

더샵 디어엘로 무순위(사후) 입주자모집공고



■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요.

- ※ 본 아파트는 사용감사 완료된 주택으로, 건본주택 운영이 종료되어 건본주택 관람이 불가하오니 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건, 주변 시세 등을 확인하신 후 청약 하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 모집공고일(24.11.11.) 현재 보존등기가 완료되지 않은 상태이며, 소유권이전등기 또한 시기가 늦어질 수 있으니 이 점 반드시 인지하시고 청약하시기 바랍니다.
- ※ 본 청약 대상세대는 기존 계약자의 부적격 당첨으로 인한 당첨취소세대로, 발코니 확장형으로 시공되었으며 추가 선택품목(유상옵션)은 시공되지 않았습니다.
- ※ 이미 시공된 발코니 확장에 대해 변경, 추가, 취소 등을 요구하실 수 없으며, 추가 선택품목(유상옵션)의 추가, 설치, 변경은 불가능하오니 이 점 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.(미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.)
- ※ 분양대금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 최초 모집공고에 적용되었던 선납할인 또한 적용되지 않습니다. 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 분양대금과 발코니 확장비를 모두 직접 납부하셔야 합니다.
- ※ 본 아파트 최초 모집공고시 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분은 청약하실 수 없습니다.
- ※ 본 아파트 무순위 청약시 자격요건을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
- ※ 본 아파트 무순위 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	현재 전매가능	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	20.07.27.(월)	24.11.11.(월)	24.11.18.(월)	24.11.21(목)	24.11.25.(월)	24.11.25.(월)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 주택 청약 신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대		○			○	
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○			X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ **인지세 납부 관련 안내**

- ※ 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 인지세는 사업주체와 분양계약자가 연대하여 균등 분할 납부합니다.
- ※ 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금, 발코니 확장비 → 기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 하며, 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- ※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

구분	기재금액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하	균등 분할 납부금액
납부세액	15만원	사업주체 : 7만5천원 분양계약자 : 7만5천원

- ※ 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(<http://www.erevenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.11.11.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910187**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2020.07.27.(월)**이며 최초 주택관리번호는 **2020000884**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정한 후 기존 계약자의 부적격 당첨이 확인되어 취소된 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.11.18.(월)	24.11.21(목)	24.11.25.(월)	24.11.25.(월)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 동신천연합주택재건축정비사업조합 사무실 (주소: 대구광역시 동구 신천동 410-15번지 2층) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2024년 04월 01일 사용검사 완료된 주택으로, 견본주택 운영이 종료되어 견본주택 관람이 불가하오니 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건, 주변 시세 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 청약 대상세대는 기존 계약자의 부적격 당첨으로 인한 당첨취소세대로, 발코니 확장형으로 시공되었으며 추가 선택품목(유상옵션)은 적용되지 않았습니다.
- 이미 시공된 발코니 확장에 대해 변경, 추가, 취소 등을 요구할 수 없으며, 추가 선택품목(유상옵션)의 추가, 설치, 변경은 불가능하오니 이 점 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장비는 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 기 시공된 조건 그대로 아파트 공급계약과 함께 계약 및 납부하셔야 합니다.
- 입주시까지 분양대금과 발코니 확장비를 모두 납부하셔야 하며, 잔금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 최초 모집공고에 적용되었던 선납할인 또한 적용되지 않습니다. 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 잔금을 직접 납부하셔야 합니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **대구광역시 동구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- **전매행위 제한 등 관련사항 안내**
금회 공급되는 주택은 비규제지역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 최초당첨자 발표일(2020.08.14.)로부터 6개월이 경과하여 전매제한 기간은 종료되었습니다.
(단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천4동 353-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 25층 12개동 총 1,190세대 중 잔여물량 1세대

■ 입주시기 : 최초 입주개시 2024년 04월 16일 (금회 공급분에 대해서는 2024년 12월 24일(화)까지 분양대금 및 발코니 확장비 잔금 완납 후 즉시 입주 가능)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
2024910187	01	84.9873C	84C	84.9873	24.3403	109.3276	66.7383	176.0659	38.5390	1	107	406
	합 계									1		

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

주택형	약식표기	동	호수	아파트 총 공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	부가세	계	24.11.25.(월)	24.12.24.(화)
84.9873C	84C	107	406	221,720,000	332,580,000	-	554,300,000	55,430,000	498,870,000

- 면적합산 시 소수점 다섯째 자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 넷째자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 평형 환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용면적입니다.
- 상기 세대 계약면적은 주거전용면적, 주거공용면적, 기타공용면적을 합한 면적이며, 각 면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음).
- 대지비분은 세대별 분양면적(전용면적+주거공용면적) 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하셔야 합니다.
- 계약금 및 잔금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 잔금을 납부기한 이후 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 계약금, 잔금납부 약정일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.
(연체료 납부시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.

- 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- **상기 공급금액에는 발코니 확장 비용이 미포함된 가격이며 아파트 공급계약 시 발코니확장 계약을 포함하여 함께 진행되고, 추가 선택품목(유상옵션)은 선택이 불가합니다. (반드시 이를 인지하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.)**

■ **공통 유의사항**

- ※ **본 아파트는 모집공고일(24.11.11.) 현재 보존등기가 완료되지 않은 상태이며, 소유권이전등기 또한 시기가 늦어질 수 있으니 이 점 반드시 인지하시고 청약하시기 바랍니다.**
- ※ 본 아파트는 입주가 개시되었으며, 금회 재공급 세대 입주일은 잔금 납입 완료 후 입주가 가능합니다.
- ※ 계약 전 세대 내부 관람은 불가합니다.
- ※ 잔금 납부와 관련하여 대출금용기관 알선 등은 없으며, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 잔금을 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 계약 전 현장방문 등으로 주변여건을 직접 확인하시고 계약에 임하시고, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- ※ 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- ※ 청약자 자격검증 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정 기간 보관 후 폐기합니다.
- ※ 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다. (부적격자로 판명됨으로 인한 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사, 분양대행사 등에 이의 제기를 할 수 없음)
- ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 사업주체에 확인해 주시기 바랍니다.

■ **발코니 확장 공급금액 및 납부일정**

- ※ 금회 공급되는 청약세대는 발코니 확장형으로 시공되었으며, 추가 선택품목(유상옵션)은 시공되지 않았습니다.
- ※ 이미 시공된 발코니 확장에 대해 변경, 추가, 취소 등을 요구하실 수 없으며, 추가 선택품목(유상옵션) 설치 등을 요구하실 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장비는 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 기 시공된 조건 그대로 아파트 공급계약과 함께 계약 및 납부하셔야 합니다.
- ※ 아래 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하셔야 합니다.

[단위 : 원, VAT포함]

약식표기	동	호수	발코니 확장금액	발코니 확장비 계약금(10%)	발코니 확장비 잔금(90%)
				24.11.25.(월)	24.12.24.(화)
84C	107	406	13,500,000	1,350,000	12,150,000

- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 발코니 확장공사 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가설치항목 증가비용이 정산된 금액이며, 발코니샤시 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장된 세대는 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 스프링클러 헤드, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로 현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 인접 세대가 발코니를 미확장한 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되어 결로 발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생할 수 있습니다.

- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 「건축법」에 의거 적법하게 설치되며, 입주 후 개별적으로 추가 시공 및 확장시에는 「건축법 시행령」의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 관련법령에 맞게 시공하여야 하며 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.(※ 관리주체에 반드시 신고, 확인 후 설치)
- 발코니 확장된 세대는 거실과 침실에 분할형 이중창호(하부 접합유리)가 설치되며 철제형 난간은 설치되지 않습니다.
- 발코니 확장형 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 비확장 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장면적은 발코니면적 산정기준에 의하여 계산한 면적이므로, 실사용 면적과 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가설치 등으로 인해 천장돌출, 우물천정 디자인 변경, 커튼박스 깊이 축소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
- 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

4 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금(발코니 확장비 포함)	im뱅크(대구은행)	504-10-456674-3	동신천연합주택재건축정비사업조합

■ 납부방법

- 계약자는 아파트 공급금액과 발코니 확장비를 함께 계약금, 잔금 순서로 각각 지정된 납부일에 상기 계좌로 반드시 납부하여야 합니다.
- 분양대금은 지정된 납부일에 상기 계좌로 반드시 무통장입금 또는 인터넷뱅킹(현금수납 불가) 하셔야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 홍길동 → 1010101 홍길동)
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 청약홈 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생하지 않습니다.
- 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 일체의 책임을 지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

5 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 ■ 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정합니다.

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.21.(목) ~ 2024.11.30(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.21.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **24.11.25.(월) 1일간, (10:00~16:00)**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명원	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력여부(Y) 설정 발급
	인지세 납부 증명서	수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 (아파트 공급계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당되며, 인지세 15만원 중 수분양자 부담 7만5천원 발급)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ **계약 시 모든 제출서류는 원본서류를 제출하여야 합니다. (사본불가)**

- ※ 상기 모든 증명서류는 입주자모집공고일(2024.11.11) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- ※ 주민등록표등본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청 하여 발급 받으시기 바랍니다.(아래 참조)
 - 주민등록표등본 발급시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현세대원의 세대주와의 관계, 현세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷 자리
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다
- ※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 직접 방문하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 당첨자 미계약 또는 계약해제 발생 시 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 당첨자 미계약 또는 계약해제 발생 시 동·호수 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

8 참고사항

■ 참고사항

- ※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- ※ 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건, 주변 시세 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 부대복리시설 : 관리사무소, 보육시설, 주민운동시설, 경로당, 주민공동시설, 경비실 등
- ※ 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- ※ 아파트 배치, 구조 및 동 호수 별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 주변도로의 비산분진 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 이후에도 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 당 사업지는 「군사기지 및 군사시설보호법」제6조 제1항에 따른 비행안전 제6구역에 해당되며, 이로 인해 항공기 소음피해가 발생할 수 있으니 사전에 충분히 검토한 후에 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 이에 따른 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민·형사상 처벌을 받게 됩니다.
- ※ 본 아파트의 지하주차장 차량 통행부의 유효높이는 2.3m, 주차면은 2.1m으로 택배차량의 진입이 불가능합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행사) 및 시공사	
상호	동신천연합 주택재건축 정비사업조합	주식회사 포스코이앤씨
주소	대구광역시 동구 신천동 410-15번지 2층	경상북도 포항시 북구 중흥로307(죽도동)
법인등록번호	176371-0001416	174611-0002979

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 사업주체를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 사무실 위치 : 대구광역시 동구 신천동 410-15번지 2층

■ 분양 문의 : 053-745-8075

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 현장 확인 및 사업주체로 문의하여 주시기 바람(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)