

# 남구로역 동일 센타시아(임의공급 11차) 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2022.08.18.(목)	2024.05.14.(화)	2024.05.20.(월) ~ 05.21.(화)	2024.05.24.(금)	2024.05.25.(토) ~ 05.26.(일)

## I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성인자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
 

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

  - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대		O			O	
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		O			X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.05.14.(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910056입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.18.(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000561이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지역건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2024년 5월 20일(월요일) ~ 5월 21일(화요일)	2024년 5월 24일(금요일)	2024년 5월 25일(토요일) ~ 5월 26일(일요일)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 남구로역 동일 센타시아 주택홍보관</li> <li>- 서울특별시 관악구 신림동 10-634, 3층 (S&amp;G빌딩)</li> </ul>

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 서울특별시 구로구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

**III 공급대상 및 공급금액**

- 공급위치 : 서울특별시 구로구 가리봉동 113-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 7층의 3개동, 총 162세대 중 임의공급 물량 6세대
- 입주시기 : 2024년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2024910056	01	033.6443	33A4	2	101	205, 705
		02	035.2843	35A6	1	102	304
		03	037.3188	37A2	1	101	703
		04	038.6542	38A5	1	102	209
		05	042.3840A	42B2-A	1	103	204
합 계					6		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급 세대수	동	호수	공급금액			계약금(10%) 계약시	중도금(50%)					잔금(40%) 입주지정일
				대지비	건축비	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
							중도금 납부 일정은 계약 시 별도 고지						
33A4	2	101동	205	189,860,100	281,139,900	471,000,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	188,400,000
			705	198,728,300	294,271,700	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000
35A6	1	102동	304	207,999,600	308,000,400	516,000,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	206,400,000
37A2	1	101동	703	187,038,400	276,961,600	464,000,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	185,600,000
38A5	1	102동	209	195,100,400	288,899,600	484,000,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	193,600,000
42B2-A	1	103동	204	211,627,500	313,372,500	525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	210,000,000

- 본 공동주택의 발코니 확장비용은 공급금액에 포함되어 있으며, 추가 선택품목(유상옵션) 계약은 공동주택 공급계약과 별도의 계약을 체결하여야 합니다.

**IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가</li> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul>

	- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
<b>당첨자 및 예비입주자 선정방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

<p><b>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>					
<p><b>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>					
<p><b>■ 당첨자 발표 서비스</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"><b>청약홈</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.5.24(금요일) ~ 2024.6.02(일요일) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>문자</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.5.24. (금요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul> </td> </tr> </table>		<b>청약홈</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.5.24(금요일) ~ 2024.6.02(일요일) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>	<b>문자</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.5.24. (금요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
<b>청약홈</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.5.24(금요일) ~ 2024.6.02(일요일) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>				
<b>문자</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.5.24. (금요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>				

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024년 5월 25일(토요일) ~ 5월 26일(일요일) 10:00~16:30

- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	•본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	•아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본/초본(전체 내역 포함하여 발급)	•공고일 현재 거주지 확인
	계약금 무통장 입금 영수증	•계약금 현장수납 불가
	출입국에 관한 사실증명(주민등록번호 전체 표시)	• 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2024. 5. 14.)로 설정
	해외체류(단신부임)관련 입증서류	• 생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우
	계약금 무통장 입금 영수증	•계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	인지세 납부 증명서	•수입인지사이트 ( <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a> ), 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약 시에 첨부 - 1억 초과 10억원 이하 : 15만원 - 10억원 초과 : 35만원
	공통서류	•상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	•인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	•발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	•계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택홍보관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	•위임인과 수입인 모두의 신분증 확인필요

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024년 5월 26일(일요일) 17:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정

- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024년 5월 26일(일요일) 동·호 배정 후 즉시 계약

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

## ■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않고, 향후 다른 주택에 **재당첨 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니** 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.08.18.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))참조)

■ 주택홍보관 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 10-634 S&G빌딩 3층

■ 홈페이지 : <https://www.남구로역센타시아.com>

■ 분양문의 : 02-876-4004