

e편한세상 제물포역 파크메종 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

| 주택유형 | 규제지역여부 | 제당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|------|--------|-------|----------------------|--------|--------|
| 민영 | 비규제지역 | 없음 | 1년(2024.12.12. 해제예정) | 없음 | 미적용 |

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- "e편한세상 제물포역 파크메종은 분양상담전화(☎032-330-6782) 및 주택전시관을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시고 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의 바랍니다.

- 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고에 미기재된 사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.
- 본 아파트의 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일은 2024.07.10입니다. 주택관리번호는 2024910101입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.23.이며, 주택관리번호는 2023000642 이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과하여(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위(임의공급 1차) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다..

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약미달단지로 예비입주자가 없어 미분양 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위(임의공급 1차) 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위(임의공급 1차) 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 구분 | 공동인증서 (舊 공인인증서) | 금융인증서(YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|------------------|--------------------|---------------|--------|---------|-------|-------|
| APT무순위 (임의공급 1차) | ○ | ○ | X | X | X | X |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

| 구분 | 무순위 (임의공급 1차) 청약접수 | 당첨자발표 | 계약체결 | 입주자 선정 및 동호수 배정 |
|----|---|---|--|---|
| 일정 | 2024.07.15.(월) | 2024.07.18.(목) | 2024.07.20.(토) | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90% 까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 주택전시관 방문 (10:00 ~ 17:00) | |
| 장소 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 * 청약통장 불필요 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 청약홈에 10일간만 게시 | <p>e편한세상 제물포역 파크메종 주택전시관 [인천광역시 미추홀구 도화동 573-3번지]</p> | |

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

※ 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장,군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

※ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

■ 본 입주자모집공고문에 명시된 사항이 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령과 상이할 경우 관계법령을 우선 적용합니다.

■ 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 e편한세상 제물포역 파크메종 홈페이지 (<https://www.dlcon-apt.co.kr>) 에서 최초 입주자 모집공고를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 송의동 18번지 일대

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 29층 6개동 총 736세대, 일반분양 아파트 449세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 15세대

■ 입주예정시기 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지비분 | 잔여세대 |
|----------|------------|----|-----------------|------|-------------------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|------|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | |
| 민영 주택 | 2024910101 | 01 | 074.9227A | 74A | 74.9227 | 24.6108 | 99.5335 | 45.9602 | 145.4937 | 40.5201 | 6 |
| | | 02 | 074.9774B | 74B | 74.9774 | 25.1107 | 100.0881 | 45.9938 | 146.0819 | 40.7459 | 5 |
| | | 03 | 084.9646 | 84 | 84.9646 | 27.1264 | 112.0910 | 52.1202 | 164.2112 | 45.6322 | 4 |
| | 합 계 | | | | | | | | | | 15 |

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

※ 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058)

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되어 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그/홍보 제작물의 동·호매치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바라며, 이를 확인하지 않은 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지비분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부 정리 절차상 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 이에 대하여 정산요구를 할 수 없습니다.

※ 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민공동시설, 전기/기계실, 옥외계단 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.

▣ 분양금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

(단위: 세대, 원)

| 약식 표기 | 동별 | 층 (구분) | 해당 세대 수 | 분양가격 | | | 계약금 (5%) | | 중도금 (60%) | | | | | | 잔금 (35%) |
|-------|-------------|--------|---------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | | | | | | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | |
| | | | | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | |
| | | | 대지비 | 건축비 | 충분양가 | 계약시 | 계약후 30일 이내 | 2024.08.20 | 2024.10.21 | 2025.02.20 | 2025.08.20 | 2025.11.20 | 2026.02.20 | 입주시 | |
| 74A | 106동 3호 | 1층 | 1 | 132,868,500 | 336,631,500 | 469,500,000 | 5,000,000 | 18,475,000 | 46,950,000 | 46,950,000 | 46,950,000 | 46,950,000 | 46,950,000 | 46,950,000 | 164,325,000 |
| | 103,104동 1호 | 4~5층 | 2 | 140,566,100 | 356,133,900 | 496,700,000 | 5,000,000 | 19,835,000 | 49,670,000 | 49,670,000 | 49,670,000 | 49,670,000 | 49,670,000 | 49,670,000 | 173,845,000 |
| | | 6~9층 | 2 | 143,481,000 | 363,519,000 | 507,000,000 | 5,000,000 | 20,350,000 | 50,700,000 | 50,700,000 | 50,700,000 | 50,700,000 | 50,700,000 | 50,700,000 | 177,450,000 |
| | | 10~19층 | 1 | 146,424,200 | 370,975,800 | 517,400,000 | 5,000,000 | 20,870,000 | 51,740,000 | 51,740,000 | 51,740,000 | 51,740,000 | 51,740,000 | 51,740,000 | 181,090,000 |
| 74B | 104동 2호 | 1층 | 1 | 127,887,700 | 324,012,300 | 451,900,000 | 5,000,000 | 17,595,000 | 45,190,000 | 45,190,000 | 45,190,000 | 45,190,000 | 45,190,000 | 45,190,000 | 158,165,000 |
| | | 2층 | 1 | 130,717,700 | 331,182,300 | 461,900,000 | 5,000,000 | 18,095,000 | 46,190,000 | 46,190,000 | 46,190,000 | 46,190,000 | 46,190,000 | 46,190,000 | 161,665,000 |
| | | 3층 | 1 | 133,547,700 | 338,352,300 | 471,900,000 | 5,000,000 | 18,595,000 | 47,190,000 | 47,190,000 | 47,190,000 | 47,190,000 | 47,190,000 | 47,190,000 | 165,165,000 |
| | | 6~9층 | 1 | 139,236,000 | 352,764,000 | 492,000,000 | 5,000,000 | 19,600,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 49,200,000 | 172,200,000 |
| | 102동 4호 | 4~5층 | 1 | 137,538,000 | 348,462,000 | 486,000,000 | 5,000,000 | 19,300,000 | 48,600,000 | 48,600,000 | 48,600,000 | 48,600,000 | 48,600,000 | 48,600,000 | 170,100,000 |
| 84 | 103동 3,4호 | 1층 | 2 | 153,301,100 | 388,398,900 | 541,700,000 | 5,000,000 | 22,085,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 189,595,000 |
| | 104동 4호 | 2층 | 2 | 156,697,100 | 397,002,900 | 553,700,000 | 5,000,000 | 22,685,000 | 55,370,000 | 55,370,000 | 55,370,000 | 55,370,000 | 55,370,000 | 55,370,000 | 193,795,000 |

※ 상기 중도금 납부 일정은 사업주체에 사정에따라 변경될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 본 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

▣ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|------|------------------|-----------------|
| 분양대금 | 농협은행 | 301-0336-1699-41 | 승의3주택 재개발정비사업조합 |

※ 상기 입금계좌는 발코니확장 공사비 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람

※ 상기 입금계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 향후 세대별로 부여되는 가상계좌(계약시 별도 안내함)로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 모계좌로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 가상계좌는 상이하므로 입금 시 유의하시기 바람(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- ※ 분양금액은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않습니다..
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참 요망(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

▣ 발코니 확장비

(단위 : 원, VAT포함)

| 주택형(타입) | 공급금액 | 계약금(10%) | 중도금(20%) | 잔금(70%) | 비고 |
|---------|------------|-----------|------------|------------|----|
| | | 계약시 | 2024.08.31 | 입주지정일 | |
| 59A | 14,300,000 | 1,430,000 | 2,860,000 | 10,010,000 | - |
| 59B | 13,750,000 | 1,375,000 | 2,750,000 | 9,625,000 | - |
| 74A | 16,170,000 | 1,617,000 | 3,234,000 | 11,319,000 | - |
| 74B | 15,950,000 | 1,595,000 | 3,190,000 | 11,165,000 | - |
| 84 | 17,050,000 | 1,705,000 | 3,410,000 | 11,935,000 | - |

▣ 발코니확장 공사비 납부계좌 및 납부 방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------------|------|-----------------|-----------|
| 발코니 확장 공사비 | 우리은행 | 1005-004-536351 | 디엘건설 주식회사 |

- ※ 상기 입금계좌는 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람
- ※ 상기 입금계좌는 향후 세대별로 부여되는 가상계좌(계약시 별도 안내함)에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바람(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 발코니확장 공사비는 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않음.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결시 지참 요망(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람
- ※ 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
(예시 - 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 703호 계약자 → '1030703홍길동')

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

▣ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 기준으로 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육,형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한등을 적용받지 않음)

▣ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

▣ 당첨자 선정방법 및 동호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

▣ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr), 모바일에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

| | | |
|-----------|--|---|
| 구분 | 한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자) | |
| 이용기간 | - 2024.07.18.(목) ~ 2024.07.27.(토) 10일간 | |
| 인터넷 | - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰 앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 → 청약제한사항확인 또는 청약 소통방 → APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 | |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | - 무순위(임의공급 1차) 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자 |
| | 제공일시 | - 2024.07.18.(목) 오전 08시 (* 제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

Ⅲ

계약체결

▣ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨 동 · 호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

| 구분 | 계약 체결 기간 | 계약 체결 장소 |
|-----------|------------------------------|---|
| 당첨자 계약 체결 | 2024.07.20.(토) 10:00 ~ 17:00 | e편한세상 제물포역 파크메종 주택전시관 (인천광역시 미추홀구 도화동 573-3번지) |

- ※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가)

▣ 계약 체결 시 구비서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|-------------------------|------|----------|---------------------------|------|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 본인 계약 시 | ○ | | 출입국사실증명원 | - | • 출생년도부터 모집공고일까지 지정하여 발급 |
| | ○ | | 신분증 | 본인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서 |
| | ○ | | 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서 | 본인 | • 본인 발급용 인감증명서에 한함. 용도 : 주택공급신청용 ※ 단, 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정(제3자 대리신청은 불가) |
| | ○ | | 계약금 입금 영수증 | - | • 계약금 무통장 입금 영수증 |
| | ○ | | 전자수입인지 | 본인 | • 인지세법에 의거한 전자수입인지 (www.e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 사본 제출) |
| 대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두) | ○ | | 인감증명서 및 인감도장 | 계약자 | ※ 본인 외 모두 제3자로 간주함 - 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한함. - 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 |
| | ○ | | 위임장 | 계약자 | • 청약자의 인감도장 날인, 당사 주택전시관에 비치 |
| | ○ | | 대리인 신분증, 인장 | 대리인 | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서 |

- ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 합니다.
(구입처) - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)
온라인 : 전자수입인지(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 전자수입인지 구입 후 출력
(계약자구매) - 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 1만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 2만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 3.5만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 7.5만원 / 10억원 초과 : 17.5만원

- ※ 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 하며, 발코니 확장 공급금액에 해당하는 인지세 납부 증명서를 발코니 확장 계약시 별도로 첨부하여야 합니다. (2024.01.01.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

▣ 계약자 중도금 대출안내

- 계약자는 분양대금의 5% 납입 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체 및 시공사의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.(계약자에 대한 편의제공에 불과함) [또한, 대출신청에 따른 모든 제반비용(인지대, 보증수수료 등)은 계약자가 부담.]
- 본 아파트는 '중도금 대출 무이자' 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위내에서 사업주체가 알선하는 대출금융기관에서 대출을 시행할 예정입니다.
- 사업주체가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 분양계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책, 주택담보대출의 제한 등 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다. 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며, 금융기관의 알선이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 분양계약자의 개인(대출 미신청 및 대출 부적격 등)의 사유로 사업주체에서 알선된 은행에서 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 주택전시관에서 별도공지 및 안내할 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 계약자가 대출을 신청할 경우에, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따른 대출불가 등에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하며 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인의 책임 하에 조달하여 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부 회차별로 기일 내에 납부하여야 합니다. (이 경우 사업주체는 중도금 대출, 약정일, 약정금액 등을 계약자에게 통보할 의무가 없으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 금융기관에서 정하는 방법에 따라 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사) 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 직접 납부하여야하며, (이와 관련 하여, 사업주체는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됩니다.) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 영향을 미칠 수 있으며, 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 "개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청" 또는 "금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가" 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.(해의출구 포함)
- 추후 사업주체 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금 대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출은 사업주체와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체는 만기연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업주체와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출 승계가 불가능할 수 있습니다.
- 사업주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 계약금 미납, 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.
- 계약자가 직접 납부한 중도금과 대출은행에 신청한 중도금이 중복 납부 시 계약자가 직접 납부한 중도금은 환불처리 되며, 이에 따른 선납 및 이자는 적용하지 않습니다.
- 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 대신 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 사업주체가 부도·파산 등으로 보증사가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며, 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

IV**유의사항 및 기타사항****■ 유의사항**

- 현재 아파트 시공이 진행중인 관계로 일부 세대는 유상옵션 선택이 불가할 수 있습니다.
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.11.23.)를 당사 홈페이지(<https://www.dlcon-apt.co.kr>)에서 반드시 확인하시고 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

| 구 분 | 사업주체 | 시공사 |
|--------|--------------------------|-----------------------|
| 상 호 | 승의3 주택재개발정비사업조합 | 디엘건설 주식회사 |
| 법인등록번호 | 120171-0004501 | 110111-0163115 |
| 주 소 | 인천광역시 미추홀구 수봉로4, 2층(승의동) | 인천광역시 남동구 미래로 14(구월동) |

■ 시공회사

- 시공사인 디엘건설 주식회사는 본 사업의 사업주체가 아니고 시공자로서 참여합니다. 디엘건설 주식회사는 시공자의 지위에서 공사도급계약에 의한 공사 관련 민원업무만 담당하며, 분양관련 민원업무는 사업주체(사업시행자/위탁자)가 담당합니다.

■ 주택전시관 위치 : 인천광역시 미추홀구 도화동 573-3번지

■ 분양문의 : ☎ 032-330-6782

■ 홈페이지 주소 : www.dlcon-apt.co.kr

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

[기재사항의 오류 및 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.]

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 주택전시관에서 확인 바랍니다.

<https://www.dlcon-apt.co.kr/>

사업주체 : 승의3 주택재개발정비사업조합

시공사 : 디엘건설 주식회사

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

대표번호

032-330-6782