

트리우스 광명 무순위(1차) 입주자모집공고



■ 트리우스 광명은 분양 상담 전화(☎1800-2332), 공식 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/trius>)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2024.05.17.(금), 주택관리번호는 2024910057 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.06.(금)이며, 주택관리번호는 2023000480이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능 하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	24.05.22.(수) ~ 24.05.23.(목)	24.05.29.(수)	24.06.01.(토)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 트리우스 광명 견본주택 - 주소 : 서울특별시 구로구 오류동 332-12 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 경기도 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 트리우스 광명 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/trius>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 35층, 26개동 / 총 3,344세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 40세대

■ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영 주택	2024910057	01	084.9300B	84B	22
		02	084.8400C	84C	11
		03	102.9400B	102B	7
	합 계				40

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	주택형	동 (라인)	층	공급 세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금 (60%)			잔금 (35%)
					대지비	건축비	부가세	공급금액	1차	2차	1차(40%)	2차(10%)	3차(10%)	입주지정일
									계약시	계약 후 10일 이내	2024.06.27	2024.08.27	2024.10.25	
84B	084.9300B	101동 4호, 104동 2호 106동 3호 107동 1,3,4호 201동 1호, 202동 1호 205동 2호, 206동 2호 207동 2호 208동 2,5호	1층	1	447,210,780	572,189,220	-	1,019,400,000	10,000,000	40,970,000	407,760,000	101,940,000	101,940,000	356,790,000
			2층	1	452,124,220	578,475,780	-	1,030,600,000	10,000,000	41,530,000	412,240,000	103,060,000	103,060,000	360,710,000
			3층	3	457,037,660	584,762,340	-	1,041,800,000	10,000,000	42,090,000	416,720,000	104,180,000	104,180,000	364,630,000
			4층	4	461,951,100	591,048,900	-	1,053,000,000	10,000,000	42,650,000	421,200,000	105,300,000	105,300,000	368,550,000
			5-9층	4	476,691,420	609,908,580	-	1,086,600,000	10,000,000	44,330,000	434,640,000	108,660,000	108,660,000	380,310,000
			10-19층	4	491,431,740	628,768,260	-	1,120,200,000	10,000,000	46,010,000	448,080,000	112,020,000	112,020,000	392,070,000
			20층 이상	5	506,172,060	647,627,940	-	1,153,800,000	10,000,000	47,690,000	461,520,000	115,380,000	115,380,000	403,830,000
84C	084.8400C	101동 5호 104동 3호 205동 1호 206동 3호 208동 1호	2층	1	451,685,520	577,914,480	-	1,029,600,000	10,000,000	41,480,000	411,840,000	102,960,000	102,960,000	360,360,000
			3층	1	456,555,090	584,144,910	-	1,040,700,000	10,000,000	42,035,000	416,280,000	104,070,000	104,070,000	364,245,000
			4층	1	461,468,530	590,431,470	-	1,051,900,000	10,000,000	42,595,000	420,760,000	105,190,000	105,190,000	368,165,000
			5-9층	3	476,208,850	609,291,150	-	1,085,500,000	10,000,000	44,275,000	434,200,000	108,550,000	108,550,000	379,925,000
			10-19층	4	490,949,170	628,150,830	-	1,119,100,000	10,000,000	45,955,000	447,640,000	111,910,000	111,910,000	391,685,000
			20층 이상	1	505,645,620	646,954,380	-	1,152,600,000	10,000,000	47,630,000	461,040,000	115,260,000	115,260,000	403,410,000
102B	102.9400B	106동 1호 108동 1호	1층	1	529,159,940	615,490,964	61,549,096	1,206,200,000	10,000,000	50,310,000	482,480,000	120,620,000	120,620,000	422,170,000
			4층	2	546,620,200	635,799,818	63,579,982	1,246,000,000	10,000,000	52,300,000	498,400,000	124,600,000	124,600,000	436,100,000

			10-19층	2	581,496,850	676,366,500	67,636,650	1,325,500,000	10,000,000	56,275,000	530,200,000	132,550,000	132,550,000	463,925,000
			20층 이상	2	598,957,110	696,675,355	69,667,535	1,365,300,000	10,000,000	58,265,000	546,120,000	136,530,000	136,530,000	477,855,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 트리우스 광명(<https://www.prugio.com/hb/2023/trius>) 최초 입주자모집공고(2023.10.06.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.05.29(수) ~ 2024.06.07.(금) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.05.29.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ **당첨자 계약체결**

- 계약체결 일시 : 2024.06.01.(토요일) 10:00~14:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ **계약 체결시 구비서류**

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(또는 본인서명사실확인서)	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	출입국사실증명원	• 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금증	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 작성 샘플 게시, 양식 견본주택에 비치)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서	• 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2024.05.17.) 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우 용도란**은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	국민은행	848801-00-114425	광명제2알구역주택재개발사업조합(외3)
2차 계약금, 중도금, 잔금	국민은행	(세대별 가상계좌 부여)	광명제2알구역주택재개발사업조합(외3)

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
- 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 분양대금을 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌는 각 동·호수별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다

■ 계약자 중도금 대출안내

- 분양사무소 및 건본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 본 아파트는 '중도금 대출 이자 후불제' 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 용자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출약정 기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지입니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 입주지정기간 개시일 전일(단, 매월 대출이자 납부일과 입주지정기간 개시일 전일까지 잔여일수가 20일 미만인 경우에는 마지막 대출이자 납부일까지로 합니다.) 까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. 중도금대출 은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등) 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체 및 시공사가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체 및 시공사가 대납하던 중도금 대출이자자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 계약자는 중도금 대출 최초 신청시 사업주체 및 시공사가 제시한 중도금 대출금리 등의 조건으로 대출신청을 했음에도 불구하고, 추후 중도금 대출금리 조건(대출금리 인상 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에게 일체의 이익을 제기할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약 종료 30분 이후
- 계약체결 : 정당계약 2024.06.01.(토) 10:00 ~ 14:00,

예비입주자 2024.06.01.(토) 14:30 ~ 16:00(동·호수 선정 이후 즉시 계약)

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.06.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사		
상호	광명제2알구역 주택재개발정비사업조합	(주)대우건설	롯데건설(주)	현대엔지니어링(주)
법인등록번호	134971-0002553	110111 - 2137895	110111 - 0014764	110111 - 2153015
주소	경기도 광명시 오리로 993, 402호(광명동)	서울시 중구 을지로 170	서울시 서초구 잠원동 14길 29	서울시 종로구 율곡로 75

■ 건본주택 및 현장 위치 안내

건본주택 및 현장 위치도	안내사항
 <p> 건본주택 서울특별시 구로구 오류동 332-12 네이버 지도 보기 카카오 지도 보기 </p> <p> 현장 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일대 네이버 지도 보기 카카오 지도 보기 </p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택 : 서울특별시 구로구 오류동 332-12 트리우스 광명 건본주택 ■ 사업지 : 경기도 광명시 광명1동 12-2번지 일원 ■ 분양문의 : 1800-2332(10:00~18:00) ■ 홈페이지 : https://www.prugio.com/hb/2023/trius

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)

※ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.