

곤지암역 제일풍경채 무순위(사후) 모집공고



※ 계약 의사가 없으시면 절대 청약 자제 부탁드립니다.

※ 당첨후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 신중히 판단 후 계약 체결하실 고객들만 청약하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1577-1299

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
민영주택	비규제지역	6개월	없음	미적용	민간택지

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.10.31.(목)	2024.12.30.(월)	2025.01.06.(월)	2025.01.09.(목)	2025.01.16.(목)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국 사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	○				X		

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 등·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.12.30.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024-910229입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.31.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024000637이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 주택형 084.9264C는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주합니다.)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.01.06.(월)	2025.01.09.(목)	2025.01.16.(목)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건분주택 (주소: 경기도 광주시 송정동 678-2)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광주시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	내용
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.11.21.)로부터 6개월

- 공급위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 636번지(곤지암역세권 A1-1블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 19~22층 7개동 총 565세대 중 **49세대**
- 입주시기 : 2027년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동 · 호수		
					동	호수	
2024-910229	01	084.9050A	84A	20	101	201, 303, 401, 805, 1002, 1101, 1505, 1601, 1705, 1802, 2103	
					102	202, 305, 501, 603, 702, 705	
					104	702, 1705, 1901	
	02	084.9876B	84B	9	103	301, 305, 505, 905, 1405, 1705	
					106	101, 401, 701	
	03	084.9264C	84C	20	103	103, 202, 402, 503, 702, 1002, 1203, 1302, 1702, 1903	
					106	302, 403, 703, 902, 1003, 1202, 1303, 1502, 1703, 2002	
	합계				49	-	

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	084.9050A	084.9876B	084.9264C
약식표기	84A	84B	84C

* 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.31.(목)이며, 주택관리번호는 2024000637이므로 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)		
							1회차	2회차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차			
				대지비	건축비	계	계약시	계약일로부터 30일 이내	2025.06.25	2025.10.17	2026.03.20	2026.08.21	2026.12.18	2027.04.16	입주지정일		
84A	20	2층	2	165,191,000	414,809,000	580,000,000	10,000,000	48,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000	
		3층	2		422,809,000	588,000,000	10,000,000	48,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000
		4~6층	3		428,809,000	594,000,000	10,000,000	49,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000
		7~9층	4		433,809,000	599,000,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000
		10층 이상	9		437,809,000	603,000,000	10,000,000	50,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
84B	9	1층	1	165,352,000	405,648,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000	
		3층	2		423,648,000	589,000,000	10,000,000	48,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000	
		4~6층	2		430,648,000	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000	
		7~9층	2		435,648,000	601,000,000	10,000,000	50,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000	
		10층 이상	2		439,648,000	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	
84C	20	1층	1	165,191,000	405,809,000	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000	
		2층	1		415,809,000	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000	
		3층	1		423,809,000	589,000,000	10,000,000	48,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000	
		4~6층	3		430,809,000	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000	
		7~9층	3		435,809,000	601,000,000	10,000,000	50,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000	
		10층 이상	11		439,809,000	605,000,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000	

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : m², 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84A, 84B, 84C	15,400,000	1,540,000	13,860,000	-

■ 추가 선택품목

□ 시스템 에어컨

(단위: m², 원, 부가가치세 포함)

선택안	주택형 (약식 표기)	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	모델명			
					계약시	입주지정일	실명	실내기	실외기	
발코니 비확장시	일반형	전타입	2대	거실+안방	3,900,000	390,000	3,510,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ030MXHNBC1
								안방	AJ032BN1PBC1	
	고급형				4,400,000	440,000	3,960,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ030MXHNBC1
								안방	AJ032BN1PBC1	
발코니 확장시	일반형	84A 84B 84C	3대	거실+안방+주방	5,400,000	540,000	4,860,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
								안방	AJ032BN1PBC1	
								주방	AJ020BN1PBC1	
		5대	거실+안방+주방+침실1, 2	7,900,000	790,000	7,110,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ050MXHNBC1	
							안방	AJ032BN1PBC1		
							주방, 침실1, 2	AJ020BN1PBC1		
	6대	거실+안방+주방+침실1, 2+알파룸	9,700,000	970,000	8,730,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ060MXHNBC1		
						안방	AJ032BN1PBC1			
						주방, 침실1, 2, 알파룸	AJ020BN1PBC1			
	고급형	84A 84B 84C	3대	거실+안방+주방	6,000,000	600,000	5,400,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
								안방	AJ032BN1PBC1	
								주방	AJ020BN1PBC1	
5대		거실+안방+주방+침실1, 2	9,000,000	900,000	8,100,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ050MXHNBC1		
						안방	AJ032BN1PBC1			
						주방, 침실1, 2	AJ020BN1PBC1			
6대	거실+안방+주방+침실1, 2+알파룸	11,000,000	1,100,000	9,900,000	거실	AJ072BN1PBC1	AJ060MXHNBC1			
					안방	AJ032BN1PBC1				
					주방, 침실1, 2, 알파룸	AJ020BN1PBC1				

※ 비확장형 선택 세대의 경우 시스템에어컨 거실/안방 2개소 선택이 가능하며 해당 위치 등은 확장시와 차이가 있을 수 있습니다.

□ 가전(발코니 확장 시 선택 가능)

(단위: m², 원, 부가가치세 포함)

구분	적용사항	모델명	주택형 (약식표기)	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약시	입주지정일	
주방	비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치냉장고)+냉장고장	RR40C79(8)95AP(냉장) RZ34C79(8)65AP(냉동) RQ34C79(8)45AP(김치)	84A,84B,84C	7,800,000	780,000	7,020,000	-
	독립형 렌지후드	T506-45TBL	84A, 84B, 84C	800,000	80,000	720,000	-
	인덕션(3구)	IHF3000N	전타입	700,000	70,000	630,000	-
	전기오븐	NQ36A6555CK		450,000	45,000	405,000	-
	식기세척기	DW60T7065SS		900,000	90,000	810,000	-
안방	전동 빨래건조대	N4010-R	84A, 84B	150,000	15,000	135,000	-

※ 상기 가전제품 추가선택품목의 경우 가전제품의 색상 및 모델은 견본주택과 동일하게 적용될 예정이며, 계약자의 취향에 따른 색상 및 모델사양을 요구할 수 없습니다.

□ 인테리어

(단위: m², 원, 부가가치세 포함)

주택형 (약식표기)	구분	적용사항		설치 부위	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
						계약시	입주지정일		
84A 84B 84C	중문	3연동 슬라이딩도어		현관	1,800,000	180,000	1,620,000	-	
	도어	3연동 슬라이딩도어		84A, 84C 드레스룸	1,800,000	180,000	1,620,000	-	
	도어+시스템 가구	2면 슬라이딩도어+시스템가구		84B 드레스룸	6,100,000	610,000	5,490,000	-	
	바닥마감 특화	거실/주방/복도 바닥 에디톤		거실/주방/복도	3,300,000	330,000	2,970,000	-	
	벽면 특화	①	거실 아트월 타일		거실 소파 뒷벽	1,200,000	120,000	1,080,000	-
		②	복도 아트월 타일		침실1~2사이 복도	800,000	80,000	720,000	-
		③	복도 시트 패널		욕실1~침실1 사이 복도	300,000	30,000	270,000	-
	주방 특화	①	대면형 주방+장식장+팬트리 시스템가구+가구FIX패널 (주방/복도 팬트리 가구도어+아일랜드장 고급 팝업 콘센트 포함)		주방+알파룸	6,800,000	680,000	6,120,000	-
		②	벽/상판 세라믹타일 (상부장 간접조명 포함)		주방 벽/상판	4,800,000	480,000	4,320,000	주방특화 ① 대면형주방선택시 가능
	조명 특화	①	거실 조명 고급화 (실링팬+우물천장 리니어 조명)		거실	2,400,000	240,000	2,160,000	-
		②	주방 조명 고급화 (마그네틱조명+우물천장 리니어 조명+라인패널)		주방	2,100,000	210,000	1,890,000	주방특화 ① 대면형주방선택시 가능
		③	거실/복도 라인 조명		84A, 84B 거실/복도	900,000	90,000	810,000	-
					84C 거실/복도	1,000,000	100,000	900,000	-

■ 분양대금 입금계좌 안내

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	(주)하나은행	717-910026-31804	신영부동산신탁(주)
발코니 확장 및 추가선택품목 납부계좌		717-910026-32404	

- 공급대금(계약금) 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시: 101동 201호 홍길동 : 1010201홍길동 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 분양계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(견본주택에서 현금수납 불가)

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.01.09.(목) ~ 2025.01.18.(토) (10일간)
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.01.09.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2025.01.16.(목) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (무순위 입주자모집공고일 **2024.12.30.** 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) 등
	인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> ■ 용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인 발급' 인감증명서에 한함. ■ 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "상세" 발급
	출입국사실증명서	<ul style="list-style-type: none"> ■ 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
	계약금 입금 영수증	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 단, 위임하는 경우 본인서명사실확인서 불가
	대리인 신분증	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 선정 및 계약체결 안내

- 주택형별 무순위 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 해당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 따라 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 본 아파트 당첨 및 계약이 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 지하주차장 높이

- 주출입구 및 부출입구 높이는 2.7m, 너비는 7.0m로 설계되어 있으나 공사시 부착물 등에 따라 실 유효 높이 및 너비는 차이가 있을 수 있으며, 지하1층 주차통로의 유효높이는 2.7m, 지하2층 주차통로의 유효높이는 2.3m이며 주차면의 유효높이는 2.1m입니다. 다만, 시공과정에서 각종 배관 공사 등의 사유로 유효 천장고는 일부 구간 변경 될 수 있습니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법 시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.10.31.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공회사
상호	신영부동산신탁(주)	디와이지홀딩스(주)	제일건설(주)
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	서울특별시 강남구 논현로 588, 4층(역삼동, 배민빌딩)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로78, 가동 2층
등록번호	110111-7126835	110111-5715680	135811-0093658

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자 : 신영부동산신탁(주)
- 등록업자의 주소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 16
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울190099
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 개별등기
- 사업계획승인 : 2024-주택과-주택건설사업계획승인-1

■ 관리형토지신탁

· 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자” 디와이지홀딩스(주)와 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 및 시공사 제일건설(주) 간에 2024년 7월 22일 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.

1. 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업 관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
2. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
3. 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무 (하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
4. 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
5. 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 제일건설(주)가 부담합니다.
6. 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
7. 수탁자와 무관한 분양계약자의 대출결격사유(신용불량, 한도초과 등) 또는 대출금용기관의 사정으로 대출이 불가능한 경우, 분양계약자는 이로 인하여 발생한 문제에 대해 수탁자에게 어떠한 이의도 제기하지 아니하며 분양계약자의 책임으로 분양대금을 납부하여야 합니다.
8. 수탁자는 신탁부동산의 소유권 관리, 사업시행과 관련한 필수적인 계약에 관한 승계계약체결, 자금관리 등 법률상 사업시행자로서 해야하는 형식적인 업무만을 수행하고 분양계약자들과의 매매계약 체결에 있어서 신탁재산의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담한다고 규정하고 있으므로 위탁자가 임의로 분양계약자와 체결한 각종 합의서, 약정서 등은 수탁자의 업무 범위에 포함되지 않습니다.
9. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 견본주택 안내 및 유의사항

<p>견본주택 경기도 광주시 송정동 678-2</p>	현장 주소	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 636번지(곤지암역세권 A1-1BL)
	견본주택 주소	경기도 광주시 송정동 678-2
	분양 문의	1577-1299
	공식 홈페이지	https://www.jeil-gs.co.kr/
	기타 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하시기 바랍니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(24.12.18.) 개정 시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.