

# 판교밸리자이 1단지 무순위(사후) 입주자모집공고



※ 본공고의 수정사항을 다음과 같이 안내드립니다.

- (1) Ⅲ 공급대상 및 공급금액 중 발코니 확장 금액, 플러스 옵션 중 동 호 "204동 1102호" → "102동 503호"
- (2) Ⅲ 공급대상 및 공급금액 중 아파트 공급금액 "잔금" "774,400,000" → "770,400,000"
- (2) Ⅲ 공급대상 및 공급금액 중 유의사항 "잔금납부 마감일인 2024.08.16." → "잔금납부 마감일인 2024.09.16."

## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년 ※ 본 청약의 경우 해당 주택의 최초 입주자로 선정된 날로부터 3년이 경과하였기에 실질적인 전매는 가능함.	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2020.12.28.(월)	2024.07.17.(수)	2024.07.23.(화)	2024.07.26.(금)	2024.07.31.(수)	2024.08.02.(금)

## I 공통 유의사항

- 유의사항
  - 본 입주자모집공고의 아파트는 분양 완료 이후 건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능합니다.
  - 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
  - 본 입주자모집공고에 따라 공급되는 아파트 사용검사가 완료된 아파트입니다. 따라서 시공된 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경, 취소가 불가능합니다.
  - 판교밸리자이 분양 상담 전화(☎1533-8178) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다
- 청약 시 유의사항
  - 본 아파트는 최초 공급계약이 해제됨에 따라 무순위(사후) 청약절차로 공급하는 주택으로 무순위(사후) 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
  - 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 시공된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다. (공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)
  - 본 아파트는 준공 후 입주자를 모집하는 아파트이며 계약 체결 후 잔금 납부 후 입주가 가능합니다. - 본 아파트는 입주시까지 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 하며, 대출기관 알

선은 진행되지 않습니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」**이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		O				X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.07.17.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910102**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2020.12.28.(월)**이며 최초 주택관리번호는 **2020001402**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고에 따른 청약절차를 모두 종료한 이후 발생한, 계약 해제 등의 사유로 인하여 잔여 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.07.23.(화)	2024.07.26.(금)	2024.07.31.(수)	2024.08.02.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>▪ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 화이트코리아산업(주) (주소: 경기도 성남시 분당구 정자일로 213번길 19, 202-1)</li> </ul>	
<p>※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가</p> <p>※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색</p> <p>- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.</p> <p>■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 성남시 수정구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.</p>				
구분		제한기간		
전매제한기간		3년		
<p>※ 본 청약의 경우 해당 주택의 최초 입주자로 선정된 날로부터 3년이 경과하였기에 실질적인 전매는 가능함.</p>				

**Ⅲ 공급대상 및 공급금액**

- 공급위치 : 경기도 성남시 수정구 고등동 대왕판교로 995
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 14층 3개동 총 130세대 중 잔여 1세대
- 입주시기 : 잔금납부 시 입주 가능 (2024년 09월 예정)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2024910102	01	084.9764	84	84.9764	33.6763	118.6527	74.4241	193.0768	74.6147	1
				합 계						1

■ 아파트 공급금액 (단위 : 원, 부가세 없음)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	동 호	공급금액	계약금	잔금
				계약시(10%)	2024년 9월 16일
084.9764	84	102동 503호	856,000,000	85,600,000	770,400,000

- ※ 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능)
- ※ 분양대금은 계약금 10%, 잔금 90% 로 나누어 납부 하며, 잔금 90%는 실입주일 또는 키볼출일 중 빠른 날짜에 입금하시기 바랍니다. 단, 잔금납부 마감일인 2024.09.16. 이후에는 아파트 분양계약서에 기재된 연체료 부과 및 해지요건에 따릅니다.
- ※ 계약 전 현장 방문 등으로 주변 여건을 확인하고 계약에 임하며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.

■ 발코니 확장 금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

주택형 (전용면적기준)	동 호	확장금액	계약금	잔금
			계약시	2024년 9월 16일
084.9764	102동 503호	2,968,000	296,000	2,672,000

- ※ 본 아파트는 2023년 2월 준공 된 아파트로 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행된 관계로, 청약자는 위 발코니확장 공급금액을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2020.12.28.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능)
- ※ 계약금 및 잔금은 지정된 계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 현금수납불가)
- ※ 발코니 확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 . 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 내력벽의 임의적인 구조변경이나 대피공간의 불법 개조 등은 관계 법령에 따라 금지됩니다.

■ 플러스 옵션

(단위 : 원, 부가세 포함)

주택형 (전용면적기준)	동 호	옵션내용	옵션금액	계약금	잔금
				계약시	2024년 9월 16일
084.9764	102동 503호	에어컨설치 거실+침실1+침실2+침실3+침실4	8,202,000	820,000	7,382,000
		수납 특화 Package 안방 드레스룸 + 화장대 + 침실 3불박이장	3,361,600	336,000	3,025,600
		마감 및 천장 특화 Package 벽체 시트판넬+루버판넬(현관/거실/복도) / 유럽산 대형 포셀린타일(거실 아트월/주방벽) / 엔지니어드스톤 주방상판 / 글라스마감(신발장 / 주방상부장 도어) / 단천장 및 리니어조명(복도/거실아트월) / 거실 우물천장 내 간접조명 / 주방 우물천장 및 간접조명 / 특화매립조명(주방/욕실) / 특화조명(거실/침실/식탁)	7,276,500	727,000	6,549,500
		태양열차단필름 (후퍼오텍)	2,030,000	203,000	1,827,000
		합 계	20,870,100	2,086,000	18,784,100

- ※ 본 아파트는 2023년 2월 준공 된 아파트로 최초 공급계약 당시 선택된 플러스옵션 품목에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행된 관계로, 청약자는 위 추가선택품목 공급금액을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2020.12.28.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 지정된 계약일에 계약금을 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장입금 가능)
- ※ 계약금 및 잔금은 지정된 계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 분양사무소 현금수납불가)
- ※ 플러스옵션 공급가는 공동주택 공급금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- ※ 플러스옵션 품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

■ 대금별 납부계좌 및 납부방법

구분		금융기관	계좌번호	예금주
아파트 공급금액	계약금	농협은행	301-0282-1976-81	(주)무궁화신탁
	잔금		301-0282-1980-11	
발코니확장금액	계약금	농협은행	301-0282-1983-11	(주)무궁화신탁
	잔금			
플러스옵션	계약금	농협은행	1005-404-055472	화이트코리아산업(주)
	잔금			

**IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 <b>900%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**V 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

<p><b>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p><b>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</b></p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p><b>■ 당첨자 발표 서비스</b></p>	
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : <b>2024.07.26.(금) ~ 2024.08.04(일)</b> (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : <b>2024.07.26.(금)</b> 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	해당서류	제출대상 및 유의사항
공통서류	신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 2020.12.21 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 같이 제출
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인 발급용 / 용도: 주택공급신청용
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	주민등록표등본	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 주민등록표등본 상 거주 기간 확인이 불가할 경우(주소변동 사항 포함하여"상세"로 발급)
	출입국사실증명원	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인 (용도: 아파트 계약위임용, 계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 사무실 비치
	대리인 신분증	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 2020.12.21 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 같이 제출

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2024.08.02.(금) 13:30**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 대상으로 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 계약 시 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자 부담으로 납부하여야 하며, 미납에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다. ■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.07.01.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)))에서 확인 가능)

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://xi.co.kr/pangyo>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양사무실 위치 : 경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 19, 202-1

■ 분양 문의 : ☎1533-8178