

계룡자이 무순위(1차) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
비규제지역	없음	없음	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	21.03.05.(금)	24.05.08.(수)	24.05.13.(월)	24.05.21.(화)	24.05.24.(금)	24.05.28.(화)

I 공통 유의사항

- 본 아파트는 '21.03 분양 완료 이후 견본주택은 운영을 종료하여 관람이 불가하며, 사이버 견본주택 (<https://xi.co.kr/KRD>)을 참고하시기 바랍니다.
 - 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - 본 아파트는 이미 준공된 아파트로서 현 상태 그대로 분양함에 따라 발코니확장 및 마이너스옵션, 추가 시설물 설치 및 교체, 수선 등을 요구하실 수 없습니다.
 - 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위		○			X	

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
 ■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 ■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.05.08.(수)이며, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.05.13.(월)	24.05.21.(화)	24.05.24.(금)	24.05.28.(화)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장소 : 계룡자이아파트 관리사무소 내 입주자회의실 (주소: 충청남도 계룡시 대실남북로 81,(두마면 농소리 970 계룡자이아파트)) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

III 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 충청남도 계룡시 대실남북로 81 (두마면 농소리 970)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 26층, 7개동, 총 600세대 중 잔여 1세대
- 입주시기 : 본 주택은 준공된 아파트로 금회 공급하는 세대의 입주시기는 분양대금 및 추가선택 품목(발코니확장, 플러스 유상옵션, 가전옵션) 대금 등 입주시 납부의무가 있는 모든 금액에 대하여 완납 후 즉시 입주 가능

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024910051	01	084.9960A	84A	1	505	2104
합 계				1		

■ 아파트 공급금액 표 (단위: 원)

구분	주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	동호수	총 공급금액						
				아파트 분양가(A)			부대경비(B)	총계(A+B)	계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	계			계약시	계약일로부터 30일 이내
1	084.9960A	84A	505-2104	58,882,063	265,117,937	324,000,000	6,600,000	330,600,000	33,060,000	297,540,000

- 본 아파트는 준공이 완료되어 아파트 공급금액 외에도 기 시공된 발코니 확장, 플러스 옵션, 가전 옵션 금액을 모두 납부하셔야 합니다.
 - ※ 상기 공급금액에는 최초 입주자모집공고의 분양가 외 사업주체가 해당주택을 취득 및 재공급하는 과정에서 발생한 경비(수수료)등이 포함되어 있습니다.
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택형 표기방식을 주거전용면적으로 표기하였으니 이점 유념하시어 청약신청 하시기 바랍니다.
 - ※ 면적합산 시 소수점 자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 넷째자리로 산정하였으며 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
 - ※ 상기 세대별 계약면적에는 지하주차장 관리실 경비실 주민공동시설 기계실 전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
 - ※ 세대별 대지 지분은 공동주택의 총 대지지분을 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였습니다.

- 발코니 확장 공급 금액 납부 일정
 - 발코니 확장 비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 해당금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
 - 발코니 확장 공사에 따른 유의사항은 최초 입주자모집공고문(2021.03.05.)을 통하여 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원)

타입 (약식표기)	동호수	발코니확장	공급대금	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	계약일로부터 30일 이내
84A	505-2104	거실, 주방, 침실1, 드레스룸, 침실2, 침실3	9,940,000	994,000	8,946,000

- 플러스 옵션 공급 금액 납부 일정
 - 플러스 옵션의 비용은 분양가격 및 발코니 확장 비용과 별도로 부담해야하며, 해당금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.

(단위: 원)

타입 (약식표기)	동호수	구분	공급대금	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	계약일로부터 30일 이내
84A	505-2104	마감특화-거실/침실 패키지(디럭스 다이닝 미선택형)	5,160,000	516,000	4,644,000
		마감특화-주방 패키지	1,790,000	179,000	1,611,000

	바닥마감재-포셀린타일(디렉스다잉 미선택형)	890,000	-	-
	현관중문	1,800,000	180,000	1,620,000
	침실3 불박이장	850,000	85,000	765,000
	침실1 드레스룸(기본형)	-	-	-
	스타일옵션-내추럴 스타일	-	-	-
	소 계	10,490,000	1,049,000	9,441,000

■ 가전옵션 공급 금액 납부 일정

- 가전옵션 선택품목의 비용은 분양가격 및 발코니 확장 비용과 별도로 부담해야하며, 해당금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 가전옵션 선택품목은 자이에스앤디(주)와 고객간 직접 계약이 진행됩니다.
- 본 아파트는 공정상 가전옵션 선택품목의 설치가 완료되어 상기 가전옵션에 대한 계약이 필수이며, 기 설치된 가전옵션 외에 품목의 추가 및 기존계약의 변경이 불가합니다.
- 상기 가전옵션 선택품목은 설치가 완료된 품목이므로 계약체결 이후 계약해제는 불가합니다.
- 상기 가전옵션 선택품목은 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상세 내용은 가전옵션 선택품목 계약서에 기재하오니 계약체결 시 확인하시기 바랍니다.
- 이외에 가전옵션 선택품목 관련 본 입주자모집공고에 기재되어 있지 않은 내용은 최초 입주자 모집공고(2021.03.05.)를 통하여 확인하시기 바랍니다.

(단위: 원)

타입 (약식표기)	동호수	구분	공급대금	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	계약일로부터 30일 이내
84A	505-2104	에어컨 2대(거실, 침실1)	3,330,000	333,000	2,997,000
		소 계	3,330,000	333,000	2,997,000

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 /발코니확장/ 플러스옵션 분양대금	KB국민은행	733101-01-349027	우리자산신탁(주)
가전옵션 선택품목	신한은행	세대별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

- 아파트 분양대금, 발코니 확장비, 플러스 옵션 / 가전옵션 선택품목 납부계좌가 각각 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인전하며, 사업장에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 지정된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않습니다.
- 타인 명의 등 납부 주체가 당첨자와 상이하거나, 불분명하게 입금된 경우에는 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 사업주체는 책임을 지지 않음.)
(예시 : 502동 902호 계약자 → '5020902홍길동')

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않거나 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 모든 문제는 계약자 본인에게 있습니다. (수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr> 또는 우체국 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 사본 첨부)
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증명'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부(공급계약에 따른 인지세와 발코니 확장 계약 등 추가선택품목 계약에 따른 인지세를 각각 납부)하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)이며 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
※ 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급 질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.05.21.(화) ~ 2024.05.30(목) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.05.21.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.05.28.(화) 10:00~17:00
- 계약 체결 장소 : 충청남도 계룡시 대실남북로 81 (두마면 농소리 970) 계룡자이 아파트 관리사무소 내 입주자회의실
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 2024.05.08. 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명원	기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정: 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약하며 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구 공사 및 위생가구공사의 상태를 확인하기 위하여, 계약 체결일 이후 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.03.05.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 단지어건

- 하자 등에 따른 입주자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.
- 청약하시기 전에 본 주택의 금회 입주자 모집공고문과 최초 입주자 모집공고문을 확인하시어 여러 유의사항을 충분히 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.

• 부대복리시설

- 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설(피트니스, 실내골프연습장, 입주민회의실, 주민카페 등), 작은도서관 등

• 친환경주택의 성능

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.
- 친환경주택의 성능수준 (의무사항 적용여부)

의무사항		기준	적용 여부
신재생 에너지 설비 (제7조제2항제9호)	태양광 발전 설비	전체 조명설비 용량에 대하여 태양광 발전 설비 용량 비율 20%이상 설치	적용
건축부문설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수	적용
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥 난방에서 단열재의 설치방법을 준수	적용
	방습층 설치(다목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로 방지 등을 위한 조치를 준수	적용
기계부문설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수	적용
	열원 및 반송설비 조건(나목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수	적용
	고효율 가정용보일러(다목)	개별 보일러 적용	적용
	고효율 전동기(라목)	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시「고효율에너지기자재보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용	적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용	적용
	절수형설비 설치(바목)	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표2의2에 따른 절수형 설비로 설치	적용
전기부문설계기준 (제7조제3항제3호)	실별 온도조절장치(사목)	세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치	적용
	수변전설비 설치(가목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치 - 고효율변압기 설치	적용
	간선 및 동력설비 설치(나목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치 - 역률개선용콘덴서를 전동기별로 설치(소방설비용 전동기 및 인버터 설치 전동기 제외)	적용
	조명설치(다목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치 - 안정기내장형램프, 형광램프의 경우 산업통상자원부 고시 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용하고, 유도등 및 주차장	적용

		조명기기는 고효율에너지기자재 인증 제품 사용	
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치 - 거실, 침실, 주방에 제5조12호가목에 따른 대기전력자동차단장치를 1개 이상 설치, 대기전력자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트 개수가 제5조제9호가목에 따른 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수의 30%이상 설치	적용
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치	적용

• 내진성능 및 능력 공개

구 분	등급
내진중요도 I	VII - 0.216g

■ 관리형토지신탁

- 본 공급은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 한가람이스탑(주), 수탁자 우리자산신탁(주) 및 시공사 GS건설(주)등 간에 체결한 관리형토지신탁 계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 실질적 사업주체는 한가람이스탑(주)이며, 계약자는 다음 사항을 반드시 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.

1. 우리자산신탁(주)는 관리형토지신탁의 수탁자로서 본 공급계약의 매도인 지위에 있으나 관리형토지신탁계약의 업무범위 및 신탁재산 한도내에서만 매도인으로서의 의무와 책임을 부담하고, 이를 초과하는 부분을 포함하여 일체의 의무와 책임은 실질적 사업주체인 한가람이스탑(주)가 부담합니다.
2. 공급대금 수납계좌로 입금되지 않은 공급대금은 납부 효력이 없습니다.
3. 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(오시공, 미시공 및 사용승인 전 하자 포함)은 관련 법령에 따라 한가람이스탑(주)와 GS건설(주)가 부담합니다.
4. 본 공급계약 대상 재산은 위탁자 한가람이스탑(주)와 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁에 따라 우리자산신탁(주)가 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁 목적 달성 등의 사유로 신탁 계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급계약 대상 재산의 소유권이전 등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(하자 보수 등 매도인의 담보 책임과 기타 손해배상 의무를 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 한가람이스탑(주)에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
5. 수분양자가 납부한 공급대금은 토지비, 공사비, 사업비 및 대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있습니다.
6. 본 관리형토지신탁 내용은 본 공고 모든 내용에 우선하여 적용합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공사
상 호	우리자산신탁 주식회사	한가람이스탑 주식회사	지에스건설(주)
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	서울특별시 강남구 영동대로 611, 15층 (삼성동, Chan&Chan Tower)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
등록번호	107-81-85459	220-87-50783	104-81-18121

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://xi.co.kr/KRD>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양 문의 : 1800-8124