

아산탕정일반산업단지 D1-2BL 호반써밋 그랜드마크 Ⅱ

계약취소주택 입주자모집공고



■ [유의사항]

- 「아산탕정일반산업단지 D1-2BL 호반써밋」 아파트는 '21.03 분양 완료 이후 견본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능하며, 사이버 견본주택(<http://www.hobansummit-astj.co.kr>)을 참고하시기 바랍니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 공고에 따라 공급되는 아파트는 공정에 따라 마이너스 옵션이 적용되지 아니하며, 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경, 취소가 불가능합니다.

■ 청약 시 유의 사항

- 본 아파트는 계약취소주택으로 모집공고일 현재 아산시 거주자만 청약 신청이 가능합니다.
- 본 아파트는 계약취소주택으로 **최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 준공된 아파트입니다.** 따라서 **발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능**하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가능합니다).
- 본 아파트는 계약취소주택으로 준공 후 입주자를 모집하는 아파트이며 계약 체결 후 정해진 입주기간에 입주해야 하는 아파트입니다.
- 본 아파트는 계약취소주택으로 입주시까지 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 **불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택(이하 “계약취소주택”이라 한다)**입니다. 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바라며, 청약신청 자격 등을 위반하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 **금회 입주자모집공고일은 2024.02.29.이며**, 최초 입주자모집공고일은 2020.12.11. 입니다.(이하 청약자격조건외의 기간, 나이, 거주지역 등의 청약자격조건 판단기준일은 금회 입주자모집공고일입니다.)

■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동규칙 제47조의3에 따라 주택공급신청자 및 세대원은 제54조에 따라 당첨자 발표일로부터 10년간 재당첨 제한을 적용 받습니다.

| 당첨된 주택의 구분 | 적용기간(당첨일로부터) |
|----------------------|--------------|
| -분양가상한제 적용주택(제1항제3호) | 10년간 |

■ 본 아파트는 **청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청이 가능한** 주택입니다.

■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 특별공급 입주자로 선정되면 계약체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급 주택을 공급받은 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 **금회 입주자모집공고일(2024.02.29.) 현재 아산시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)의 경우** 청약이 가능합니다.

- **외국인은 청약신청이 불가하며, 금회 공급물량은 무주택세대구성원에 한하여 청약이 가능합니다.**

■ 주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

■ ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의 - 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 해당 주택건설지역(아산시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 구분 | 공동인증서 (舊 공인인증서) | 금융인증서 (YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------|---------|-------|-------|
| APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택) | ○ | ○ | X | X | X | X |

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 대상 주택수의 90퍼센트를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 본 공고의 공급계약 체결일부 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함)입니다.

■ 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다. 다만, 제19조제5항 및 제47조의3에 따라 입주자로 선정된 사람과의 계약은 입주자모집공고에서 정한 바에 따릅니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약 신청시 유의사항**

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “금회 입주자모집공고일(2024.02.29.) 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한, 특별공급 당첨시 1회 제한 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.

■ **유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.**

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다. (청약통장 가입여부와 관계없이 청약신청이 가능합니다.)

| 구 분 | 특별공급 | 당첨자발표 | 당첨자 서류제출 | 계약체결 | 입주자 선정 및 동·호수 배정 |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------------|--|
| 일 정 | 03월 05일(화요일) | 03월 11(월요일) | 03월 12일(화요일) | 03월 15일(금요일) | <ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 별도안내 | | |
| 장 소 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | <ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | 충청남도 아산시 탕정면 매곡리 617-14 호반건설 분양사무실 | | |

※ 청약Home 홈페이지를 통한 '인터넷 청약'만 가능하므로 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서 발급 등 사전에 준비하시어 청약신청 당일 불이익을 당하지 않으시기 바랍니다. (창구, 견본주택 접수 불가)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과-8819호(2024.02.26.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 탕정일반산업단지 내 D1-2BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28층 8개동 총 817세대 및 중 계약취소주택 1세대[신혼부부 1세대]

■ 입주시기 : 잔금납부 시 [금회 공급분에 대해서는 잔금 납부 완료 후 입주 가능 / 최초 입주개시일 2023년 07월 12일]

■ 공급대상

(단위 : 세대, ㎡)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | |
|----------|------------|----|-----------------|------|------------|------------|---------|------------------------|----------|-------------|------------|----------|---|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 신혼 부부 | 계 |
| 민영 주택 | 2024930009 | 01 | 59.8430A | 59A | 59.8430 | 22.4519 | 82.2949 | 38.1479 | 120.4428 | 32.4932 | 1 | 1 | 1 |
| | 합 계 | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

| 주택형 | 동 | 호수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|----------|-----|-----|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| | | | 대지비 | 건축비 | 분양대금 | 계약시 | 2024-05-15 |
| 59.8430A | 118 | 701 | 41,980,000 | 222,420,000 | 264,400,000 | 26,440,000 | 237,960,000 |

- 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 계약금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2020.12.11.)와 동일한 공급금액으로 책정되었으며, 일정 공정 후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 중도금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 중도금을 직접 납부하여야 합니다.

■ 발코니 확장 금액 및 확장시 제공 품목 현황

(단위 : 원)

| 주택형 | 동 | 호수 | 공급금액 | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 비고 |
|----------|-----|-----|-----------|----------|------------|--------------------------------|
| | | | | 계약시 | 2024-05-15 | |
| 59.8430A | 118 | 701 | 4,740,000 | 474,000 | 4,266,000 | -발코니확장 가변형 벽체 확장안함(각실 별도사용) |

■ 추가선택품목 금액 및 품목 현황

(단위 : 원)

| 주택형 | 동 | 호수 | 공급금액 | 계약금(10%) | 잔금(90%) | 비고 |
|----------|-----|-----|------------|-----------|------------|---|
| | | | | 계약시 | 2024-05-15 | |
| 59.8430A | 118 | 701 | 16,510,000 | 1,651,000 | 14,859,000 | - 시스템에어컨 고급형 3안_(거실+침실1+침실2+침실3) - 현관중문 (3연동 슬라이딩도어) - 주방가구(팬트리 도어+시스템 선반) - 주방가구(아일랜드 하부장) - 주방마감재(주방 상판,벽 세라믹 타일+사각싱크볼) - 주방마감재【아일랜드하부장옵선세대】(아일랜드 상판 세라믹타일) - 침실1(드레스룸 도어+시스템선반+제습기) - 마감재(거실+주방 폴리싱타일) - 전열교환 환기장치내 헤파 필터 설치 |

- 비김치냉장고+수납장미제공(삼성전자)
- 3구인덕선(삼성전자)

※ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3에 따라 불법전매나 공급질서 교란 등으로 계약취소된 주택을 사업주체가 취득하여 재공급하는 주택으로써, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문·제작 및 공사가 진행된 관계로, 청약자는 위 발코니 확장 공사대금 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목별 세부 공급금액은 최초 입주자 모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

■ 분양대금(아파트, 발코니확장, 추가선택품목) 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|----------------|--------|------------------|---------|
| 발코니 확장 대금 납부계좌 | KB국민은행 | 086801-01-008844 | (주)호반건설 |

- 당사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 0101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

| 구분 | 내용 |
|-------------------------|--|
| 1회 한정/ 자격요건/ 자격제한 | <ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역의 거주자로서 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 |
| 무주택 요건 | <ul style="list-style-type: none"> • 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 |

■ 신혼부부 특별공급 : 1세대

- 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역인 아산시에 거주(주민등록표등본 기준)하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일로부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
 - * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 청약 가능
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|
| 입주자모집공고일 2024.02.29 | 상시근로자 근로소득 확인 시점 (해당 세대의) 전전년도 소득 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 (해당 세대의) 전전년도 소득 |
|------------------------|--------------------------------------|---|

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자
 - ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

■ 청약 신청일정 및 장소

| 구분 | 신청대상자 | 신청일시 | 신청방법 | 신청장소 |
|------|-------|---------------------------|-----------------------|---|
| 특별공급 | 신혼부부 | 2024.03.05(화) 09:00~17:30 | • 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) | <ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 |

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형태로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | | 한국부동산원 청약Home |
|-----------|------|--|
| 이용기간 | | 2024.03.11 (월) ~ 2024.03.20 (수) (10일간) |
| 인터넷 | | <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자 |
| | 제공일시 | 2024.03.11 (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 선정방법

- 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 공급
 - * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

| 신혼부부 특별공급 | 구분 | 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 | | | | | |
|-------------------|--------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 3인 이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
| 배우자 소득이 없는 경우 | 140%이하 | ~9,113,233원 | ~10,670,878원 | ~11,256,689원 | ~12,182,295원 | ~13,107,900원 | ~14,033,506원 |
| 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 | 160%이하 | ~10,415,123원 | ~12,195,290원 | ~12,864,787원 | ~13,922,622원 | ~14,980,458원 | ~16,038,293원 |

- 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 함.

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(661,147) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수

- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성인(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정.
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

※ 자산보유기준

| 구분 | 자산보유기준 | 자산보유기준 세부내역 | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|----------------------------------|---|------------|--|------------|-----|--------------------|---------------|------|----------------------------------|------|--|-----------------|
| 부동산 (건물+토지) | 3억3,100만원 이하 | 건축물 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table> | 건축물 종류 | | 지방세정 시가표준액 | 주 택 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | 주택 외 | | 지방자치단체장이 결정한 가액 |
| | | 건축물 종류 | | 지방세정 시가표준액 | | | | | | | | | | |
| 주 택 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) | | | | | | | | | | | | |
| | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | | | | | | | | | | | | |
| 주택 외 | | 지방자치단체장이 결정한 가액 | | | | | | | | | | | | |
| 토지 | <ul style="list-style-type: none"> 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외 - 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준) | | | | | | | | | | | | | |

■ 구비서류(계약 체결 전 제출)

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|--------------|------|----------|-----------------|---|--|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 공통 서류 | ○ | | 특별공급신청서, 무주택서약서 | - | 접수 장소에 비치 인터넷청약(청약홈)에서 청약한 경우 생략 |
| | ○ | | 주민등록표등본 | 본인 | 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세 발급요망 |
| | ○ | | 인감증명서, 인감도장 | 본인 | 용도: 주택공급신청용 |
| | ○ | | 주민등록증 | 본인 | 운전면허증 또는 여권 |
| | ○ | | 주민등록표초본 | 본인 | 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세로 발급 |
| | ○ | | 가족관계증명서 | 본인 | 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 → 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급(※2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 제출) |
| | ○ | ○ | 주민등록표등본 | 배우자 | 배우자와 세대 분리된 경우 제출 |
| 신혼부부 특별공급 | ○ | | 출입국사실증명원 | 본인 | 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 우선 공급받으려는 경우는 필수(기록대조일 : 출생부터 입주자모집공고일까지) |
| | ○ | | 혼인관계증명서 | 본인 | 혼인신고일 확인(상세발급) |
| | ○ | | 건강보험자격득실확인서 | 본인 및 19세 이상 세대원 | 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원, 주민등록등본 상 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출 (발급처: 국민건강보험공단) [※건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능], (과거이력 포함하여 발급) |
| ○ | | 소득증빙서류 | 본인 및 세대원 | 공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만19세이상 세대원 전원의 소득증빙서류(표1참조) (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 직계존속 소득증빙서류) | |

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------------|-----------|--|
| | ○ | 부동산 소유현황 | 본인 및 배우자 | - 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황"(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) ※ 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 |
| | ○ | 임신증명서류 또는 출산증명서 | 본인 또는 배우자 | 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) |
| | ○ | 입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서 | 본인 또는 배우자 | 입양의 경우 |
| | ○ | 임신증명 및 출산이행 확인각서 | 본인 또는 배우자 | 임신의 경우(건본주택에 비치) |
| | ○ | 비사업자 확인각서 | 본인 또는 배우자 | 비사업자의 경우(건본주택에 비치) |
| 제3자 대리인 신청시 추가사항 | ○ | 인감증명서 | 청약자 | 용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 |
| | ○ | 인감도장 | 청약자 | 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략 |
| | ○ | 위임장 | 청약자 | 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치 |
| | ○ | 주민등록증 | 대리인 | 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |
| | ○ | 인장 | 대리인 | |

■ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 (계약체결 전 제출)

| 해당자격 | | 소득입증 제출서류 | 발급처 |
|--------------|--|--|---|
| 근로자 | 일반근로자 | ① 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월 신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출 ② 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 | ① 해당직장/ 세무서 ② 세무서 |
| | 금년도 신규취업자 / 전직자 | ① 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 ② 재직증명서 (※직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음) | ①,② 해당직장 |
| | 전년도 전직자 | ① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정 | ①,② 해당직장 |
| | 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당) | ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수 | ① 해당직장 |
| 자영업자 | 일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자 | ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 ② 사업자등록증 사본 | ①,② 세무서 |
| | 신규사업자 | ① [국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금 보험료 납부증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) *표준(기준)소득월액으로 월평균소득을 산정 [국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서(부분) *입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상 과세금액 및 사업기간으로 월평균소득을 산정 ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본) | ① 국민연금 관리공단 또는 세무서 ② 세무서 또는 등기소 |
| | 법인사업자 | ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증, 법인등기부등본(원본) | ① 세무서 ② 등기소 |
| 보험모집인, 방문판매원 | | ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 ② 당해회사의 급여명세표 | ① 해당직장 /세무서 |

| | | |
|--------------------|--|-----------|
| | ③ 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음 | ②,③ 해당직장 |
| 국민기초생활 수급자 | ① 국민기초생활수급자 증명서 | ① 주민센터 |
| 비정규직 근로자 / 일용직 근로자 | ① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서) | ① 해당직장 |
| 무직자 | ① 사업자 확인각서 (2019.01.01.부터 입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) | ① 견본주택 비치 |

- ※ 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자 소득을 파악하여 월평균소득을 산정
- ※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정
- ※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무일수로 나누어 월평균소득을 산정
- ※ 유자녀 부부로 청약하려는자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우: 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
- ※ 입주자모집 공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우
 - 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정함
- ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 재직증명서 상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 함.
- ※ 상기 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호 등을 포함하여 발급
- ※ 해당직장에서 발급 받는 서류에는 사업자의 직인날인 필수이며, 상기 제출서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음.
- ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구 할 수 있습니다.

■ **당첨자 발표 및 계약 일정, 계약장소**

| 구 분 | 신청대상자 | 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표 | 계약체결 |
|------|-------|--|---|
| 특별공급 | 신혼부부 | <ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2024.03.11.(월) • 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능 | <ul style="list-style-type: none"> • 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.03.15.(금)(10:00~16:00) • 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 아산시 당정면 매곡리 617-14 호반건설 분양사무실 |

■ **계약체결 시 구비서류**

| 구 분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|------------|------|---------|--------------------|------|--|
| | 필수 | 추가 (해당) | | | |
| 당첨자 본인 계약시 | ○ | | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | 본인 | <ul style="list-style-type: none"> • 용도 : 아파트계약용 ※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능 |
| | ○ | | 인감도장 | 본인 | <ul style="list-style-type: none"> • 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 |
| | ○ | | 신분증 | 본인 | <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 |
| | | ○ | 추가 개별통지서류 | | <ul style="list-style-type: none"> • 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) |
| | ○ | | 계약금 입금증 | | <ul style="list-style-type: none"> • 창구에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체 |
| | ○ | | 인지세 납부 증명서 | | <ul style="list-style-type: none"> • 수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 ※아파트 공급계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하 15만원 |
| 제3자 대리인 | ○ | | 위임장 | 계약자 | <ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약 장소 비치) |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--------------|-----|---|
| 계약시 (본인 외 모두 3자로 간주함) | ○ | | 인감증명서 및 인감도장 | 계약자 | • 용도 : 아파트 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 |
| | ○ | | 인감도장 | 계약자 | • 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략 |
| | ○ | | 신분증 및 인장 | 대리인 | • 주민등록증 또는 운전면허증 ※재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통) |

※ 상기 구비서류는 금회 입주자모집공고일 현재(2024.02.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

※ 인지세법 등 관계 법령에 따라 부동산 분양계약서는 인지세 과세대상이므로, 과세기준에 해당하는 인지세 (「1억초과 10억이하인 경우」: 15만원, 「10억을 초과하는 경우」: 35만원)를 납부 및 전자수입인지를 구입하여 분양계약서에 첨부하고 추후 등기시 소인처리 하여야 합니다. 본 분양계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않은 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 청약 예비 입주자 동·호수 선정 및 계약 일시는 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

III 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2020.12.11.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

| 구 분 | 내 용 |
|------|--|
| 공동 | <ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람. • 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. • 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적, 주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음. • 본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였음. • 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야함. • 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. |
| 건본주택 | <ul style="list-style-type: none"> • 사이버 건본주택의 VR동영상은 건본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 건본주택상의 전시품목 안내를 청약 및 계약 전에 반드시 확인하 |

| | |
|--------------------|---|
| | 기 바람. |
| 분양홍보물 | <ul style="list-style-type: none"> • 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 입주자 모집공고 이전 제작·배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 견본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바람. • 분양 관련 팸플릿, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양 카탈로그 등) 및 견본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 단지내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있음(특히, 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있음). • 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있으며 이에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음 |
| 계약 | <ul style="list-style-type: none"> • 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. (계약시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구) |
| 학교관련 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> • 초등학생의 경우는 아산갈산초등학교, 중학생의 경우는 당정중학교로 당정중학교 배치예정이며, 초등학교 통학구역 및 중학교 학교군(구)은 아산교육지원청의 학생배치계획에 의거 조정될 수 있음. • 본 사업지 인근 학교 설립 주체는 아산교육지원청이며, 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학교 수용 계획은 공동주택 입주 시기 및 학생 수, 인근학교 배치여건 등을 감안하여 결정하는 사항임. |
| 설계 및 단지 내부여건 | <ul style="list-style-type: none"> • 부대복리시설은 입주인들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공되고 제공집기 및 마감재 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 주민공동시설의 운동시설은 ‘체육시설의 설치 이용에 관한 법률’ 제2조의 “체육시설업”(영리를 목적으로 체육시설을 설치, 경영하는 업)으로 운영할 수 없음. • 인접 동 및 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있음. • 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음. • 본 아파트는 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결 하여야 함. • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함. • 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이와 단지계획에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있을 수 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음. • 주동 옥상/옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 항공장애등 등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영·유지·보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하고 이의를 제기할 수 없음. • 무인택배 보관소는 지하 1층 각 출입구에 1개소가 설치며, 설치위치에 따라 동선 차이가 있음. • 본 아파트는 개별난방이 공급됨. • 단지 내 특고압 전력 수전을 위한 한전 지상 개폐기 설치로 인해 세대 조망에 영향을 미칠 수 있음. • 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음. • 111동 전면 및 116동, 117동 사이에 문주가 설치되어 저층부 세대는 조망간섭 및 야간 조명에 의한 간섭이 발생할 수 있음. • 단지 차량 출입구는 지구단위지침, 교통영향평가 및 건축심의 를 반영하여 단지 동측, 서측(근린생활시설 출입구), 남측에 각1개소씩 설치되어 있음. 이로 인한 차량통행에 의해 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 근린생활시설 및 지상 비상차량주차, 문주 등의 설치로 인접세대의 이용에 영향이 있을 수 있음. • 111, 116, 117동 인근에 지하주차장 진출입 램프가 설치되어, 차량통행에 의한 소음 및 야간 조명에 의한 간섭이 발생할 수 있음. • 114, 115동 후면에는 기계실/저수조/전기실/발전기실 DA가 설치됨. • 각동 저층 세대는 단지 내 비상차로 등 법적 설치 시설에 따른 시각적 간섭 및 소음이 발생할 수 있으며, 계약 전 이를 사전에 확인하여야 함. • 112동 인근 지하1층에 단지내 커뮤니티 시설(위트니스, 골프연습장 등) 설치로 이용에 따른 간섭, 진동, 소음 등이 발생할 수 있음. • 114, 115동 지하층 인근에 발전기실, 전기실, 저수조, 펌프실 설치로 진동, 소음 등이 발생할 수 있음. • 근린생활시설 주차는 113동 및 114동 지하1층 인근에 위치하여 7대로 설치되어 있으며 서측 근린생활시설 출입구를 통하여 진입이 가능 함. • 각 동별 지하주차장 출입구는 주차장에 면하거나, 복도 형태로 연결되는 동이 있으며, 여건에 따라 인접한 주차대수가 상이할 수 있음. • 본 단지의 지하주차장은 지하 2개층이며, 공동주택(아파트)의 모든 동들은 지하에서 연결되어 있는 구조로 계획되어 있음. • 지하 주차램프 출입부분 및 주차통로의 유효높이는 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m이며, 지하주차장 주차면의 유효높이는 2.1m임. 다만, 시공과정에서 각종 배관 공사 등의 사유로 유효 천정고는 일부 구간 변경 되어 있을 수 있음. |

| | |
|---------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 지하1층에 위치한 커뮤니티시설 출입은 지상에서 엘리베이터를 이용, 외부계단, 지하주차장을 통해서 출입이 가능함. • 지상1층 세대의 경우 바닥에 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장에 상부세대의 하향식 피난구가 설치 됨. • 각 동 3층에서 10층까지의 경우 대피공간에 완강기 및 발판이 설치됨. • 필로티 상부 3층 세대 및 113동 301호의 경우 하향식 피난구가 아닌 완강기가 설치되어 비상시 피난 가능하도록 계획함. • 지상1층 세대 및 필로티 상부 3층 세대 외의 세대 대피공간에 설치하는 하향식피난구는 비상시의 피난시설로써 화재 등 비상시에만 개방하여야 하며, 피난구 개방에 따른 사생활보호에 대한 관리는 입주자의 책임임을 인지하여 관리 하여야 하며, 시설물 설치에 대한 이의를 제기할수 없음. • 어린이놀이터, 어린이집, 옥외운동시설, 주민휴게공간, 근린생활시설, 경로당 등 시설 인근에 위치하는 동은 시각적 제한이 있을 수 있으며, 단지주민 이용에 따른 소음 및 간섭이 발생할 수 있음. <ul style="list-style-type: none"> - 112, 113동 사이에 주민운동시설-1 설치 / 113동 측면 주민운동시설-2 설치 / 114, 115동 전면부 어린이놀이터-1 설치 / 118동 전면부 어린이놀이터-2 설치 / 111동, 112동 사이 유아놀이터, 어린이집 설치 - 111, 112, 117, 118동 사이 수변공간 설치 / 112, 113, 116, 117동 사이 커뮤니티광장, 선큰 설치 / 112, 113동 사이 지하주차장 계단실-1 설치 / 113, 116동 사이 지하주차장 계단실-2 설치 / 112, 113, 116, 117동 사이 커뮤니티 계단실-3 설치 / 112, 117동 사이 커뮤니티 계단실-4 설치 / 113동, 114동 사이 근린생활시설 계단실 설치 / 112동, 113동 사이 단지외부 계단 설치 - 111동 데크하부 관리사무소 설치 / 113, 114동 데크하부 근린생활시설 설치 - 111동 및 112동 사이 어린이집, 경로당 설치 / 111동 측면부 시니어정원 설치 - 113동 1층 게스트하우스 설치 • 지상에 지하 기계실, 전기실, 지하주차장 및 재연용 D/A, 지하 채광창, 부대시설 실외기 시설 등이 돌출되어 세대에 간섭이 될 수 있으며 부대시설 이용에 따른 소음이 발생할 수 있음. • 단지 특정동의 지붕층에 TV공청 안테나(1개소, 전파방향기준)와 지상 일부 구간에 무선통신 안테나가 설치되며, 111동,116동,117동 지붕층에 이동통신 기간사업자 안테나, 113동 지하1층 팬룸에 중계기 설비가 설치되며, 전파 상태에 따라 설치 위치는 변경될 수 있고 이는 소방법 및 방송통신설비 기술기준에 관한 규정에 의거한 것이므로 계약자는 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등 일체의 이의를 제기할 수 없음. • 111, 113, 116동 지붕층 일부구간에 태양광 설비 및 112, 114, 115, 117, 118동 지붕층 일부구간에 옥상조경 설치 되어있음. • 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 주차장 썬크)과 쓰레기 분리수거함 등이 일부 동의 전·후·측면의 지상에 설치되었으며 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생할 수 있음. • 단지 배치상 각 동의 배면(또는 인접한 위치)에 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등)분리 수거시설이 설치되며 쓰레기 분리 수거시설과 인접하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. • 단지 경계부는 도로, 보행자도로 및 연결녹지, 인접대지와와의 높이 차이가 있을 수 있음. • 단지내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음. • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 근린생활시설 등 단지내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환기권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음. • 동 하부 지하층에 제연팬룸이 계획되어 있고, 1층 필로티 하부 및 주동에 인접하여 DA가 설치되어, 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 창호 하부에 DA 구조물 돌출 등에 인한 소음, 진동, 냄새 조망권 등이 침해될 수 있음. • 안전 관리 시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음. • 단지 내 조경, 동 환관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음. • 계약 전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음. • 본 단지의 지하주차장은 지하층 특성상 우기에는 결로가 발생할 수 있음. • 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 의함. |
| 단위세대 및 마감재 | <ul style="list-style-type: none"> • 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음. • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있음. • 일부 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치됨. • 실외기실은 동파 등의 우려로 인하여 배수구가 미설치되며, 에어컨 가동 시 응축수가 발생하므로 이에 대한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야 함. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있음. • 본공사시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음 • 세대내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음. |

- 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음.(욕조 포함)
- 고정형 가구 상·하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음.(아일랜드 하부장 포함)
- 주방 상부장 상부 및 측면 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음.
- 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.
- 거실 아트월은 걸레받이 미시공됨.
- 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됨.
- 주방 배기가 당해층 직배기로 되어 있어, 인근 세대로 냄새가 전달될 수 있음.
- 본 주택의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 시스템 에어컨 옵션선택과 개별 에어컨 설치 등으로 인해 실외기실 내부에 실외기를 2단으로 설치 할 경우, 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가함.
- 사물인터넷(IOT)서비스는 카카오와 제휴한 서비스로 성능 개선 및 기술 개발에 따라 서비스 내용이 변경 될 수 있음. 사물인터넷(IOT) 연동은 가전제품에 따라 연동이 불가능할 수 있으며 입주시점부터 10년간 무상 지원 후 유상으로 변경됨, 음성인식 스피커(카카오미니)는 별도 구매품임.
- 사물인터넷(IOT)서비스는 세대별 무선 인터넷 사용이 가능할 경우 제공 가능하며, 동 서비스는 카카오 정책에 따라 서비스가 변경될 수 있음.
- 세대 내 무선AP는 거실 1개소에만 설치되며 세대 구조 및 거리에 따라 무선 성능 저하 및 무선 접속이 불가능 할 수 있음.
- 주방 싱크장 하부에는 난방분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됨.
- 주방싱크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됨.
- 세탁기 등을 두는 발코니 및 보조주방은 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간임.
- 욕실 바닥에는 난방코일이 설치되나 욕조 및 샤워부스 바닥은 제외됨.
- 욕실 세대대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출됨.
- 욕실내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있음.
- 세대 환기를 위한 환기유닛 및 급배기덕트가 주방발코니 상부에 설치되며, 장비가동시 소음이 다소 발생할 수 있음.
- 세대 환기용 급배기 슬리브 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공될 수 있음.
- 세대 내부 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실내부로 물넘김을 방지하기 위하여 계획된 것임.
- 가변형 구조 변경시 전기, 배선기구 위치가 실시공시 다소 상이할 수 있음.
- 세대내 환기장치로 인해 가동시 장비소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있음.
- 단위세대 내 환기시스템은 본공사시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음.
- 세대의 주방 발코니 천장에는 세대환기를 위한 전열교환기와 덕트가 노출 시공될 수 있음.
- 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음.
- 세대 발코니 내 하향식 피난구는 화재시 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 세대 대피공간에 설치하는 하향식 피난구는 비상시의 피난시설로서 화재 등 비상시에만 개방하여야 하고, 피난구 개방에 따른 사생활 보호에 대한 관리는 입주자의 책임임을 인지하여 관리하여야 하며 시설물 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 세대내 문 및 창 의 위치는 시공과정에서 이동, 변경 될 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있으며 이의를 제기할 수 없음.
- 전면 발코니에 설치되는 우·배수 이종관은 노출 설치되며, 소음 발생 및 미관에 지장을 초래할 수 있음.
- 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있음.
- 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- 일부 세대는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 전기 분전함, 통신 단자함, 에어컨 냉매박스 등은 사업승인도서와 다른 위치에 시공될 수 있음
- 발코니확장시 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 스프링클러 위치, 에어컨캐립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니샤시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생할 수 있으므로 입주자는 환기등으로 예방 해야함.(겨울철 실내습도가 높고 환기가 부족한 경우, 결로 및 곰팡이가 발생되기 쉬우며, 각세대에 설치된 환기시설을 주기적으로 적극 활용하여 환기시 결로발생예방에 도움이 됨)
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호의 사양(유리, 창틀) 및 규격, 개폐방식, 개폐방향 등이 변경될 수 있음.
- 발코니 내 바닥의 단차 높이는 배수배관 계획에 따라 변경될 수 있음.

| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없음. • 엘리베이터 홀은 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 세대별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 분양카탈로그 및 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하여야 함. • 각 세대 현관 전면은 계단, 승강기, 복도 등에 각각 면하고 있어 채광, 환기 등 여건이 차이가 있으므로 청약 및 계약 전에 견본주택에 비치된 설계도서를 확인하시기 바람. • 각동에 설치된 엘리베이터와 엘리베이터 기계실로 인해 소음 및 진동이 발생 할 수 있음. • 단위세대 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 계단실에 인접한 침실 등의 경우 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 84A타입 계약세대가 다목적실을 주방 대형팬트리 또는 맘스데스크+팬트리 이상옵션을 선택 할 경우 바닥면적 일부가 Dead Space로 시공 됨. • 117, 118동을 제외한 각 동 1층 필로티에는 자전거 보관소가 설치 됨. • 전기자동차 충전설비는 각 지자체 전기자동차 보급 관련 조례 및 관할 부서와 협의의 결과에 따라 설치 되었음. • 고객의 개별 선택에 따라 가변형 벽체가 설치 또는 미설치 될 수 있는 부분이 있으며, 모델하우스를 방문하여 확인하시기 바람. 또한 가변형 벽체 설치 또는 미설치로 인해 발생할 수 있는 공사비 차이에 대하여는 정산하지 않음. • 견본주택에 유니트가 건립되지 않는 주택형의 내부 치수 및 마감재의 사양, 각종 가구 및 설비 등은 견본주택에 유니트가 건립되는 주택형과 상이할 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. |
| <p>단지 외부 여건</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 아산 탕정일반산업단지의 토지이용계획은 개발계획, 실시계획 변경 등으로 일부 변경될 수 있음. • 아산 탕정일반산업단지는 탕정제일산단(주)에서 진행 중에 있으나, 현장여건 등을 고려하여 부지조성공사 준공시기가 변경될 수 있음. • 아산 탕정일반산업단지 내 기반시설(도로, 상·하수도, 공원 등)은 국가기관, 지자체 및 탕정제일산단(주)에서 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며, 이 경우 입주시기가 지연될 수 있고, 시행자 및 시공자는 귀책사유가 없음. • 광역도로 등 일부 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 시행자 및 시공자는 귀책사유가 없음. • 본 산업단지 내 및 인근의 시설, 확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 경우 시행자 및 시공자는 귀책사유가 없음. • 본 산업단지외 인접하여 가로등, 공원 등 CCTV 및 교통시설물 등 공공시설물이 설치될 예정으로, 시설물의 위치 및 규격 등의 변경을 요구할 수 없음. 또한 전력, 수도시설, 도시가스 및 공급관로 등 국가기관, 지자체 및 탕정제일산단(주) 등이 시행하는 기반시설 설치로 인하여 본 단지외 인접하여 지상 노출시설물이 설치될 수 있음. • 탕정일반산업단지 내 도로 및 상·하수도 등 각종 기반시설은 공사진행 과정에서 변경(취소)되거나 완료되어 있지 않을 수 있으며, 공동주택 입주 이후에도 소음 및 비산먼지, 진동 등 부지 조성공사 진행과정 중 불가피한 불편함이 있을 수 있음. • 산업단지 내 설치된 하천, 수변공원 등은 사업지구 외부에서 유입되는 하천수의 수질에 따라 수질오염으로 인한 악취 등이 발생할 수 있음. • 본 단지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할 관청 등에 문의하여 확인하시기 바람. • 단지 주변에는 인접대지, 보행자도로, 연결녹지 등의 계획에 따라 전면조망 및 생활권의 침해를 받을 수 있음. • 단지 남측에 위치한 완충녹지 및 하천의 조경 식재 및 시설물 등에 따라 조망, 일조 등 간섭이 발생할 수 있음. • 단지 외부의 인접대지, 학교, 도로, 완충녹지 등은 현재의 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공범위가 아니며, 해당기관의 사업추진 과정에서 변경될 수 있으며 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. (탕정제일산단(주) 및 지자체 관할이므로 당사와 무관함) • 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변 환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있음. • 사업지구 인근 주차장, 이주자택지용지 및 학교, 복합용지, 산업용지 등으로 인해 일부 세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음. • 사업지구 동측에 장애물방축, 단지 남서측 유수지가 위치하며 유출 및 악취가 발생할 수 있음. • 사업지구 동측에 선문대, 선문대 기숙사 등 위치하여 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있음. • 사업지구 북측 및 남측인근에 묘지가 위치하고 있어, 일부 세대의 조망간섭이 발생 할 수 있음. • 사업지구 북측 약1.5km 구간에 삼성LCD공장이 위치하며 공장가동시 수증기가 발생됨. • 단지 인근 도로에 인접한 주동의 일부세대의 경우 소음·진동·악취 등이 발생할 수 있으며 주변도로에 의해 단지 진출입시 혼잡할 수 있으니 계약전 반드시 확인 하셔야 하며, 이로 인한 일체의 이의를 제기할 수 없음. • 분양시 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변 환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있음. • 본 공고문에 명기되지 않은 당해 지구 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변개발 등 주위환경에 대해서 청약 및 계약 전에 견본주택 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 계약자의 미확인 등에 따른 이의를 제기할 수 없음. |

「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택성능등급 인증서

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙(별지 제1호서식) <개정 2016. 7. 27.>

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명: 아산방정 산업단지 D1-2 호반베르디움
 2. 신청자: ㈜호반건설
 3. 대지위치: 충청남도 아산시 방정면 갈산리 방정일반산업단지 내 D1-2BL
 4. 성능등급

| 가. 소용 관련 등급 | | 다. 환경 관련 등급 | |
|-------------------------------|------|--------------------------|------|
| 1. 생활환경의 차단성능 | 성능등급 | 20. 생활환경 차단성능 | 성능등급 |
| 2. 중량충격음 차단성능 | ★★★★ | 21. 자연채널 녹지율 | ★ |
| 3. 세대 간 공벽벽의 차음성능 | ★★ | 22. 생태면적률 | ★★ |
| 4. 공동소음(문개, 실외에 대한 실내·외 소음 등) | ★★★ | 23. 비포장 조성 | - |
| 5. 화상실 급복수 소음 | ★★★ | 24. 실내공기 오염물질 저항률 계층의 적용 | ★★★★ |
| | | 25. 자연 환기성능 확보 | ★★★ |
| | | 26. 단열재의 공기층률 확보 | ★★★★ |
| | | 27. 차음도포실용화 설치 수준 | ★★ |

나. 구조 관련 등급

| | | | |
|---------------|------|---------------------------|------|
| 1. 내구성 | 성능등급 | 1. 단차내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결 | 성능등급 |
| 2. 가변성 | ★★ | 2. 대중교통의 근접성 | ★★ |
| 3. 수리용이성 전후부분 | ★★★ | 3. 자전거주차장 및 자전거도움의 적함성 | ★★★ |
| 4. 수리용이성 중후부분 | ★★ | 4. 생활환경의 질의 함양성 | ★★★★ |

다. 환경 관련 등급

| | | | |
|---------------------------|------|---------------------------|-------|
| 1. 기후대치의 생태적화 가치 | 성능등급 | 1. 단차내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결 | 성능등급 |
| 2. 기후대치 생태적화 가치 | - | 2. 대중교통의 근접성 | ★★ |
| 3. 풍상사 상충률률 최소화 | - | 3. 자전거주차장 및 자전거도움의 적함성 | ★★★ |
| 4. 일조량 조절방지 대책의 타당성 | - | 4. 생활환경의 질의 함양성 | ★★★★ |
| 5. 에너지 성능 | ★★★ | 5. 단열·유지관리 부서 및 매뉴얼 제공 | ★★★★★ |
| 6. 에너지 모니터링 및 관리지침 설치 | ★ | 6. 사용자 매뉴얼 제공 | ★★★★★ |
| 7. 신·재생에너지 이용 | - | 7. 녹색건축인증 관련 정보제공 | ★★★★ |
| 8. 친환경 에너지용 기술의 적용 | - | 8. 단위세대의 사회적 약자배려 | ★ |
| 9. 구조용 보충을 위한 특성물성의 사용 범위 | ★ | 9. 공동공간의 사회적 약자배려 | ★★★ |
| 10. 환경성능인증 제품(EPO)의 사용 | ★★ | 10. 가변성의 확보 및 시설공간의 조성수준 | ★★★★★ |
| 11. 저탄소 자재의 사용 | ★★★ | 11. 세대 내 일조 확보율 | ★ |
| 12. 재활용한 자재의 사용 | ★★★ | 12. 홀대트릭스 통합시스템 | ★★★★ |
| 13. 유해물질 저감 자재의 사용 | ★★ | 13. 방화안전 콘팅존 | ★★ |
| 14. 녹색건축자재의 적용 비율 | - | | |
| 15. 재활용가능자재의 표기시설 설치 | ★★★★ | | |
| 16. 저탄소 콘크리트 | - | | |
| 17. 휘발유 및 유류저감용 이용 | - | | |
| 18. 침수형 기기 사용 | ★★★★ | | |
| 19. 물 사용량 모니터링 | ★★ | | |

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.
 2020년 10월 6일
 (사)한국그린빌딩협회의 회장 (인)

녹색건축 예비인증서

녹색건축 예비 인증서

| 건축물 개요 | | 인증 개요 | |
|------------|--------------------------------------|-------|-----------------------|
| 건축물명 | : 아산방정 산업단지 D1-2 호반베르디움 | 인증번호 | : KGBO-O-a-726 |
| 건축주 | : ㈜호반건설 | 인증기관 | : (사)한국그린빌딩협의회 |
| 준공(예정)일 | : 2023.06 | 유효기간 | : 2020.10.06.~사용감사일까지 |
| 주소 | : 충청남도 아산시 방정면 갈산리 방정일반산업단지 내 D1-2BL | | |
| 층 수 | : 지하2층, 지상28층 | | |
| 연면적 | : 129,269.8282㎡ | | |
| 건축물의 주된 용도 | : 공동주택 | | |
| 설계자 | : ㈜이가르종합건축사사무소 | | |

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 녹색건축(일반, 그린4등급) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

| 에너지 및 환경 평가 | |
|-------------|-----|
| 모치이온 및 교통 | 30% |
| 에너지 및 자원 | 44% |
| 재료 및 자원 | 47% |
| 유지관리 | 26% |
| 생태환경 | 31% |
| 실내환경 | 75% |

종합등급 ★☆☆☆

2020년 10월 06일

(사)한국그린빌딩협의 회장 (인)

건축물 에너지효율등급 예비인증서

건축물 에너지효율등급 예비인증서

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제 6호 서식) <개정 2017.1.26>

| 건축물 개요 | | 인증 개요 | |
|------------|--------------------------------------|-------|--------------------|
| 건축물명 | : 아산방정 산업단지 D1-2 호반베르디움 | 인증번호 | : 20-주-에-1-0400 |
| 준공연도 | : 20230930 | 평가자 | : 김태완 |
| 주소 | : 충청남도 아산시 방정면 갈산리 방정일반산업단지 내 D1-2BL | 인증기관 | : 한국에너지기술연구원 |
| 층 수 | : 지하2층 / 지상28층 | 용역기간 | : 한국에너지공단 |
| 연면적 | : 129269.828201㎡ | 유효기간 | : 사용승인 또는 사용감사 완료일 |
| 건축물의 주된 용도 | : 공동주택 | | |
| 설계자 | : (주)이가르종합건축사사무소 | | |

인증등급: 1등급

| 건축물 에너지효율등급 평가결과 | | | |
|-------------------------|------|------------------------------|------|
| 단위연면적당 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 요구량 | 단위연면적당 1차 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 등급 |
| 에너지 저소비량 건축물계 | 42.0 | 에너지효율등급 | 1 |
| 에너지 다소비량 건축물계 | | CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년) | 48 |
| | | CO ₂ 배출 등급 | 60.5 |

| 에너지 용도별 평가결과 | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 구분 | 단위연면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년) | 단위연면적당 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위연면적당 1차 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
| 냉방 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 난방 | 41.1 | 80.4 | 62.0 |
| 급탕 | 30.7 | 37.0 | 27.4 |
| 조명 | 10.2 | 9.7 | 26.6 |
| 환기 | | 3.9 | 10.7 |
| 합계 | 82.0 | 131.0 | 126.7 |

■ 단위연면적당 에너지요구량 건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위연면적당 에너지량
 ■ 단위연면적당 에너지소비량 건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 또는 단위연면적당 에너지량
 ■ 단위연면적당 1차 에너지 소비량 에너지소비량의 연료의 재화, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위연면적당 에너지량
 ■ 단위연면적당 CO₂ 배출량 에너지 소비량에서 산출된 단위연면적당 이산화탄소 배출량

* 이 건물은 냉방설비가() 설치된 [V] 설치되지 않은 건축물입니다.
 * 예비인증 받은 건축물은 변경 후에 본인증을 받아야 하며, 실제변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.
 * 단위연면적당 1차에너지소비량은 용도 등에 따른 보정치를 반영한 결과입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급: 1등급 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

2020년 09월 29일
 한국에너지기술연구원
 (사)한국에너지기술연구원

■ 친환경 주택의 성능수준 의무사항 이행여부

| 의무사항 | 적용여부 | 사항, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시) |
|----------------------|-----------------------------------|--|
| 건축부문설계기준 (제7조제3항제1호) | 단열조치 준수(가목) | 적용 건축물의 에너지절9약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수 |
| | 바닥난방의 단열재 설치(나목) | 적용 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수 |
| | 방습층 설치(다목) | 적용 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수 |
| 기계부문설계기준 (제7조제3항제2호) | 설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외) | 적용 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수 |
| | 열원 및 반송설비 조건(나목) | 적용 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수 |
| | 고효율 가정용보일러(다목) | 적용 환경표지 인증 제품 또는 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품 적용 |
| | 고효율 전동기(라목) | 적용 고효율에너지기기자재 인증 제품 또는 최저소비효율 기준 만족제품 적용 |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----|--|
| | 고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목) | 적용 | 고효율에너지기자재 인증 제품 또는 평균효율이 KS규격에서 정한 효율 이상 제품 적용 |
| | 절수형설비 설치(바목) | 적용 | 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조(별표2)에 따른 절수형 설비로 설치 |
| | 실별 온도조절장치(사목) | 적용 | 세대 내 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치 |
| 전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호) | 수변전설비 설치(가목) | 적용 | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치 |
| | 간선 및 동력설비 설치(나목) | 적용 | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치 |
| | 조명설치(다목) | 적용 | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치 |
| | 대기전력자동차단장치 설치(라목) | 적용 | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 대기전력자동차단장치 설치 |
| | 공용화장실 자동점멸스위치(마목) | 적용 | 단지내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치 |

■ 감리자 및 감리금액

(단위:원, 부가가치세 포함)

| 구 분 | 건축감리 | 소방감리 | 통신감리 |
|-------|--------------------|-------------|-------------|
| 회 사 명 | (주)경호엔지니어링종합건축사사무소 | (주)금라기술단 | (주)금라기술단 |
| 감리금액 | 2,144,549,000 | 219,450,000 | 148,500,000 |

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 다음과 같이 공개함.
- 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
- 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.
- 분양가격 공시내용

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 구 분 | | 금 액 | 구 분 | | 금 액 | 구 분 | | 금 액 | | | |
|-----|---------|----------------|-----|------|---------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| 택지비 | 택지공급가격 | 45,144,370,735 | 공사비 | 건축 | 철근콘크리트공사 | 36,259,440,000 | 기계설비 | 위생기구설비공사 | 983,938,000 | | |
| | 기간이자 | 2,610,556,470 | | | 용접공사 | - | | 난방설비공사 | 2,592,809,000 | | |
| | 필요적경비 | 2,359,162,316 | | | 조적공사 | 1,276,460,000 | | 가스설비공사 | 545,155,000 | | |
| | 그 밖의 비용 | 8,413,981,000 | | | 미장공사 | 2,513,031,000 | | 자동제어설비공사 | 226,040,000 | | |
| | 계 | 58,528,070,521 | | | 단열공사 | 744,602,000 | | 특수설비공사 | - | | |
| | | 방수·방습공사 | | | 1,023,827,000 | 공조설비공사 | | 811,084,000 | | | |
| 공사비 | 토목 | 토공사 | | | 1,861,504,000 | 목공사 | 2,233,805,000 | 그밖의공종 | 전기설비공사 | 8,150,729,000 | |
| | | 흙막이공사 | | | 1,209,978,000 | 가구공사 | 5,345,176,000 | | 정보통신공사 | 7,206,680,000 | |
| | | 비탈면보호공사 | | | - | 금속공사 | 2,340,177,000 | | 소방설비공사 | 7,273,162,000 | |
| | | 옹벽공사 | | | 478,672,000 | 지붕 및 환통공사 | - | | 승강기공사 | 2,380,066,000 | |
| | | 석축공사 | | | - | 창호공사 | 4,407,776,000 | | 그밖의공사비 | 일반관리비 | 6,648,229,000 |
| | | 우수·오수공사 | | | 704,712,000 | 유리공사 | 1,170,088,000 | | | 이윤 | 7,977,875,000 |
| | | 공동구공사 | | | - | 타일공사 | 2,167,323,000 | 계 | 132,964,578,000 | | |
| | | 지하저수조 및 급수공사 | | | - | 돌공사 | 2,493,086,000 | 설계비 | 1,249,508,398 | | |
| | | 도로포장공사 | | | 731,305,000 | 도장공사 | 1,369,535,000 | 감리비 | 3,290,066,857 | | |
| | | 교통안전시설물공사 | - | 도배공사 | 1,095,628,000 | 일반분양시설경비 | 17,920,000,000 | | | | |
| | | 정화조시설공사 | - | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---------------|------|-----------|---------------|-----------|-----------------|
| 건축 | 조경공사 | 3,643,229,000 | 기계설비 | 수장공사 | 2,826,827,000 | 분담금 및 부담비 | 9,980,000,000 |
| | 부대시설공사 | - | | 주방용구공사 | 1,143,495,000 | 보상비 | - |
| | 공동가설공사 | 3,616,637,000 | | 그 밖의 건축공사 | 1,263,163,000 | 기타사업비성 경비 | 24,285,766,667 |
| | 가시설물공사 | 704,712,000 | | 급수설비공사 | 1,196,681,000 | 계 | 56,725,341,922 |
| | 지정 및 기초공사 | 2,340,177,000 | | 급탕설비공사 | 1,196,681,000 | 그 밖의 비용 | 28,186,909,557 |
| | 철골공사 | - | | 오수배수설비공사 | 811,084,000 | 합계 | 276,404,900,000 |

※ 주택법 시행령 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음

■ 주택법 제57조 제7항에 의거한 분양가심사위원회 심사결과

| 구분 | | 금액(원) | 비고 |
|-----|--------|----------------|--|
| 택지비 | 택지비가산비 | 13,383,699,786 | 택지대금에 대한 기간이자, 제세공과금 등 필요적경비, 흙막이 및 차수벽공사비, 말뚝공사비 |
| 건축비 | 건축비가산비 | 28,186,909,557 | 공동주택성능등급에 대한 공사비, 법정초과 복리시설 공사비, 인텔리전트설비 공사비(홈네트워크, 초고속통신특등급, 에어컨 냉매배관, 기계환기설비), 에너지절약형 친환경주택에 대한 공사비, 분양보증수수료 등 |

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원

■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등

■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일
- 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
- 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 연의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최종 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가정제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우.

이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 한다.

9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용한다.

나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

▣ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 상호 | 법인등록번호 |
|------------|-------|----------------|
| 사업주체, 시공회사 | ㈜호반건설 | 204711-0007384 |

▣ 분양문의 : ☎ 1588-9798

▣ 분양사무실 : 충청남도 아산시 탕정면 매곡리 617-14

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)