

# 인천 디에트르 송도 시그니처뷰 (임의공급 1차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약 시 “무순위 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

## ■ 건본주택 운영관련 안내

- 인천 디에트르 송도 시그니처뷰 아파트는 '19.11월 분양 완료 이후 건본주택 운영을 종료하여 현재 관람이 불가합니다.

- 인천 디에트르 송도 시그니처뷰 홈페이지(<http://www.themcity-songdo.co.kr>)에서 본 아파트 관련 정보를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ 인천 디에트르 송도 시그니처뷰는 상담전화(1577-7347) 를 통해 무순위 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다.

고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## I

### 공통 유의사항

■ 본 아파트는 미분양(주택공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행 된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○				X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## II 단지 유의사항

- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.06.03.(월요일), 주택관리번호는 2024910067 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2019.10.16.(수)이며 최초 주택관리번호는 2019000907이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.06.10.(월)	24.06.13(목)	24.06.20.(목)	
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 장소 : 당사 본사 사옥</li> <li>(주소 : 서울 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의거 당첨자 및 동·호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며(6억 이상인 경우), 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일 현재"이며, 재당첨제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

■ 본 아파트의 무순위 청약신청은 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 위 내용과 관련한 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」(2024.03.25. 시행)을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

### Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 393 (송도동, 디에트르 송도 시그니처뷰)

□ 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 43~48층, 4개동, 총 578세대 중 일반분양 잔여물량 3세대

■ 입주시기 : 2024년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

□ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>,세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					세대별 대지지분 (m <sup>2</sup> )	잔여 세대 수	잔여세대 동·호수	입주예정시기
				주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적				
				주거 전용	주거 공용	소계						
2024910067	01	174.1730A	174A	174.1730	46.6341	220.8071	103.4162	324.2233	52.5826	2	0101-4701, 0104-4203	잔금 완납 후 준공현장으로 입주가능
	02	174.0227B	174B	174.0227	45.9099	219.9326	103.3270	323.2596	52.5372	1	0103-4702	
합 계										3		

■ 공급금액

(단위: m<sup>2</sup>,원 / VAT포함)

1) 공급금액

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, 부가가치세 포함)

주택형	약식표 기	동호수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
			대지비	건축비	부가세	계		
174.1730A	174A	0101-4701	223,806,913	1,741,448,261	174,144,826	2,139,400,000	213,940,000	1,925,460,000
174.1730A	174A	0104-4203	223,806,913	1,741,448,261	174,144,826	2,139,400,000	213,940,000	1,925,460,000
174.0227B	174B	0103-4702	224,214,752	1,701,350,225	170,135,023	2,095,700,000	209,570,000	1,886,130,000

2) 분양대금 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	123601-01-023779	디엠개발(주)

주택형(m <sup>2</sup> )	174.1730A	174.0227B
건본주택 등 약식 표기	174A	174B

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

▣ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금	잔금
		계약 시	입주지정일
174A	34,900,000	1,000,000	33,900,000
174B	38,900,000	1,000,000	37,900,000

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 발코니 확장이 필수이며, 변경이 불가합니다.

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	국민은행	123601-01-023766	디엠개발(주)

▣ 시스템 에어컨 및 추가선택사항 옵션품목

1) 시스템 에어컨 및 유상옵션품목

구분	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	공기청정기형 모델명			비고	
			옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)	잔금(입주시)		
174A	하부층	거실,주방,침실1+침실2,3,4,알파룸	7	11,400,000	1,000,000	10,400,000	필수 설치 항목입니다.
	상부층	가족실+침실5,6	3	5,700,000	1,000,000	4,700,000	
174B	하부층	거실,주방,침실1+침실2,3,4,알파룸	7	11,500,000	1,000,000	10,500,000	
	상부층	가족실+침실5,6	3	5,500,000	1,000,000	4,500,000	
구분	유상옵션	설치 대수	옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)	잔금(입주시)	비고	
174A	손빨래하부장	손빨래 하부장	1	500,000	100,000	400,000	필수 설치 항목입니다.
	창호	거실 및 가족실창호(슬라이딩 이중창+유리난간)	2	1,270,000	100,000	1,170,000	
174B	손빨래하부장	손빨래 하부장	1	500,000	100,000	400,000	
	창호	거실 및 가족실창호(슬라이딩 이중창+유리난간)	1	620,000	100,000	520,000	

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 상기 옵션 품목 계약이 필수이며, 추가 및 변경이 불가합니다.

2) 유상옵션 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
시스템에어컨 및 유상옵션 납부계좌	국민은행	123601-01-023766	디엠개발(주)

### ■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)].
  - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없습니다. (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 당첨 제한등을 적용받지 않음)
- 청약신청 제한
  - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
  - 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
  - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
  - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
  - 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 당첨자 계약체결
  - 계약체결 일시 : 2024년 06월 20일(목) 10:00 ~ 14:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 당첨자에게도 별도 통지할 예정입니다.]
  - 계약체결 시 구비서류
- 무순위 당첨자 자격검증 서류제출

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일[2024.06.03.(월)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비당첨자 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다. (인천디에트르 송도 시그니처뷰 홈페이지 및 문자메세지 등으로 안내 예정)
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 고객센터(1577-7347) 문의 또는 홈페이지 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 1일 이체한도를 확인하여 주시기 바랍니다.

## VI 유의사항 및 기타사항

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.
- 분양계약 및 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 과세대상(부동산 소유권 이전에 관한 증서)이므로 동법 제8조제3항에 따라 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 미(과소)납부 및 납부지연으로 인한 가산세 부담, 전자수입인지 분실 등으로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
  - ※ 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
  - ※ 수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부해야 합니다.
  - ※ 인지세액(「인지세법」 제3조 제1항 제1호) - [1억 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원] / [10억원 초과 : 35만원] ※ 납부지연가산세(「국세기본법 제47조의4 제9항」) - 무(과소)납부 세액의 [3개월 이내 : 100퍼센트 가산], [3개월 초과 ~ 6개월 이내 : 200퍼센트 가산], [6개월 초과 : 300퍼센트 가산]

- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2019.10.16.)를 적용합니다.
- 당사 홈페이지(<http://www.themcity-songdo.co.kr>)에 게시된 최초 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 1577-7347

### ■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
시행회사	디엠개발(주)	285011-0352992
시공회사	대방건설(주)	110111-0757158
	대방산업개발(주)	115911-0069601

■ 홈페이지 : <http://www.themcity-songdo.co.kr/>

■ 분양사무소 위치 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층 / 분양문의 1577-7347

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.  
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.