

# 도봉 금호어울림 리버파크 무순위 2차 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년 ※ 최초 당첨자 발표일(2023.11.15.)기준	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	23.10.27.(금)	24.06.03.(월)	24.06.10.(월)	24.06.13.(목)	24.06.14.(금)~24.06.19(수)	24.06.20.(목)

## I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
  - 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
  - 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
 

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

    - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
    - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
  - 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- | 청약신청 유형                        | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|--------------------------------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택) |       | O     |        |         |       | X     |
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.06.03.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910066**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.27.(금)이며 최초 주택관리번호는 2023000555이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.06.10.(월)	24.06.13.(목)	24.06.14.(금)~24.06.19(수)	24.06.20.(목)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택 (주소: 서울특별시 도봉구 도봉로 717)</li> </ul>	

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 도봉구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’ 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	1년 ※ 최초 당첨자 발표일(2023.11.15.)기준

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 도봉구 도봉2동 95번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 18층, 5개동, 총 299세대 중 잔여 27세대
- 입주시기 : 2026년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
2024910066	01	075,8256A	75A	4	103	505, 604, 804, 1004
	02	084,9602B	84B	16	102	203, 302, 502, 803, 902, 1003, 1102
					103	203, 303, 402, 702, 1003
					104	202, 702, 802, 1002
	03	084,8897C	84C	7	102	204, 301, 501, 704, 1004
					103	501, 601
합 계				27	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)  입주 지정기간
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약후 30일 이내	중도금 납부 일정은 계약 시 별도 고지		2024.11.01.	2025.03.03.	2025.06.02.	2025.09.01.	
75A	4	103동(4,5호)	5~9층	3	398,905,000	408,595,000	807,500,000	40,375,000	40,375,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	80,750,000	242,250,000
			10층 이상	1	402,857,000	412,643,000	815,500,000	40,775,000	40,775,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	81,550,000	244,650,000
84B	16	102동(2,3호) 103동(2,3호) 104동(2호)	2층	3	413,428,600	423,471,400	836,900,000	41,845,000	41,845,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	83,690,000	251,070,000
			3층	2	424,346,000	434,654,000	859,000,000	42,950,000	42,950,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	257,700,000
			4층	1	433,089,800	443,610,200	876,700,000	43,835,000	43,835,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	87,670,000	263,010,000
			5~9층	6	441,833,600	452,566,400	894,400,000	44,720,000	44,720,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	268,320,000
			10층 이상	4	446,230,200	457,069,800	903,300,000	45,165,000	45,165,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000	90,330,000
84C	7	102동(1,4호) 103동(1호)	2층	1	414,564,800	424,635,200	839,200,000	41,960,000	41,960,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	83,920,000	251,760,000
			3층	1	425,531,600	435,868,400	861,400,000	43,070,000	43,070,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	86,140,000	258,420,000

약식 표기	공급 세대수	동 (라인)	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정기간
								계약시	계약후 30일 이내	중도금 납부 일정은 계약 시 별도 고지		2024.11.01.	2025.03.03.	2025.06.02.	2025.09.01.	
			5~9층	4	443,118,000	453,882,000	897,000,000	44,850,000	44,850,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	89,700,000	269,100,000
			10층 이상	1	447,514,600	458,385,400	905,900,000	45,295,000	45,295,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	90,590,000	271,770,000

- 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양가에 포함되며, 전세대 발코니확장을 일괄 시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없으니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 선택 요구 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없습니다.
- 공급금액은 추가선택품목(플러스옵션/가전옵션 등) 미포함 금액이며, 주택 공급계약 체결시 별도계약을 통해 진행 예정이지만, 일부 추가선택품목은 선택이 불가능할 수 있으며, 계약 시 별도 안내 예정입니다.

#### IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

#### V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

<b>청약홈</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2024.06.13.(목) ~ 2024.06.22(토) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
<b>문자</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2024.06.13.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

• 당첨자, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

**VI 당첨자(예비입주자) 계약 안내**

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.06.20.(목) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실증명서	기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y" 로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시)
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	자금조달계획 및 입주계획서 (분양사무소에 비치)	부동산거래신고 6억 이상의 경우
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장 (분양사무소에 비치)	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

- ※ 상기 구비서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 취소됩니다.
- ※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우 제3자 대리인(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

■ 공급대금, 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

공급대금 납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	794037-04-009951	(주)코람코자산신탁
중도금, 잔금			

- 공급대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부 후 견본주택 방문하여 계약체결을 완료하셔야 합니다(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로 중도금, 잔금은 세대별 전용계좌(가상계좌)에서 상기 계좌로 이체되어 관리됩니다.(개인별 전용계좌(가상계좌)는 계약 체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 공급계약서에 명기된 세대별 전용계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약하며 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 인지세 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내

- 인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상입니다. 해당 계약체결일에 수입인지를 구입하셔서 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다. (구매처 : 수입인지사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행 등)
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 6억원 이상 주택 부동산 거래신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하고 있습니다.

### ■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 해당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

### ■ 토지신탁 관련 특약

- 본 사업은 사업시행자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이 수탁자 겸 사업대행자인 주식회사 코람코자산신탁에 시행을 위탁해 대행하는 정비사업토지신탁사업으로서 실질적인 건축주(사업주체)는 위탁자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이며, 금호건설 주식회사는 시공사로서의 책임준공 의무를 부담하고, 주식회사 코람코자산신탁은 정비사업토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 위탁자 겸 수익자인 도봉2구역 주택재개발정비사업조합과 시공사인 금호건설 주식회사가 부담하며, 매수인은 주식회사 코람코자산신탁에게 하자보수 및 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본건 공급대상 아파트 및 부대복리시설에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며 경미한 사항의 변경으로서 건축법, 주택법 및 주택공급에 관한규칙 등 관련 사업계획승인권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우에는 수분양자는 위 변경 내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고상의 각 내용에도 불구하고 주식회사 코람코자산신탁은 관련 법률 및 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임)를 포함하며 이에 한하지 않는다)를 현존하는 신탁재산 및 신탁계약에서 정한 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 책임은 도봉2구역 주택재개발정비사업조합이 부담합니다.
- 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 위탁자 겸 수익자[도봉2구역 주택재개발정비사업조합]와 수탁자[(주)코람코자산신탁]가 체결한 신탁계약이 종료, 공급계약 대상 재산의 소유권 이전 또는 신탁기간이 만료되는 경우에는 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상)를 포함)는 위탁자 겸 수익자[도봉2구역 주택재개발정비사업조합]에게 면책적·포괄적으로 이전됩니다. “매수인”은 이에 동의하고 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 개별 분양세대에 대하여는 매수인에게로 소유권 이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상)를 포함)는 위탁자 겸 수익자인 [도봉2구역 주택재개발정비사업조합]에게 면책적·포괄적으로 이전됩니다.

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2023.10.27.) 및 당사 홈페이지(<http://www.dbkhapt.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 서울특별시 도봉구 도봉로 717

■ 분양 문의 : 02-955-8801