

관저 푸르지오 센트럴파크 2단지 무순위 1차 입주자모집공고



■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지입니다. 정당계약일에 계약을 하였으나, 이후 공급계약을 해지한 세대로, 주택공급에 관한 규칙 제26조 제5항에 따라 공급하는 것이며, 금회 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 ■ 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.12.04.(수)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910212입니다.
 ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금)이며 최초 주택관리번호는 2023000545이므로, 금회 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일정	2024.12.09.(월)~12.10(화)	2024.12.13.(금)	2024.12.14.(토)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ▪ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 견본주택 방문접수 - 주소 : 대전광역시 서구 도안동 2358 ▪ 구비서류는 홈페이지 참고 ▪ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(전 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위 / 취소후재공급(계약취소주택)	○		X				

- 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

1 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 대전광역시 서구 계백지구 도시개발사업구역 공동주택용지 A2블럭 (가수원동 산 16-119번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 18~25층 4개동 총 330세대 중 1세대
- 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계				
민영 주택	2024910212	01	084.9879A	84A	84.9879	25.2870	110.2749	61.8021	172.0770	54.9296	1
		합 계									

■ 공급금액

(단위 : 원)

약식표기	공급세대수	동별라인별	총 구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 60일 이내	1차	2차	3차(30%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정기간
84A	1	201동	1801호	1	225,952,630	354,847,370	580,800,000	10,000,000	48,080,000	-	-	2025.05.29	2025.10.30	2026.02.26	2026.06.25	174,240,000

■ 발코니 확장 및 기타옵션 대금

약식표기	구성품목	확장금액(부가가치세포함, 원)
84A	외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함) 및 확장 부위 마감 연장 (거실 우물천정 확대) 확장형 주방가구(와이드절곡형싱크볼 및 주방작업등 포함), 침실1파우더장 및 드레스룸, 현관창고내 선반, 거실아트월대형타일, 전동빨래건조대	18,920,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항 목	금융기관	납부계좌	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-685-230904	신한자산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여		

- ※ 상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 우리은행, 1005-281-230904 예금주 : 신한자산신탁(주)로 입금됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시:201동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '201-0101홍길동'으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분
- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.
- 주택형별 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

구 분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		- 조회기간 : 2024.12.13.(금) ~ 2024.12.22.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대 상	- 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2024.12.13.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2024.12.14.(토) 10:00~16:00
- 계약체결 시 구비서류

구 분	해당서류	비 고
공통서류 (본인)	신분증	·주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감도장	·본인서명사실확인서 제출 시 제외
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	·주택공급계약용(본인 발급용)
	계약금 입금 영수증	·무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
공동명의 계약 시	공통서류(본인 및 공동명의자)	·본인 및 공동명의자 공통서류 각 1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	·상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	·인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	·아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	·건본주택 비치
	대리인 신분증	·주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 금회 입주자모집공고일[2024.12.04.(수)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서**의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재**하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
 - 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공급 대금 납부 계좌

구 분	납부시기	납부금액	은행명	납부계좌	예금주
계약금	계약 시	10%	우리은행	1005-887-230904	신한자산신탁(주)
잔 금	입주지정기간	90%	세대별 가상계좌 부여		

※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.

※ 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 발코니 확장 공급 대금 잔금은 계약자별로 개별 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 **우리은행, 1005-887-230904, 예금주 : 신한자산신탁(주)**로 입금됩니다.

※ 발코니 확장공사 비용은 주택가격과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

※ 금회 입주자모집공고에 기재되지 않은 플러스옵션 선택품목, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 **최초 입주자모집공고문**을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 금회 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 **최초 입주자모집공고문(2023.10.20.)** 및 **당사 홈페이지**를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 서구 도안동 2358

■ 홈페이지 : <https://www.prugio.com/hc/2023/gwanjeo/main/>

■ 분양 문의 : 042-8249-660

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행사	시행위탁자	시공회사
상 호	신한자산신탁주식회사	(주)용진디앤씨	(주)대우건설
법인등록번호	110111-3543801	160111-0511132	110111-2137895
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	대전광역시 유성구 온천북로 95번길 34, 201호	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동

■ 관리형토지신탁

본 분양물건은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행자 겸 위탁자인 (주)용진디앤씨에게 토지를 수탁받은 수탁자 신한자산신탁(주) 및 시공사 (주)대우건설 등 간에 체결한 관리형토지신탁 계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본조의 특약사항은 분양계약의 다른 일반조항보다 우선하며, 계약자는 다음 사항을 반드시 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.

1. 「본 사업은 시행자인 (주)용진디앤씨가 수탁자인 신한자산신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 (주)용진디앤씨이고, 신한자산신탁(주)는 관리형토지신탁 계약의 수탁자로서 의무를 부담한다.」
2. 「분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없다.」
3. 「본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 (주)대우건설이 부담하며, 수분양자는 신한자산신탁(주)에게 일체의 하자보수를 청구할 수 없다.」
4. 「신탁 종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 (주)용진디앤씨와 수탁자 신한자산신탁(주)가 체결한 관리형토지신탁계약의 종료 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료됨과 동시에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자 (주)용진디앤씨에게 면책적으로 포괄승계된다.」
5. 「수분양자가 납부한 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금 상환 등 사업비로 사용될 수 있다.」
6. 「분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 신한자산신탁(주)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 신한자산신탁(주)가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신한자산신탁(주)에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며 어떠한 경우에도 수분양자는 신한자산신탁(주)의 고유재산에 대하여 권리를 주장할 수 없다), 하자보수책임은 시공사에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자인 (주)용진디앤씨에게 있다.」
7. 「수분양자는 수탁자의 동의 없이 임의로 체결된 각종 개별계약(위탁자 및 또는 분양대행사와 수분양자 간의 임대확약, 수익보장, 계약해제합의, 환매확약, 할인분양, 대물변제 등)에 대해서 수탁자인 신한자산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없다.」
8. 「수분양자는 위 분양목적물의 대지가 계백지구 도시개발사업조합에서 공급한 대지로서 수분양자의 대지지분 소유권이전은 계백지구 도시개발사업조합의 용지조성사업 준공 등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 신한자산신탁(주)에게 이의를 제기하거나 민·형사상의 청구를 할 수 없다.」