

의왕고천지구 대방 디에트르 센트럴(B1BL) 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 1688-5515

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.10.24.(목)	2025.02.03.(월)	2025.02.10.(월)~ 2025.02.11.(화)	2025.02.14.(금)	2025.02.17.(월)

1 공통 유의사항

- ※ 해당 아파트의 견본주택은 폐관되어 관람이 불가합니다. 세대 평면, 구조, 마감재 등은 홈페이지(<http://detre-eg.co.kr>)에서 확인바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○					X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2025.02.03.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910234입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.24.(목)이며 최초 주택관리번호는 2024-000407이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일정	25.02.10.(월)~25.02.11.(화)	25.02.14.(금)	25.02.17.(월)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장소 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.11.14.(목))로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위 공급
전매제한기간	3년(기간 내 소유권이전등기 시 해제)
<p>■ 인지세 납부 안내</p> <ul style="list-style-type: none"> 아파트 공급계약서는 2024.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 균등납부 하기로 합니다. 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세(계약자 부담분)를 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다. 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. <p>정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 부적격당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 분양계약이 해제 또는 취소되더라도 수분양자가 납부한 인지세는 환불 대상이 아니며, 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다. ※ 사업주체는 최초 분양계약에 한하여 인지세 1/2을(각각 50%씩 납부)부담하며, 최초 분양계약 후의 거래(분양권 전매 포함) 등에 대해서는 인지세를 부담하지 않습니다. <ul style="list-style-type: none"> • 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다. - [1억 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원] <ul style="list-style-type: none"> ※ 납부지연가산세(「국세기본법 제47조의4 제9항」) - 무(과소)납부 세액의 [3개월 이내 : 100퍼센트 가산], [3개월 초과 ~ 6개월 이내 : 200퍼센트 가산], [6개월 초과 : 300퍼센트 가산] <ul style="list-style-type: none"> • 납부방법 <ul style="list-style-type: none"> - 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국은행에서 구매가 가능합니다. - 종이문서용 전자수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다. - 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가) - 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr)자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의 하여 주시기 바랍니다. 	

■공급위치 : 경기도 의왕시 고천동 공공주택지구 B1블록(경기도 의왕시 고천동 190-1일원)

■공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 16~20층 7개동 총 492세대 중 잔여물량 14세대

■입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
2024910234	01	084.9705A	84A	4세대	102	1104
					103	1101,1301
					104	1801
	02	084.9785B	84B	5세대	105	1301,1501
					106	1202
					107	504, 1704
	03	084.9898C	84C	5세대	101	1903
					102	1502
					105	1403
					107	1502, 1803

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	동호 라인별	층수	세대수	공급금액				계약금			중도금		잔금
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	3차	1차(50%)	2차(10%)	30%
								계약 시	2025.02.24	2025.02.28	2025.03.20.	2025.03.20.	입주지정일
84A	102동4호	10층~15층	3	331,776,552	457,473,448	-	789,250,000	10,000,000	29,462,500	39,462,500	394,625,000	78,925,000	236,775,000
	103동1호												
	104동1호	16층 이상	1	331,776,552	461,473,448	-	793,250,000	10,000,000	29,662,500	39,662,500	396,625,000	79,325,000	237,975,000
84B	105동1호	5층	1	331,808,193	372,211,807	-	704,020,000	10,000,000	25,201,000	35,201,000	352,010,000	70,402,000	211,206,000
	106동2호	10층~15층	3	331,808,193	394,311,807	-	726,120,000	10,000,000	26,306,000	36,306,000	363,060,000	72,612,000	217,836,000
	107동4호												
84C	101동3호	10층~15층	1	331,851,719	391,448,281	-	723,300,000	10,000,000	26,165,000	36,165,000	361,650,000	72,330,000	216,990,000
	102동2호												
	105동3호	10층~15층	1	331,851,719	326,748,281	-	658,600,000	10,000,000	22,930,000	32,930,000	329,300,000	65,860,000	197,580,000
	107동2,3호	10층~15층	1	331,851,719	361,548,281	-	693,400,000	10,000,000	24,670,000	34,670,000	346,700,000	69,340,000	208,020,000
		16층 이상	1	331,851,719	365,148,281	-	697,000,000	10,000,000	24,850,000	34,850,000	348,500,000	69,700,000	209,100,000

■ 발코니 확장 공사비 및 납부일정 [단위 : 원]			
구분 [주택형(m ²)]	발코니 확장 공사비	계약금	잔금
		계약시	입주 시
84A	6,150,000	1,000,000	5,150,000
84B	5,580,000	1,000,000	4,580,000
84C	5,400,000	1,000,000	4,400,000

※ 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 아파트로 전 세대 발코니 확장으로 시공되며 선택이 불가합니다.

■ 추가 유상품목

1) 천장형 시스템에어컨 [단위 : 원]

구분 [주택형(m ²)]	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형		
			옵션금액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주 시)
84A	거실, 주방, 침실1 + 침실2,3	5	6,640,000	1,000,000	5,640,000
84B	거실, 주방, 침실1 + 침실2,3	5	6,640,000	1,000,000	5,640,000
84C	거실, 주방, 침실1 + 침실2,3	5	6,610,000	1,000,000	5,610,000

2) 기타 추가옵션 [단위 : 원]

구분 [주택형(m ²)]	동호수	설치 옵션품목	옵션금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주 시)
84A	102-1104 103-1101	[패키지] A-1 거실(아트월)①+거실(조명)②+주방(상판 등)① 및 A-1 세부 품목 일체	8,050,000	1,100,000	6,950,000
	103-1301 104-1801	① 냉장고장(도어 미설치) + 측면장식장	2,340,000	200,000	2,140,000
84B	105-1301 105-1501	[패키지] B-1 거실(아트월)①+거실(조명)②+주방(상판 등)① 및 B-1 세부 품목 일체	8,060,000	1,100,000	6,960,000
	106-1202 107-1704	① 냉장고장(도어 미설치) + 측면장식장	2,340,000	200,000	2,140,000
	107-504	현관 패턴형 중문(여닫이 도어)	1,930,000	100,000	1,830,000
		① 주방상판 엔지니어드 스톤 + 벽 타일 마감 + 고급 싱크볼	950,000	100,000	850,000
		발코니1 창고(가구도어 + 시스템가구)	800,000	100,000	700,000
	① 식기세척기(삼성)	880,000	100,000	780,000	
84C	101-1903 102-1502	[패키지] C-1 거실(아트월)①+거실(조명)②+주방(상판 등)① 및 C-1 세부 품목 일체	7,540,000	1,100,000	6,440,000
	105-1403 107-1502 107-1803	① 냉장고장(도어 미설치) + 키큰장 + 측면장식장	2,780,000	200,000	2,580,000

※ 패키지 세부품목 내역은 2024.10.24. 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

3) 기타 한시적 무상 추가옵션

구분 [주택형(㎡)]	동호수	옵션	옵션 품목명	옵션금액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주 시)
84A	102-1104 103-1101	현관	현관 팬트리 시스템 가구	한시적 무상		
	103-1301 104-1801	알파룸	드레스룸 시스템 가구(기본형, 포스트형) + 가구도어			
84B	105-1301 105-1501 106-1202 107-504 107-1704	현관	현관 팬트리 시스템 가구			
	105-1301 105-1501 106-1202 107-1704	파우더, 드레스룸	기본형 - 화장대(입식형) + 드레스룸 시스템가구(포스트형) + 가구도어			
	107-504		확장형 - 통합형 드레스룸 가구(포스트형)+중문(슬라이딩 도어)			
84C	101-1903 102-1502 105-1403	침실2	드레스룸+팬트리 가구(시스템가구 포스트형) + 가구도어			
	107-1502 107-1803	파우더, 드레스룸	기본형 - 화장대(입식형) + 드레스룸 시스템가구(포스트형) + 가구도어			

※ 추가 유상품목 금액은 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

※ 추가 옵션품목(시스템에어컨, 기타추가옵션)은 공정률에 따라 선시공 진행되어 선택 불가합니다.

※ 시공 품목의 세부 사항은 2024.10.24. 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

■ 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	iM뱅크	504-10-458808-3	코리아신탁(주)
발코니 확장 대금	iM뱅크	504-10-458803-8	코리아신탁(주)
추가 선택품목(옵션)	iM뱅크	504-10-458791-7	대방이엔씨(주)(옵션계좌)

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p>	
<p>■ 당첨자 발표 서비스</p>	
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.02.14.(금) ~ 2024.02.23.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.02.14.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.02.17.(월)** 정확한 계약체결 일시는 **당첨자에게 추후 안내**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명원	성명, 주민등록번호 "전체 표시"(출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	전자수입인지	「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「동법 시행규칙」 제3조에 의거 발급 (과세문서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 계약자분 인지세를 납부)
	부동산거래계약신고서	계약 시 당사 견본주택에서 출력됨
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 계약 체결 일시 : **25.02.19.(수)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
상호	대방이앤씨 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 508호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0296562	110111-0757158
대표번호	031-907-7990	02-2181-9400

■ 해당 아파트의 견본주택은 폐관되어 관람이 불가합니다. 세대 평면, 구조, 마감재 등은 홈페이지(<http://detre-eg.co.kr>)에서 확인바랍니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 계약체결 장소 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 8층

■ 분양 문의 : ☎1688-5515