

청주 동일하이빌 파크레인 무순위(임의공급 3차) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

I 공통 유의사항

- ※ 본 아파트 무순위 청약시 "무순위 자격요건"을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
- 또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2024.07.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위 입주자모집공고일은 2024.07.26.(금), 주택관리번호는 2024910117 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.04.06.(목)이며, 주택관리번호는 2023000051이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조(공급질서교란금지) 및 「주민등록법」 제37조(벌칙)에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조(주택의 입주자자격 제한)에 따라 「주택법」 제64조(주택의 전매행위 제한 등)제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능 하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	24.07.31.(수) ~ 24.08.01.(목)	24.08.07.(수)	24.08.10.(토)	<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수를 무작위로 결정합니다. - 입주자선정 시 경쟁이 있는 경우 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (충북 청주시 서원구 모충동 117-8) 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 무순위 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 「청주 동일하이빌 파크레인」 홈페이지(<https://www.dihighvill-parklane.com/main.html>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

II 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 개신동 70-10번지 일원 (청주개신2지구 도시개발사업 A2블럭)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 10개동 총 800세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 무순위 10세대

■ 입주시기 : 2026년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	2024910117	01	112.9943	112	10
	합계				10

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

주택형	공급 세대수	층	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1개월 이내	1회(30%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	잔금(30%) 입주 지정일
										24.10.26	24.11.26	25.03.26	25.08.26	
112	10	5~9층	3	175,137,960	307,420,036	30,742,004	513,300,000	10,000,000	41,330,000	153,990,000	51,330,000	51,330,000	51,330,000	153,990,000
		4층	2	171,623,600	301,251,273	30,125,127	503,000,000	10,000,000	40,300,000	150,900,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		3층	1	168,109,240	295,082,509	29,508,251	492,700,000	10,000,000	39,270,000	147,810,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000
		2층	1	164,594,880	288,913,745	28,891,375	482,400,000	10,000,000	38,240,000	144,720,000	48,240,000	48,240,000	48,240,000	144,720,000
		1층	3	161,080,520	282,744,982	28,274,498	472,100,000	10,000,000	37,210,000	141,630,000	47,210,000	47,210,000	47,210,000	141,630,000

■ 발코니확장 공사금액

(단위 : 원)

약식표기	발코니 확장금액	납부일정		비고
		계약금(10%) / 계약시	잔금(90%) / 입주지정일	
112	24,000,000	2,400,000	21,600,000	확장위치 등 세부사항은 계약전 확인 필요

■ 추가선택품목(시스템 에어컨) 공사금액

(단위 : 원)

약식표기	선택	설치위치	제조사	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
112	선택4	거실+안방+멀티룸+주방+침실1+침실2 (6개소)	삼성전자	9,310,000	931,000	8,379,000

※ 본 아파트는 현장상황에 따라 골조공사가 진행중으로, 발코니확장 및 추가선택품목(시스템 에어컨)을 시공 중인 아파트입니다. 따라서 상기 발코니 확장 및 추가선택품목(시스템 에어컨) 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능합니다. 또한, 상기 외 추가선택품목에 대한 공급계약체결은 불가하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목에대한 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)

III

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 (만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양))
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하여, 동호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨 여부는 청약홈 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)	
이용기간	2024.08.07.(수) ~ 2024.08.16.(금) - 당첨자 발표일로부터 10일간	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근 10일간) - 스마트폰엔 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)	
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비당첨자 포함)
	제공일시	2024.08.07.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약 신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨 여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

IV

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.08.10.(토) - 계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	- 인감증명서의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서)	- 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 ; 아파트 계약용) - 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 (본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	- 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약 시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약시	공통서류	- 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서	- 계약자 '본인발급용' 인감증명서 (용도 : 아파트 계약 위임용) - 단, 외국인인 경우본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출
	계약자 인감도장	- 인감증명서상의 날인과 일치해야 함

	위임장	- 계약자의 인감도장 날인 (건본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	하나은행	118-910026-65604	(주)하나자산신탁
발코니 확장대금		118-910026-62704	
추가선택품목대금		118-910026-64004	

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 : 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)

- 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 90%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. - 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 사전에 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

V

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨 (예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 최초 입주자모집 시 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자 모집공고에 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.04.06.)를 적용하오니, 반드시 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사
상호	(주)하나자산신탁 (청주개신 공동주택신축사업)	(주)동일토건	(주)동일청주개신피에프브이
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 12층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	충청남도 천안시 서북구 두정로 106, 402호 (두정동, 엠프라자 4층)	서울특별시 강남구 영동대로 731, 4층 (청담동, 신영빌딩)
법인등록번호	445-57-00527	110111-0629026	110111-6945864

■ 견본주택 및 현장위치 안내

- 견본주택 : 충청북도 청주시 서원구 모충동 117-8 '청주 동일하이빌 파크레인'
- 사업지 : 충청북도 청주시 서원구 개신동 70-10번지 일원
- 분양문의 : ☎1533-0038 (10:00 ~ 17:00)
- 홈페이지 : <https://www.dihighvill-parklane.com/main.html>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)