한신더휴 하이엔에듀포레 무순위(사후) 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1577-8745

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.11.22(금)	2025.01.07(화)	2025.01.13(월)	2025.01.16(목)	2025.01.20(월)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.**

■ 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명원을 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

2 단지 유의사항

■ **본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2025.01.07.(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910239입니다.**

■ **본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.22.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000546이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.01.13(월)	2025.01.16(목)	2025.01.20(월)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 한신더휴 하이엔에듀포레 주택전시관 (주소 : 경기도 광명시 일직동 514번지, GIDC C동 1층 1040호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 부동산 거래의 신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 서울특별시 금천구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함) 시 부동산거래 신고를 해야 하며, 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비· 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.12.11.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	무순위
전매제한기간	최초 당첨자 발표일로부터 1년

■ 본 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 서울특별시 금천구 시흥동 220-2외 5필지
■ **공급규모** : **아파트 지하 4층 ~ 지상 최고 12층, 5개동, 총 219세대(토지등소유자 141세대 포함) 중 일반분양 78세대 이후 잔여 49세대**
■ **입주시기** : **2027년 07월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대	잔여 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
민영 주택	2024910239	01	045.9900	45	45.9900	16.0544	62.0444	38.4992	100.5436	27.5911	11	101	103, 104, 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503, 604, 904
		02	059.9600A	59A	59.9600	21.2198	81.1798	50.1938	131.3736	35.9723	22	102	101, 102, 103, 301, 303, 402, 405, 502, 605, 702, 705, 901, 1001
												105	104, 204, 205, 303, 403, 404, 405, 504, 803
		03	059.9600B	59B	59.9600	20.9827	80.9427	50.1938	131.1365	35.9723	13	104	301, 401, 701, 801, 901, 1101
												105	201, 301, 401, 501, 601, 801, 1001
		04	059.9000C	59C	59.9000	22.1502	82.0502	50.1435	132.1937	35.9362	3	102	304, 404
												105	302
		합 계									49		

• 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

[단위 : 세대, 원]

주택형 (약식표기)	동/라인	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
				대지비	건축비	계	계약시	2025.04.30	2025.09.30	2026.02.27	2026.08.31	2026.12.31	2027.03.31	입주지정일
45	101동 (3호,4호)	1층	2	231,794,000	272,106,000	503,900,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	151,170,000
		2층	2	241,776,000	283,824,000	525,600,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	157,680,000
		3층	2	245,502,000	288,198,000	533,700,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	160,110,000
		4층	2	246,744,000	289,656,000	536,400,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	53,640,000	160,920,000
		5층이상	3	249,274,000	292,626,000	541,900,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	162,570,000
59A	102동 (1호,2호,3호,5호) 105동 (3호,4호,5호)	1층	4	294,998,000	346,302,000	641,300,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	192,390,000
		2층	2	307,648,000	361,152,000	668,800,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	200,640,000
		3층	3	312,432,000	366,768,000	679,200,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	203,760,000
		4층	5	313,996,000	368,604,000	682,600,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	204,780,000
		5층이상	8	317,170,000	372,330,000	689,500,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	206,850,000
59B	104동 (1호) 105동 (1호)	2층	1	300,702,000	352,998,000	653,700,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	196,110,000
		3층	2	305,348,000	358,452,000	663,800,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	199,140,000
		4층	2	306,866,000	360,234,000	667,100,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	200,130,000
		5층이상	8	309,994,000	363,906,000	673,900,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	202,170,000
59C	102동 (4호) 105동 (2호)	3층	2	306,314,000	359,586,000	665,900,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	199,770,000
		4층	1	307,878,000	361,422,000	669,300,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	200,790,000

• 상기 공급금액은 발코니 확장 및 추가선택품목이 미포함된 금액입니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)** ■ **청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능**
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2025.01.16(목) ~ 2025.01.25(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : 2025.01.16(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- **계약 체결 일시 : 2025.01.20.(월) 10:00 ~ 16:00**
- **계약체결 구비서류**

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		주민등록표등본(전체포함)		• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)		• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항 포함하여 발급
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약용 / 본인발급용 필수 ※ 본인서명사실확인서 대체 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		인감도장		• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	• 주민등록번호, 성명 전체표시 ※ 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 무순위(사후) 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	○		정부수입인지(종이문서용)	본인	• 종이문서용 전자수입인지 납부증명서(사본) - 수입인지 세액기준의 1/2에 해당하는 금액 → 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~1억원 이하 : 7만원 → 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원) ※ 기획재정부에서 운영하는 '전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)' 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력 또는 우체국 및 시중은행에서 구매
	○		부동산 실거래 신고서 주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 주택전시관 비치
대리인 신청 시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 신청자의 인감도장 날인, 주택전시관 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급계약위임용(본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

※ 상기 제 증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일(2025.01.07.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)
※ 인감증명서는 본인발급만 인정합니다.(전자본인서명사실확인서는 공공기관 제출용으로 아파트 계약용으로 사용 불가)
※ 사업주체는 자격검증을 위하여 상기 서류 외에도 추가 서류를 요청할 수 있습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- **예비입주자 동·호 배정 일시 : 2025.01.21.(화) 11:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정**
- **예비입주자 계약 체결 일시 : 2025.01.21.(화) 동·호 배정 후 즉시 계약**

※ 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2619-2743	㈜무궁화신탁, 주택도시보증공사

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동')
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌는 주택도시보증공사가 공동으로 관리하는 계좌이며, 해당 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 이자후불제"조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 융자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출은 정부의 부동산 시책에 따라 그 비율에 제한이 있을 수 있고 제한되는 비율 만큼은 수분양자가 자납하여야 합니다.
- 금융 관련 정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하"적격대출") 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(총 공급대금의 10%) 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정 기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 입주지정기간 최초일 전일까지이며 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 "본 사업 정비사업위원회"가 대납 하되 계약자는 입주 시 "본 사업 정비사업위원회"에서 지정한 기일 내에 중도금대출금 상환 및 중도금대출 대납이자 등을 일시 납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 대출 관련 내부 규정 변경 또는 규제 등에 따라 "본 사업 정비사업위원회"의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공자, "본 사업 정비사업위원회"의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과합니다.)
- 본 주택은 "본 사업 정비사업위원회"가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융 관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정, 계약자의 개인사정 (신용불량, 대출한도초과 등)으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공자, "본 사업 정비사업위원회"가 부담하지 않습니다.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인 바라며 법인은 대출이 불가능할 수 있음)
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 "본 사업 정비사업위원회"가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공자, "본 사업 정비사업위원회"에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융신용불량 거래 자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사 또는 한국주택금융공사의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공자가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공자, "본 사업 정비사업위원회"의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증 한도와 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 "본 사업 정비사업위원회"가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 "본 사업 정비사업위원회"가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일 부터 발생한 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- "본 사업 정비사업위원회"가 지정하지 않은 대출 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 하며, 중도금 이자후불제 융자 등 판촉조건에 상응되는 조건을 요구할 수 없습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자, "본 사업 정비사업위원회"에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

7 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 공사비

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
45	15,000,000	1,500,000	13,500,000	-
59A	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
59B	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
59C	20,000,000	2,000,000	18,000,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공급대금 납부계좌	국민은행	671001-04-063677	한신공영(주)

- 상기 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 분양대금 및 추가선택품목(유상옵션) 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 시공사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 시공사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 계약금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 시공사인 한신공영㈜에 의해 공급되는 사항으로 이와 관련한 공급자로서의 일체 의무와 책임은 시공사인 한신공영㈜가 부담하고, 사업주체인 ㈜무궁화신탁은 발코니 확장과 관련하여 면책됨을 계약자는 확인하며 추후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장시 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 실내 구조변경 할 수 있으며 발코니 실내 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 돌, 타일, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용 면적과는 차이가 있을 수 있으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로서 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 공사비는 공급금액과 별도로서, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 체결하여야 하며 자재발주, 착공 등의 문제로 추가신청 및 변경이 불가능하고, 계약의 해제가 제한될 수 있습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 동급·동가 이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 주택전시관에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 주택전시관 내에는 기본제공품목, 유상옵션 품목, 선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정입니다. 유상옵션 품목(설치사항, 규격), 선택품목, 주택전시관의 연출용(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 가전제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 주택전시관을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 책상, 식탁, 전시조명 등), 디스플레이 가전제품(세탁기, TV 등), 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않으며(분양가 미포함), 분양가에 포함된 품목은 직접 확인하시기 바랍니다.
- 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 세대내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시고, 계약 및 입주 시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- VR동영상은 주택전시관을 촬영한 것으로 마감재 이외에 유상옵션 품목과 디스플레이를 위한 전시용품이 포함된 VR동영상이므로 제공품목은 청약 및 계약 전에 반드시 주택전시관을 확인하시기 바랍니다.

• 단위세대 발코니 확장부위 창호 기본 사양은 아래와 같습니다.

구분		내부창호	외부창호	기타
기본형		22㎜ 로이복층유리 PL 이중창 (내부 22㎜ 로이복층 + 외부 22㎜ 로이복층)	-	-
확장형	안방	22㎜ 로이복층유리 PL 이중창 (내부 22㎜ 로이복층 + 외부 22㎜ 로이복층)	22㎜ 로이복층유리 PL 단창	일반 발코니 창호
	침실, 주방	-	22㎜ 로이복층유리 PL 이중창 (내부 22㎜ 로이복층 + 외부 22㎜ 로이복층)	일반 발코니 창호
	발코니	-	22㎜ 로이복층유리 PL 이중창 (내부 22㎜ 로이복층 + 외부 22㎜ 로이복층)	일반 발코니 창호

• 발코니 외부샤시는 타입, 창호 위치에 따라 규격이 상이하므로 주택전시관 및 비치된 도면을 확인하시기 바랍니다.
• 발코니 외부샤시는 층, 향에 의한 바람의 영향 차이로 유리의 강도 및 두께 또는 재질의 안정성을 위해 주택전시관과 다르게 시공될 수 있으며, 풍압테스트 결과 및 안전상 등의 이유로 세대별, 각 실별(실별 내에서도 차등가능), 유리두께의 차이가 발생할 수 있습니다.
• 각 세대 발코니에는 전용면적이 일부 포함되어 있으며, 확장면적에는 포함되어 있지 않으니 유념하시기 바라며, 세부사항은 주택전시관 현장에서 확인하시기 바랍니다.
• 발코니확장 선택 시 확장부위에 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인해야 합니다.(주기적인 실내 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.)
• 시공사에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고.확인 후 설치하여야 합니다.
• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의거합니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(1) 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	옵션선택		에어컨 설치 적용실 (실내기)	공급대금	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
					계약시	입주지정일	
45	옵션1	2개소	거실 + 안방	4,400,000	440,000	3,960,000	-
	옵션2	3개소	거실 + 안방 + 침실1	6,320,000	632,000	5,688,000	
59A	옵션1	2개소	거실 + 안방	4,500,000	450,000	4,050,000	
	옵션2	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	7,500,000	750,000	6,750,000	
59B	옵션1	2개소	거실 + 안방	4,500,000	450,000	4,050,000	
	옵션2	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	7,500,000	750,000	6,750,000	
59C	옵션1	2개소	거실 + 안방	4,600,000	460,000	4,140,000	
	옵션2	3개소	거실 + 안방 + 침실1	6,500,000	650,000	5,850,000	
	옵션3	4개소	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2	7,500,000	750,000	6,750,000	

■ 시스템 에어컨 유의사항

• 시스템 에어컨은 설치의 특성상 발코니 확장 계약시에만 선택할 수 있으며, 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제, 신규 신청이 불가합니다.
• 시스템 에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀, 생산단종 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 · 동가 이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다.)

• 시스템 에어컨 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템 에어컨의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(계약전 위치 확인 요망)
• 시스템 에어컨의 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 시스템 에어컨 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 시스템 에어컨 미선택시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형)에 기본 설치 됩니다
• 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
• 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전시 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이, 환기 디퓨저의 위치, 스프링클러 위치, 천정배관 위치 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
• 시스템 에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템 에어컨 옵션 선택 시 에어컨 냉배배관이 노출 설치될 수 있으며, 실외기실 미관에 영향을 줄 수 있습니다.
• 시공상의 문제(실내기 대수에 따른 실외기 용량 선정)로 일정시점 이후에는 옵션계약 변경이나 신규 신청이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 옵션계약을 체결할 예정입니다.
• 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
• 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주택전시관에 설치된 시스템 에어컨은 목업 제품으로 설치 되었습니다.
• 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가선택품목(유상옵션)의 공급계약이 불가합니다.
• 당 현장의 시스템에어컨 냉매배관은 LG전자㈜ 제품 기준으로 설계, 시공되었으며 입주 후 타사제품 에어컨 설치시 효율저하 및 소음발생이 될 수 있습니다.

2. 플러스 유상옵션 품목(발코니 확장 시 선택가능)

가) 주방가전 유상옵션 품목

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	구분		모델명	판매가	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
45/59A,B,C	주방 TV	10인치 버튼식 주방TV 설치 (TV,홈오토,라디오,전화)	DM-D5102U (10인치) (동영엠텍)	300,000	30,000	270,000
	전기오븐	빌트인 전기오븐+하부 프라이 팬 서랍	NQ36A6555CK (삼성전자)	537,000	53,700	483,300
	하이브리드 쿡탑	하이브리드 쿡탑 (인덕션2구+전기1구)	IH-365DTL (하츠)	350,000	35,000	315,000
59A,B	식기세척기	12인용 도어부착형	DW60T7065SS (12인용) (삼성전자)	1,200,000	120,000	1,080,000

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	구분		모델명	판매가	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
45	빌트인 냉장고	모듈형 1도어 냉장, 냉동+2도어 상부장	LG전자 오브제컬렉션	3,200,000	320,000	2,880,000
59A,B		모듈형 1도어 냉장, 냉동, 김치냉장고 +인출식 서랍장		5,800,000	580,000	5,220,000
59C		모듈형 1도어 냉장, 냉동, 김치냉장고		5,000,000	500,000	4,500,000

나) 주방 유상옵션 품목

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	구분		판매가	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
45	고급 주방 특화	주방 벽 및 상판 : 엔지니어드스톤 +주방 상부장 하부 조명	3,670,000	367,000	3,303,000
59A,B			4,900,000	490,000	4,410,000
59C			4,300,000	430,000	3,870,000

다) 인테리어 유상옵션 품목

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	구분		판매가	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
45	현관중문	3연동 슬라이딩 도어	1,900,000	190,000	1,710,000
59B,C			2,000,000	200,000	1,800,000
59A		여닫이 도어	2,300,000	230,000	2,070,000
45	바닥 타일	거실, 주방, 복도 포세린 바닥 타일	1,300,000	130,000	1,170,000
59A,B			1,400,000	140,000	1,260,000
59C			1,500,000	150,000	1,350,000
45	고급 조명 특화	거실 우물천장 상하향 등 + 실링팬 (주등 미설치) + 아트월 픽쳐레일 일체형 조명	3,700,000	370,000	3,330,000
59A,B,C			4,100,000	410,000	3,690,000
45	고급 마감 특화	소파 뒷벽 아트월 타일 마감 + 거실창, 현관, 복도 벽체 시트판넬 + 복도 가구판넬 추가	1,700,000	170,000	1,530,000
59A,B		소파 뒷벽 아트월 타일 마감 + 거실창, 현관, 복도 벽체 시트판넬	2,100,000	210,000	1,890,000
59C		웰컴월 아트월 타일 마감 + 소파 뒷벽, 거실창, 현관, 복도 벽체 시트판넬 + 복도 가구판넬 추가	2,800,000	280,000	2,520,000

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	구분		판매가	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
59A,B	침실 2 고급 드레스룸 특화	안방, 침실2 통합형 슬라이딩 목도어 + 시스템가구(벽판넬 조명), 아일랜드장 + 시트판넬	7,740,000	774,000	6,966,000
59C		침실2 슬라이딩 목도어 + 시스템가구(벽판넬 조명),아일랜드장 + 시트판넬	6,700,000	670,000	6,030,000
45/59A,B,C	침실1 붙박이장	붙박이장	1,630,000	163,000	1,467,000
59A,B,C	침실2 붙박이장		1,630,000	163,000	1,467,000
45/59A,B,C	공용욕실 고급 욕실 특화	아메리칸 스텐다드 시트형 비데 및 양변기, 세면대	600,000	60,000	540,000
59A,B,C	부부욕실 고급 욕실 특화	아메리칸 스텐다드 세면기 + 비데일체형 양변기	400,000	40,000	360,000

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가선택품목(유상옵션) 납부계좌	국민은행	671001-04-063680	한신공영(주)

- 상기 추가선택품목(유상옵션) 공급대금 납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 시공사에서는 일체의 책임을지지 않습니다.
- 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목(유상옵션)은 시공사인 한신공영㈜에 의해 공급되는 사항으로 이와 관련한 공급자로서의 일체 의무와 책임은 시공사인 한신공영㈜가 부담하고, 사업주체인 ㈜무궁화신탁은 추가선택품목(유상옵션)과 관련하여 면책됨을 계약자는 확인하며 추후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 유의사항

(1) 공통 유의사항
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목의 계약조건(납부금액 또는 납부일정, 계약체결 일정 등)은 추후 변동될 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 아파트 공급계약과는 별도 계약사항이며, 아파트 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됩니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 시 동급·동가 이상의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태, 설치, 위치 등의 세부사항은 카탈로그 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 선택 시 시공사가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 엔지니어드스톤, 인조대리석, 타일의 줄눈의 위치는 형별, 타입별로 상이하며 본 시공 시 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 주택전시관 시공위치 개소와 상이할 수 있습니다.
- 인허가도면, 홍보물 등의 가구 및 가구표현 등이 주택전시관과 상이할 경우 주택전시관 및 계약 시 선택한 사항이 우선하므로 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 주택전시관에 설치된 창호, 가구 및 인테리어 마감은 기준층 천정고 2,300mm를 기준으로 시공됩니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목입니다.
- 추가선택품목의 설치여부에 대하여 입주자모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입 의사가 있는 입주자와 추가선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 본 공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침」 에 따릅니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가선택품목 계약이 불가하며, 계약체결 후 해약은 공사의 착수시점 이후 불가합니다.
- 상기 추가선택품목은 발코니확장 선택 시 계약 체결이 가능한 유상옵션입니다.
- 상기 추가선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

8 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 사업주체가 임의 분양합니다.

■ 사업주체 현황

구분	사업주체	시공사
상호	㈜무궁화신탁	한신공영(주)
법인등록번호	110111-2867418	110111-0075683
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.11.22.(금))를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)

■ 홈페이지 : '한신더휴 하이엔에듀포레' 홈페이지(http://gc-thehue.com)

■ 주택전시관 위치 및 분양문의 : '한신더휴 하이엔에듀포레' 주택전시관(경기도 광명시 일직동 514, GIDC C동 1층 1040호) I ☎1577-8745

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 본 입주자모집공고와 공급[분양]계약서 내용이 상이할 경우 공급[분양]계약서가 우선합니다.

■ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.