

# 청주 우평 원더라움 아파트 무순위(1차) 입주자모집공고



## ■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

※ 본 아파트는 이미 준공(2022.11.)이 완료되어 **발코니 확장(무상) 및 추가선택품목**은 설치되어 있는 상태로 변경 및 취소는 불가합니다.

※ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다. **(청약통장 가입여부와 무관, 주택수와 무관하게 신청 가능)**

※ 최근 사회적으로 “묻지마 청약”으로 인한 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생하고 있으므로, 위 자격 요청을 갖추지 못하였거나 자금사정으로 실제 계약을 하기 어려운 경우 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2024.05.24. 입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.12.20.이며, 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다. **(청약통장 가입여부와 무관, 주택수와 무관하게 신청 가능)**

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약 신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제43조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 청약 통장을 사용하지 않으며, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다..

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O	O	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	신청접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	계약체결
일정	2024.05.29.(수) ~ 05.30.(목)	2024.06.04.(화)	2024.06.05.(수) ~ 06.08.(토)	2024.06.08.(토) ~ 06.09(일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자를결정합니다.</li> <li>· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>* 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	분양사무실 (청주시 서원구 장구봉로 94,우평 원더라운 상가동 B101호)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 부동산 거래신고, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’ 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적” 을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트는 대표전화(☎043-237-3739)를 통해 입주자 모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 간혹 통화가 길어져 대기시간이 발생할 수 있습니다.

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급대상

- 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 개신동 504번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 22층 2개동 총 155세대 중 잔여 **2세대**
- 입주시기 : 즉시입주

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영주택	2024910061	01	072.9370A	72A	72.9370	25.6823	98.6193	41.9949	140.6142	42.2836	2
합 계											2

■ 공급금액 및 납부일정

[금액단위:원]

약식표기	공급 세대수	동·라인별	호수	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약시	입주시
72A	2	101동	602호	1	52,420,000	274,406,000	326,826,000	32,682,600	294,143,400
			1302호	1	52,420,000	274,243,000	326,663,000	32,666,300	293,996,700

※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사무실에서 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아님.
- 공급금액 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이의 제기는 불가하오니 이점 양지하시기 바람.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합), 기타 제세공과금은 미포함 되어 있음.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리·경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적, 지하주차장 및 지하피트 등 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 대출에 관한 추가 비용은 대출 신청자가 부담하여야 함.
- 계약금, 잔금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니함.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출 서류는 원본 서류를 제출하여야 함(사본 불가)
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 사업주체 분양사무실로 확인해 주시기 바람.
- 공급금액(분양금액)의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

**II**

**발코니 확장공급 금액 및 기본옵션사항**

■ 본 아파트는 이미 준공이 완료되어 발코니 확장 및 추가선택품목(시스템 에어컨, 인테리어 옵션, 가전제품 옵션)은 설치되어 있는 상태로 변경 및 취소는 불가합니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목

1) 발코니 확장 공사비

[단위 : 원]

약식표기	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주시	
72A	무상	-	-	

■ 옵션사항

2) 기본옵션사항(무상제공옵션)

약식표기	호수	시스템에어컨	기타무상옵션	비고
72A	602호	3대	중문, 고급선풍, 안전미세방충망	기타무상옵션 약 400만원 상당
	1302호	없음	-	

**III**

**분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금 및 잔금)	신협	131-022-011023	코리아신탁(주)

- ※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 입금자명에 "101-101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- ※ 조합사무실에서 계약금(현금 또는 수표) 및 잔금수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에당첨되더라도 해당청 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자를 선정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2024.06.04.(화) ~ 2024.06.13.(목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회 - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자
	제공일시	2024.06.04.08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

- 제출 일정: 2024.06.05.(수) ~ 06.08(토) 10:00~17:00
- ※ 당첨자는 청약자격검증을 위해 계약일 이전에 서류를 반드시 제출하여야 합니다.
- ※ 당첨자가 제출한 서류에 대해 적격여부를 판단하며, 부적격으로 판정 시 당첨자 지위가 상실되며, 계약을 체결할 수 없습니다.

## ■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
무순위 당첨자	2024.06.08.(토) ~ 06.09.(일) 10:00~17:00	분양 사무실(청주시 서원구 장구봉로94, 우평원더라운 상가동 B101호)

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 당첨자의 계약기간은 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 공급자격등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)

## ■ 계약 체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	
	주민등록표등본 (전체포함)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	전자수입인지(사본)	종이문서용 전자수입인지
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도: 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 금요일 [2024.05.24.] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다

※ 인지세법 등 관계 법령에 따라 부동산 분양계약서는 인지세 과세대상이므로 과세기준에 해당하는 인지세 (1억초과 10억이하인 경우: 15만원) 를 납부 및 전자수입인지를 구입하여 분양계약서에 첨부하고 추후 등기 시 소인처리 하여야 합니다 본 분양계약 등 부동산거래와 관련된 인지세 등 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여야 하며 이를 납부하지 않은 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

-당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다

-본 아파트는 2022년 11월 준공하였으며 현재 건물 상태 그대로 인수하여 계약하셔야 합니다.

-본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11.

개정된 주택공급에 관한 규칙 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

-청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다

-분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

-본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 043-237-3739