

# 포레나 평택화양 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고



■ 잔여 세대인 3층~4층만 공급대상입니다.

■ 계약의사가 없으시면 절대 청약 자제 부탁드립니다.

※ **당첨 후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 신중히 판단 후 계약 체결하실 고객들만 청약하여 주시기 바랍니다.**

## ■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!

※ '포레나 평택화양' 아파트는 건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능 합니다.

※ 본 아파트 공급금액에는 발코니 확장 및 추가 선택품목 비용이 포함되지 아니한 가격이고, 별도 발코니 확장 옵션 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. 이 외의 빌트인 가구 및 가전 등의 추가선택품목은 신규 계약이 불가능합니다.

※본 아파트의 주택건설지역인 평택시는 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 성장관리권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역입니다.

※본 아파트는 무순위(임의공급4차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

※본 아파트는 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 불가능합니다.

※본 아파트 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

※「주택공급에 관한 규칙」제27조제5항 및 제28조제10항 제1호에 따라 본 아파트를 공급받은 분양권은 청약 시 주택소유로 보지 않습니다.

※본 아파트는 74A, 74B, 74C, 74D, 84A, 99A 타입은 분양 마감으로 잔여세대 84B 타입만 무순위(임의공급 4차)로 분양합니다.

※본 아파트는 선착순 분양과 다르게 동호지정하지 않고 한국부동산원 청약홈을 통해 추첨으로 운영합니다.

(청약이후 잔여세대 발생 시 선착순으로 운영하오니 이점 참고하시기 바랍니다.)

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 포레나 평택화양 분양사무실 내 분양 상담전화(☎031-309-0995) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일은 2024.06.10.(월), 주택관리번호는 2024910075 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.10.27.(목)이며, 주택관리번호는 2022000741이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.

■ 본 아파트는 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위(임의공급 4차) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위(임의공급 4차) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위(임의공급 4차)	○	○	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정 안내

구분	무순위(임의공급 4차) 청약접수	당첨자 발표	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	06월 17일 (월요일)	06월 20일 (목요일)	06월 21일 (금요일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>• 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대 수의 90%까지 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 분양사무실 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 (청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 포레나 평택화양 분양사무실</li> <li>- 주소 : 경기도 평택시 안중읍 안현로 384-1, 3층</li> </ul>	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
  - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 분양사무실 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
  - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- ※ 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 청약신청시 유의사항
  - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
  - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.
- ※ 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 포레나 평택화양 최초 입주자 모집공고를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 평택시 현덕면 화양리 평택 화양지구 도시개발사업 7-2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 10개동, 총 995세대 중 [정당계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 잔여물량 4세대]
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024910075	01	084.9531B	84B	84.9531	25.2829	110.2360	59.3913	169.6273	48.3786	4
합 계											4

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동(라인) 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약일로부터 30일 이내	1차	2차	3차	4차	5차	6차	입주 시
84B	4	101동 3호	4층	1	68,046,100	362,953,900	-	431,000,000	10,000,000	33,100,000	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2025.01.15	2025.06.16	129,300,000
		101동 1호	4층	1	68,046,100	358,653,900	-	426,700,000	10,000,000	32,670,000	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2025.01.15	2025.06.16	128,010,000
		109동 1호 110동 1호	3층	2	68,046,100	367,053,900	-	435,100,000	10,000,000	33,510,000	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2024.08.14	2025.01.15	2025.06.16	130,530,000

### ■ 공급대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 / 중도금 / 잔금	농협은행	355-0081-4298-13	한국투자부동산신탁 주식회사

### ■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원, VAT 포함)

구분	공급대금	계약금(10%)		잔금(90%)	
		계약 시	입주 시	계약 시	입주 시
84B	7,300,000	730,000	6,570,000	730,000	6,570,000

※본 아파트는 발코니 확장 옵션을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

### ■ 발코니 확장대금 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장대금 납부계좌	농협은행	301-0318-5758-51	한국투자부동산신탁 주식회사

※상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 포레나 평택화양 최초 입주자 모집공고(2022.10.27.)를 참고하시기 바랍니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금, 발코니 확장대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.(현장 현금수납 불가)
- 공급대금(계약금, 중도금, 잔금), 발코니 확장대금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 : 101동 203호 홍길동 → 101203홍길동 / 107동 1101호 홍길동 → 1071101홍길동)
- 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 계약서에 준하며, 사업주체는 공사금액 납부 약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다.
- 납부예정일이 변동(연기 등)될 경우 사업주체는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보 시 고지된 것으로 봅니다. (수신 여부에 대한 책임 없음)

## II 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자(만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양))
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)

### ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서 교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

### ■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.06.20.(목) ~ 2024.06.29.(토) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위(임의공급 4차) 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.06.20.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회> 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

### ■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위(임의공급 4차) 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.  
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)

- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하여 주시기 바랍니다.

### III 당첨자 계약체결

#### ■ 당첨자 계약체결 및 구비서류

- 계약체결 일시 : 2024.06.21.(**금요일**) 10:00~18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도로 통보합니다.]

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비고
공통서류 (본인 계약시)	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	인감도장	인감증명서의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능 (본인 계약시에만 가능)
	주민등록표 초본	발급대상자 본인 필수, 모든 정보가 전부 표기되도록 발급
	출입국 사실증명원	출생년도부터 모집공고일까지 지정하여 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 분양사무실에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제 3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 2부	계약자 “본인발급용” 인감증명서 (용도 : 아파트 계약 위임용) [단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	분양사무실 비치
	대리인 신분증, 도장	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위(임의공급 4차) 잔여세대 모집공고일[2024.06.10.(**월요일**)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다.

※ 계약시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

### IV 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

### ■ 관리형 토지신탁 안내

- 본 공급물건은 사업의 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 (주)루리, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 및 시공사 (주)한화건설, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 하며, 본 계약의 체결로써 본 조의 모든 항에 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 (주)루리가 부담합니다.
- 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지를 포함하되 이에 한정되지 않음) 등의 사유로 시행위탁자인 (주)루리와 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)가 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제, 해지되는 경우, 본 사업 및 공급계약에 관한 시행수탁자의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자인 (주)루리에게 별도의 조치 없이 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 분양계약자는 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 시공사인 (주)한화건설이 건설산업기본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사교체(건축물브랜드, 명칭 변경 포함)시 수분양자가 사전 동의한 것으로 간주한다는 사실을 인지합니다. (단, 시공사는 시공상 하자에 한정하여 관계법령에 따라 하자보수책임을 부담합니다.)
- 신탁계약으로 입금된 분양수입금은 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 “토지신탁수익의 신탁종료 전 지급기준”에 근거해 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 수분양자는 시행위탁자 및 시행수탁자에게 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 시행위탁자 겸 수익자((주)루리) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 시행수탁자(한국투자부동산신탁(주))의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 분양계약을 해제하는 행위, 분양계약의 내용, 효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 분양계약상 시행수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 시행수탁자(한국투자부동산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 공급대상 공동주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내·외장 자재의 수급여건, 현장시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변경 등으로 인하여 계약자에게 사전통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 계약자는 경미한 사항의 변경의 경우 관련법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 절차를 거치는 사항이 발생할 수 있음을 인지하고 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁(주)가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 신탁업무 범위 내에서 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국투자부동산신탁(주)에게 현존하는 분양계약에 관한 신탁계약에 따른 신탁재산을 한도로만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로서의 모든 책임은 시행위탁자인 (주)루리에게 있습니다.
- 한국투자부동산신탁(주)는 중도금대출 알선의무를 부담하지 아니하며, 분양계약자는 중도금대출기관 미지정 등의 사유로 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 한국투자부동산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, (주)루리가 발행하기로 합니다.
- 이 모집공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고에 명시되지 않은 내용 및 세부사항은 최초 입주자모집공고(2022.10.27.)를 적용하오니, 최초 입주자모집공고의 단지역건 및 유의사항 등을 필히 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다. (청약홈 : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))

### ■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체 및 시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상 호	한국투자부동산신탁 주식회사	주식회사 루리	주식회사 한화
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	경기도 평택시 죽백3로 167-3, 3층(죽백동)	경기도 시흥시 대은로 81(대야동, 모비딕빌딩 8층)
법인등록번호	110111-7125720	131311-0252521	110111-2558405
전화번호	02-3276-6400	031-653-6061	02-729-2255

※ 시공사 합병 관련 안내(주식회사 한화건설→주식회사 한화)

“주식회사 한화건설(이하 한화건설)”은 2022년 11월 1일을 합병기일로 “주식회사 한화(이하 한화)”로 합병됩니다. 이에 따라 한화는 한화건설의 모든 자산, 부채, 권리 및 의무를 승계하고 한화건설은 해산하게 됩니다.

### ■ 분양사무실 및 현장 위치 안내

분양사무실 및 현장 위치도	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 분양사무실 위치 : 경기도 평택시 안중읍 안현로 384-1, 3층</li> <li>■ 현장 위치 : 경기도 평택시 현덕면 화양리 평택 화양지구 도시개발사업 7-2BL</li> <li>■ 운영 기간 : 분양 종료 시까지</li> <li>※ 분양 일정 및 내부 사정에 방문에 제한이 있을 수 있으니 대표전화를 통하여 문의 후 방문하시기 바랍니다.</li> <li>■ 분양 문의 : 031-309-0995</li> <li>■ 홈페이지 : <a href="https://blog.naver.com/forenapyeongtaek">https://blog.naver.com/forenapyeongtaek</a></li> </ul>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항은 분양사무실 또는 시공사 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (입주자모집공고에 미기재된 사항이나 기재 사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 공고는 공급 분양 계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양) 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 공고와 공급(분양)계약서의 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

※ 기재사항의 오류 및 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.