

어반클라세목동아파트 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

| 주택유형 | 규제지역여부 | 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|------|--------|-------|---|--------|--------|
| 민영 | 비규제지역 | 없음 | 본아파트는 사용승인 아파트로 소유권이전 후 매매의 방법으로 판매 가능함 | 없음 | 미적용 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 입주자모집공고일 | 무순위(사후) 접수일 | 당첨자발표일 | 계약체결 |
|----|-------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 일정 | 2023.12.19. | 2024.06.10.(월) | 2024.06.17.(월) | 2024.06.20.(목) | 2024.06.26.(수) |

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|--|-------|-------|--------|---------|-------|-------|
| APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대 | | ○ | | | ○ | |
| APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택) | | ○ | | | X | |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.06.10.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910076입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.12.19.**이며 최초 주택관리번호는 **2023000672**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 무순위(사후) 접수 | 당첨자발표 | 계약체결 |
|-----|--|--|--|
| 일 정 | 2024.06.17.(월) | 2024.06.20.(목) | 2024.06.26.(수) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC.모바일) 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 관람주택(분양사무실) (주소: 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12) |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한을 받지않고 기존주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 본 공동주택은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할 지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출

로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

| 구분 | 일반공급 |
|--------|---|
| 전매제한기간 | 1년(본 아파트는 사용승인 아파트로 소유권이전 후 매매의 방법으로 판매가능함) |

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12 (신정동, 어반클라씨목동)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 7층 1개동 총 45세대 중 잔여 27세대
- 입주시기 : 본 아파트는 사용승인이 완료된 아파트로서 잔금납부 후 입주가능 (24년 6월이후)
- 공급대상

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 잔여세대수 | 잔여세대 동·호 내역 | |
|------|------------|-----|-----------------|------|-------|-------------|---|
| | | | | | | 동 | 호 |
| 민영주택 | 2024910076 | 01 | 037.4200 | 37 | 9 | 101 | 107, 306, 307, 406, 407, 506, 507, 606, 607 |
| | | 02 | 037.4100A | 37A | 2 | | 706, 707 |
| | | 03 | 054.6400 | 54 | 3 | | 405,505,605 |
| | | 04 | 054.6400A | 54A | 1 | | 705 |
| | | 05 | 059.8600A | 59A | 4 | | 101, 601, 204, 404 |
| | | 06 | 059.9700B | 59B | 5 | | 102, 302, 502, 403, 603 |
| | | 07 | 059.5700C | 59C | 1 | | 704 |
| | | 08 | 059.6500D | 59D | 2 | | 702, 703 |
| | | 합 계 | | | | | 27 |

■ 공급금액 및 납부일정

| 약식표기 | 공급세대수 | 층구분 | 해당세대수 | 분양가격 | | | | 계약금 | 중도금 | 잔금 |
|------|-------|-----|-------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------------|---------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 유상옵션 | 계 | 10% | 20% | 70% |
| | | | | | | | | 계약시 | 계약일로부터 6개월 시점 | 입주일 (협의사항) |
| 37 | 9 | 1층 | 1 | 255,800,000 | 195,402,000 | 24,000,000 | 475,202,000 | 47,520,200 | 95,040,400 | 332,641,400 |
| | | 3층 | 2 | 255,800,000 | 286,444,000 | 24,000,000 | 566,244,000 | 56,624,400 | 113,248,800 | 396,370,800 |
| | | 4층 | 2 | 255,800,000 | 294,970,000 | 24,000,000 | 574,770,000 | 57,477,000 | 114,954,000 | 402,339,000 |
| | | 5층 | 2 | 255,800,000 | 303,398,000 | 24,000,000 | 583,198,000 | 58,319,800 | 116,639,600 | 408,238,600 |
| | | 6층 | 2 | 255,800,000 | 312,022,000 | 24,000,000 | 591,822,000 | 59,182,200 | 118,364,400 | 414,275,400 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------------|-------------|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 37A | 2 | 7층 | 2 | 255,700,000 | 399,300,000 | 24,000,000 | 679,000,000 | 67,900,000 | 135,800,000 | 475,300,000 |
| 54 | 3 | 4층 | 1 | 373,500,000 | 414,450,000 | 23,000,000 | 810,950,000 | 81,095,000 | 162,190,000 | 567,665,000 |
| | | 5층 | 1 | 373,500,000 | 426,406,000 | 23,000,000 | 822,906,000 | 82,290,600 | 164,581,200 | 576,034,200 |
| | | 6층 | 1 | 373,500,000 | 438,558,000 | 23,000,000 | 835,058,000 | 83,505,800 | 167,011,600 | 584,540,600 |
| 54A | 1 | 7층 | 1 | 373,500,000 | 548,500,000 | 23,000,000 | 945,000,000 | 94,500,000 | 189,000,000 | 661,500,000 |
| 59A | 4 | 1층 | 1 | 409,100,000 | 443,400,000 | 25,500,000 | 878,000,000 | 87,800,000 | 175,600,000 | 614,600,000 |
| | | 2층 | 1 | 409,100,000 | 444,068,000 | 25,500,000 | 878,668,000 | 87,866,800 | 175,733,600 | 615,067,600 |
| | | 4층 | 1 | 409,100,000 | 494,636,000 | 25,500,000 | 929,236,000 | 92,923,600 | 185,847,200 | 650,465,200 |
| | | 6층 | 1 | 409,100,000 | 522,272,000 | 25,500,000 | 956,872,000 | 95,687,200 | 191,374,400 | 669,810,400 |
| 59B | 5 | 1층 | 1 | 409,900,000 | 435,600,000 | 25,500,000 | 871,000,000 | 87,100,000 | 174,200,000 | 609,700,000 |
| | | 3층 | 1 | 409,900,000 | 473,354,000 | 25,500,000 | 908,754,000 | 90,875,400 | 181,750,800 | 636,127,800 |
| | | 4층 | 1 | 409,900,000 | 486,878,000 | 25,500,000 | 922,278,000 | 92,227,800 | 184,455,600 | 645,594,600 |
| | | 5층 | 1 | 409,900,000 | 500,500,000 | 25,500,000 | 935,900,000 | 93,590,000 | 187,180,000 | 655,130,000 |
| | | 6층 | 1 | 409,900,000 | 514,220,000 | 25,500,000 | 949,620,000 | 94,962,000 | 189,924,000 | 664,734,000 |
| 59C | 2 | 7층 | 1 | 407,100,000 | 635,400,000 | 25,500,000 | 1,068,000,000 | 106,800,000 | 213,600,000 | 747,600,000 |
| 59D | 1 | 7층 | 2 | 407,700,000 | 625,800,000 | 25,500,000 | 1,059,000,000 | 105,900,000 | 211,800,000 | 741,300,000 |

■ 발코니확장 및 유상옵션사항

- 본 아파트는 2023.09.25. 사용승인 후 분양하는 주택으로써 유상옵션사항이 세대 내에 기 설치되어있으며, 선택할 수 없습니다.
- 상기 발코니확장 공사는 일괄 확장을 전제로 산정하였으며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.

| 타입 | 항목 | 위치 | 품명 | 비고 |
|-----|---------------|------------|-------------------|---------------|
| 37㎡ | 발코니 확장 | | | |
| | AI형 공기청정환기시스템 | 세대 전(全) 공간 | (주)정민 공기청정유니트 ABS | |
| | 시스템에어컨 2대 | 거실 + 안방 | LG전자RNW0401C2UP | |
| | 인조대리석 | 거실 | | 거실 외 광폭원목마루 |
| | 중문 | 현관 | | |
| | 인덕션 3구 | 주방 | 한샘 HS523P | |
| | 냉장고 | 주방 | 삼성 RT53T6035WW | |
| | 세탁기 | 세탁실 | 삼성 드럼형(모델 미정) | 또는 동급의 LG사 제품 |

| | | | | |
|------------------|---------------|------------|------------------|--|
| 54m ² | 발코니 확장 | | | |
| | AI형 공기청정환기시스템 | 세대 전(全) 공간 | (주)정민 공기청정유닛 ABS | |
| | 시스템에어컨 2대 | 거실 + 안방 | LG전자RNW0521C2UP | |
| | 광폭 원목마루 | 전체 | 동화마루 | |
| | 중문 | 현관 | | |
| | 인덕션 3구 | 주방 | 한샘 HS523P | |
| 59m ² | 발코니 확장 | | | |
| | AI형 공기청정환기시스템 | 세대 전(全) 공간 | (주)정민 공기청정유닛 ABS | |
| | 시스템에어컨 2대 | 거실 + 안방 | LG전자RNW0601C2UP | |
| | 광폭 원목마루 | 전체 | 동화마루 | |
| | 중문 | 현관 | | |
| | 인덕션 3구 | 주방 | 한샘 HS523P | |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|------|------------------|----------|
| 분양대금 | 국민은행 | 581201-01-411422 | (주)무궁화신탁 |

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[분양사무실에서 계약금(현금 및 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양사무실에 계약 시 제출하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 1203호 계약자 → '1203홍길동' / 702호 계약자 → '702홍길동'
- 중도금 및 잔금납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다. 시행위탁자는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계약금, 잔금은 상기 해당 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 시행위탁자는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|------------------|--|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 |
| 청약신청 제한 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 |

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

| | |
|---|---|
| <p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> | |
| <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> | |
| <p>■ 당첨자 발표 서비스</p> | |
| 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.06.20(목) ~ 2024.06.29(토) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| 문자 | <ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.06.20(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

VI

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 :2024.06.26.(수) 09:00~19:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

| 구분 | 해당서류 | 비고 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 공통서류 | 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |
| | 인감도장 | 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 |
| | 인감증명서 또는 서명사실확인서 | 아파트 계약용 (본인발급분에 한함) |
| | 주민등록표등본 | 전체 내역 포함하여 발급 |
| | 주민등록표초본 | 천제 내역 포함하여 발급 |
| | 정부수입인지 | 수입인지 구입처 : 우체국, 은행 |
| | 부동산실거래신고서 | 분양사무실 비치 |
| | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 | 분양사무실 비치 |
| | 계약금 입금 영수증 | 계약금 현장수납 불가 |
| 제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주) | 공통서류 | 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출 |
| | 계약자의 인감도장 | 인감도장 날인 및 대조용 |
| | 계약자의 인감증명서 | 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함) |
| | 위임장 | 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) |
| | 대리인 신분증 | 주민등록증, 운전면허증, 여권 |

VII

참고사항

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

- 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.
- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공동주택관리법」에 의거 함.

■ 주민공동시설

- 지상1층 보행자출입구 배면에 주민전용 MINI GYM설치됨 (내부시설물, 비품, 인테리어 등은 설치됨)
- 37타입 전(全)세대 한정 지하1층 개별 세대창고 제공

■ 주차장

- 지하주차장은 지하 1개층임.
- 주차대수를 확대하여 총45대, 지상 18대, 지하1층 27대

■ 관리형태지신탁

시행위탁자인 주식회사 쓰리씨 및 시공사인 한바로이앤씨 주식회사, 아하건설 주식회사는 위 표시 재산을 분양함에 있어 분양수입금 관리 등을 위해 분양사업자 겸 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁과 관리형태지신탁계약을 체결하였으며, 이에 따라 분양대금은 분양사업자겸 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁이 관리하고, 위 표시 재산은 분양사업자 겸 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁이 분양계약자에게 소유권을 이전할 예정인 바, 분양계약자는 이를 다음과 같이 확인한다.

- 본 분양공고에서 분양사업자 겸 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁계좌의 잔액 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 분양계약으로 인하여 시행수탁자 겸 매도인 주식회사 무궁화신탁에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 시행위탁자 주식회사 쓰리씨가 부담하고 있음을 인지하고, 주식회사 무궁화신탁에게 일체의 이의(소송 등 포함)를 제기하지 않는다.
- 본 공고상 내용 외 분양계약자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인한다.
- 본 사업 관련 관리형태지신탁계약이 해지(일부 해지 및 일부 세대 소유권이전 포함) 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 분양계약자에게 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 '선도래 시점'에, 주식회사 무궁화신탁이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 시행위탁자 주식회사 쓰리씨에게 면책적, 포괄적으로 승계된다. 이에 대하여 계약자는 일체 이의 없이 동의한다.
- 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 겸 매도인 주식회사 무궁화신탁 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 겸 매도인 주식회사 무궁화신탁에게 그 효력을 주장할 수 없다.
- 매수인(분양계약자)은 시행수탁자 겸 매도인 주식회사 무궁화신탁에 하자보수를 청구할 수 없음과 모든 하자보수의 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 주식회사 쓰리씨 및 시공사인 한바로이앤씨 주식회사, 아하건설 주식회사에게 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 매수인(분양계약자)은 사전 동의한 것으로 간주한다.
- 분양계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환등을 위해 사용될 수 있다.
- 시행수탁자 주식회사 무궁화신탁은 신탁법 제8조(사해신탁)에 정한 채권자취소권 행사에 의하여 신탁계약이 취소되거나, 신탁법 제22조(강제집행 등의 금지)에 정한 신탁전의 원인으로 발생한 권리의 실행으로 소유권 변동이 있는 경우 신탁에 따른 책임을 부담하지 않는다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 시행위탁자 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

■ 사업주체 관람주택 위치 : 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12(신정동, 어반클라세목동)

■ 분양 문의 : 02-2646-1277