

# 오산세교2지구 힐데스하임(A-20블록) 무순위(임의공급 1차) 모집공고



※ 계약 의사가 없으시면 절대 청약 자제 부탁드립니다.

※ 당첨후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 신중히 판단 후 계약 체결하실 고객들만 청약하여 주시기 바랍니다.

※ **단지 주요정보** (분양문의) 1811-6110

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영주택	비규제지역	3년 (최초당첨자 발표일로부터)	없음	적용	공공택지(대규모택지개발지구)

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일	무순위(임의공급 1차) 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.10.18.(금)	2024.12.13.(금)	2024.12.18.(수)	2024.12.23.(월)	2024.12.28.(토) ~ 2024.12.29.(일)

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(임의공급 1차) 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(임의공급 1차) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위		○				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고일은 **2024.12.13.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024910224**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.18.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000591이므로, 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 84A, 84B, 84C, 84D는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(임의공급 1차) 청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2024.12.18.(수)	2024.12.23.(월)	2024.12.28.(토)~2024.12.29.(일)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 건본주택 (주소: 경기도 오산시 청학동 90-9)</li> </ul>

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
  - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 오산시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	내용
전매제한기간	3년(최초당첨자 발표일로부터)

- 공급위치 : 경기도 오산시 벌음동 149 일원(오산세교2지구 A20블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~25층 9개동 총 715세대 중 **잔여 49세대**
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동호수	
					동	호수
2024910224	01	069.6475A	69A	15	101	1002, 1202
					102	201, 2002, 2101, 2302
					104	201, 504, 1304, 1401, 1504, 1604, 2001, 2201, 2401
	02	084.8865B	84B	21	105	1901
					106	1401, 1601, 1604, 1704, 1801, 1901, 2101, 2104, 2304
					107	101
					108	101, 304, 401, 1401, 1604, 1804, 1901, 2001, 2004, 2104
	03	084.9608C	84C	8	105	103, 303, 2003, 2203
					106	1703
					108	1603, 2303, 2403
	04	084.8994D	84D	5	107	1602, 1702, 1902, 2302
					108	102
	합 계				49	

## 주택형 표시 안내

주택형(사전청약/신청기준)	069.7058A	084.9105B	084.9633C	084.8914D
주택형(본청약/전용면적기준)	069.6475A	084.8865B	084.9608C	084.8994D
약식표기	69A	84B	84C	84D

※ 2022.03.16. 사전당첨자 모집공고 승인(오산시청 주택과-8525) 이후 주택건설사업계획 변경승인(2023-주택과-주택건설사업계획승인-4)에 의해 면적이 일부 변경되었습니다.

■ 공급금액 표

	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	소계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주지정일	
						계약시	30일 이내	2025.04.15.	2025.08.18.	2025.12.15.	2026.03.16.	2026.07.15.	2026.11.16.		
69A	2층	2	113,062,315	243,037,685	356,100,000	10,000,000	25,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	106,830,000
	5층	1	113,062,315	266,537,685	379,600,000	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000
	6~25층	12	113,062,315	271,937,685	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000
84B	1층	2	137,800,555	286,099,445	423,900,000	10,000,000	32,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	127,170,000
	3층	1	137,800,555	314,699,445	452,500,000	10,000,000	35,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	45,250,000	135,750,000
	4층	1	137,800,555	324,199,445	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000
	6~25층	17	137,800,555	338,499,445	476,300,000	10,000,000	37,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	142,890,000
84C	1층	1	137,921,170	272,578,830	410,500,000	10,000,000	31,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	123,150,000
	3층	1	137,921,170	300,278,830	438,200,000	10,000,000	33,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
	6~25층	6	137,921,170	323,478,830	461,400,000	10,000,000	36,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000
84D	1층	1	137,821,498	272,678,502	410,500,000	10,000,000	31,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	41,050,000	123,150,000
	6~25층	4	137,821,498	323,578,502	461,400,000	10,000,000	36,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	46,140,000	138,420,000

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> </ul>

**예비입주자  
선정방법**

■ 주택형별 무순위 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

**5**

**청약신청 및 당첨자 발표 안내**

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : <b>2024.12.23.(월) ~ 2025.01.01(수)</b> (10일간)</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : <b>2024.12.23.(월) 08:00</b> (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

**6**

**당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내**

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **2024.12.28.(토)~2024.12.29.(일) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (무순위 입주자모집공고일 **2024.12.13.** 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
----	------	----

공통서류	신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) 등</li> </ul>
	인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함.</li> <li>본인서명사실확인서 대체 가능</li> </ul>
	주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급</li> </ul>
	출입국사실증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>생년월일부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급</li> </ul>
	계약금 입금 영수증	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약금 현상수납 불가</li> </ul>
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출</li> </ul>
	계약자의 인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감도장 날인 및 대조용</li> </ul>
	계약자의 인감증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)</li> </ul>
	위임장	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 단, 위임하는 경우 본인서명사실확인서 불가</li> </ul>
	대리인 신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증, 운전면허증, 여권</li> </ul>

■ **예비입주자 선정 및 계약체결 안내**

- 주택형별 무순위 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.  
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

7

**참고사항**

■ **참고사항**

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

■ 사업주체

구분	시행사	시공사	
상 호	(주)원건설산업	(주)원건설	(주)원건설산업
주 소	세종특별자치시 장군면 평기산양길 29-4	충청북도 청주시 상당구 상당로 127	세종특별자치시 장군면 평기산양길 29-4
등록번호	150111-0091235	150111-0015889	150111-0091235

■ 본 무순위(임의공급 1차) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용 및 세부사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.10.18.)를 적용하오니, 최초 입주자모집공고의 단지역건 및 유의사항 등을 당사 홈페이지(<https://오산세교힐데스하임.com>)나 견본주택을 필히 확인하신 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 오산시 청학동 90-9

■ 분양 문의 : 1811-6110